

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Sao Paulostraat 1 , 1334BZ Almere

Royaal appartement

2 slaapkamers

Ruim balkon

In het centrum

Snel opleverbaar



Kenmerken

Soort	benedenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	84 m ²
Inhoud	278 m ³
Bouwjaar	1994
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	B

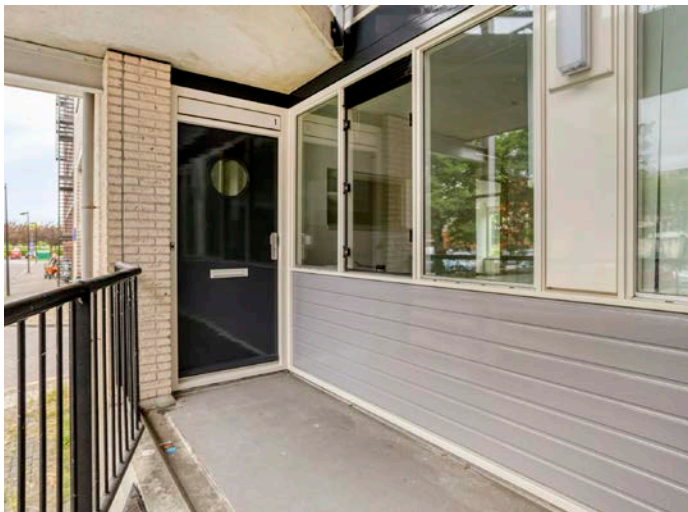


De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

De makelaar vertelt:

Zoek je jouw eerste woning, een levensloopbestendig appartement of juist een plek waar je de stadse voorzieningen binnen handbereik hebt? Dit heerlijke appartement heeft het allemaal! Met 84 m² woonoppervlakte, twee slaapkamers en een balkon op het zuidoosten is dit dé kans om jouw woondroom waar te maken. Geniet van de ruimte en rust, maar ook van de praktische indeling, die ideaal is voor starters, senioren én iedereen daartussenin. Bovendien is er volop mogelijkheid om de woning naar eigen smaak aan te passen. Klinkt dat als iets voor jou? Lees dan snel verder!



rust en ruimte

een ruime hal

Bij aankomst valt direct de rust en ruimte op die deze woning uitstraalt. Je eigen voordeur voelt als een wereld apart, privacy gegarandeerd. Bij binnenkomst wandel je door de ruime hal, waar meteen duidelijk wordt dat de woning ontworpen is met functionaliteit in gedachten.





Moderniseren naar wens

volop mogelijkheden *een praktische basis*

Heb je altijd al je stempel willen drukken op je woning? Dit appartement biedt volop mogelijkheden om jouw ideeën tot leven te brengen. De keuken, gelegen aan de rechterzijde van de hal, vormt een eenvoudige maar praktische basis. De aangrenzende berging met witgoedaansluiting zorgt voor extra opbergruimte en gemakken.



grote ramen

creëer jouw plek

De ruim opgezette woonkamer aan de achterzijde van het appartement is perfect voor een knusse zithoek én een gezellige eethoek. Grote ramen zorgen voor veel natuurlijk daglicht, iets wat je meteen zult opmerken.

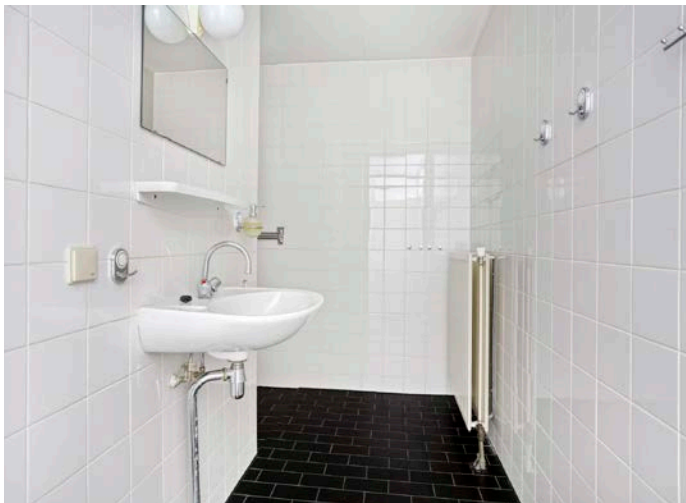


Ruim en licht





Naar eigen inzicht



twee slaapkamers

hoe richt jij het in?

De woning beschikt over twee comfortabele slaapkamers. De grootste kamer grenst aan het balkon en biedt een kalme, ontspannen sfeer. Dit is een plek waar je elke nacht heerlijk tot rust komt. De tweede slaapkamer? Ideaal als logeerkamer, hobbyruimte of een thuiswerkplek.



alles binnen handbereik

een fijne plek

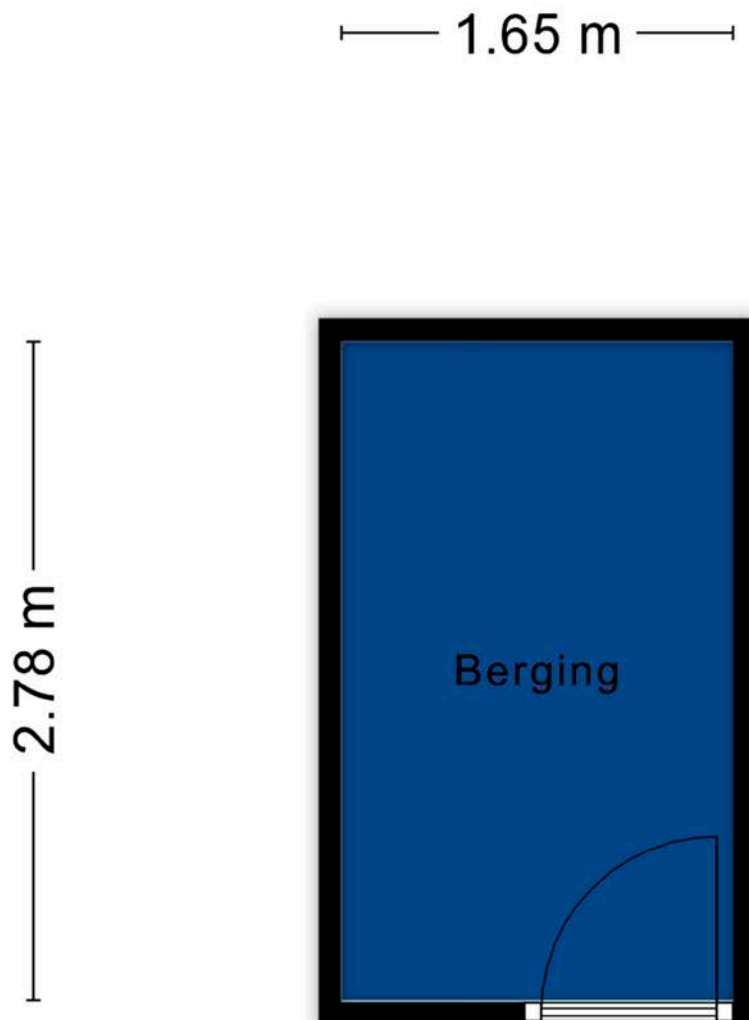
Dit fijne appartement is niet alleen een fijne plek om te wonen, maar ook een ideale uitvalsbasis. Supermarkten, winkels, openbaar vervoer en recreatiemogelijkheden liggen allemaal om de hoek. Of je nu een starter bent die wil genieten van het stadsleven, een senior die het gemak van alles dichtbij waardeert, of iemand die gewoon lekker levensloopbestendig wil wonen, alles wat je nodig hebt, is binnen handbereik.



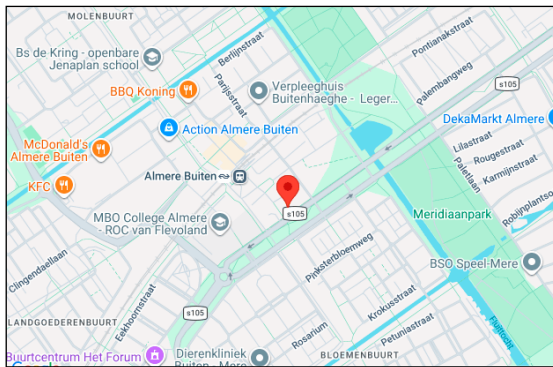
Centrale ligging







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart

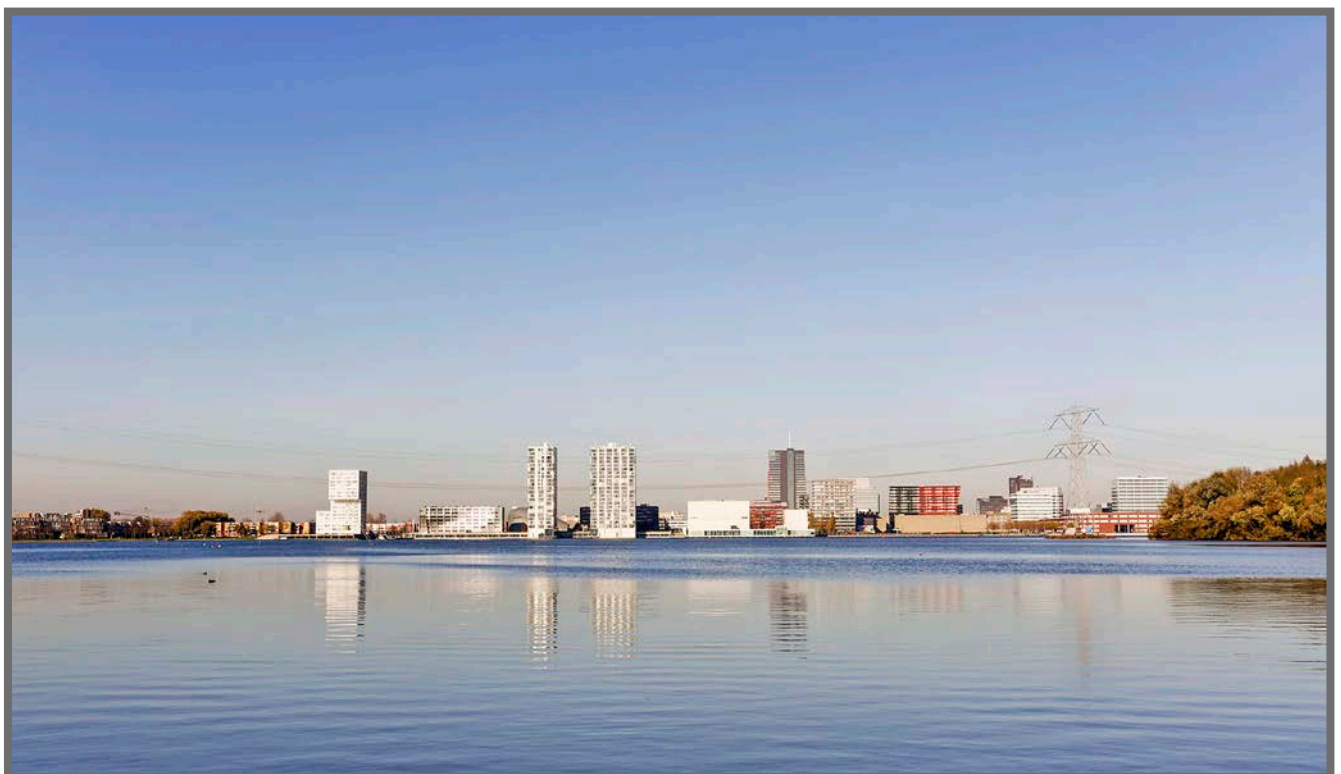


Almere

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

heerlijk wonen in Almere



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **beun'er**

Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

Uijsschen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN