



KRK

Vrolikstraat 419 C

Amsterdam

€ 375.000 k.k.



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl



WELKOM THUIS

Licht wonen in Amsterdam-Oost

Op de derde verdieping van een verzorgd complex in de Oosterparkbuurt ligt dit lichte appartement van circa 38 m². De woonkamer aan de voorzijde heeft een Frans balkon en staat open in verbinding met de keuken. Zo ontstaat een prettige leefruimte waarin je kunt wonen, koken en eten. De slaapkamer ligt aan de groene achterzijde. De badkamer bevindt zich centraal in de woning en er is een gezamenlijke, afsluitbare fietsenberging op de begane grond. Met energielabel A, één slaapkamer en een heldere indeling is dit een fijne plek voor wie centraal in Amsterdam-Oost wil wonen.



JOUW MAKELAAR

Dunja Antenbrink

Bel Dunja voor een afspraak



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl



DE WONING

In één oogopslag

Vraagprijs	€ 375.000 k.k.	Woonoppervlakte	38 m²
Inhoud	129 m³	Kamers	2
Slaapkamers	1	Bouwjaar	1987
Energie label	A	Woningtype	Appartement

Appartement · ca. 38 m² · 2 kamers · 1 slaapkamer · bouwjaar 1987 · energielabel A
· € 375.000 k.k. · derde verdieping · eeuwigdurend afgekochte erfpacht



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl



WONEN

Woonkamer met open verbinding

De woonkamer ligt aan de voorzijde en krijgt daglicht via de hoge ramen. Open de deuren van het Franse balkon en je haalt buitenlucht gemakkelijk naar binnen. De ruimte biedt plek voor een comfortabele zithoek en sluit rechtstreeks aan op de keuken. Door die open verbinding blijft het appartement overzichtelijk en voelt de leefruimte samenhangend aan. De lichte vloer en rustige afwerking vormen een neutrale basis die je naar eigen smaak kunt inrichten.



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

KOKEN EN ETEN

Koken en eten naast elkaar

De open keuken sluit direct aan op de woonkamer en heeft een praktische rechte opstelling met werkblad, spoelbak en kastruimte. Het gasfornuis met oven blijft achter, zodat je hier meteen een functionele basis hebt om te koken. Naast de keuken is ruimte voor een eettafel. Daarmee ontstaat een natuurlijke plek voor een snel ontbijt, een doordeweekse maaltijd of een lange avond aan tafel, terwijl je in contact blijft met de woonkamer.



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl



SLAPEN

Slapen aan de groene zijde

Aan de achterzijde ligt de slaapkamer, met zicht op de groene binnentuinen. De kamer biedt ruimte voor een tweepersoonsbed en de aanwezige kastopstelling laat zien dat je hier ook goed spullen kunt opbergen. De ramen geven de kamer een open gevoel en brengen het groen dichtbij. Juist de ligging aan de achterzijde maakt dit een duidelijke scheiding met het woongedeelte aan de voorzijde van het appartement.



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

BUITENLEVEN

Een fijne plek in de buurt

De woning maakt deel uit van een appartementencomplex aan de Vrolikstraat, in de Oosterparkbuurt. Rondom zie je een stedelijke woonomgeving met bomen, woningen en een buitenruimte bij het complex. Op de begane grond is een gezamenlijke, afsluitbare fietsenberging aanwezig. Dat is praktisch voor je dagelijkse fietsrit door Amsterdam-Oost en geeft je een vaste plek voor de fiets in het gebouw.



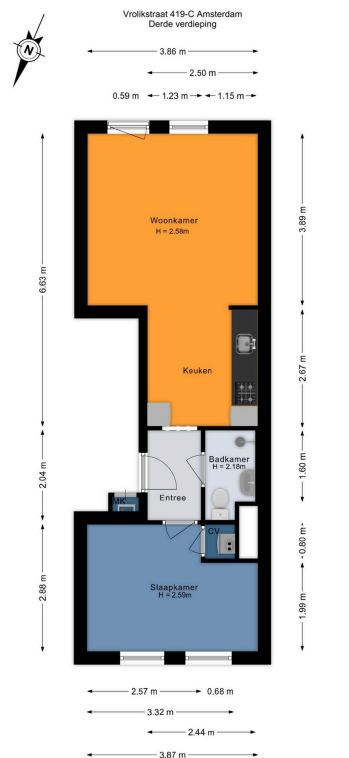
Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

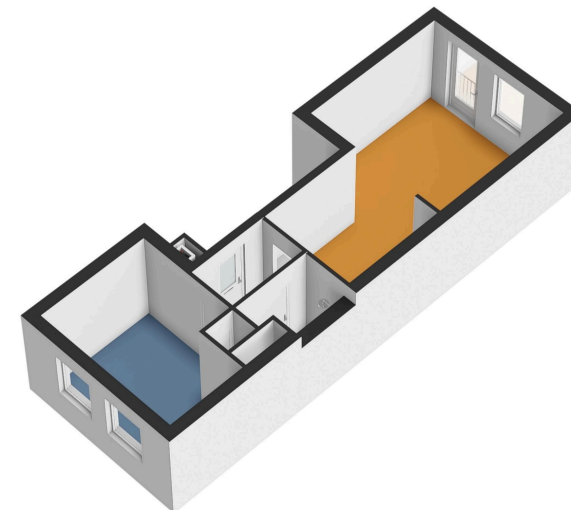
INDELING

De indeling

Je komt binnen in de hal, van waaruit je alle vertrekken bereikt. Aan de voorzijde ligt de woonkamer met open keuken en Frans balkon. De keuken loopt door langs één zijde van de leefruimte, met ruimte voor een eettafel ernaast. Via de hal bereik je de badkamer met douche, wastafelmeubel en toilet. Aan de achterzijde ligt de slaapkamer, gericht op de groene binnentuinen. De woning bevindt zich op de derde verdieping; de gezamenlijke fietsenberging ligt op de begane grond.



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



DERDE VERDIEPING

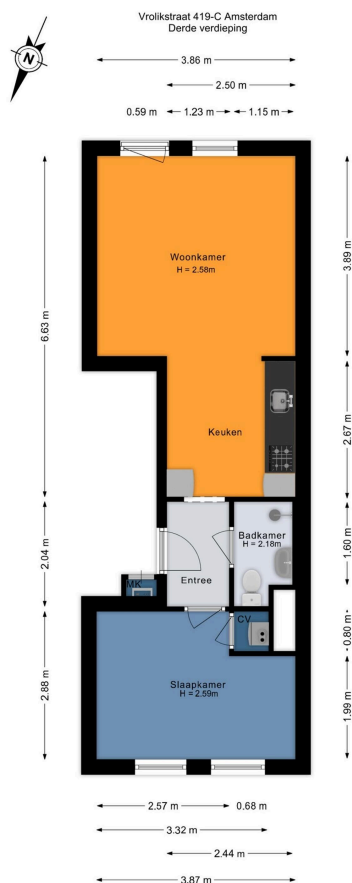
3D-PLATTEGROND



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

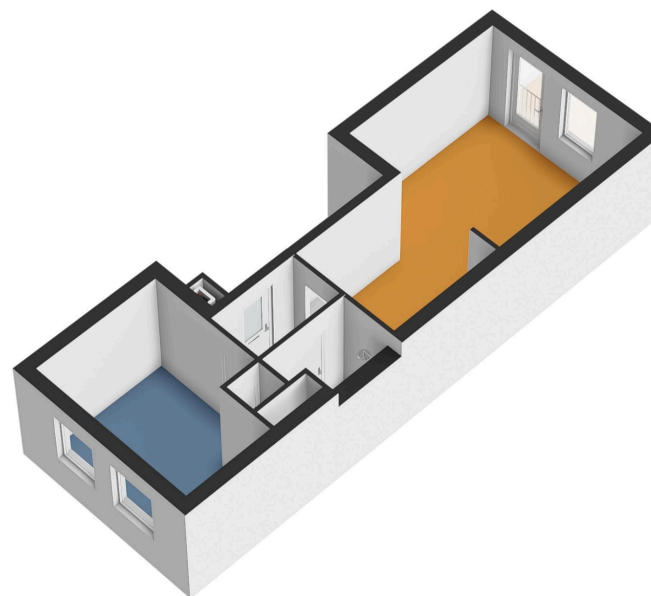
PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

DERDE VERDIEPING

Plattegronden



3D-PLATTEGROND

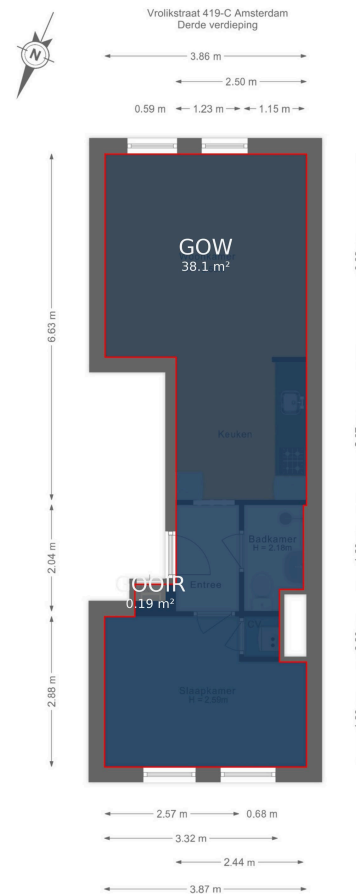


Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

PLATTEGRONDEN

Plattegronden - vervolg



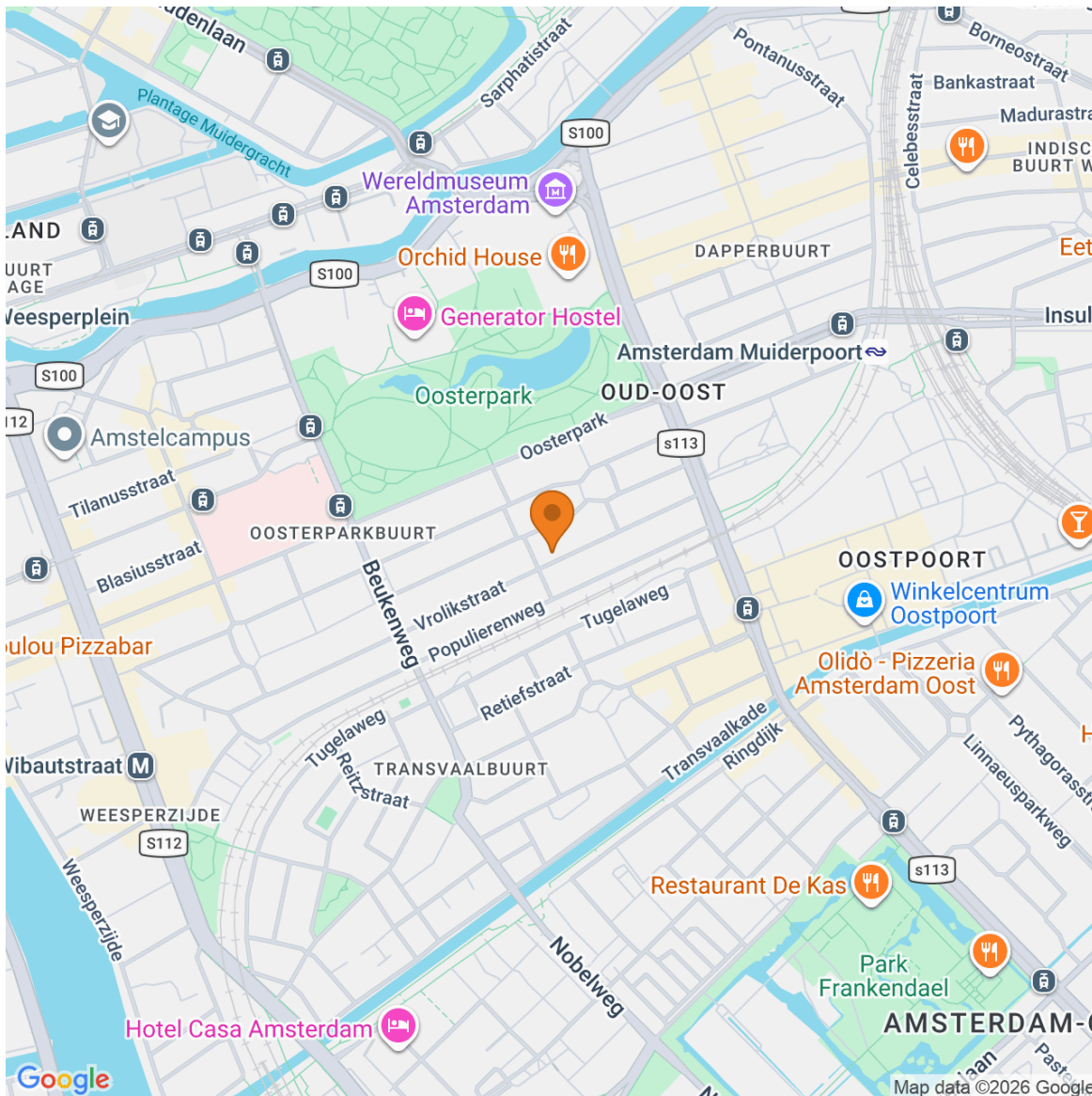
De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

DERDE VERDIEPING (2)



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl



Map data © Google

DE OMGEVING

Oosterparkbuurt-Zuidoost

Je woont hier in Oosterparkbuurt-Zuidoost, met dagelijkse voorzieningen dichtbij. Supermarkten liggen op ongeveer 316 tot 351 meter en haltes rond Oostpoort, Linnaeusstraat en Beukenplein liggen op circa 293 tot 303 meter. Voor een wandeling of een moment in het groen ligt het Oosterpark op ongeveer 309 meter. Ook scholen en zorgvoorzieningen bevinden zich in de directe omgeving, waardoor de buurt een praktische mix van stadse voorzieningen en groen biedt.

Onderwijs & opvang	C. Sarembe	100 m
Openbaar vervoer	Oostpoort	290 m
Groen	Oosterpark	310 m
Boodschappen	Aslan Turkish supermarket	320 m
Zorg	Exercise Therapy Cesar Amsterdam S. Evers	380 m



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

BUURTINFORMATIE

De buurt in cijfers

Zo ziet Oosterparkbuurt-Zuidoost er in cijfers uit.

3.605

Inwoners

2.115

Huishoudens

19%

Huishoudens met kinderen

1,7

Gemiddelde huishoudensgrootte

11%

Inwoners jonger dan 15 jaar

40%

Inwoners van 25 tot 45 jaar



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

INTERIEUR VERLICHTING, TE WETEN:

Inbouwspots/dimmers	Niet van toepassing
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	Niet van toepassing
Losse (hang)lampen	Gaat mee

INTERIEUR RAAMDECORATIE/ZONWERING BINNEN, TE WETEN:

Gordijnrails	Niet van toepassing
Gordijnen	Niet van toepassing
Overgordijnen	Niet van toepassing
Vitrages	Niet van toepassing
Rolgordijnen	Niet van toepassing
Lamellen	Niet van toepassing
Jaloezieën	Blijft achter
(Losse) horren/rolhorren	Niet van toepassing

INTERIEUR VLOERDECORATIE, TE WETEN:

Vloerbedekking	Niet van toepassing
----------------	---------------------

INTERIEUR VLOERDECORATIE, TE WETEN:

Parketvloer	Niet van toepassing
Houten vloer(delen)	Niet van toepassing
Laminaat	Blijft achter
Plavuizen	Niet van toepassing

INTERIEUR

(Voorzet) openhaard met toebehoren	Niet van toepassing
Allesbrander	Niet van toepassing
Houtkachel	Niet van toepassing
(Gas)kachels	Niet van toepassing
Designradiator(en)	Niet van toepassing
Radiatorafwerking	Niet van toepassing

INTERIEUR OVERIGE, TE WETEN:

Spiegelwanden	Blijft achter
Schilderij ophangstelsysteem	Gaat mee

KEUKEN

Keukenblok (met bovenkasten)	Blijft achter
------------------------------	---------------

KEUKEN KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN:

Kookplaat	Niet van toepassing
(Gas) fornuis	Blijft achter
Afzuigkap	Blijft achter
Magnetron	Niet van toepassing
Oven	Blijft achter
Combi-oven/combimagnetron	Niet van toepassing
Koelkast	Niet van toepassing
Vriezer	Niet van toepassing
Koel-vriescombinatie	Kan worden overgenomen
Vaatwasser	Niet van toepassing
Quooker	Niet van toepassing



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken – vervolg

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

KEUKEN KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN:

Koffiezetapparaat	Niet van toepassing
-------------------	---------------------

SANITAIR TOILET MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Toilet	Blijft achter
Toiletrolhouder	Niet van toepassing
Toiletborstel(houder)	Gaat mee
Fontein	Blijft achter

SANITAIR BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Ligbad	Niet van toepassing
Jacuzzi/whirlpool	Niet van toepassing
Douche (cabine/scherf)	Blijft achter
Stoomdouche (cabine)	Niet van toepassing
Wastafel	Blijft achter
Wastafelmeubel	Blijft achter
Planchet	Niet van toepassing

SANITAIR BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Toiletkast	Niet van toepassing
Toilet	Blijft achter
Toiletrolhouder	Niet van toepassing
Toiletborstel(houder)	Gaat mee

SANITAIR

Sauna met toebehoren	Niet van toepassing
----------------------	---------------------

INSTALLATIES EN BUITENZIJD

Schotel/antenne	Niet van toepassing
Brievenbus	Blijft achter
Kluis	Niet van toepassing
(Voordeur)bel	Blijft achter
Alarminstallatie	Niet van toepassing
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	Niet van toepassing
Rookmelders	Blijft achter

INSTALLATIES EN BUITENZIJD

(Klok)thermostaat	Blijft achter
Airconditioning	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJD WARMWATERVOORZIENING, TE WETEN:

CV-installatie	Blijft achter
Boiler	Blijft achter
Geiser	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJD

Screens	Niet van toepassing
Rolluiken	Niet van toepassing
Zonwering buiten	Niet van toepassing
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	Gaat mee
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	Niet van toepassing
Waterslot wasautomaat	Niet van toepassing
Zonnepanelen	Niet van toepassing



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken – vervolg

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

INSTALLATIES EN BUITENZIJDJE

Oplaadpunt elektrische auto	Niet van toepassing
-----------------------------	---------------------

TUIN INRICHTING

Tuinaanleg/bestrating	Niet van toepassing
Bepanting	Niet van toepassing

TUIN VERLICHTING EN INSTALLATIES

Buitenverlichting	Niet van toepassing
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	Niet van toepassing

TUIN BEBOUWING

Tuinhuis/buitenberging	Niet van toepassing
Kasten/werkbank in tuinhuys/berging	Niet van toepassing
(Broei)kas	Niet van toepassing

TUIN OVERIG OVERIGE TUIN, TE WETEN:

(Sier)hek	Niet van toepassing
Vlaggenmast(houder)	Niet van toepassing

HUUR EN LEASECONTRACTEN

CV	Nee
Boiler	Nee
Zonnepanelen	Nee

CONTRACTBIJLAGEN

Contract bijlage 1	Niet ingevuld
Contract bijlage 2	Niet ingevuld



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

PERSOONLIJK CONTACT

Maak kennis met KRK Amsterdam

Wil je deze woning bekijken of heb je een vraag? Dunja helpt je graag verder.

020 44 000 00

amsterdam@krk.nl

KRK Amsterdam



Dunja Antenbrink

KRK Makelaars



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

MEER WETEN?

Vrolikstraat 419 C

Neem contact op voor een bezichtiging of aanvullende informatie.



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl