



€ 335.000,- k.k.

Beckeringhstraat 36 16

3762 EX, Soest

mooi wonen in Soest

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

omschrijving

**Jouw eigen plek in Soest,
mét buitenruimte en
parkeerplaats**

Jouw eigen plek in Soest, mét buitenruimte en parkeerplaats

Een fijne woonkamer, een aparte slaapkamer en je eigen plek om buiten te zitten. Aan de Beckeringhstraat 36-16 woon je in appartementencomplex Soesterburgh, met het gemak van een lift en een eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage. Een aantrekkelijke plek voor je eerste koopwoning of als je graag wat compacter wilt wonen.

Het oorspronkelijke gebouw uit 1991 is in 2020 getransformeerd tot een complex met 24 appartementen. Dit tweekamerappartement ligt op de eerste verdieping en heeft een praktische indeling, met een open keuken, een in pandige berging en een apart toilet.

Kom binnen

Via de gemeenschappelijke entree bereik je met de trap of lift de eerste verdieping. De hal van het appartement geeft toegang tot de slaapkamer, badkamer, het separate toilet en de woonkamer.

De woonkamer met open keuken biedt ruimte voor een gezellige zithoek en een eettafel. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur en dateert uit 2020. Aansluitend vind je een handige berging met de wasmachineaansluiting en de elektrische boiler. Zo houd je de praktische zaken netjes uit het zicht.

Vanuit de woonkamer stap je de eigen buitenruimte van circa 4 m² op. Een fijne plek voor een kop koffie, een goed boek of gewoon even een moment voor jezelf.

De aparte slaapkamer biedt ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel. Het toilet bevindt zich in een afzonderlijke ruimte, bereikbaar vanuit de hal.

Parkeren en fietsen

Je auto parkeer je op je eigen parkeerplaats in de parkeergarage onder het gebouw. Ook is er een gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig. Met de lift bereik je eenvoudig de woonverdieping.

Wonen in Soest

Het appartementencomplex ligt aan de rand van de wijk 't Hart. Je woont hier met winkels en dagelijkse voorzieningen in de omgeving, terwijl ook de groene kant van Soest binnen bereik ligt. Wandelen in de Soesterduinen of fietsen door de bossen: je hebt volop mogelijkheden om eropuit te gaan. Soest beschikt bovendien over meerdere treinstations en verbindingen richting Amersfoort, Utrecht en Hilversum.

omschrijving

**Jouw eigen plek in Soest,
mét buitenruimte en
parkeerplaats**

Kenmerken:

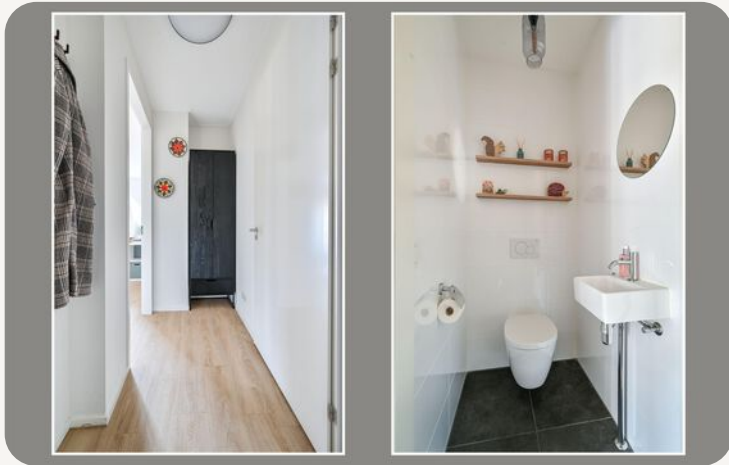
- Tweekamerappartement op de eerste verdieping;
- Woonoppervlakte circa 48 m² volgens de aangeleverde bouwtekening;
- Eigen buitenruimte van circa 4 m²;
- Eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage;
- Gemeenschappelijke fietsenberging en lift;
- Oorspronkelijk bouwjaar 1991, transformatie naar appartementen in 2020;
- Keuken met inbouwapparatuur en badkamer uit 2020;
- Inpandige berging met wasmachineaansluiting;
- Separaat toilet;
- Geheel voorzien van HR++-beglazing;
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2025;
- Energielabel E;
- De bijdrage van de Vereniging van Eigenaren bedraagt € 141 per maand;
- VvE met professioneel bestuur en een meerjarenonderhoudsplan.

Zie jij jezelf hier al wonen? Neem contact op met Majoor Makelaars en plan je bezichtiging. Ga ervoor!











Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

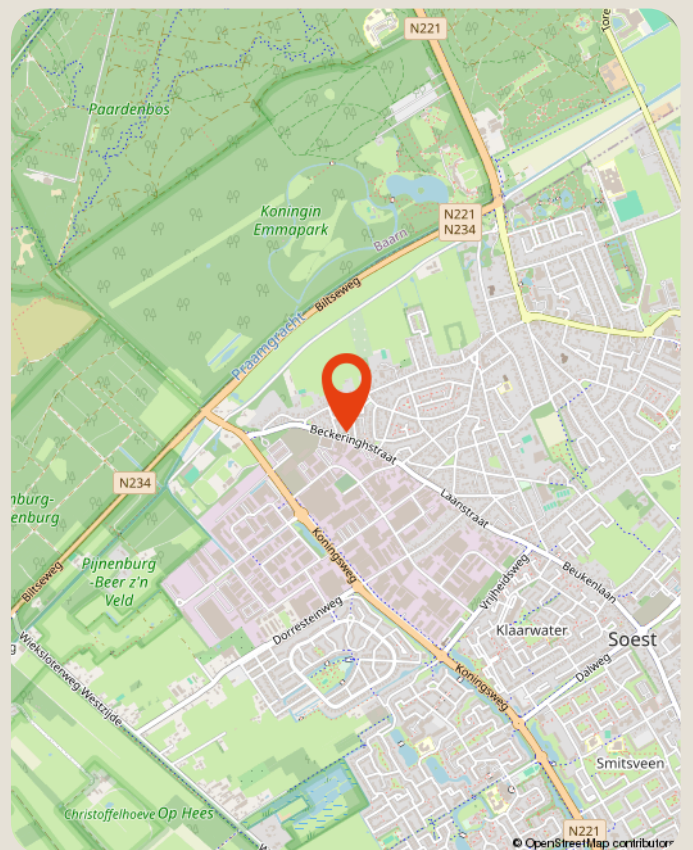
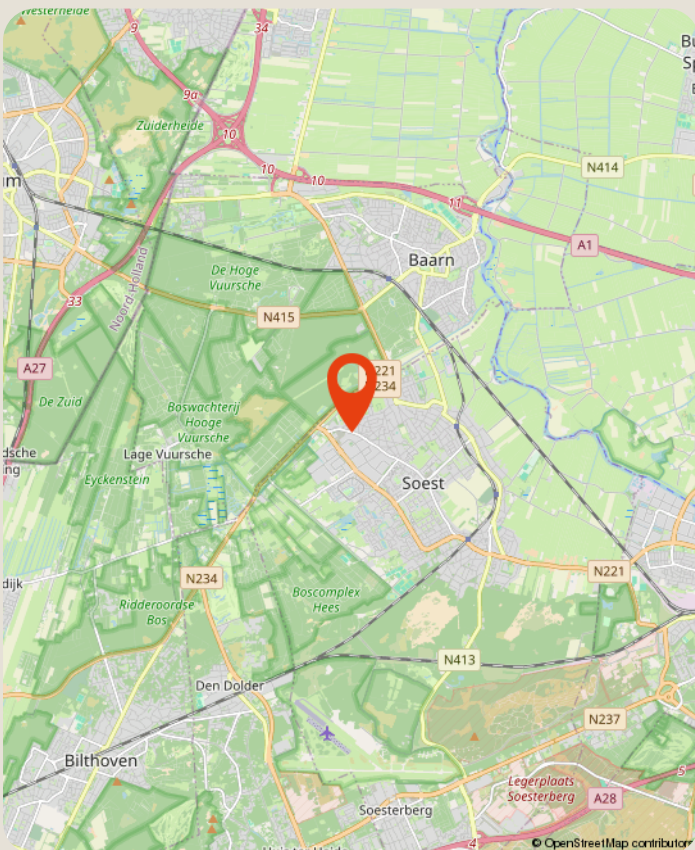
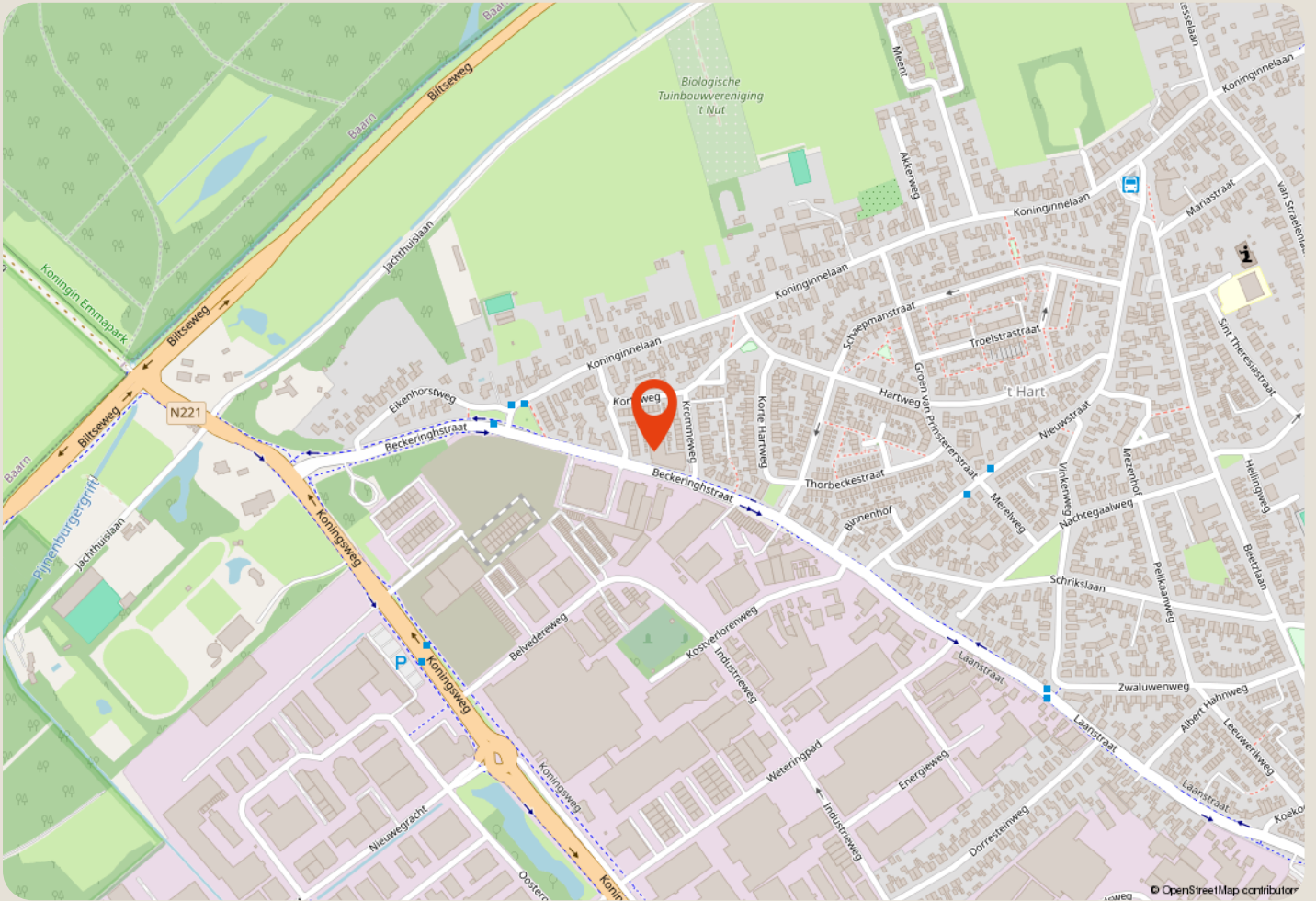


**dit huis
van jou?**

ga ervoor.

locatie op de kaart

Beckeringhstraat 36 16
Soest



over ons

Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.