



KRK

Bongerdstraat 17

Markenbinnen

€ 1.000.000 k.k.



Robert de Joode
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl



WELKOM THUIS

Vrij wonen met het landschap als decor

Aan de Bongerdstraat 17 staat een vrijstaande villa waar ruimte en het landelijke uitzicht dagelijks samenkomen. De woning is gebouwd in 1992 en biedt circa 153 m² woonruimte op een royaal perceel van 2.940 m². Rondom ligt een verzorgde, groene tuin met meerdere plekken om buiten te zitten. Binnen vind je een royale L-vormige woonkamer, een halfopen keuken, vier slaapkamers en een praktische zolderverdieping. De aangebouwde stenen garage is vanuit de woning bereikbaar en de ruime oprit biedt plaats aan meerdere auto's. Achter de tuin ligt het bijbehorende perceel met agrarische bestemming, wat het gevoel van ruimte versterkt.



JOUW MAKELAAR

Robert de Joode

Bel Robert voor een afspraak



Robert de Joode
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl



DE WONING

In één oogopslag

Vraagprijs	€ 1.000.000 k.k.	Woonoppervlakte	153 m ²
Perceel	2940 m ²	Inhoud	699 m ³
Kamers	6	Slaapkamers	4
Bouwjaar	1992	Energie label	B
Woningtype	Vrijstaande Woning		

Vrijstaande woning · bouwjaar 1992 · circa 153 m² woonoppervlakte · perceel van 2.940 m² · 6 kamers, waarvan 4 slaapkamers · circa 699 m³ inhoud · energielabel B.



Robert de Joode
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl



WONEN

Ruimte voor het dagelijks leven

De L-vormige woonkamer vormt het hart van de begane grond. De grote ramen brengen veel daglicht binnen en richten je blik op de tuin en het omliggende landschap. Hier is ruimte voor een royale zithoek én voor verschillende manieren van indelen. De haard geeft de zitkamer een herkenbaar middelpunt. Via de glazen deuren sluit de woonkamer aan op de keuken, terwijl de hal en trap overzichtelijk bereikbaar blijven. Een deel van de begane grond is voorzien van vloerverwarming.



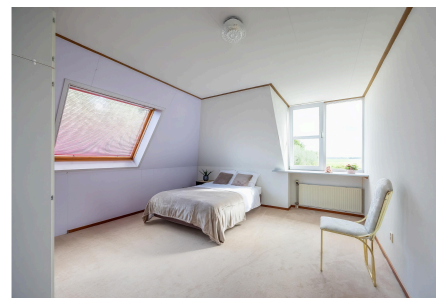
Robert de Joode
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

SLAPEN

Vier slaapkamers en een zolderverdieping

Op de eerste verdieping liggen vier slaapkamers, verdeeld rond de overloop. De kamers hebben door de kapvorm elk een eigen karakter en zijn voorzien van ramen of dakramen die daglicht binnenbrengen. Een van de kamers kijkt uit over het open groen rondom de woning. De vaste trap leidt verder naar de zolderverdieping. Daar is extra bergruimte én een multifunctionele ruimte aanwezig, die volgens de indeling kan worden gebruikt als hobbykamer, werkruimte of extra slaapkamer.



Robert de Joode
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl



BUITENLEVEN

Een tuin die doorloopt naar het landschap

De tuin ligt rondom de woning en combineert gazon, groen en een terras direct aan de achtergevel. Vanuit de woonkamer loop je naar buiten en kijk je uit over de eigen tuin, het open landschap en de omliggende weilanden. Het perceel van 2.940 m² omvat ook aangrenzende grond met een agrarische bestemming. Samen met de groene randen en de watergang in de omgeving geeft dat de plek een opvallend ruimtelijk karakter. Aan de voorzijde zorgen de brede oprit en garage voor parkeerruimte op eigen terrein.



Robert de Joode
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

INDELING

De woning van verdieping tot verdieping

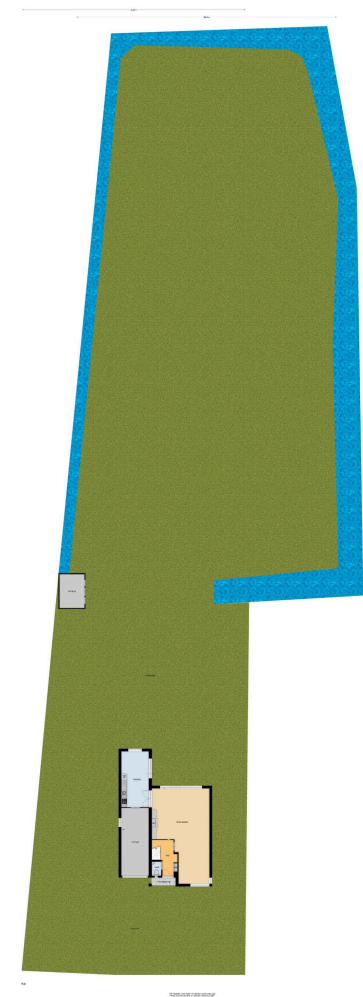
Je komt binnen in de hal met toilet, met van daaruit toegang tot de woonkamer en de trap naar boven. De L-vormige woonkamer ligt aan de tuinzijde. De halfopen keuken en de aangebouwde garage sluiten hierop aan; de garage is ook vanuit de woning bereikbaar. Op de eerste verdieping zijn vier slaapkamers, een overloop en een badkamer met douche, wastafel en toilet. De vaste trap voert naar de zolderverdieping, waar extra bergruimte en een multifunctionele ruimte aanwezig zijn.



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

BEGANE GROND



SITUATIE EN TUIN



Robert de Joode
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

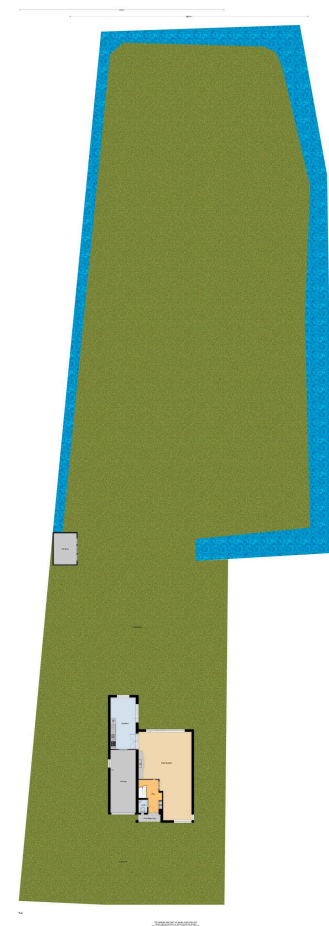
PLATTEGRONDEN



EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

BEGANE GROND

Plattegronden



SITUATIE EN TUIN



Robert de Joode
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

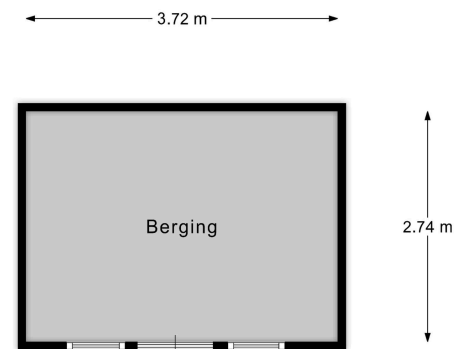
PLATTEGRONDEN



EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

EERSTE VERDIEPING

Plattegronden - vervolg



Berging

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

BERGING

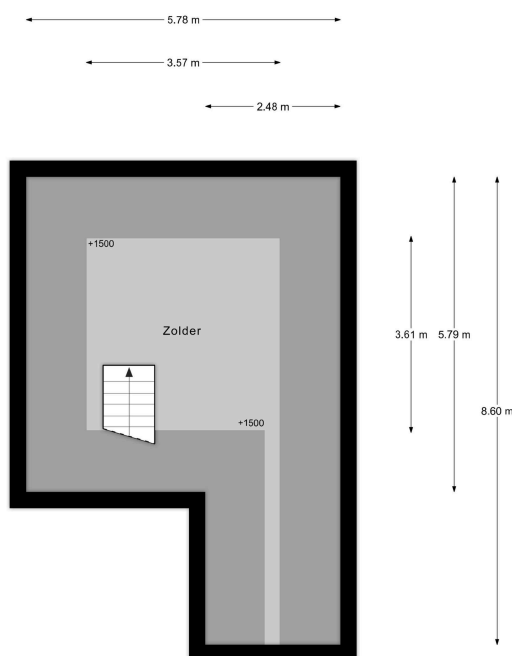


Robert de Joode
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

PLATTEGRONDEN

Plattegronden - vervolg



2e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

ZOLDER



Robert de Joode
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl



Map data © Google

DE OMGEVING

Landelijk Markenbinnen

Markenbinnen is een kleinschalige woonomgeving met 310 inwoners en 130 huishoudens. De woning ligt in een landelijke setting, met open weilanden vlakbij. Voor voorzieningen zoals scholen en openbaar vervoer zijn er locaties op ongeveer 1,6 tot 1,8 kilometer afstand. Zo woon je tussen het groen, met regionale voorzieningen binnen bereik.

Openbaar vervoer	Oost Knollendam, Toldeurkering	1,6 km
Onderwijs & opvang	Stichting Primair Openbaar Onderwijs in de Regio Waterland & Oostzaan	1,7 km



Robert de Joode
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

BUURTINFORMATIE

Markenbinnen in cijfers

Zo ziet Markenbinnen er in cijfers uit.

310

Inwoners

130

Huishoudens

41%

Huishoudens met kinderen

2,4

Gemiddelde huishoudensgrootte

13%

Inwoners jonger dan 15 jaar

17%

Inwoners van 25 tot 45 jaar



Robert de Joode
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

INTERIEUR VERLICHTING, TE WETEN:

Inbouwspots/dimmers	Niet van toepassing
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	Gaat mee
Losse (hang)lampen	Gaat mee

INTERIEUR RAAMDECORATIE/ZONWERING BINNEN, TE WETEN:

Gordijnrails	Gaat mee
Gordijnen	Gaat mee
Overgordijnen	Niet van toepassing
Vitrages	Niet van toepassing
Rolgordijnen	Niet van toepassing
Lamellen	Niet van toepassing
Jaloezieën	Blijft achter
(Losse) horren/rolhorren	Niet van toepassing

INTERIEUR VLOERDECORATIE, TE WETEN:

Vloerbedekking	Blijft achter
----------------	---------------

INTERIEUR VLOERDECORATIE, TE WETEN:

Parketvloer	Niet van toepassing
Houten vloer(delen)	Niet van toepassing
Laminaat	Niet van toepassing
Plavuizen	Blijft achter

INTERIEUR

(Voorzet) openhaard met toebehoren	Niet van toepassing
Allesbrander	Niet van toepassing
Houtkachel	Niet van toepassing
(Gas)kachels	Blijft achter
Designradiator(en)	Niet van toepassing
Radiatorafwerking	Niet van toepassing

INTERIEUR OVERIGE, TE WETEN:

Spiegelwanden	Niet van toepassing
Schilderij ophangstelsysteem	Niet van toepassing

KEUKEN

Keukenblok (met bovenkasten)	Blijft achter
------------------------------	---------------

KEUKEN KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN:

Kookplaat	Blijft achter
(Gas) fornuis	Niet van toepassing
Afzuigkap	Blijft achter
Magnetron	Niet van toepassing
Oven	Niet van toepassing
Combi-oven/combimagnetron	Blijft achter
Koelkast	Blijft achter
Vriezer	Blijft achter
Koel-vriescombinatie	Niet van toepassing
Vaatwasser	Gaat mee
Quooker	Niet van toepassing



Robert de Joode
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken – vervolg

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

KEUKEN KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN:

Koffiezetapparaat	Niet van toepassing
-------------------	---------------------

SANITAIR TOILET MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Toilet	Blijft achter
Toiletrolhouder	Blijft achter
Toiletborstel(houder)	Niet van toepassing
Fontein	Blijft achter

SANITAIR BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Ligbad	Niet van toepassing
Jacuzzi/whirlpool	Niet van toepassing
Douche (cabine/scherf)	Niet van toepassing
Stoomdouche (cabine)	Niet van toepassing
Wastafel	Niet van toepassing
Wastafelmeubel	Blijft achter
Planchet	Niet van toepassing

SANITAIR BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Toiletkast	Niet van toepassing
Toilet	Blijft achter
Toiletrolhouder	Blijft achter
Toiletborstel(houder)	Niet van toepassing
SANITAIR	
Sauna met toebehoren	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJD

Schotel/antenne	Niet van toepassing
Brievenbus	Blijft achter
Kluis	Niet van toepassing
(Voordeur)bel	Blijft achter
Alarminstallatie	Niet van toepassing
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	Blijft achter
Rookmelders	Gaat mee

INSTALLATIES EN BUITENZIJD

(Klok)thermostaat	Gaat mee
Airconditioning	Niet van toepassing
INSTALLATIES EN BUITENZIJD WARMWATERVOORZIENING, TE WETEN:	
CV-installatie	Blijft achter
Boiler	Niet van toepassing
Geiser	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJD

Screens	Niet van toepassing
Rolluiken	Niet van toepassing
Zonwering buiten	Blijft achter
Zon/ Wind meter	Gaat mee
Camera's	Kan worden overgenomen
Buiten lichtsensor + scherm schakelaar	Blijft achter
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	Blijft achter



Robert de Joode
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken – vervolg

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

INSTALLATIES EN BUITENZIJDJE

Veiligheidsschakelaar wasautomaat	Niet van toepassing
Waterslot wasautomaat	Niet van toepassing
Zonnepanelen	Niet van toepassing
Oplaadpunt elektrische auto	Niet van toepassing

TUIN INRICHTING

Tuinaanleg/bestrating	Blijft achter
Bepanting	Blijft achter

TUIN VERLICHTING EN INSTALLATIES

Buitenverlichting	Blijft achter
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	Blijft achter

TUIN BEBOUWING

Tuinhuis/buitenberging	Niet van toepassing
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	Niet van toepassing
(Broei)kas	Niet van toepassing

TUIN OVERIG OVERIGE TUIN, TE WETEN:

(Sier)hek	Blijft achter
-----------	---------------

TUIN OVERIG OVERIGE TUIN, TE WETEN:

Vlaggenmast(houder)	Niet van toepassing
---------------------	---------------------

HUUR EN LEASECONTRACTEN

CV	Nee
Boiler	Nee
Zonnepanelen	Nee

CONTRACTBIJLAGEN

Contract bijlage 1	Niet ingevuld
Contract bijlage 2	Niet ingevuld



Robert de Joode
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

GOED OM TE WETEN

Belangrijke informatie

Lees voor uw bod altijd de volledige
verkoopdocumentatie.



Robert de Joode
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

PERSOONLIJK CONTACT

Maak kennis met KRK Krommenie

Wil je deze woning bekijken of heb je een vraag? Robert helpt je graag verder.

075 612 64 00

krommenie@krk.nl

KRK Krommenie



Robert de Joode

KRK Makelaars



Robert de Joode
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

MEER WETEN?

Bongerdstraat 17

Neem contact op voor een bezichtiging of aanvullende informatie.



Robert de Joode
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl