FEELS LIKE Home

Oude Lossersestraat 29
Oldenzaal

€ 585.000 k.k.

Buiten

Makelaar **Femke Westerhof:**

Een huis met historie, 570 m² eigen grond en vooral ontzettend veel ruimte om er jouw versie van te maken!

Binnen

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Via de brede hal stap je de royale leefruimte binnen, verdeeld in verschillende plekken om te zitten, eten en werken. Het Italiaanse ontwerp valt direct op, met ronde bogen, ingebouwde kasten en vier markante pilaren. Zelfs...

Binnen

Binnen

Binnen

Huis & buurt

Van kleermakerij naar kledingwinkel. Van winkel naar thuis. De geschiedenis van deze plek gaat terug tot 1934, toen de vader van Bertus in het naastgelegen pand begon als kleermaker. Later ontstond kledingwinkel Huttenhuis en in 1972 werden de voorzijdes van beide panden samengevoegd. Toen de winkel in 1986 naar de Grotestraat verhuisde, begon hier een nieuw hoofdstuk: wonen.

En ruimte daarvoor is er. Heel. Veel. Ruimte.
Achter de gevel van deze twee-onder-een-kapwoning gaat op een perceel van 570 m² verrassend veel huis schuil. Een enorme leefruimte, vier slaapkamers boven, slapen beneden, een wijnkelder, tuinkamer, eigen bar, wellnessruimte, garage en een oprit voor meerdere auto's. En juist dat maakt nummer 29 zo leuk: blijf vooral doorlopen, want er komt steeds iets nieuws.

Italiaans tintje
Via de brede hal stap je de royale leefruimte binnen, verdeeld in verschillende plekken om te zitten, eten en werken. Het Italiaanse ontwerp valt direct op, met ronde bogen, ingebouwde kasten en vier markante pilaren. Zelfs de werknis doet mee in diezelfde stijl. De groene open woonkeuken sluit hier mooi op aan en biedt volop werk- en kastruimte. De vele raampartijen zorgen ondertussen voor lekker veel daglicht.

Slapen beneden? Het kan.
Vanuit de living bereik je een extra kamer die momenteel als slaapkamer is ingericht. De houten scheidingswand kan relatief eenvoudig worden verwijderd, waardoor deze ruimte ook weer onderdeel kan worden van de living. Via de schuifpui stap je zo de beschutte patio in.
Werkkamer, speelkamer, extra living of slaapkamer? De ruimte is er, de invulling is aan jou.

Italiaanse flair, Oldenzaalse roots
Via de wasruimte en berging komen we bij de eigen wijnkelder. Die mag natuurlijk niet ontbreken. Zeker niet als de één graag verzamelt en de ander liever proeft. Daarachter ligt een royale tuinkamer met grote schuifpui. En dan komt misschien wel de leukste verrassing: een compleet eigen bar, met een massief houten barblad en rondom afgewerkt met hout. Ook daar zit een verhaal achter. De zoons werkten destijds bij de zagerij niet voor geld, maar voor de houten planken waarmee deze ruimte werd gemaakt. Het volgende familiefeest, de vrijdagmiddagborrel of carnaval? Je hoeft de deur niet uit.

Van bar naar wellness
Een paar stappen verder ligt de wellnessruimte met sauna, douche en ligbad. De voorzieningen zijn circa 13 jaar niet gebruikt, maar de ruimte biedt volop mogelijkheden.
Helemaal achter op het perceel staat vervolgens nog een ruime garage met elektra en verwarming. En parkeren? De royale oprit biedt, als het moet, plek aan circa acht auto's, waarvan twee onder de carport.

Vier slaapkamers boven
Op de eerste verdieping zijn vier slaapkamers, twee bergkasten en een royale badkamer met ligbad, toilet en dubbel wastafelmeubel. De grootste slaapkamer heeft via de kledingkamer rechtstreeks toegang tot de badkamer, die ook vanaf de overloop bereikbaar is.
Nog een verdieping hoger wacht een grote bergzolder met de cv-ketel en boiler. Bergruimte tekort? Dat zal hier niet snel gebeuren.

Historie én nieuwe energie
Ook door de jaren heen is er geïnvesteerd. In 2021 zijn twee airco's geplaatst waarmee gekoeld én verwarmd kan worden en is het platte dak vernieuwd. In 2024 volgden 16 zonnepanelen. Tegelijkertijd is dit een huis dat op onderdelen om modernisering vraagt. Precies daarin zit de kans: de ruimte, het perceel en de bijzondere indeling zijn er al.

Een huis dat je moet ontdekken
Want Oude Lossersestraat 29 laat zich niet helemaal vangen in een tekst of plattegrond. Daarvoor gebeurt er achter de gevel simpelweg te veel. Een huis met historie, 570 m² eigen grond en vooral ontzettend veel ruimte om er jouw

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1930

Inhoud
1350 m^3

Perceel
570 m^2

Tuin
76 m^2
noordoost

Woonoppervlak
330 m^2

Location
Zuid-Berghuizen

Food & drinks
Borrelplank @de lekkernij

Supermarkt
AH om de hoek

Middelbare school
TCC 3x

Basisschool
De Leemstee

OV
Station in de wijk

Timeline

1934

Hier begint het verhaal

In het naastgelegen huis begint de vader van Bertus als kleermaker. Vanuit de voorkamer maakt hij kostuums op maat. Het begin van een familiegeschiedenis die later uitgroeit tot Huttenhuis.

1972

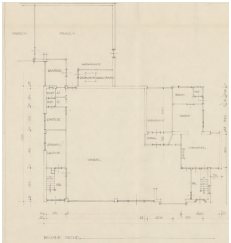
Hallo Huttenhuis!

Het kleermakersvak maakt steeds meer plaats voor confectiekleding. De voorzijdes van beide huizen worden samengevoegd en kledingwinkel Huttenhuis krijgt hier letterlijk alle ruimte.

1986

Van winkel naar thuis

Huttenhuis verhuist naar de Grotestraat en hier begint een nieuw hoofdstuk. De voormalige winkel maakt plaats voor wonen



2021

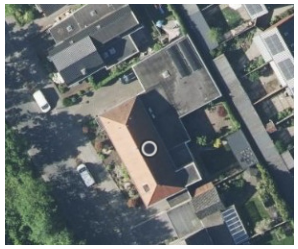
Comfort erbij

Twee airco's worden geplaatst, waarmee zowel gekoeld als verwarmd kan worden. Ook krijgt het platte dak nieuwe dakbedekking.

2024

Nieuwe energie

Het dak krijgt gezelschap van maar liefst 16 zonnepanelen. Een mooie stap van een huis met een lang verleden naar een toekomst met minder energieverbruik.



Energie

Energielabel
E

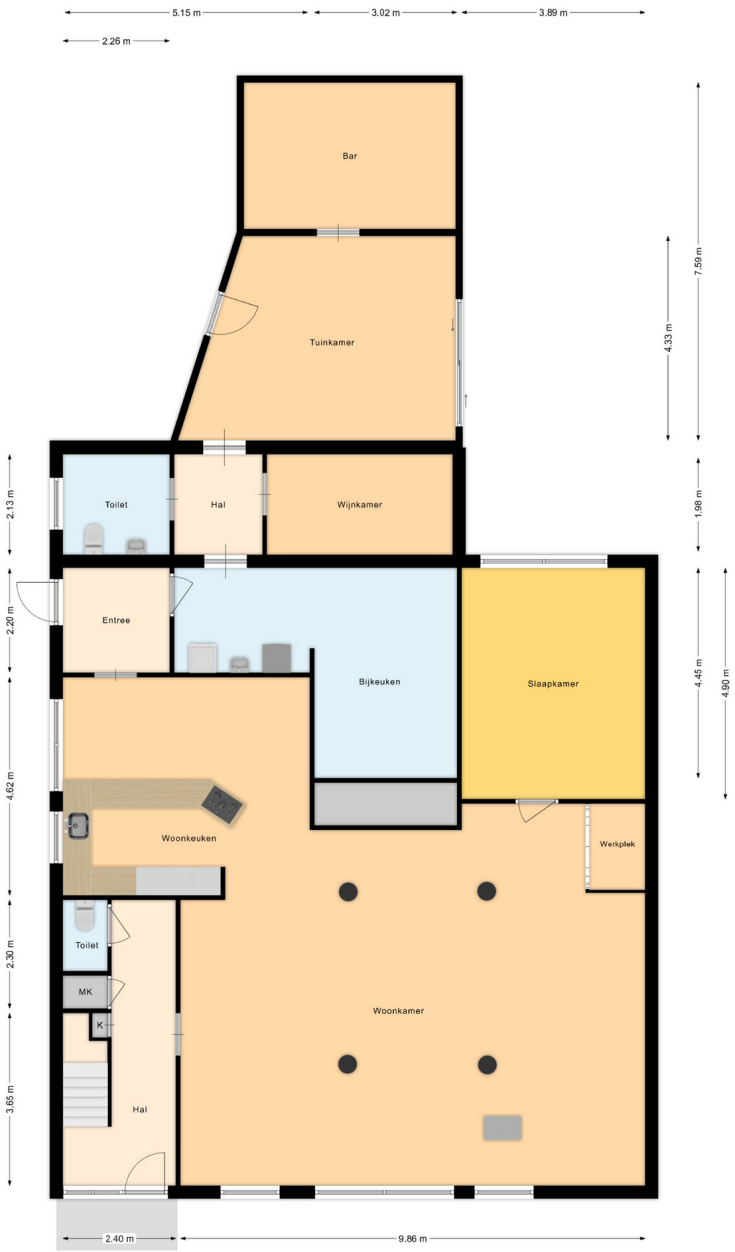
Isolatie
dubbel glas

Warm water
cv ketel
Remeha Quinta 65
eigendom

Verwarming
cv ketel

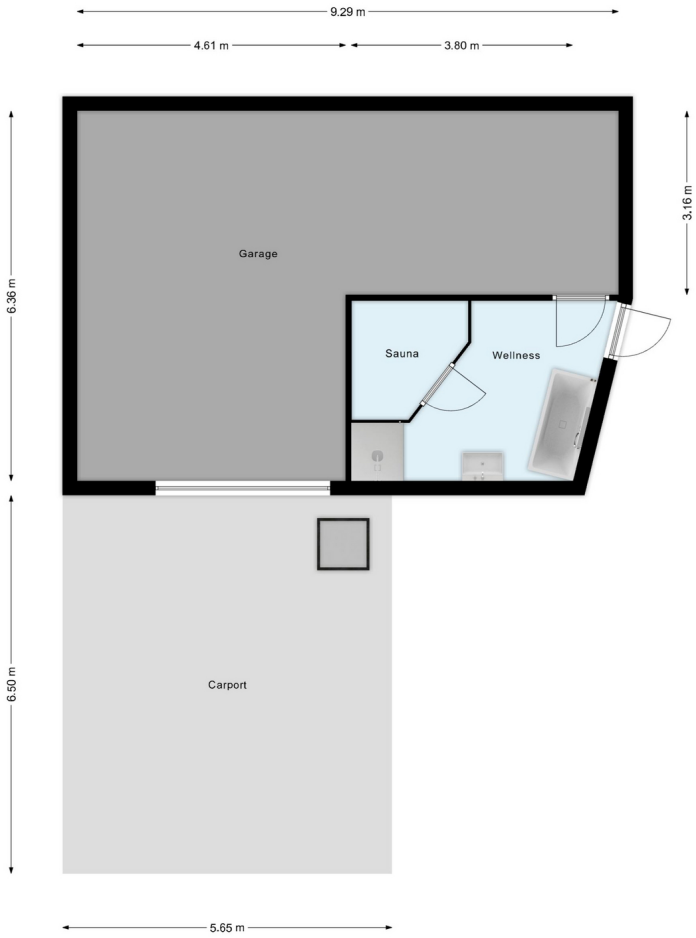
Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

Begane grond

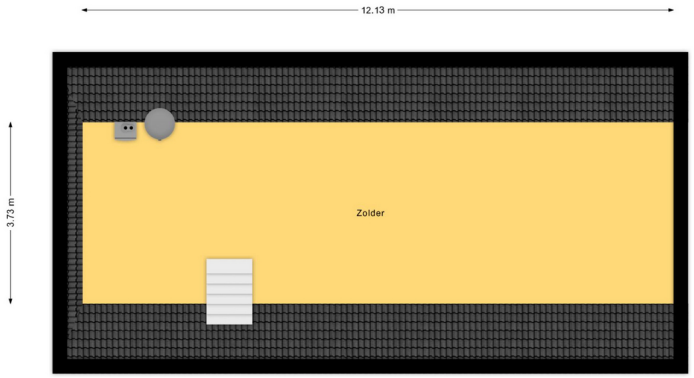


Plattegrond

1e Verdieping

Plattegrond

2e Verdieping



Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer