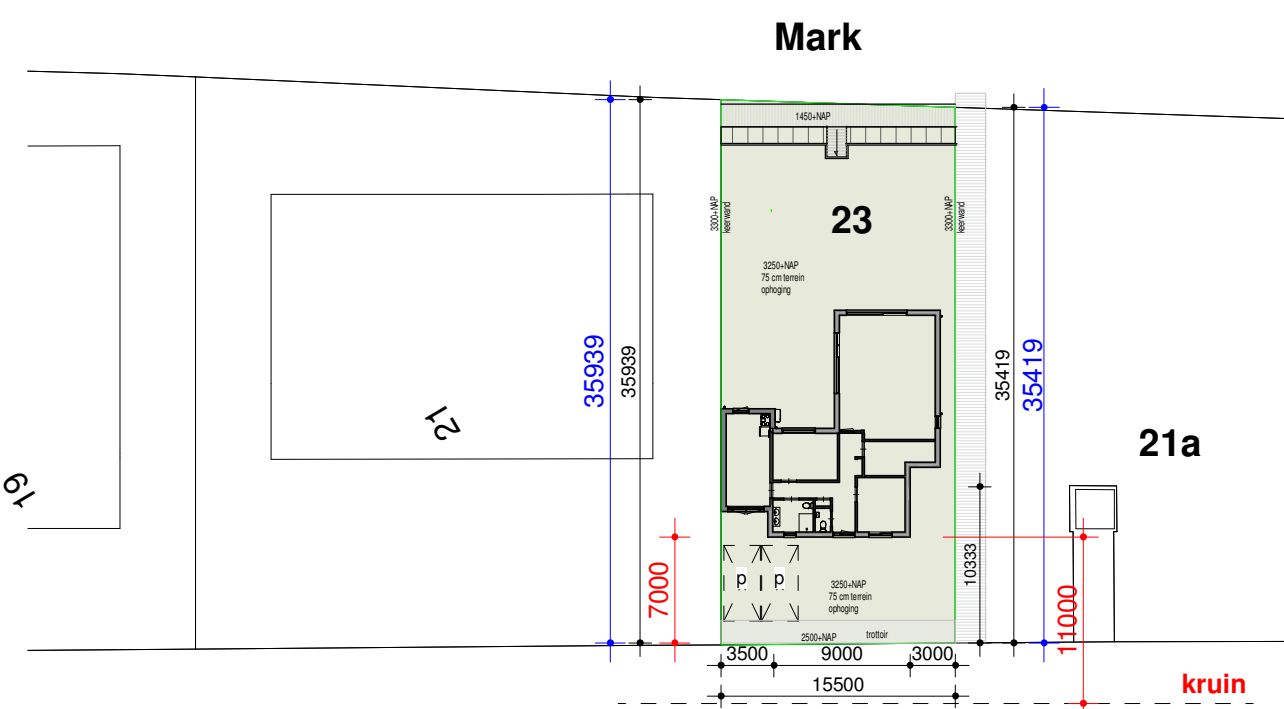
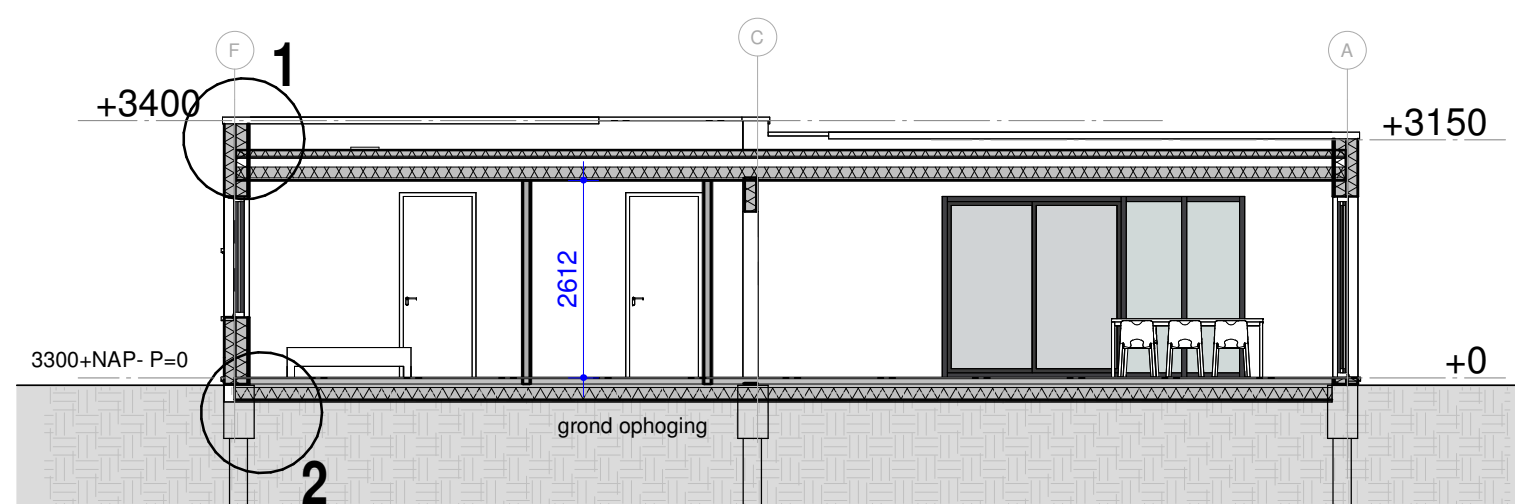
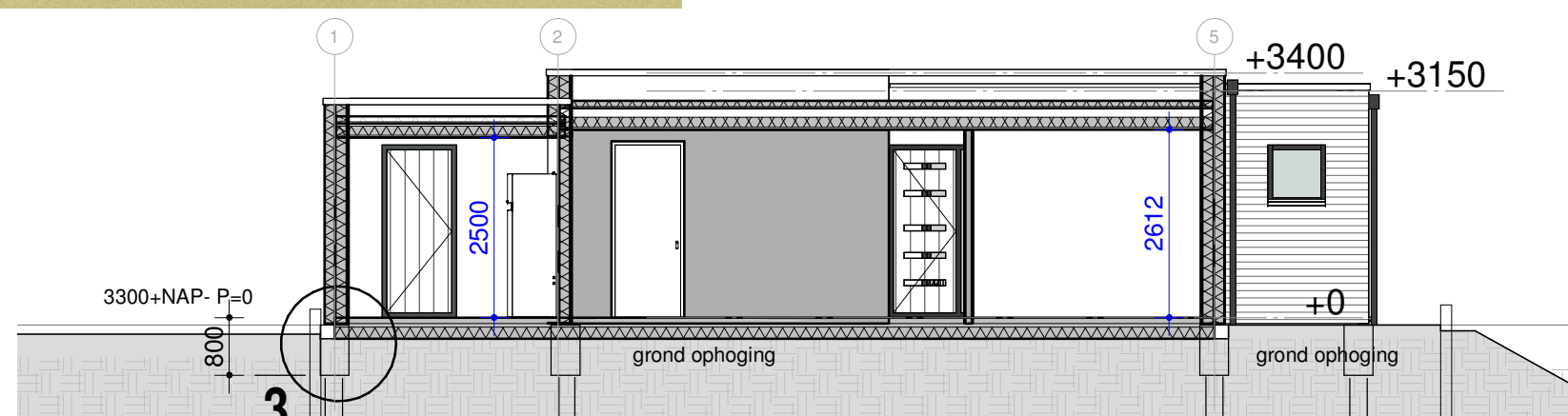
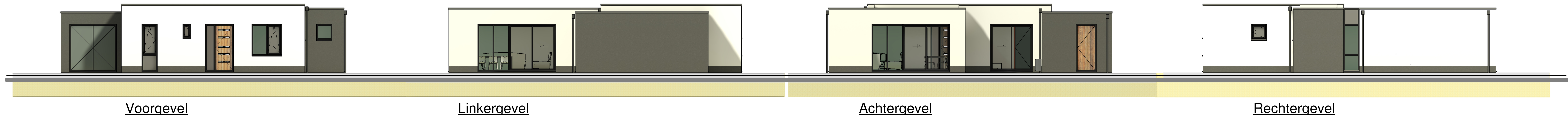


ALGEMEEN

- ER ZAL WORDEN GEBOORD CONFORM HET BBL EN ALLE VAN DE TOEGANG VAN ZUNDE NEN, EN NPPR NORMEN, EN EVENTUEEL AANVULLENDE EISEN VAN DE GEMEENTE.
- ALLE AFMETINGEN VAN STAAL, HOUT, EN/OF BETONCONSTRUCTIES VOLGENS STATISCHE BEREKENINGEN CONSTRUCTIE EN/OF OPGRAC FABBRIKANT.
- DE AANNEEMER DIENT AL DE WERKZAMMADEN TE VERRICHTEN EN DAARBO BUREHOEVENDE MATERIALEN EN MATERIEEL TE GEBRUIKEN, WELKE NODIGZAKELIJK ZIJN IN HET KADER VAN GOED EN DEUGDELIJK WERK. HET NODIGZAKELIJK WORDEN TEVENS DE WERKZAMMADEN VERST AAN WELKE NIET EXPLICIET GETEKEND DAN NIET MOET OMSCHRIJVEN STAAN MAAR WEL NODIGZAKELIJK.
- AAN METEN EN OPMETINGEN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTOEND WORDEN. AAN METEN ONDERLING EN NIJN HET WERK TE CONTROLEREN.

RIOLERING
DE FECALIEN EN VUILWATERLEIDINGEN TOT AAN DE PERCEELSGRENS EN
EINDIGEND MET EEN ONTSTOPPINGSSTUK.
DE GEMEENTE ZORGT VOOR DE AANSLUITING OP HET HOOFDRIJOL.

DE RIOLERING DIENT TE WORDEN UITGEVOERD ALS GESCHIEDEN STELSE
HIERBUW WORDT ONTSCHEIDING GEMAAKT IN 2 SYSTEMEN:
A = HEMELWATERAFVOER
B = DROOGWEERAFVOER (HUISSHOUWATER, FECALIEN)

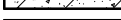
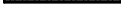
HET HEMELWATER MIDDELS EEN ZANDVANPOT MET TIJREN EN
BLADYNGKORF NAAR INFLATRIEKOEPER IN EIGEN TERREIN LOZEN

HWA	HEMELWATERAFVOER
OS	ONTSTIPPINGSSTUK
STL.	STANDLEIDING
OSTL.	ONTLUCHTING STANDL.
<u>DWA.</u>	SCHOONWATERAFVOER
<u>HWA</u>	VUILWATERAFVOER
BLDV.	BLADVANGER
WC.	TOILET
WT.	WASTAFEL
F.	FONTEIN
GST.	GOOTSTEEN
D.	DOUCHE
WM.	WASMACHINE
DR.	WASDRAGER
VO.	VAA TWASSER
NW.	NOODOVERLAAT
CV.	CENTRALE VERWARMING
bst	BESTONSTEEN
fs	FUNDATIESTROOK
b.k.	BUITENKRAAN
V.S.	VERSTERKTE STROOK

onderdeel	materiaal	kleur
gevelafwerking	stuc	antraciet
gevelbeplating	n.v.t.	n.v.t.
kozijnen	kunststof	antraciet
deuren	kunststof	antraciet
draaiende delen	kunststof	antraciet
schuifpuien	kunststof	antraciet
dagkanten	composietsteen	zwart
luiken	n.v.t.	n.v.t.
dakafwerking	bitumen	zwart
dakrand	zink	natuur
hemelwaterafvoer	thermisch verzinkt en gemoffeld	natuur

	ruimte/deur
	afvoerpunt balansventilatie
	afvoerpunt balansventilatie
	afvoerpunt mechanischeventilatie
	opsteleplaats warmtepomp binnenunit
	opsteleplaats warmtepomp buitenunit
	opsteleplaats WTW systeem
	opsteleplaats mechanische ventilatieunit
	opsteleplaats CV-ketel
zw.	zonwering
scr.	screens, kleur volgens BENG berekening
vg.	veiligheidsglas of NEN 3569
vr.	ventilatorrooster, merk en type of BBL toetsen

Renvooi

	voorzetwand met gipsbeplating
	gevelstimmering
	prefab gewapend beton
	in het werk gestort gewapend beton
	isolatiemateriaal
	ontwerpwand, materiaal n.t.b.
	betonsteen
	geïsoleerde kantplank
	staalframewand met isolatie, tweezijdig beplaat, binnenwand
	harde isolatie met gevelstuwwerk (buitendeel staalframewand)

Principe details

INSTALLATIES

- Alle toe te passen materialen en installaties dienen te zijn gecertificeerd.
- Verwerking, toepassing en inregeling geschiedt op opgave leverancier.

VENTILATIE

- De totale ventilatiebehoefte dient te worden bepaald op basis van NEN 1087.
- To- en afvoer zichtelmeningen: vormgeving en kleur i.o.m. opdrachtgever
- engineering ledterwerk en capaciteit(verdeling) uit te voeren een installatie/leverancier
- onder/binnenshuis worden voldoende ruimte houden i.o.m. bov.v.o.v. overstroom, conform betoel BBL

VOORZIENINGEN VOOR HET AFNEMEN EN GEBRUIKEN VAN ENERGIE

- dient te voldoen aan paragraaf 4.7.3 van het BBL
- Een voorziening voor elektriciteit voldoende
- a. NEN 1010 bij lage spanning; en
- NEN-IEC 60335 en NEN-EN 50522 bij hoge spanning.
- Op aandringen voor elektrische voertuigen in een overige gebruiksfunctie voor het stallen van motorvoertuigen aan mode 3 of mode 4 als bedoeld in NEN 1010.

WATEROORVOEZIENING

- dient te voldoen aan eisen paragraaf 4.7.3 van het BBL
- Een voorziening voor drinkwater voldoende aan NEN 1005.
- Een voorziening voor warmwater voldoende aan NEN 1006.

POSITIONERING EN PLAATSIJG VOORZIENINGEN

- aanruilende eisen of opgegeve nabestuurder

LUCHTVERVERSING METRIJMUITE:

- 2.10dm/s per m² netto inhoud, met een minimum van 2.0dm/s.

WEREN ONGEDIESTE

De afwerfde schiedingsconferentie zal afweten dat deze geen oeffeningen hebben de breder of minder dan 0,1 m. Dit geldt niet voor een zodanige opening die de uitmonding is van een voorziening voor:

- A. locheren;
- B. afvoer van rook;
- C. op- en ontlasting van een afvoerverzorging voor huishoudelijke afvalwater en hemelwater.

WATEROPNAME

-schiedingsconferentie van toekennende heeft aan zijde grenzend aan de ruimte tot 1,2m hoogte boven vloer van wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 KG (mvsi) en niet meer dan 0,2 KG (mvsi/2);
-voor een badkamer gdf hetzelfde tot de hoogte van 2,1 m (bvsi) boven en ter plaatse van een bad of douche ten minste de afstand van minimaal 8 cm tot de hoogte van 2,1 m boven de vloer.

RICHELING OP KAMER

- Rieflering ut te vervullen als gescheiden systeem;
 - ruelwater
 - hemelwater
- Vullwater: leidingen aangelegd tot aan de pceleerings, otstoppistrukut op erfgrns
- Hemelwater: afvoer en infilatie of bestemmingssluut en aanvullende esen gemeente gemeente voorziet in aansluitingen op het hoofdrif

THERMISCHE ISOLATE

De schiedingsconferentie dient te worden bepaald of uitgangspunten neta 8800.

In BENG-RB rapportage wordt een uitgebreide specificatie van warmtegeleidingscoefficienten van isolatie gegeven.

BENG-RB rapportage krijgt de volgende waarden afdijl voorrang op de hier genoemde waarden.

- Bij verduur zijt onderstaande waarden alleen van toepassing op de bouwden welke onderdeel uitmaken van de verbouwing:

isolatiewaarden (zie bijlagen BENG)

- begane grondvloer: $\lambda = 3,7 \text{ (mK)/W}$
- gevelbrekkeling stuc composiet: $\lambda = 6,4 \text{ (mK)/W}$
- plaat glas: $\lambda = 1,15 \text{ (mK)/W}$
- kozijnnrd glas: $\lambda = 1,4 \text{ (mK)/W}$

GELUID VAN BUITEN & INSTALLATIEGELUID:
- Nieuwbouw: dient te voldoen aan paragraaf 4.3.1 EN 4.3.2 van BBL

-TOEGANKELIJKHEID
NIUWBOUW: bereikbaarheid van ruimtes min of meer in paragraaf 4.6.1 van het BBL.

ROOKMELDERS
NIUWBOUW & VERBOUW:
- rookmelders te plaatsen op BBL artikel 4.211
- BI een woonruimte heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verdieping/ruimte en de uitgang van de woonruimte dan er meer rookmelders te voldoen aan in zijn opgesteld volgens de primaire vereisten, bedoeld in NEN 2555.
- Alle rookmelders onderling door koppelen

CONSTRUCTIE
DRAAGENT METSELWERK
- Alle binnenwanden en -bladen uit te voeren met betonsteen / keramische steen.
- Alle binnenwanden en -bladen uit te voeren met een minimale druksterkte of opgevoerde constructie.
VLOEREN
- Over de raden ter plaatse van de overgang van schloffen/voegopwerking toepassen.
Aantallen en zwaartes voegopwerking of opgevoerde constructie/verlancers
STALWERKEN
- Alle stalwerken onderling door koppelen

Er zal gebouwd worden conform het besluit bouwwerken leefomgeving en alle van toepassing zijnde NEN-, NTR- en NTA-normen en eventueel aanvullende eisen van de gemeente.

Alle afmetingen en waarden van staal-, hout-, en/of betonconstructies: conform opgegeven technische berekeningen en tekeningen constructeur en/of leveranciers.

De aannemer dient al die werkzaamheden te verrichten en daarbij bijbehorende materialen en materieel te gebruiken, welke noodzakelijk zijn in het kader van goed en degelijk werk. Hieronder worden tevens die werkzaamheden verstaan welke niet expliciet getekend of omschreven staan, maar wel noodzakelijk zijn.

Aan meten en opmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.
Alle meten onderling en in het werk te controleren door uitvoerende partijen.

KOZIJNEN:
Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsschroef van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakweerstand die voldoet aan de de norm brenke weerstandklasse 2.

• Alle buitenkozijnen welke onderdeel uitmaken van de thermische schil, dienen te zijn voorzien van isolerende beglazing.
• Alle glaspartijen, zowel binnen als buiten, dienen te voldoen aan NEN3569.

AFSCHEIDINGEN VAN EEN RAND VAN EEN VLOER, TRAP OF HELLINGBAAN
Nieuwbouw: dienen te voldoen aan paragraaf 4.2.3 van BB1.

TRAPPEN
Nieuwbouw: Alle trappen dienen te voldoen aan paragraaf 4.2.4 van GB

gelo (O) onen.nl 1.020	Project: nieuw te bouwen woning in Zevenbergen Project adres: Huizersdijk 23 4761 PT Zevenbergen Opdrachtgever: J. Arends	Projectnr.: TW25 02 Schaal: 1:100 Tekeningsnr.: 101	Status: 'OPA'-definitief Datum 30-09-2025 Wijziging: 24-07-2026gew
	Omschrijving Gevels, plattegronden, drs. & situatie		