

Ringweg-Randenbroek 100 C
Amersfoort

Vraagprijs € 375.000 k.k.

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE

120 m²

PERCEELOPPERVLAKTE

0 m²

INHOUD WONING

316 m³

BOUWJAAR WONING

1961

SOORT WONING

maisonnette

SOORT BOUW

appartement

AANTAL KAMERS

5

AANTAL SLAAPKAMERS

4

LOCATIE

in woonwijk, vrij uitzicht

VERWARMING

blokverwarming

WARM WATER

centrale voorziening

ENERGIELABEL

E





Omschrijving

Verrassend veel ruimte, vier slaapkamers verdeeld over twee ruime woonlagen!

Wat een ruimte! Deze lichte maisonnette biedt aanzienlijk meer leefruimte dan je op het eerste gezicht zou verwachten. Verdeeld over twee woonlagen beschikt de woning over een royale woonkamer, vier slaapkamers, een balkon en bijzonder veel bergruimte. Dankzij de grote raampartijen is er volop daglicht en vanuit de woonkamer kijk je prettig uit over het omliggende groen.

Het appartement is op onderdelen gedateerd en biedt daarmee een mooie kans om het geheel naar eigen smaak te moderniseren. De basis is er: veel ruimte, een praktische indeling en maar liefst vier slaapkamers.

Ook de ligging is aantrekkelijk. Park Randenbroek, de historische binnenstad en diverse winkels liggen op korte afstand. Het NS-station is gemakkelijk per fiets bereikbaar en ook de uitvalswegen zijn snel te bereiken.

Indeling:

2de verdieping: entree met hal en meterkast. Vanuit de hal zijn de verschillende vertrekken bereikbaar. Aan de voorzijde bevindt zich de keuken met diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is via een vaste trap de bovenverdieping bereikbaar.

In de ruime woonkamer is er veel lichtinval dankzij de brede raampartijen en biedt volop ruimte voor zowel een zithoek als een grote eettafel. Vanuit de woonkamer is er toegang naar het balkon, waar je met uitzicht op het groen fijn buiten kunt zitten.

Naast de woonkamer bevinden zich nog twee ruime slaapkamers. De slaapkamer aan de achterzijde heeft eveneens toegang tot het balkon. Verder zijn er een separate toiletruimte en een badkamer met douche en wastafel.

3de verdieping:

Via de vaste trap bereik je de zeer ruime bovenverdieping. Hier bevinden zich nog twee grote slaapkamers, beide met daglicht via een dakraam. Op de ruime overloop zijn er vaste kasten en

bergruimten. Ideaal om bijvoorbeeld kasten te plaatsen of een werkhoeck te creëren.

In de onderbouw is er een eigen berging.

Actieve V.v.E.

Servicekosten p/m: € 226,42

Voorschot stookkosten p/m: € 148,06

Bijzonderheden:

- Ruime en lichte maisonnette verdeeld over twee woonlagen;
- 4 slaapkamers;
- verrassend ruime bovenverdieping;
- veel vaste en praktische bergruimte;
- eigen berging in de onderbouw;
- gemeenschappelijke tuin;
- gelegen nabij Park Randenbroek en de binnenstad;
- winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen op korte afstand;
- clausules in koopovereenkomst: ouderdomsclausule en woning niet bewoond geweest door verkoper;
- oplevering in overleg.



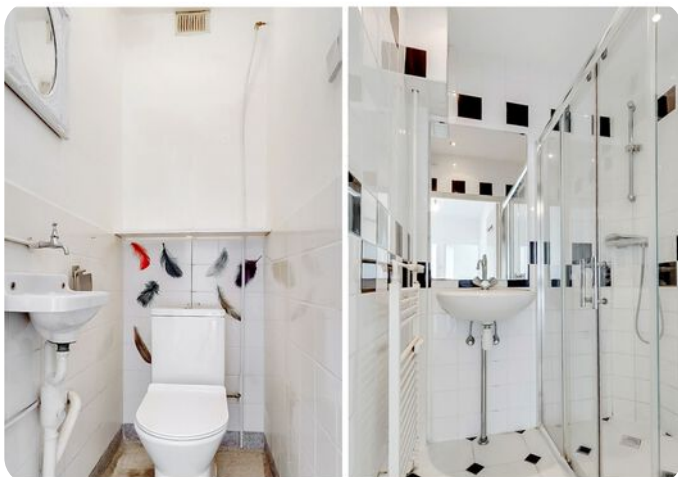




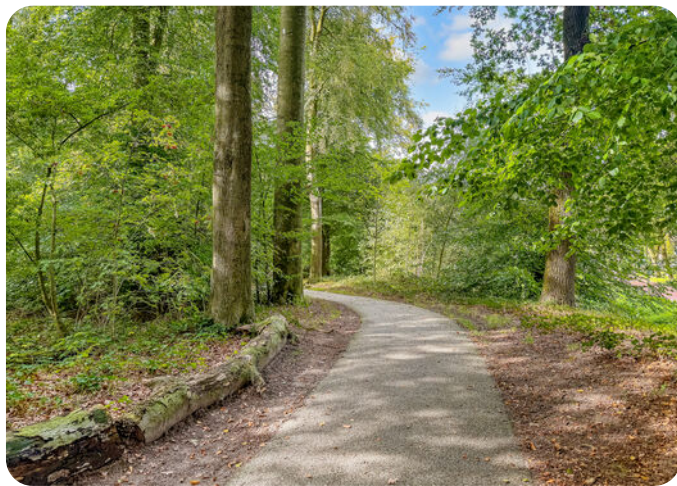


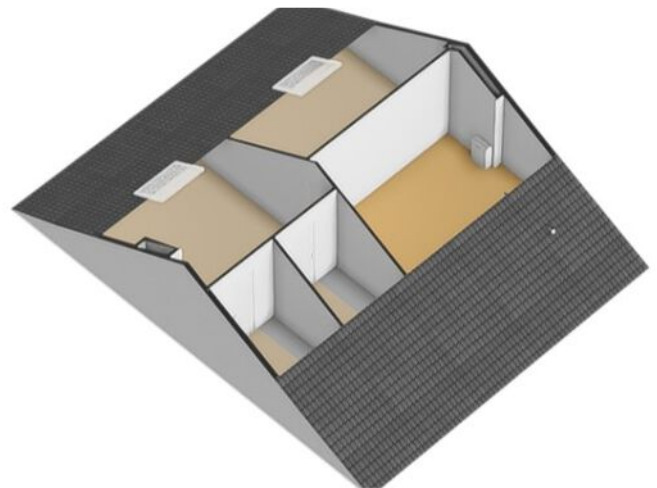
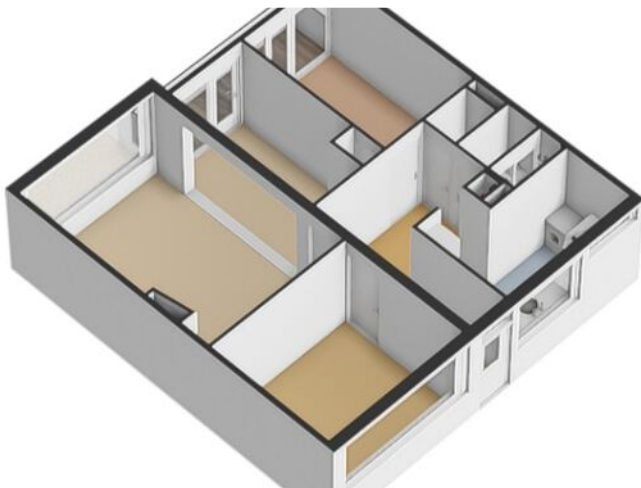
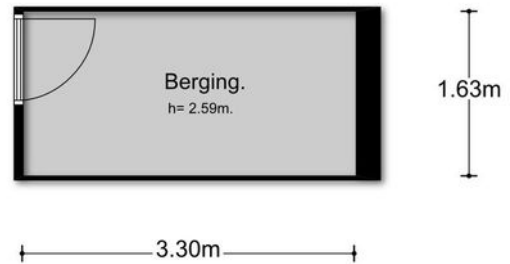


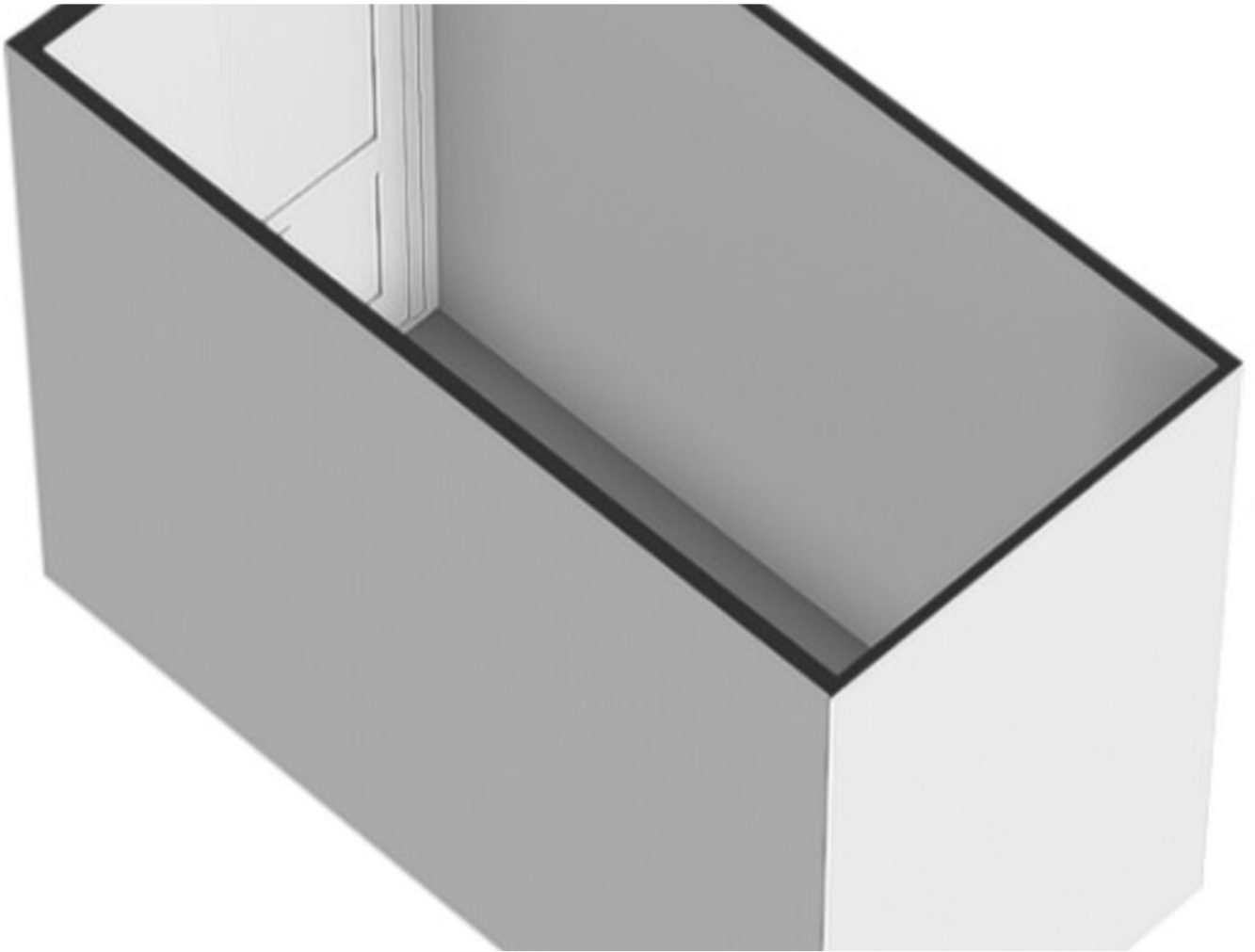










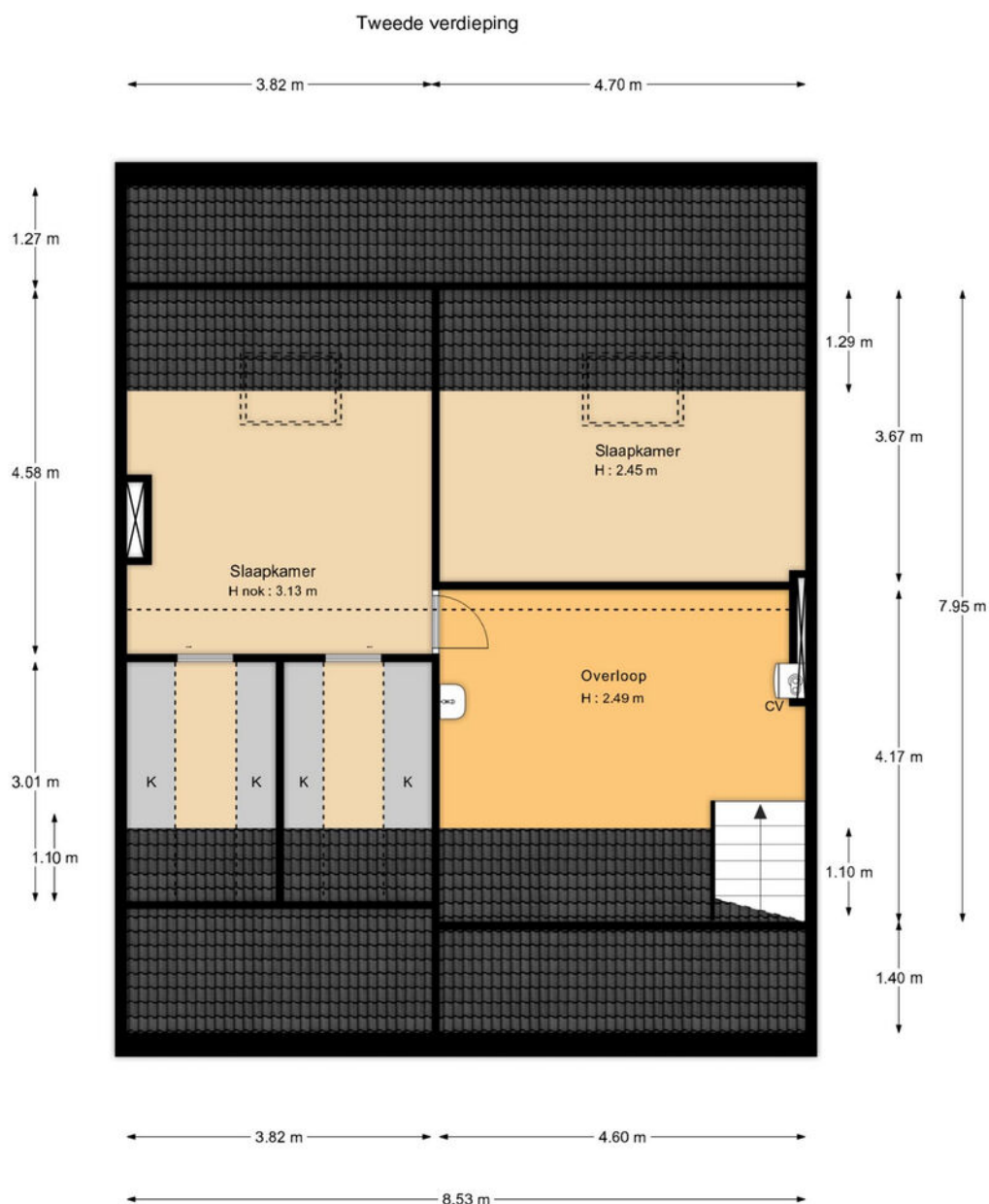


Plattegrond



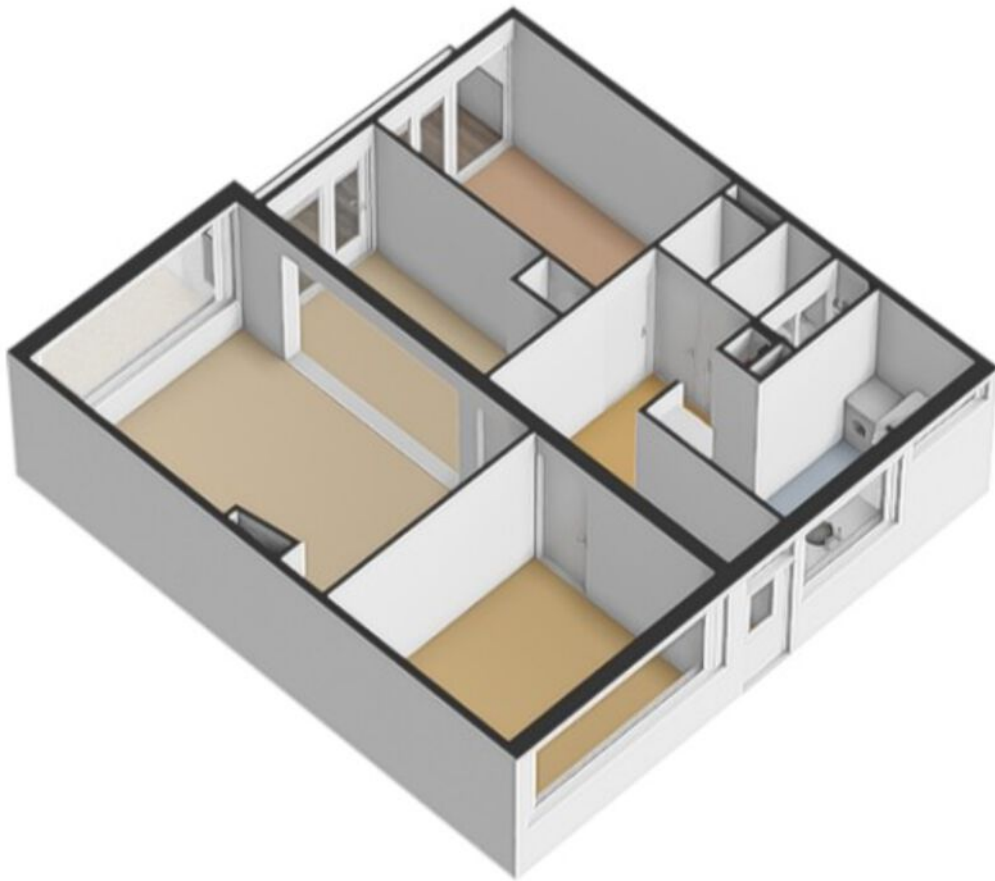
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegrond

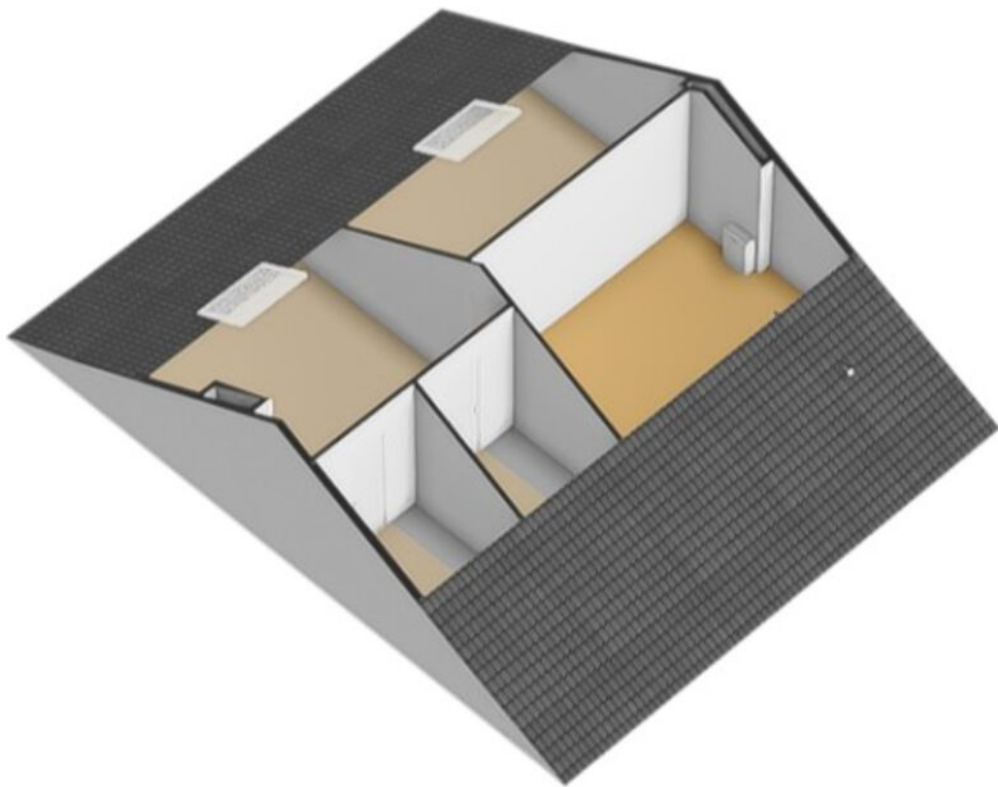


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegrond



Plattegrond



Over ons

Bij De Bree Makelaars staan we klaar om uw woonwensen werkelijkheid te maken. Met kantoren in Utrecht en Amersfoort zijn wij dé specialist in de regio voor de verkoop, aankoop en taxatie van woningen. Of u nu uw droomhuis zoekt, een scherpe verkoopstrategie nodig heeft of een heldere taxatie wilt – wij regelen het.

Ons team, bestaande uit Joost de Bree, Bas de Bree en Danielle Coljee, zet zich met passie, expertise en persoonlijke aandacht in voor elke opdracht. Wij begrijpen dat een huis veel meer is dan stenen; het is uw thuis of uw toekomst. Daarom bieden wij begeleiding op maat, zodat u zich op uw gemak voelt bij elke stap.

Kies voor een makelaar die meedenkt, ontzorgt en resultaat boekt. Maak kennis met De Bree Makelaars!

Welkom bij De Bree Makelaars Uw Partner in Wonen!



Vestiging Utrecht

Biltstraat 473
3572 AX Utrecht
030 231 70 41

Vestiging Amersfoort

Stationsplein 13A
3818 LE Amersfoort
033 781 00 07

info@debreemakelaars.nl
debreemakelaars.nl

Interesse in deze woning?
Neem contact met ons op!



Vestiging Utrecht

Biltstraat 473
3572 AX Utrecht
030 231 70 41

Vestiging Amersfoort

Stationsplein 13A
3818 LE Amersfoort
033 781 00 07

info@debreeemakelaars.nl
debreeemakelaars.nl

**d De Bree
b Makelaars**