



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



Hofkamp 97

Losser | € 489.000 k.k.



Hofkamp 97

WONEN MET RUIMTE EN COMFORT AAN DE HOFKAMP IN LOSSER

Ruim wonen, een fijne tuin én verrassend veel mogelijkheden in huis. Deze geschakelde eigenkapper aan de Hofkamp 97 in Losser biedt circa 140 m² woonoppervlakte, meerdere slaapkamers, een extra kamer op de begane grond en een aangebouwde garage. Tel daar de 12 zonnepanelen en het parkeren op eigen terrein bij op en je hebt een heerlijk compleet familiehuis.

HIGHLIGHTS

- Geschakelde eigenkapper uit 1986
- Circa 140 m² woonoppervlakte
- Perceel van in totaal 350 m²
- Drie slaapkamers en een extra kamer op de begane grond
- Uitbouw gerealiseerd in 2004
- Aangebouwde stenen garage en praktische bijkeuken
- 12 zonnepanelen
- Dak, muur en vloerisolatie aanwezig
- HR++ glas op de begane grond
- Cv ketel uit 2021
- Fraai aangelegde tuin met houten berging en kleine veranda
- Parkeren op eigen terrein

EEN HUIS MET VERRASSEND VEEL RUIMTE

Aan de Hofkamp 97 vind je een woning waar ruimte en praktisch wooncomfort mooi samenkomen. De woning is door de jaren heen uitgebreid en biedt daardoor volop mogelijkheden voor een gezin, thuiswerken of een hobbyruimte. Binnen en buiten is het onderhoud goed en het buitenschilderwerk is in 2024 nog bijgewerkt.

De woning beschikt over een lichte woonkamer met eiken parketvloer en een open keuken. Dankzij de bijkeuken, garage en extra kamer op de begane grond is er bovendien veel praktische ruimte aanwezig.

Ook aan verduurzaming is gedacht. De woning beschikt onder andere over 12 zonnepanelen, dakisolatie, muurisolatie en vloerisolatie. De muren zijn vanuit de bouw geïsoleerd en later nageïsoleerd.

FIJN WONEN IN LOSSER

De Hofkamp ligt in een woonwijk in Losser. Vanuit deze locatie bereik je gemakkelijk de uitvalswegen, terwijl ook de dagelijkse voorzieningen en het gezellige centrum van Losser dichtbij zijn. Een prettige combinatie voor wie rustig wil wonen en tegelijkertijd graag alles binnen handbereik heeft.



INDELING

Begane grond

Entree met hal, meterkast en toilet met fontein. Vanuit de hal kom je in de woonkamer met eiken parketvloer. De open keuken is voorzien van onder andere een inductiekookplaat, combimagnetron, oven, vaatwasser, koelkast, vriezer, afzuigkap en een werkblad van Belgisch hardsteen.

Aansluitend bevindt zich de bijkeuken met wasmachineaansluiting. Vanuit hier zijn de aangebouwde garage en een extra kamer van circa 13 m² bereikbaar. Deze extra ruimte biedt verschillende gebruiksmogelijkheden.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers. Eén slaapkamer beschikt over airconditioning, een vaste kast en toegang tot het balkon.

De badkamer is voorzien van een douche, dubbele wastafel met meubel, toilet, handdoekradiator en elektrische vloerverwarming.

BUITEN GENIETEN

De fraai aangelegde tuin biedt volop ruimte om lekker buiten te zitten. Het extra perceel grond zorgt daarbij voor nog wat meer buitenruimte. In de tuin staat een houten berging met een kleine veranda. De tuin is via de garage bereikbaar. Aan de voorzijde is parkeren mogelijk op eigen terrein.

INTERESSE?

Zie jij jezelf al wonen aan de Hofkamp 97 in Losser? Neem contact op voor een bezichtiging en ontdek zelf hoeveel ruimte en mogelijkheden deze woning te bieden heeft.

GOED OM TE WETEN

Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend en in de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een waarborgsom of bankgarantie van 10% opgenomen. Voor deze woning uit 1986 zal in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule en een asbestclausule worden opgenomen.

AANKOOPMAKELAAR?

Ben jij enthousiast over deze woning? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar staat voor jouw belangen en bespaart je tijd, geld en zorgen. Op funda vind je de contactgegevens van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente.

Disclaimer: deze presentatie geeft een informatieve en geheel vrijblijvende indruk. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis

eengezinswoning

Type woning

vrijstaande woning

Bouwjaar

1986

Oppervlakten en inhoud

Wonen

140 m²

Overig inpanidige ruimte

9 m²

Gebouwgebonden buitenruimte

15 m²

Perceel

350 m²

Inhoud

505 m³

Indeling

Aantal kamers

5

Aantal woonlagen

2

Energie

Energielabel

B

Energielabel geldig tot

3 september 2036

Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Verwarming

c.v.-ketel

Warm water

c.v.-ketel

Cv-ketel

Remeha 2021









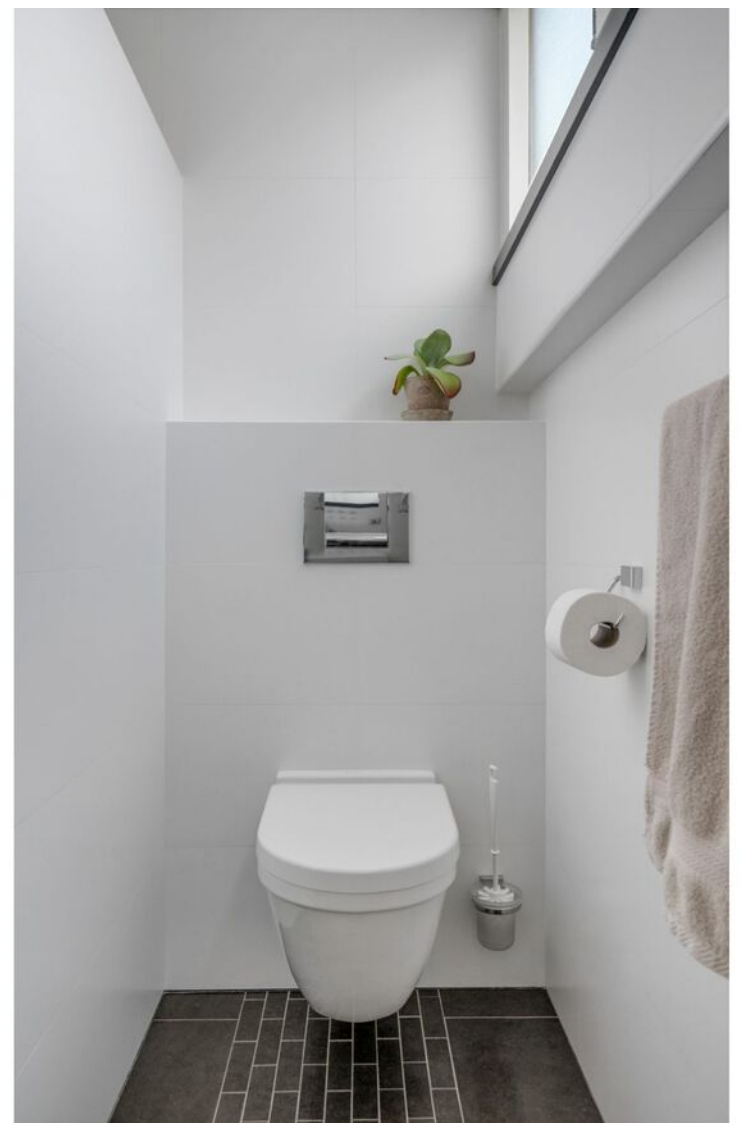




















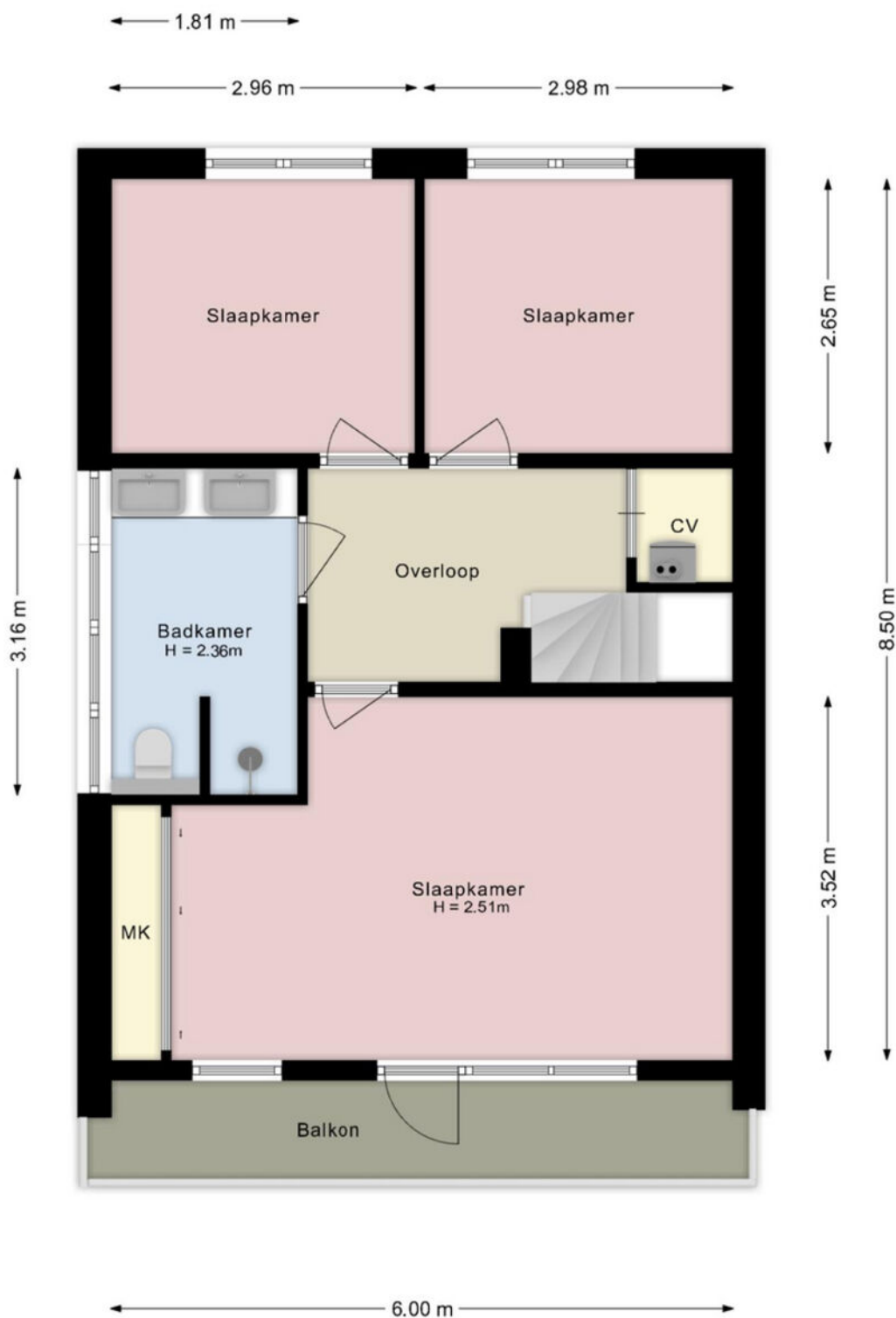
Plattegronden

Plattegrond begane grond



Plattegronden

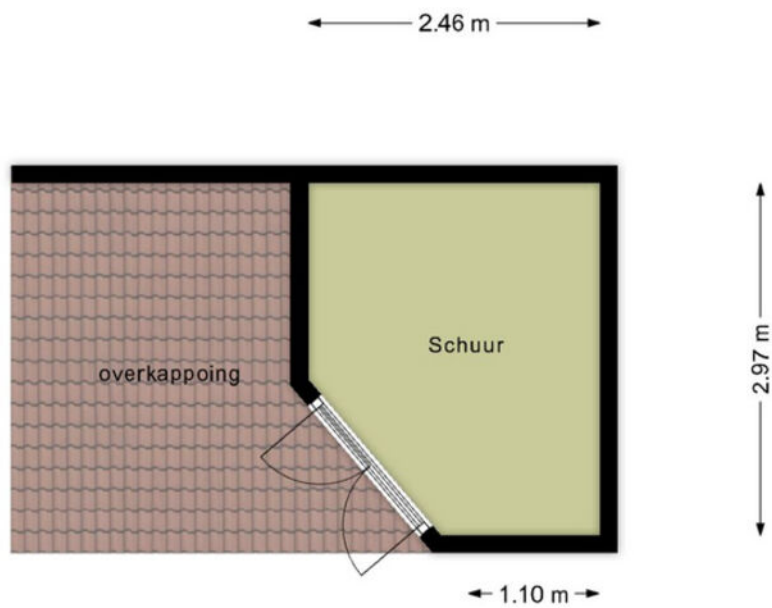
Plattegrond eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.studiovanbreda.nl

Plattegronden

Plattegrond berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.studiovanbreda.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres

Hofkamp 97

Gemeente

Losser

Perceeloppervlakte

350 m²

Postcode, plaats

7582 GM, Losser

Sectie / perceel

I / 9190, 8889

Kadastrale kaart

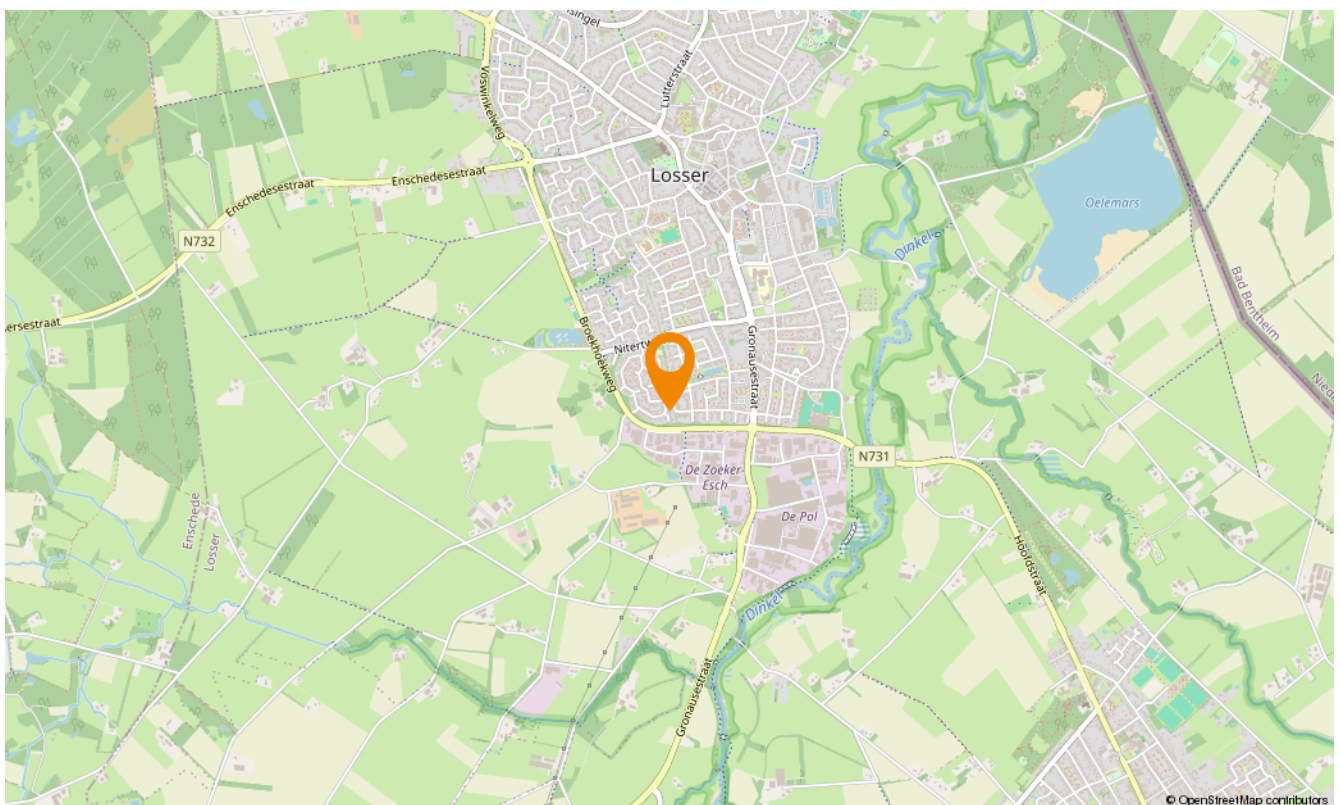
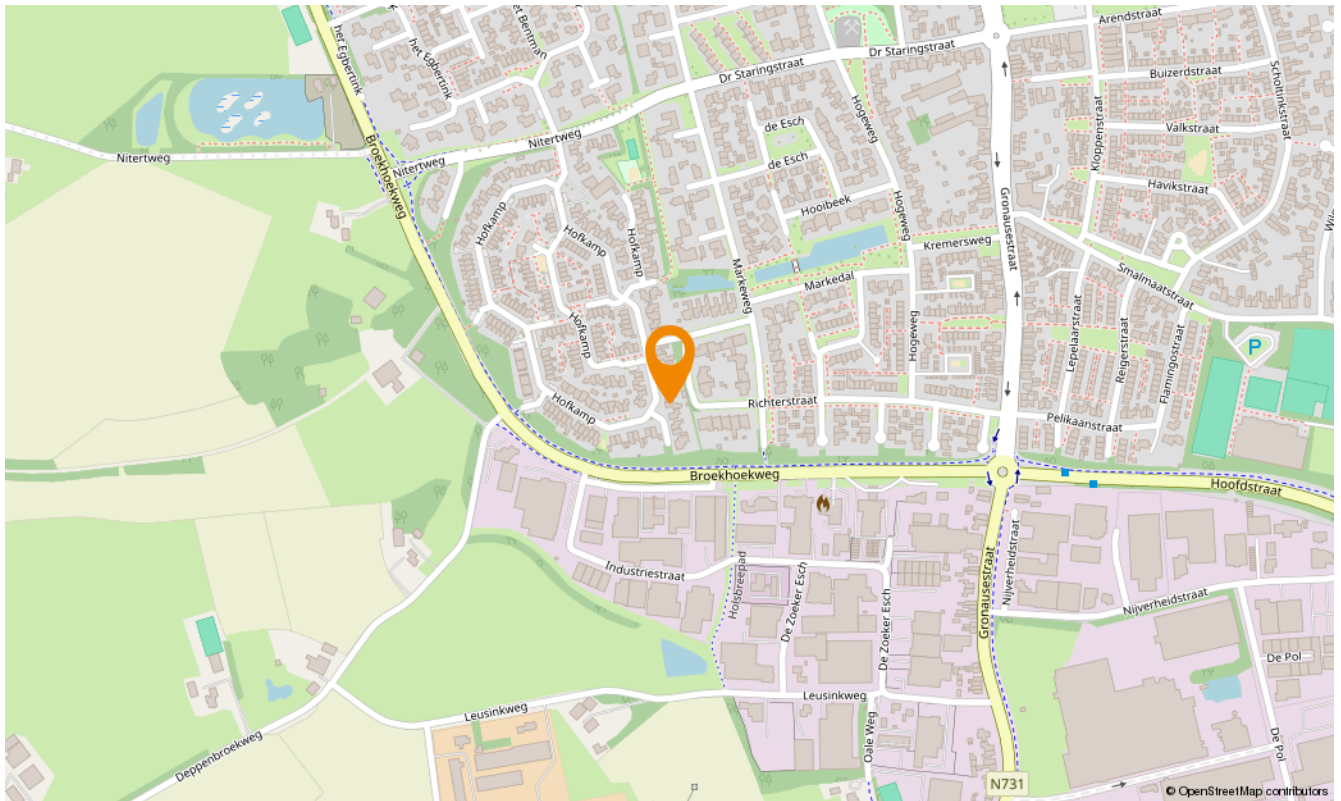
Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Losser
	Huisnummer	Sectie	I
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	9190
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 augustus 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Locatie in Losser



Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✔ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✔ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✔ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra