



Vraagprijs
€ 225.000 k.k.

0

DOOLEG

REUSEL



Omgevingsloket

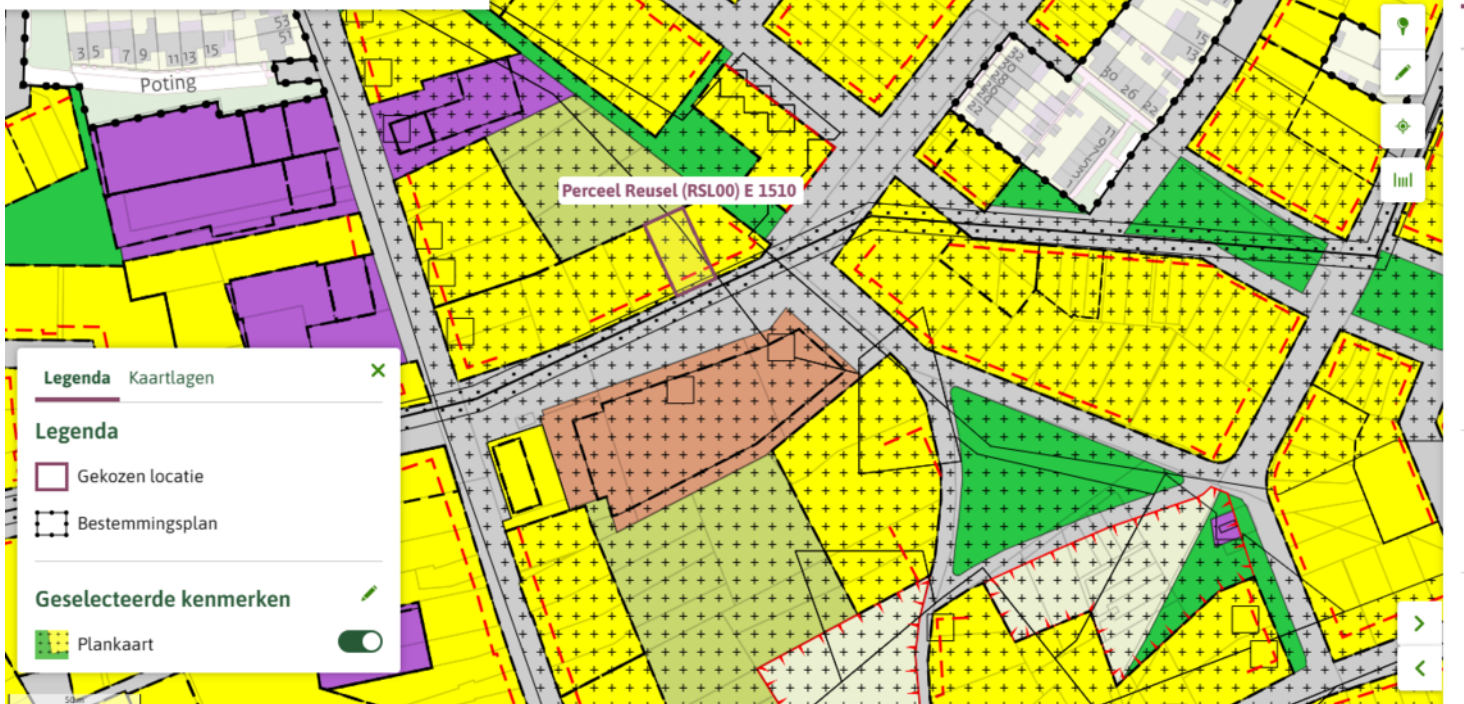
Regels op de kaart

< Locatie zoeken

Perceel Reusel (RSL00) E 1510

Perceel Reusel (RSL00) E 1510

✓ Toon documenten op gekozen locatie



KENMERKEN

PERCEELOPPERVLAKE:
475 m²



OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een mooie plek om jouw eigen woning te realiseren?

Aan de Dooleg in Reusel ligt dit aantrekkelijke perceel van circa 475 m², aangeboden met een **bieden vanaf prijs van € 225.000,- k.k.** Een mooie kans voor wie graag zelf een woning wil realiseren en daarbij, binnen de geldende bouwregels, invloed wil hebben op de indeling, uitstraling en eigen woonwensen. Het perceel heeft reeds de bestemming 'Wonen' binnen het geldende bestemmingsplan Stedelijk gebied 2018. Voor het perceel geldt daarnaast de bebouwingstypologie open/halfopen en is maximaal één wooneenheid toegestaan. Met een perceeloppervlakte van circa 475 m², een maximale goothoogte van 6 meter en een maximale bouwhoogte van 10 meter zijn er aantrekkelijke mogelijkheden voor het realiseren van een woning die aansluit bij jouw eigen wensen en woonstijl.

Dit object wordt verkocht via een verkoop bij inschrijving. U kunt tot 16 november a.s. om 12.00 uur een bieding uitbrengen. Bij ons kantoor kunt u het biedingsformulier en het geldende bestemmingsplan opvragen. Voor het beoordelen van specifieke bouwmogelijkheden en eventuele bouwplannen adviseren wij u contact op te nemen met een architect.

Ook voor wie toekomstbestendig of levensloopbestendig wil bouwen, biedt deze kavel interessante mogelijkheden. Afhankelijk van het uiteindelijke ontwerp en de vergunningverlening kan ervoor worden gekozen om alle belangrijke woonfuncties op de begane grond te realiseren, zoals een woonkamer, keuken, slaapkamer en badkamer. Daarmee is deze kavel niet alleen aantrekkelijk voor gezinnen en doorstromers, maar ook voor senioren die nu alvast willen investeren in comfortabel en gelijkvloers wonen voor de toekomst.

Kenmerken

- Bieden vanaf € 225.000,- k.k.
- Perceeloppervlakte circa 475 m²
- Bestemming 'Wonen'
- Maximaal één wooneenheid toegestaan
- Mogelijkheid tot het realiseren van een vrijstaande woning
- Geschikt voor het ontwerpen van een levensloopbestendige woning
- Mogelijkheden om woonkamer, keuken, slaapkamer en badkamer op de begane grond te situeren
- Bestemmingsplan op te vragen via ons kantoor
- Informeer voor de exacte bouwmogelijkheden bij uw architect en/of de gemeente
- Aanvraag elektra al gedaan.

Aanvaarding: terstond

Bouwkavel

Op het perceel is maximaal één woning toegestaan. Binnen de geldende planregels behoort onder meer de realisatie van een vrijstaande woning tot de mogelijkheden.

Voor een vrijstaande woning geldt een maximale breedte van het hoofdgebouw van 12 meter en een maximale diepte van 15 meter. Aan beide zijden van de woning dient minimaal 3 meter afstand tot de zijdelingse perceelsgrens te worden aangehouden. Tussen de achtergevel van de woning en de achterste perceelsgrens moet bovendien minimaal 6 meter beschikbaar blijven.

Voor het hoofdgebouw geldt een maximale goothoogte van 6 meter en een maximale bouwhoogte van 10 meter. Voor minimaal 65% van het hoofdgebouw geldt in beginsel een dakhelling van minimaal 35° en maximaal 60°. De situering van de woning dient tevens rekening te houden met de op de verbeelding aangegeven gevellijn.

Ook voor een garage, berging, aanbouw of overkapping zijn er mogelijkheden. Bijbehorende bouwwerken dienen in beginsel minimaal 3 meter achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw te worden geplaatst. Het gezamenlijk toegestane oppervlak bedraagt in beginsel maximaal 50% van het bouwperceel binnen de bestemming Wonen, tot een maximum van 150 m². Hiervoor geldt een maximale goothoogte van 3,2 meter en een maximale bouwhoogte van 5,5 meter.

Ook een carport behoort tot de mogelijkheden. Hiervoor geldt onder meer een maximale oppervlakte van 30 m² en een maximale bouwhoogte van 3,2 meter.

Dankzij deze bouwmogelijkheden biedt het perceel duidelijke kaders én volop ruimte om een woning te ontwerpen die past bij jouw persoonlijke woonwensen. Denk bijvoorbeeld aan een royale leefruimte, een fijne tuin, een garage of berging en voldoende mogelijkheden om wonen en comfort op een persoonlijke manier te combineren.

Juist doordat het ontwerp nog grotendeels naar eigen wens kan worden ingevuld, biedt het perceel ook volop kansen voor een levensloopbestendige woning met alle dagelijkse voorzieningen op de begane grond. Een aantrekkelijke gedachte voor wie graag vooruitkijkt en een woning wil bouwen waarin ook op latere leeftijd comfortabel gewoond kan blijven worden.

Omgeving

Het perceel is gelegen aan de Dooleg in Reusel, binnen een bestaande woonomgeving. Hierdoor combineer je de vrijheid van nieuwbouw met de prettige ligging binnen de bebouwde kom.

De oppervlakte van circa 475 m² biedt ruimte voor een comfortabele woning met tuin en, afhankelijk van het gekozen ontwerp en de uiteindelijke vergunningverlening, aanvullende

voorzieningen zoals een garage, berging, carport of overkapping.

Een mooie gelegenheid voor wie zelf wil bouwen en daarbij een woning wil realiseren die volledig aansluit op de eigen wensen — van een gezinswoning tot een comfortabele en toekomstbestendige woning met gelijkvloerse woonvoorzieningen.

Impressies

In deze advertentie treft u diverse impressies en plattegronden die een beeld geven van hoe een woning op dit perceel gerealiseerd zou kunnen worden. De impressies laten zien welke mogelijkheden de kavel biedt en geven alvast een mooie indruk van de uitstraling, indeling en woonbeleving die hier gecreëerd kan worden.

De getoonde ontwerpen dienen ter inspiratie en zijn bedoeld om de potentie van het perceel inzichtelijk te maken. Voor de afgebeelde woning is nog geen omgevingsvergunning verleend. Uiteraard staat het een koper vrij om, binnen de geldende bouwregels, samen met een architect of ontwerper een geheel eigen woning te laten ontwerpen.

Zo biedt deze kavel volop vrijheid om stap voor stap een woning te realiseren die volledig aansluit op de eigen woonwensen en levensstijl.

Bouwen zoals jij wilt, op een plek waar je jarenlang vooruit kunt. Of je nu droomt van een moderne gezinswoning, een royale vrijstaande woning of juist een comfortabele levensloopbestendige woning met alle voorzieningen op de begane grond: deze bouwka­vel aan de Dooleg biedt een prachtige basis voor jouw toekomstige thuis.

'Hier begint
jouw
droomhuis'



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Vosters



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Reusel

Sectie E

Perceel 1510

kadaster



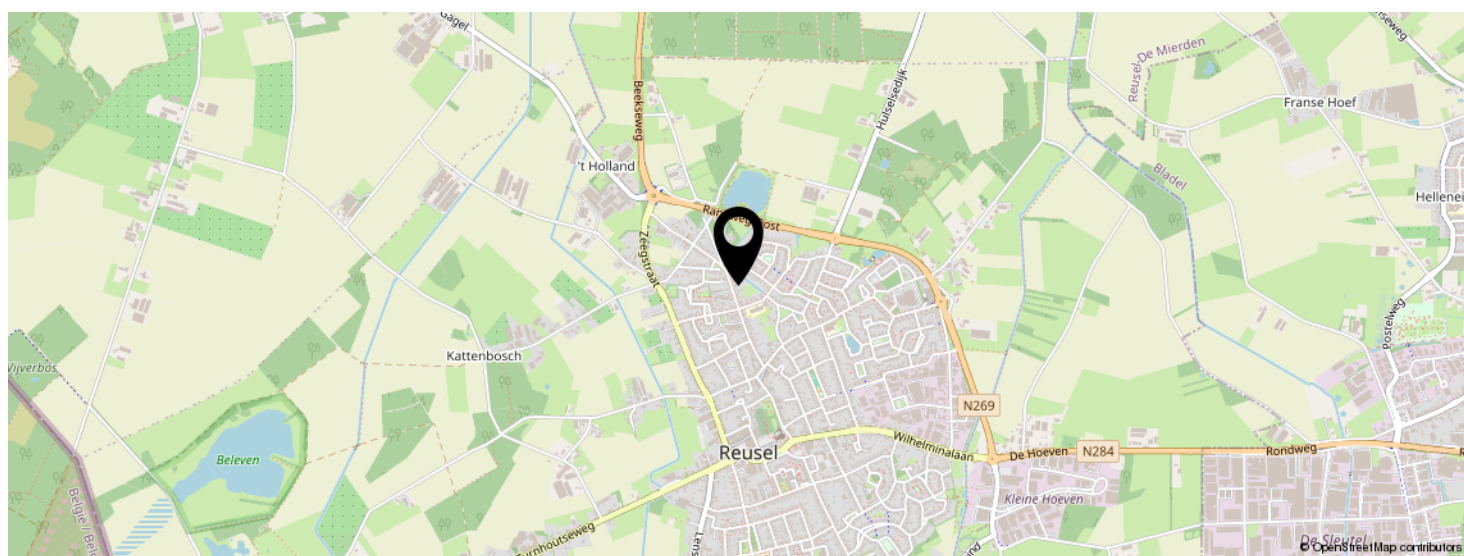
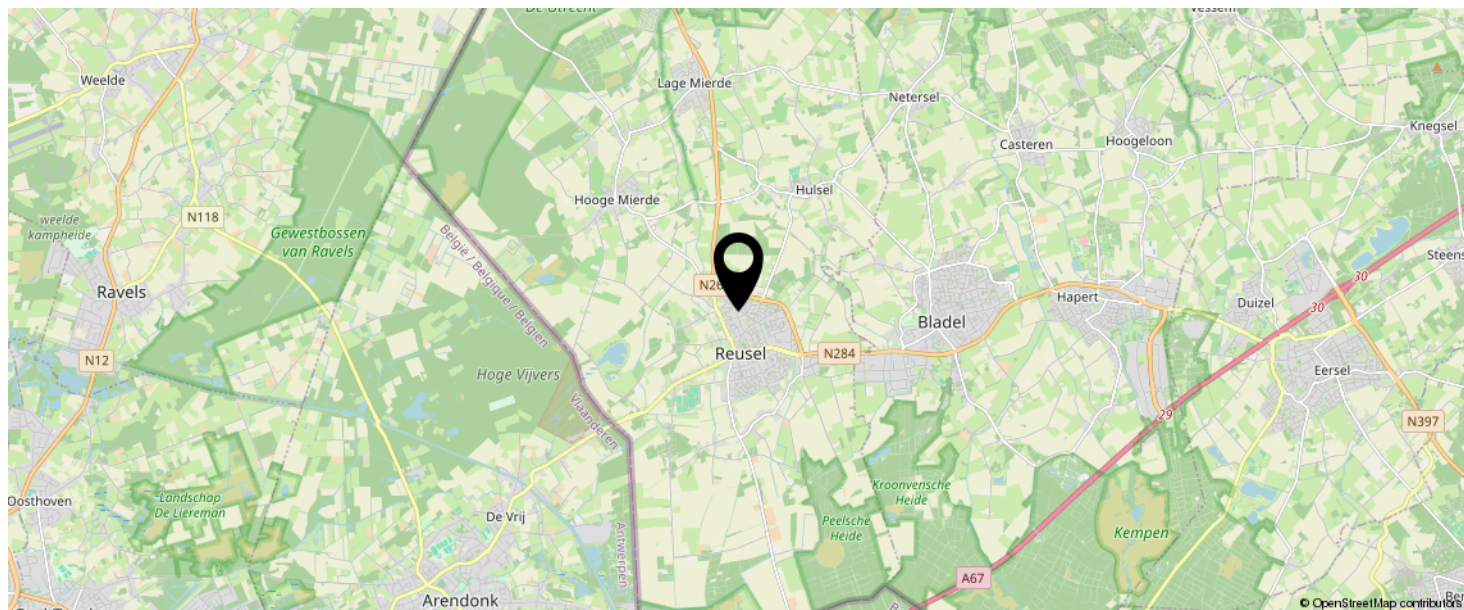
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

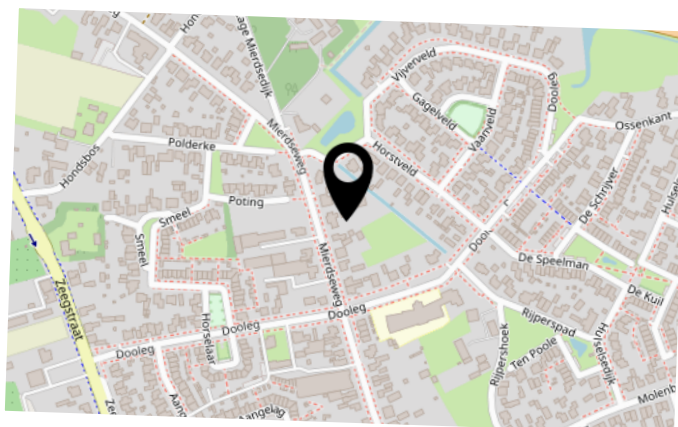
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DIT PERCEEL?

geWOON
architecten



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Vosters Makelaardij

Markt 5 A

5531 BA, Bladel

0497-381775

info@vostersmakelaardij.nl

www.vostersmakelaardij.nl


VOSTERS
Makelaardij