



€ 405.000,- k.k.

Sweelincklaan 23

3741 HD, Baarn

mooi wonen in Baarn

Majoor Makelaars
Brink 34
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

omschrijving

Ruim en licht wonen met drie slaapkamers, twee balkons en volop groen!

Op een fijne, groene locatie in de Componistenwijk van Baarn ligt dit verrassend ruime en verzorgde appartement met maar liefst drie slaapkamers en twee balkons. De royale woonkamer, grote raampartijen, moderne keuken en het vrije, groene uitzicht maken dit tot een bijzonder prettige plek om te wonen. Daarbij liggen zowel de natuur als het centrum van Baarn en diverse dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Royale woonkamer met prachtig uitzicht

Bij binnenkomst valt direct op hoeveel ruimte het appartement biedt. De woonkamer is royaal opgezet en dankzij de grote raampartijen heerlijk licht. Er is meer dan voldoende plaats voor een comfortabele zithoek én een grote eettafel.

Het brede raam aan de voorzijde vormt bijna een schilderij op zich: vanuit de eethoek kijk je prachtig uit over het omliggende groen. De lichte wandafwerking en de rustige vloer geven de woonkamer een frisse, eigentijdse basis.

Moderne, separate keuken

De keuken is praktisch afgescheiden van de woonkamer en uitgevoerd in een moderne stijl met donkere fronten en een licht werkblad. Er is volop kast- en werkruimte en de keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap en oven.

Ook hier zorgt een grote raampartij voor veel natuurlijk licht en een fraai uitzicht op het groen. Aansluitend is er ruimte voor de wasapparatuur en toegang tot een van de balkons.

Drie volwaardige slaapkamers

Een belangrijk pluspunt van dit appartement zijn de drie slaapkamers. Daarmee is de woning niet alleen geschikt voor een stel, maar bijvoorbeeld ook voor een gezin of voor wie graag één of meerdere thuiswerkplekken wil creëren.

De grootste slaapkamer is royaal bemeten en heeft toegang tot een balkon. De tweede en derde slaapkamer bieden eveneens goede gebruiksmogelijkheden en kunnen naar wens worden ingericht als kinder-, logeer-, werk- of hobbykamer. Dankzij de verschillende raampartijen zijn ook deze vertrekken prettig licht.

Badkamer en separaat toilet

De badkamer is uitgevoerd in lichte kleuren en beschikt over een ruime inloopdouche met regendouche en een wastafelmeubel. Zwarte accenten geven het geheel een eigentijdse uitstraling. Het toilet bevindt zich separaat, wat in het dagelijks gebruik extra praktisch is.

omschrijving

**Ruim en licht wonen met
drie slaapkamers, twee
balkons en volop groen!**

Twee balkons

Niet één, maar twee balkons zorgen ervoor dat je ook buiten van de groene omgeving kunt genieten. Vanuit zowel de woonkamer als vanuit de keuken van het appartement is een balkon bereikbaar.

Een fijne plek voor een kop koffie, een goed boek of simpelweg om even buiten te zitten met uitzicht op het groen.

Groen wonen in Baarn

De Sweelincklaan ligt in de rustige en ruim opgezette Componistenwijk, aan de noordwestzijde van Baarn. De groene omgeving is hier nadrukkelijk aanwezig: vanuit het appartement kijk je uit op volwassen bomen en groen en voor een wandeling of fietstocht zijn de bossen en het gebied rondom Kasteel Groeneveld dichtbij.

Tegelijkertijd woon je hier praktisch ten opzichte van alle voorzieningen. Het gezellige centrum van Baarn, het NS-station, winkels, scholen en verschillende sportvoorzieningen zijn goed per fiets bereikbaar. Ook de aansluiting richting de A1 en A27 is gunstig. Een aantrekkelijke combinatie van rustig en groen wonen, zonder dat je ver van de dagelijkse voorzieningen bent.

Comfortabel wonen

Het appartement maakt deel uit van een verzorgd appartementencomplex en is bereikbaar via de centrale entree met lift.

Daarnaast beschikt het appartement over bergruimte in het complex. De ruime opzet rondom het gebouw en het aanwezige groen dragen bij aan het rustige karakter van de woonomgeving.

- Ruim appartement met 3 slaapkamers;
- Royale en lichte woonkamer;
- Twee balkons;
- Separate keuken met keukenopstelling en inbouwapparatuur uit circa 2021;
- Badkamer met douche en wastafelmeubel;
- Separaat toilet met fonteintje;
- Eigen Remeha cv-ketel uit 2018;
- Gedeeltelijk voorzien van HR+ beglazing
- Glasvezelaansluiting aanwezig;
- Eigen berging behorend bij het appartement;
- Actieve VvE
- VvE-bijdrage circa € 378,- per maand;

Sweelincklaan 23 biedt precies die combinatie die veel appartementzoekers zoeken: veel leefruimte, drie slaapkamers, twee balkons, een moderne keuken én een groene ligging. Tel daar het lichte interieur en de praktische ligging in Baarn bij op en je hebt een appartement waar je jarenlang met plezier kunt wonen.

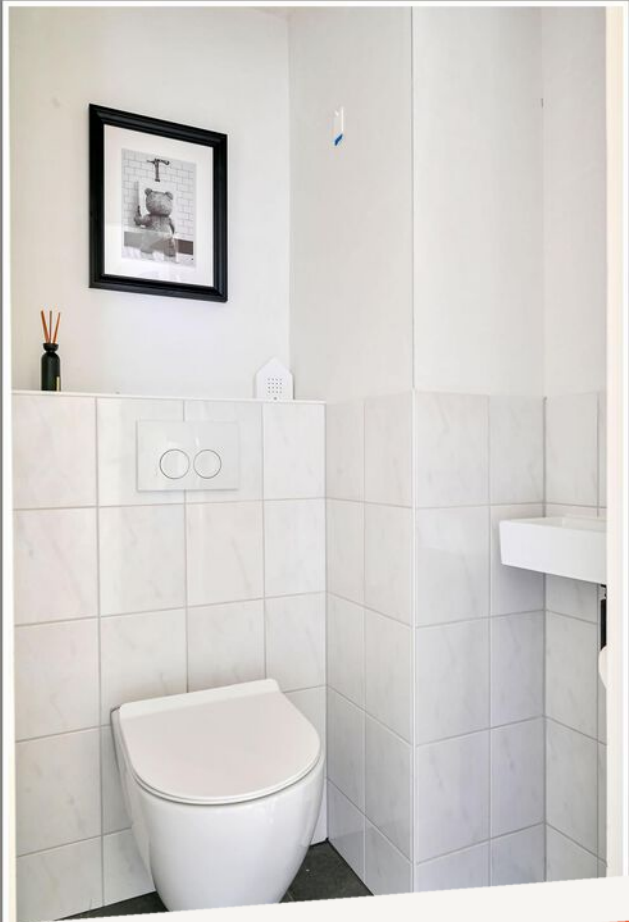
Nieuwsgierig geworden? Maak een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte, het licht en het fraaie groene uitzicht van Sweelincklaan 23!











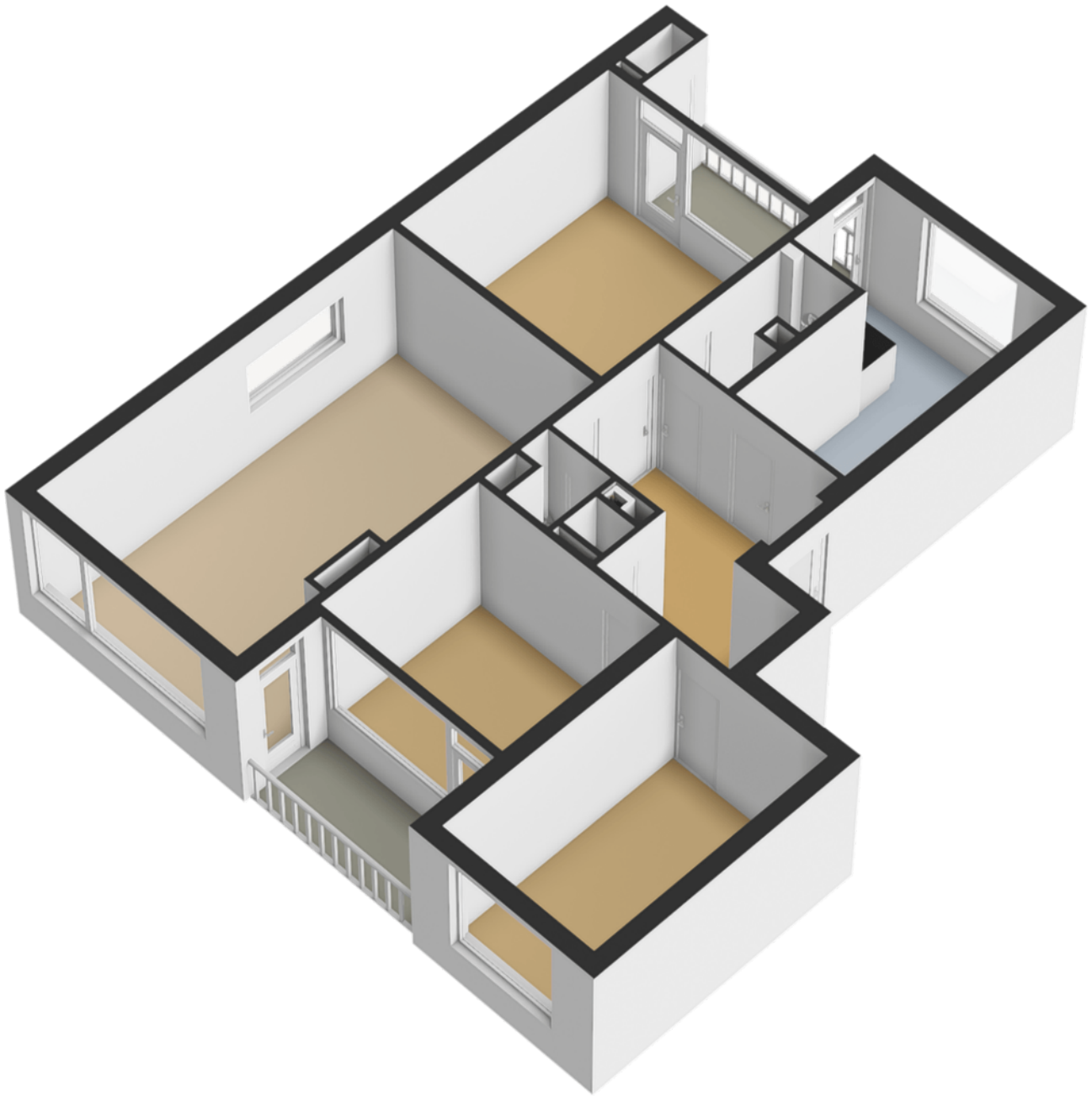




**dit huis
van jou?**

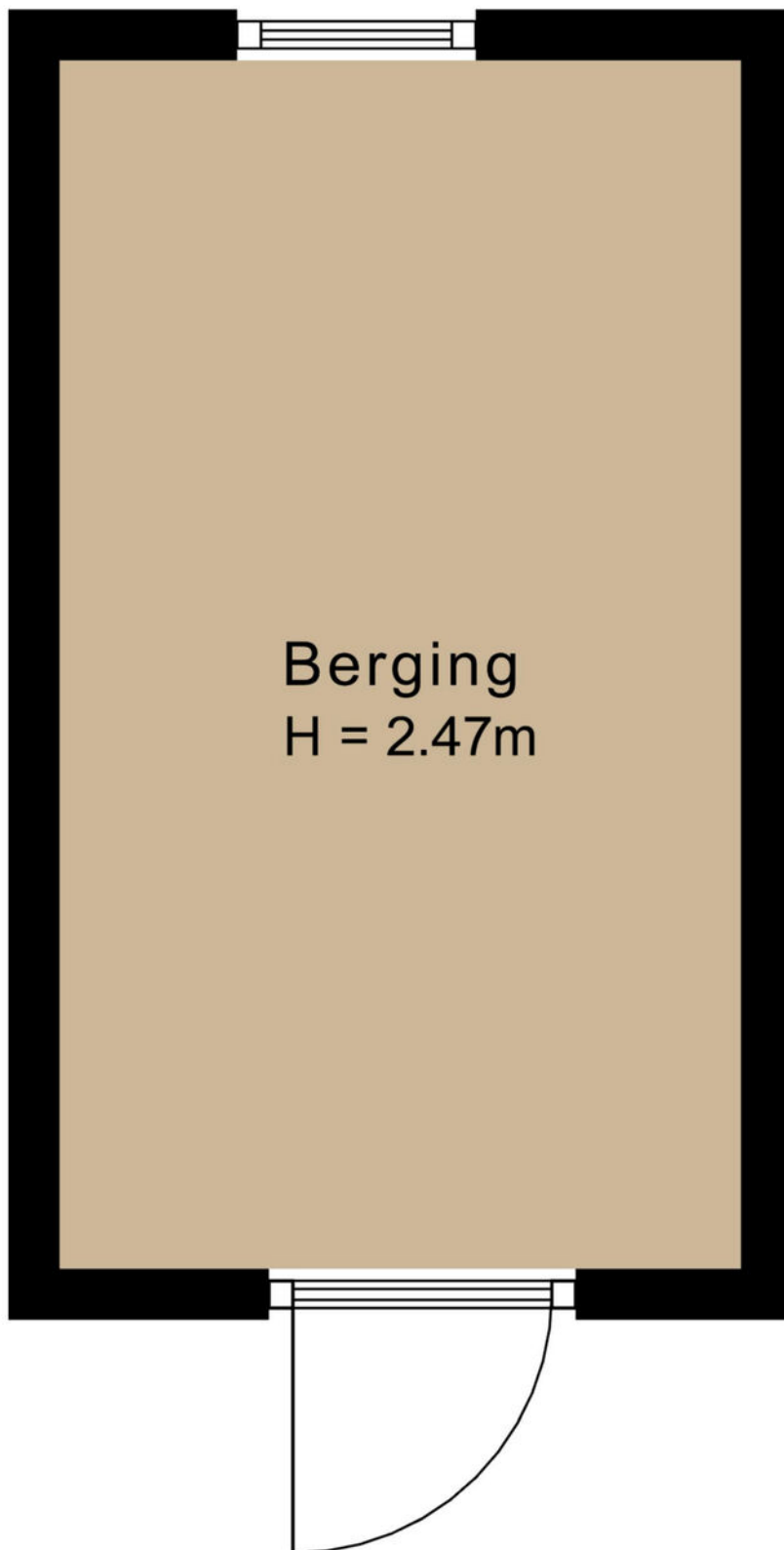
ga ervoor.





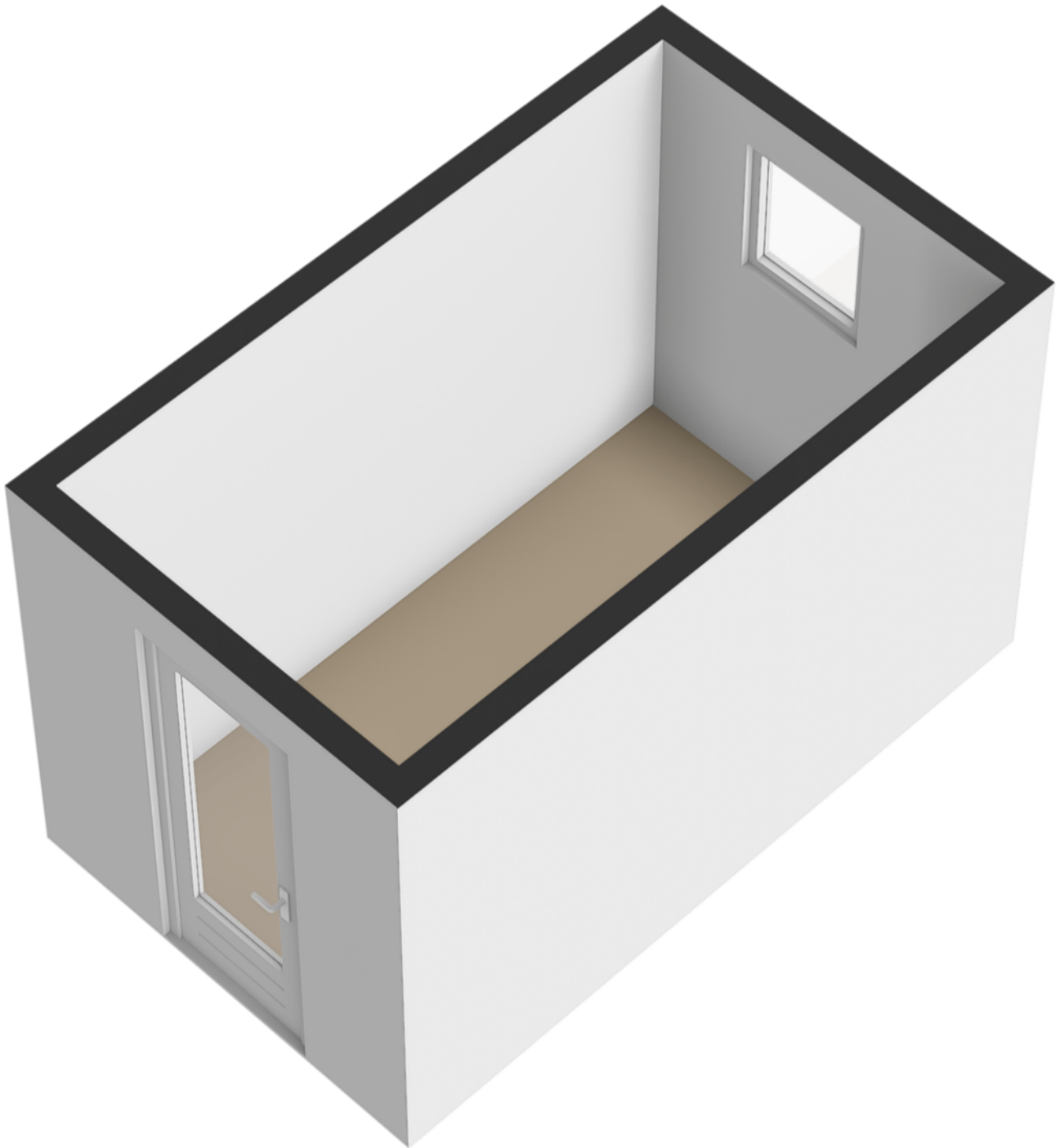
plattegronden

Berging



3.55 m

2.00 m



Kadastrale kaart Uw referentie: Sweelincklaan 23



12345 Deze kaart is noordgericht

25 Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Baarn

Sectie H

Perceel 1768

kadaster

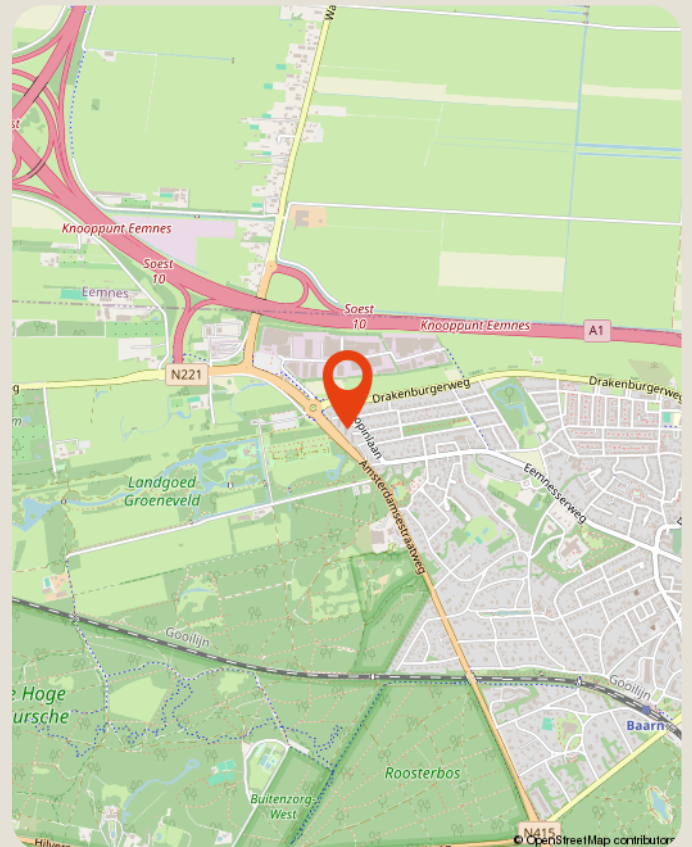
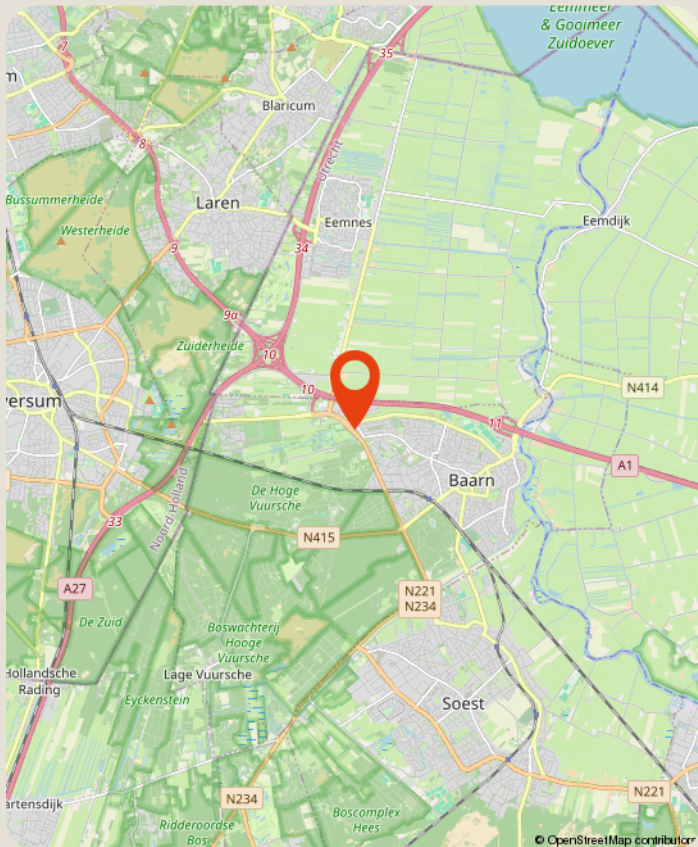
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Sweelincklaan 23
Baarn



over ons

Majoor Makelaars

Brink 34

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.