



Horst 52

Gilze





Horst 52, Gilze

Vrijstaand wonen met volop ruimte, groen en mogelijkheden op een royaal perceel van 4.060 m². Deze woning aan Horst 52 in Gilze ligt in een landelijke omgeving, waar het buitenleven direct rondom de woning begint. Tegelijkertijd ligt de dorpskern van Gilze op korte afstand, waardoor rust en ruimte worden gecombineerd met de nabijheid van dagelijkse voorzieningen.

Binnen biedt de woning een ruime woonkamer, keuken en vier slaapkamers. De praktische indeling wordt aangevuld met een bergzolder voor extra opslag. Buiten is de ruimte minstens zo aantrekkelijk. De vrijstaande garage van circa 36,4 m² is momenteel ingericht als hobbyruimte en beschikt over een keukenblok met koud water. Aansluitend bevindt zich een berging van circa 26,7 m² en daarnaast is er nog een lage opslagruimte van circa 5,9 m².

Rondom de woning ligt een fraai aangelegde tuin met gazon, volwassen bomen, hagen, gevarieerde beplanting en verschillende plekken om buiten te zitten. Verder op het perceel bevinden zich een moestuin en kas, waarna het geheel overgaat in royale open graspartijen. Zo biedt het perceel niet alleen veel privacy en groen, maar ook volop mogelijkheden voor tuinieren, hobby's en recreatief gebruik.

Een fijne combinatie van vrijstaand wonen, royale bijgebouwen en een bijzonder ruim en veelzijdig buitenterrein, op een landelijke locatie nabij Gilze.

BEGANE GROND

De ruime, lichte hal geeft bij binnenkomst een frisse en verzorgde indruk. Het glas rondom de voordeur zorgt voor een prettige lichtinval en versterkt het open karakter. Vanuit de hal is er toegang tot de slaapkamer, keuken en de vaste trapopgang naar de eerste verdieping.

De ruime keuken biedt volop plaats voor een eettafel en profiteert van veel daglicht door de grote raampartij met uitzicht op de tuin. De keuken is uitgevoerd in een hoekopstelling en voorzien van een 4-pits gaskookplaat, geïntegreerde afzuigkap, koelkast, vaatwasser en spoelbak. De hoge inbouwkast biedt extra bergruimte en is voorzien van een oven en magnetron. Daarnaast bevindt zich in de keuken een praktische kelderkast voor extra opslag. Vanuit de keuken heb je toegang tot de aangrenzende bijkeuken en een directe verbinding met de woonkamer.

De royale woonkamer biedt volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een ruime eethoek. Grote raampartijen aan meerdere zijden zorgen voor een aangename lichtinval en geven vanuit de woonkamer mooi zicht op de omliggende tuin. De langgerekte opzet maakt een duidelijke verdeling tussen zitten en eten mogelijk, terwijl beide gedeelten prettig met elkaar verbonden blijven.















BEGANE GROND (Vervolg)

De praktische bijkeuken sluit direct aan op de keuken en beschikt over de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Het raam en de buitendeur zorgen voor een prettige lichtinval en geven direct toegang tot de tuin. Vanuit de bijkeuken zijn de doucheruimte en de separate toiletruimte bereikbaar.

De toiletruimte is voorzien van een toilet en een raam voor natuurlijke lichtinval en ventilatie.

De aangrenzende doucheruimte is momenteel in gebruik als werkkast.

De slaapkamer op de begane grond is momenteel ingericht als werkkamer en biedt voldoende ruimte voor meerdere werkplekken. Het grote raam zorgt voor veel daglicht en geeft een fraai, vrij zicht op de groene omgeving.

In combinatie met de aanwezige doucheruimte beschikt de woning over een volledig woonprogramma op de begane grond. Tegelijkertijd lenen deze ruimtes zich door hun praktische ligging ook uitstekend voor andere doeleinden, zoals een kantoor, hobbyruimte of logeerkamer.







EERSTE VERDIEPING

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, berging en een badkamer. Daarnaast beschikt de overloop over een vlizotrap naar de bergzolder. Hier bevindt zich veel ruimte voor opbergen van spullen.

De ruime hoofdslaapkamer heeft dankzij de twee ramen een prettige lichtinval en biedt volop plaats voor een groot bed en aanvullend meubilair. Een brede ingebouwde kastenwand zorgt voor veel praktische bergruimte.

De tweede slaapkamer is eveneens ruim van opzet en wordt momenteel deels gebruikt als sportruimte. Door het formaat is deze kamer flexibel in te richten, bijvoorbeeld als slaapkamer, hobbyruimte of werkruimte. Het raam zorgt voor aangenaam daglicht.

De derde slaapkamer biedt voldoende ruimte voor twee eenpersoonsbedden en heeft door het raam een prettige lichtinval. De schuine daklijn geeft de kamer een eigen karakter, terwijl er voldoende vrije ruimte overblijft voor aanvullend meubilair.

De badkamer is praktisch ingedeeld en voorzien van een douchecabine, toilet en wastafel. Een dakraam zorgt voor natuurlijke lichtinval en ventilatiemogelijkheid.











EXTERIEUR

Rondom de woning ligt een ruim verhard erf, waardoor er volop ruimte is voor het parkeren van meerdere auto's en een goede bereikbaarheid van de bijgebouwen. De open ligging aan de zijkant zorgt daarbij voor een fraai zicht richting het omliggende buitengebied.

Garage

De vrijstaande garage heeft een royale afmeting van circa 6,85 x 5,31 meter en een oppervlakte van circa 36,4 m². De ruimte is momenteel ingericht als hobbyruimte en biedt door het ruime vloeroppervlak volop mogelijkheden voor uiteenlopend gebruik. Aan de achterzijde bevindt zich een eenvoudig keukenblok met spoelbak en koudwatervoorziening.

Berging

De aangebouwde berging sluit aan op de garage en heeft een afmeting van circa 7,15 x 3,74 meter, met een oppervlakte van circa 26,7 m². De berging is uitgevoerd in damwandprofielen en beschikt over een eigen toegang van buitenaf; er is geen directe doorgang naar de garage. De ruimte biedt volop plaats voor het stallen en opbergen van diverse spullen.







EXTERIEUR

Tuin

De voortuin vormt een groene en verzorgde entree tot het perceel. De woning wordt omgeven door gazon, hagen, volwassen bomen en gevarieerde beplanting, waardoor het geheel een landelijke en natuurlijke uitstraling heeft. De ruime opzet en het vele groen zorgen bovendien voor een prettige afstand tot de weg.

Direct achter het huis ligt een ruim terras, dat mooi aansluit op de fraai aangelegde siertuin. Gazon, volwassen bomen, hagen en gevarieerde beplanting zorgen voor een groene en beschutte uitstraling, terwijl verschillende zitplekken verspreid over de tuin volop gelegenheid bieden om van het buitenleven te genieten.

Verder naar achteren krijgt het perceel een opener karakter met een ruime moestuin, kas en een groot grasveld met volop ruimte voor recreatief gebruik. Voor de beregening zijn twee putten aanwezig van circa 10 en 27 meter diep. De volwassen begroeiing langs de randen zorgt voor een natuurlijke omlijsting en mooie zichtlijnen over het groen.

De combinatie van siertuin, moestuin, kas en open graspartijen maakt het geheel veelzijdig, met zowel beschutte plekken als volop ruimte in de open lucht.









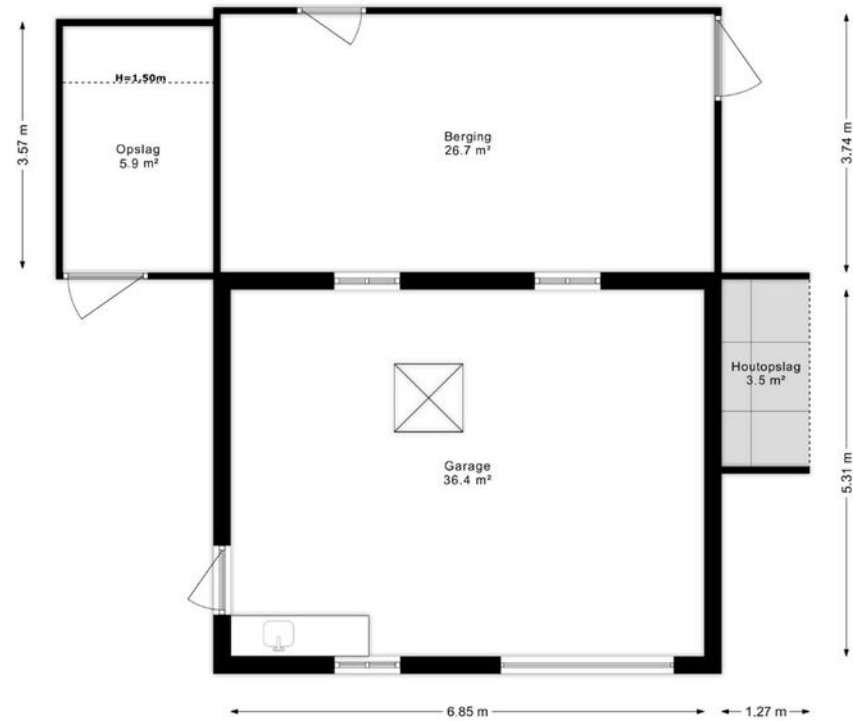


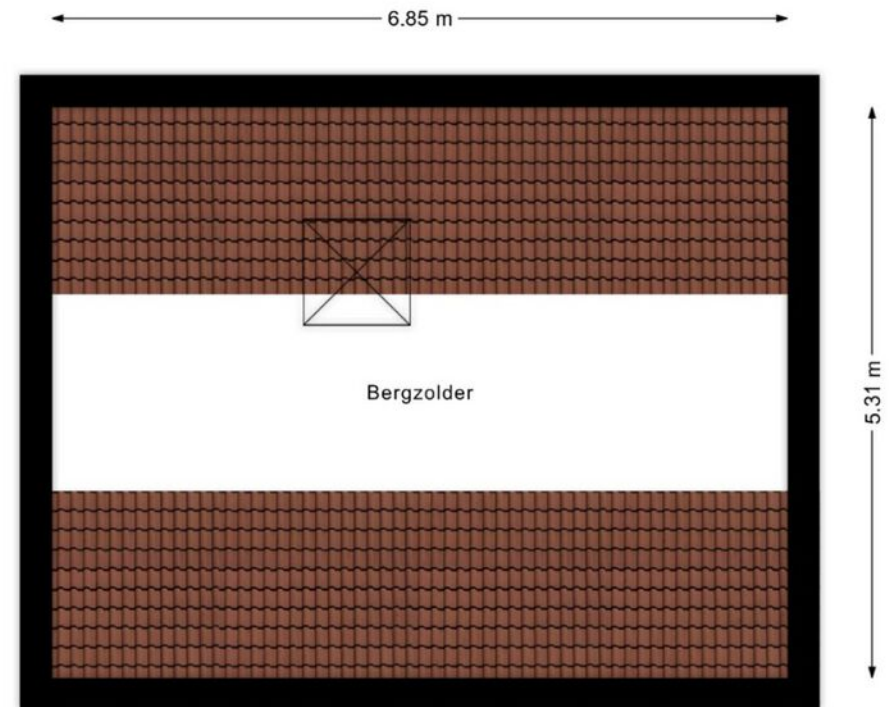
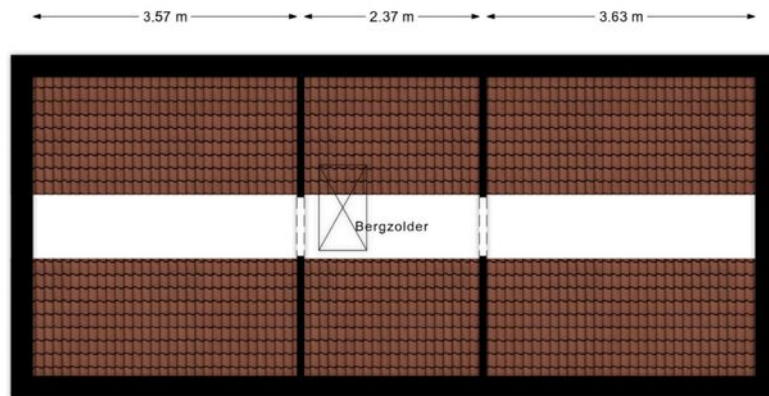












KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Gilze en Rijen
Sectie : O
Nummer : 369
Groot : 4060 m²



OVERIGE INFORMATIE

Type woning :	Vrijstaande woning
Bijgebouwen :	Garage met berging en bergzolder
Bouwjaar :	1970
Inhoud :	521 m ³
Woonoppervlakte :	133 m ²
Perceeloppervlakte :	4060 m ²
Bouwstijl :	Bestaande bouw
Dak en dakbedekking :	Zadeldak met pannen
Begane grond vloer :	Betonnen vloer
1e verdiepingsvloer :	Betonnen vloer
2e verdiepingsvloer :	Houten vloer
Isolatie :	Gevelisolatie en dakisolatie
Kozijnen :	Houten kozijnen
Beglazing :	begane grond HR++ glas m.u.v. de kleine ramen. 1e verdieping dubbele beglazing
Installaties :	CV installatie Intergas (2021), glasvezel
Energie label :	

BELANGRIJKE INFORMATIE

- Bezichtigingen gaan volgens afspraak met ons kantoor.
- Voordat u een woning gaat bezichtigen, vragen wij u eerst eens langs de woning te rijden en tevens de directe omgeving te verkennen.
- Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen binnen enkele dagen na de bezichtiging kenbaar maakt.
- Standaard wordt in de koopovereenkomst een bankgarantie of waarborgsom van 10% van de koopsom opgenomen.
- Aan deze informatieverstrekking kunnen géén rechten worden ontleend.

BUITEN STATE

BUITENKANSEN
IN WONEN



Buitenwonen

Het gevoel van het èchte buitenwonen? Dat is wonen te midden van groen, rust en ruimte. Of u nu op zoek bent naar een authentieke woonboerderij of een koper zoekt voor uw vrijstaande woning in het buitengebied – bij Schalk Makelaardij is uw buitengevoel in goede handen.

Wanneer is een woning een Buitenstate?

Een potentiële Buitenstate is te herkennen aan de volgende criteria:

- ligging buiten de bebouwde kom;
- aan alle zijden vrijstaand;
- perceelgrootte van tenminste 1.000 m²;
- uitstraling van rust en ruimte. Is aan drie van de vier kenmerken voldaan? Dan mag de woning als Buitenstate worden aangemerkt. Het gaat dus met name om de woonbeleving. Het type woning kan variëren van een luxe landhuis tot een gewone gezinswoning.

Buitenstate

Buitenstate is een landelijk label van NVM- makelaars die zich hebben gespecialiseerd in onroerend goed in het buitengebied. Het gaat hierbij om vrij gelegen woningen met een beleving van rust en ruimte.

Selectie

Schalk Makelaardij is één van de 23 Buitenstate-vestigingen in Nederland en werd geselecteerd op basis van vakkennis en jarenlange ervaring in de aan- en verkoop van woningen in het buitengebied. Ook de servicegerichte dienstverlening heeft bijgedragen aan het mogen voeren van dit exclusieve label.

Wat maakt Buitenstate zo bijzonder?

De aangesloten makelaars hebben jarenlange kennis en ervaring van het buitengebied en weten daardoor wat belangrijk is in de bemiddeling bij de aan- en verkoop van deze specifieke objecten. Vaak zijn het makelaars die ook actief zijn in agrarisch onroerend goed. Zij weten daardoor veel van de wet- en regelgeving in het buitengebied. Bij een unieke woning hoort een unieke dienstverlening. De aan- of verkoop van een Buitenstate is dan ook maatwerk!

Schalk Makelaardij

Uw Buitenstate - of uw verlangen ernaar - is in vertrouwde handen bij Schalk Makelaardij. U kunt er op vertrouwen dat één van de belangrijkste beslissingen in uw leven op correcte en kundige wijze wordt begeleid en afgewikkeld. De Buitenstate-makelaars van Schalk Makelaardij verstaan hun vak. Ze zijn vertrouwd met de gewoontes en gebruiken van het platteland. Zij beschikken over de kennis om uw Buitenstate met de juiste prijs en condities in de markt te zetten en te verkopen.



Schalk Makelaardij | Sint Bavostraat 39a | 4891 CG | Rijsbergen
076-5937000 | info@schalkmakelaardij.nl | www.schalkmakelaardij.nl