VRAAGPRIJS
€ 49.950,-
V.O.N.

NIJKERK

GENIETEN OP DE VELUWE

AAN HET NIJKERKERNAUW

HUURGROND

RUSTIG GELEGEN

Veluwe Chalets makelaars

Koningsweg 8 Garderen
info@veluwechalets.nl
www.veluwechalets.nl

Bel ons
0341-276905

OVER VELUWE CHALETS MAKELAARS

Wij willen u hartelijk danken voor de interesse in het aanbod op Europarcs Bad Hulckesteijn in Nijkerk. In deze brochure brengen wij u op de hoogte van alle informatie die u nodig heeft bij het aankopen van een chalet op Bad Hulckesteijn. Graag stellen wij ons eerst aan u voor.

Veluwe Chalets Makelaars is een onafhankelijk makelaar actief op de Veluwe. U bent bij ons aan het juiste adres als het gaat om adviseren, kopen en verkopen van vakantiewoningen op de Veluwe. Bent u op zoek naar een vakantiewoning voor eigen gebruik of bent u op zoek naar een vakantiewoning als investering? Wij hebben alle expertise in huis om uw droom vakantiewoning te vinden en zowel een geschikt recreatiepark.

Veluwe Chalets Makelaars is een jong ambitieus bedrijf die gevestigd is in Garderen. Dit is een tactische plek midden op de Veluwe zodat u ons makkelijk kunt bezoeken voor al uw vragen. U kunt bij ons terecht voor:

- Aankoop en verkoop
- Financieren van een vakantiewoning
- Waardebepalen
- Investeringen en rendementen

Ons jonge team bestaat uit:

Ronald Boswinkel	Makelaar
Annette Goor	Makelaar
Ruben van de Kolk	Makelaar in opleiding
Linde Schaaf	Makelaar

U kunt ons makkelijk bereiken op telefoonnummer: **0341-276905** of bezoek ons kantoor op adres: Koningsweg 8 in Garderen.

Wij heten u van harte welkom en graag tot ziens.

Veluwe Chalets makelaars

Koningsweg 8 Garderen
info@veluwechalets.nl
www.veluwechalets.nl

Bel ons
0341-276905

OMSCHRIJVING CHALET

Modern recreëren in een instapklare Pavillon Horizon

Bent u op zoek naar een moderne, instapklare recreatiewoning waar u direct kunt genieten van rust, comfort en kwaliteit? Dan is deze fraaie Pavillon Horizon uit december 2024 precies wat u zoekt. Deze eigentijdse recreatiewoning op huurgrond is gebouwd met oog voor detail en biedt alles wat u nodig heeft voor een ontspannen verblijf in een stijlvolle omgeving.

Bij binnenkomst wordt u direct verrast door de lichte en sfeervolle leefruimte. De grote raampartijen zorgen voor een aangename hoeveelheid daglicht en creëren een ruimtelijk gevoel. De woonkamer vormt het gezellige hart van de woning, staat in open verbinding met de moderne keuken en is bovendien voorzien van een airco, zodat u het hele jaar door kunt genieten van een aangenaam binnenklimaat. De keuken is compleet uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser en combimagnetron, zodat u tijdens uw verblijf van alle gemakken bent voorzien.

Met twee comfortabele slaapkamers biedt de recreatiewoning ruimte aan vier personen. De hoofdslaapkamer beschikt over voldoende kastruimte, terwijl de tweede slaapkamer ideaal is voor gasten, kinderen of kleinkinderen. De stijlvolle badkamer is modern afgewerkt en voorzien van een douche, wastafel en toilet. Dankzij de praktische indeling wordt iedere vierkante meter optimaal benut en beschikt u over verrassend veel leef- en bergruimte.

Dankzij het zeer recente bouwjaar, december 2024, verkeert deze Pavillon Horizon in uitstekende staat van onderhoud. Alles is modern uitgevoerd en direct klaar voor gebruik, waardoor u zonder te klussen of te investeren kunt genieten van uw eigen recreatiewoning. Of u nu een weekend wilt ontsnappen aan de dagelijkse drukte of langer wilt verblijven, deze woning biedt het comfort en de uitstraling die u mag verwachten van een recreatiewoning van deze kwaliteit.

Bent u op zoek naar een jonge, onderhoudsarme recreatiewoning met een eigentijdse uitstraling? Dan is deze Pavillon Horizon absoluut een bezichtiging waard.

Permanente bewoning en inschrijving op dit adres zijn niet toegestaan.

Veluwe Chalets makelaars

Koningsweg 8 Garderen
info@veluwechalets.nl
www.veluwechalets.nl

Bel ons
0341-276905

OVER EUROPARCS BAD HULCKESTEIJN

Bad Hulckesteijn: waar water, natuur en luxe samenkomen

Bad Hulckesteijn is een luxe recreatiepark aan het Nijkerkernauw, waar rust, water en comfort samenkomen. Dit moderne park ligt direct aan het water en biedt een unieke combinatie van ontspanning, natuur en faciliteiten van hoog niveau. Of u nu houdt van varen, fietsen, wandelen of gewoon genieten van de zon aan het water — hier vindt u het allemaal.

Het park beschikt over uitstekende voorzieningen, waaronder een eigen jachthaven, strandje, wellness met zwembad en sauna, fitnessruimte en een sfeervol restaurant met een panoramisch uitzicht over het water. Alles is gericht op comfort en ontspanning, in een omgeving waar het hele jaar door iets te beleven valt.

De ligging is bovendien ideaal: op korte afstand van het gezellige centrum van Nijkerk, met zijn winkels, terrassen en horeca. Ook steden als Amersfoort, Utrecht en Amsterdam zijn binnen handbereik, net als de uitgestrekte bossen van de Veluwe. Tevens gelegen aan de rand van de natura 2000 gebied Arkemheen, een van de oudste polders van Nederland en het hele jaar door een belangrijk vogelbroed- en fourageergebied dat voor een groot deel als weidevogelgebied wordt beheerd. De prachtige bossen van de Veluwe beginnen op fietsafstand bij Putten, terwijl aan de overkant van het Veluwemeer het Horsterwold ligt. Het nabijgelegen pittoreske haventje van Spakenburg nodigt ook uit voor een leuk fietstochtje. Kortom, een omgeving waar je je nooit hoeft te vervelen.

Of u nu op zoek bent naar een tweede woning, een beleggingsobject of een plek om even helemaal tot rust te komen — Bad Hulckesteijn biedt het beste van beide werelden: luxe en natuur, ontspanning en bereikbaarheid

Veluwe Chalets makelaars

Koningsweg 8 Garderen
info@veluwechalets.nl
www.veluwechalets.nl

Bel ons
0341-276905

KENMERKEN CHALET

Soort bouw:	Houtbouw
Materiaal buitenzijde:	Kunststof
Bouwjaar:	2024
Aantal slaapkamers:	2
Warmtebron:	CV-combiketel
Vloerbedekking:	Laminaat
Perceel oppervlakte:	Ca. 140 m²
Woonoppervlakte:	Ca. 45 m²
Soort grond:	Huurgrond
Adres:	Hulckesteijn 3
Kavelnummer:	07
Plaats / Park:	Nijkerk
Prijs:	€ 49.950,- v.o.n.
Kavelhuur:	€ 2.326,38
Bijdrage onderhoudsplan:	€ 216,87
Onderhoud CV en airco:	€ 362,81
TV en internet:	€ 462,47
Huisdieren toegestaan:	Ja
Inventaris:	Inclusief
Stoffering:	Inclusief
Verhuurmogelijkheden:	Nee, uitsluitend eigen gebruik
Oriëntatie tuinligging :	Zuid
WiFi:	Uitstekend

Inschrijving op dit adres en permanente bewoning is niet mogelijk!

Veluwe Chalets makelaars

Koningsweg 8 Garderen
info@veluwechalets.nl
www.veluwechalets.nl

Bel ons
0341-276905

Koningsweg 8 Garderen
info@veluwechalets.nl
www.veluwechalets.nl

Veluwe makelaars

Bel ons
0341-276905

Koningsweg 8 Garderen
info@veluwechalets.nl
www.veluwechalets.nl

Veluwe makelaars

Bel ons
0341-276905

Koningsweg 8 Garderen
info@veluwechalets.nl
www.veluwechalets.nl

Veluwe makelaars

Bel ons
0341-276905

Koningsweg 8 Garderen
info@veluwechalets.nl
www.veluwechalets.nl

Veluwe makelaars

Bel ons
0341-276905

Koningsweg 8 Garderen
info@veluwechalets.nl
www.veluwechalets.nl

Veluwe makelaars

Bel ons
0341-276905

Koningsweg 8 Garderen
info@veluwechalets.nl
www.veluwechalets.nl

Veluwe makelaars

Bel ons
0341-276905

Koningsweg 8 Garderen
info@veluwechalets.nl
www.veluwechalets.nl

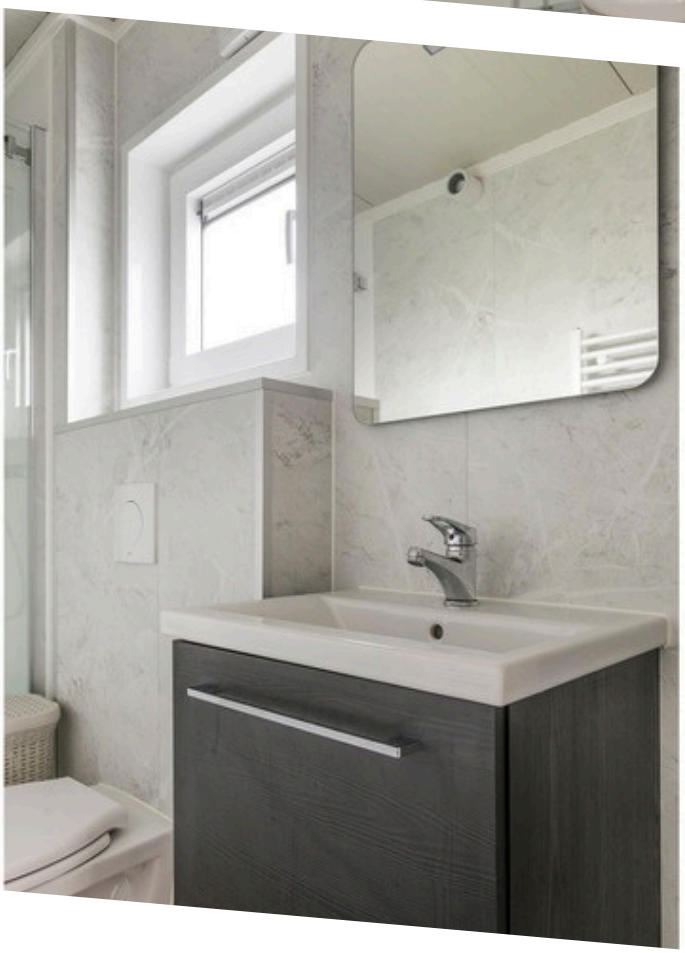
Veluwe makelaars

Bel ons
0341-276905

Koningsweg 8 Garderen
info@veluwechalets.nl
www.veluwechalets.nl

Veluwe makelaars

Bel ons
0341-276905



Koningsweg 8 Garderen
info@veluwechalets.nl
www.veluwechalets.nl

Veluwe makelaars

Bel ons
0341-276905

Koningsweg 8 Garderen
info@veluwechalets.nl
www.veluwechalets.nl

Veluwe makelaars

Bel ons
0341-276905

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☒	☐	☐	☐
– Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Vitrages	☐	☐	☐	☒
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
– (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Veluwe Chalets makelaars

Koningsweg 8 Garderen
info@veluwechalets.nl
www.veluwechalets.nl

Bel ons
0341-276905

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☐	☐	☐	☒
– (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒

Veluwe Chalets makelaars

Koningsweg 8 Garderen
info@veluwechalets.nl
www.veluwechalets.nl

Bel ons
0341-276905

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☒	☐	☐	☐
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒

Veluwe Chalets makelaars

Koningsweg 8 Garderen
info@veluwechalets.nl
www.veluwechalets.nl

Bel ons
0341-276905

NIJKERK

Nijkerk is een levendige en sfeervolle stad aan de rand van de Veluwe.

Nijkerk trekt bezoekers door de combinatie van een gezellige stadssfeer en groene omgeving. Met mooie wandel- en fietsroutes, nabijheid van natuur en diverse recreatiemogelijkheden is het een ideale plek om te ontspannen, actief bezig te zijn en te genieten van buitenlucht en rust.

Nijkerk biedt toeristische hoogtepunten zoals de Grote Kerk met toren, het historische Stoomgemaal Arkemheen en wandel- en fietsroutes langs de oude Zuiderzeekust. Het sfeervolle centrum, gezellige cafés, boetiekjes en recreatie bij Nijkerkernauw zorgen voor een levendige, veelzijdige beleving.

De recreatiewoningenmarkt in Nijkerk is aantrekkelijk door de ligging tussen stad, water en natuur. Populaire vakantieparken bij het Nijkerkernauw en de Veluwe trekken zowel recreanten als investeerders. De sterke vraag komt door Nijkerks populariteit voor korte vakanties, weekendjes weg en natuuruitjes.

Nijkerk ligt centraal tussen Amersfoort, Harderwijk en Barneveld, met snelle toegang tot de A28, A1 en A30. Het openbaar vervoer is goed geregeld via buslijnen en het treinstation biedt verbindingen naar Amersfoort, Utrecht en Zwolle, met Station Hoevelaken als dichtbij alternatief.

Veluwe Chalets makelaars

Koningsweg 8 Garderen
info@veluwechalets.nl
www.veluwechalets.nl

Bel ons
0341-276905

BEZOEKADRES

Wilt u ons kantoor bezoeken voor een kennismaking of verdere informatievoorzieningen? De koffie staat altijd klaar.

Bezoekadres Veluwe Chalets Makelaars
Koningsweg 8
3886 KD Garderen
(0)341-276905
www.veluwechalets.nl
info@veluwechalets.nl

Bezoekadres park:
Europarcs Bad Hulckesteijn
Hulckesteijn 3 07

Overige

Inhoudsrechten
Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt ontworpen kunnen lezers van deze brochure geen rechten ontlenen aan of aanspraak maken op de juistheid en volledigheid van de inhoud.

Privacy
Veluwe Chalets respecteert uw privacy zeer en zal toezien dat de communicatie en gegevensuitwisseling met onze data zo veilig mogelijk gebeurt.

Copyrights
Op alle teksten en beelden in deze brochure berust het copyright bij Veluwe Chalets. Dit houdt in dat er niets zonder toestemming van Veluwe Chalets mag worden gekopieerd.

De verkoopvoorwaarden van Veluwe Chalets zijn van toepassing. Deze zijn te vinden op www.veluwechalets.nl/algemene-voorwaarden

Veluwe Chalets makelaars