



KRK

Meidoornplein 17 B

Amsterdam

€ 615.000 k.k.



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl



WELKOM THUIS

Karakter op twee woonlagen

Aan het groene Meidoornplein ligt deze karakteristieke maisonnette met eigen entree, verdeeld over twee woonlagen. De herkenbare uitstraling van het wooncomplex gaat hier samen met een eigentijdse afwerking binnen. Op de woonverdieping komen woonkamer, leefkeuken en eetkamer prettig samen. Vanuit de keuken stap je het balkon op. Boven geven de zichtbare houten balken de twee slaapkamers extra karakter, terwijl de badkamer met groene Portugese tegels een uitgesproken eigen sfeer heeft. Een woning waarin licht, originele details en het groene plein samenkomen.



JOUW MAKELAAR

Dunja Antenbrink

Bel Dunja voor een afspraak



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl



DE WONING

In het kort

Vraagprijs	€ 615.000 k.k.	Woonoppervlakte	72 m²
Inhoud	250 m³	Kamers	6
Slaapkamers	2	Bouwjaar	1919
Energie label	A	Woningtype	Appartement

Ca. 72 m² woonoppervlakte · 6 kamers · 2 slaapkamers · bouwjaar 1919 ·
energie label A · vraagprijs € 615.000 k.k.



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl



WONEN

Licht wonen aan het plein

De woonkamer ligt aan de voorzijde en kijkt uit over het Meidoornplein. Grote ramen brengen daglicht binnen en geven de ruimte een open gevoel. Er is plaats voor een comfortabele zithoek en een wand voor boeken of persoonlijke spullen. Via de open verbinding loop je door naar de keuken en eetkamer. Zo blijven ontspannen, koken en tafelen vanzelfsprekend met elkaar verbonden. De lichte vloer en warme tinten vormen een rustige basis voor je eigen inrichting.



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

KOKEN EN ETEN

Koken, eten en naar buiten

Aan de achterzijde vormt de leefkeuken het hart van de woonverdieping. De greeploze fronten, inductiekookplaat en geïntegreerde apparatuur geven de opstelling een rustige uitstraling. Aan de eettafel is ruimte om samen te eten, terwijl de koffiecorner een eigen plek biedt voor een rustig begin van de dag. De deur naar het balkon maakt buiten makkelijk onderdeel van je dag. Zet hem open tijdens het koken of neem je koffie mee naar buiten. De keuken is ingericht met onder meer kookplaat, combi-oven, koelkast, vriezer en vaatwasser.



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl



SLAPEN

Slapen onder de balken

De bovenste verdieping heeft twee slaapkamers, allebei met maatwerkkasten. De zichtbare houten balken geven deze woonlaag een warme, karaktervolle uitstraling en de schuine kap zorgt voor een eigen ruimtelijk gevoel. De slaapkamer aan de voorzijde kijkt uit over het Meidoornplein. De tweede slaapkamer ligt aan de achterzijde en staat in directe verbinding met de badkamer. De aanwezige inbouwkasten op de bovenverdieping blijven achter, zodat de beschikbare ruimte praktisch benut blijft.



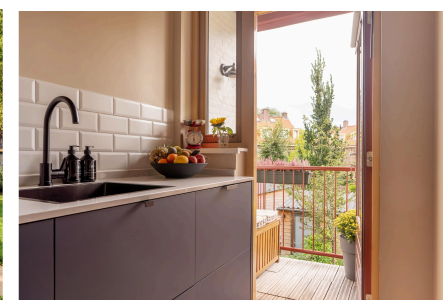
Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

BUITENLEVEN

Balkon en groene omgeving

Vanuit de keuken stap je rechtstreeks het balkon op. Door de zuidelijke ligging is dit een fijne plek voor een koffiemoment, een boek of een borrel aan het einde van de dag. De foto's laten zien hoe dichtbij het groen van de binnentuinen voelt. Aan de voorzijde ligt de woning aan het Meidoornplein, met gras en volwassen bomen voor de deur. Zo woon je met een groen plein als dagelijkse achtergrond, terwijl het balkon een eigen plek buiten biedt.



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

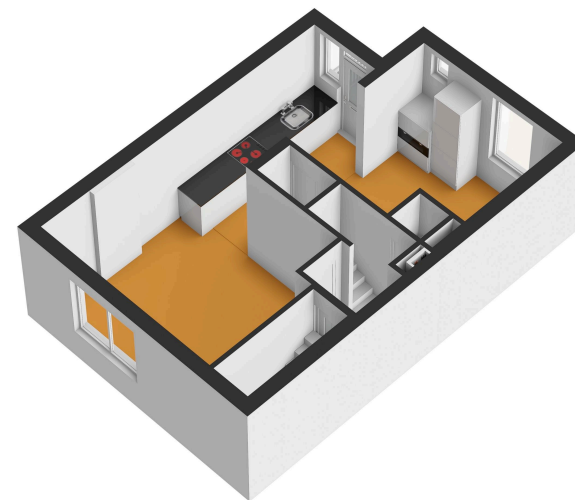
INDELING

De woonroute

Je komt binnen via je eigen entree en opgang. Op de woonverdieping ligt aan de voorzijde de woonkamer. Aan de achterzijde sluiten keuken en eetkamer op elkaar aan, met toegang tot het balkon. Op deze verdieping is ook een opbergkast met wasmachineaansluiting. De houten trap brengt je naar de slaapverdieping. Daar liggen twee slaapkamers met maatwerkkasten en de badkamer met inloopdouche en wastafel. De zichtbare houten balken geven juist deze verdieping een herkenbaar karakter.



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



EERSTE VERDIEPING

3D-PLATTEGROND



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

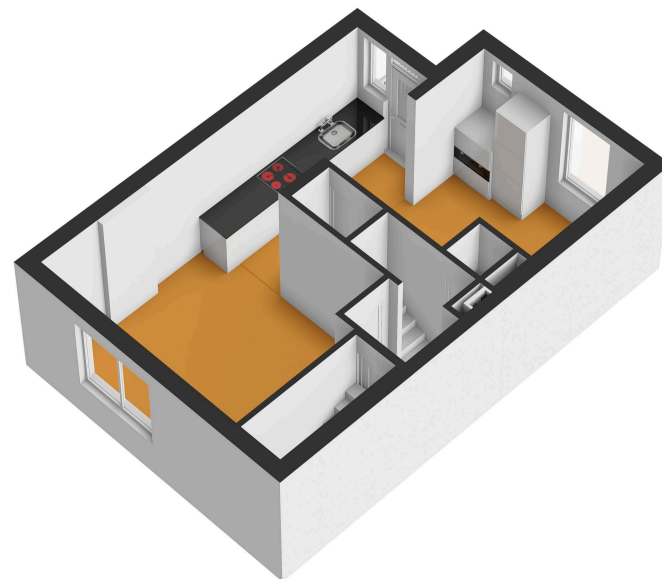
PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

EERSTE VERDIEPING

Plattegronden



3D-PLATTEGROND

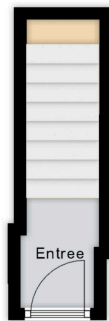


Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

PLATTEGRONDEN

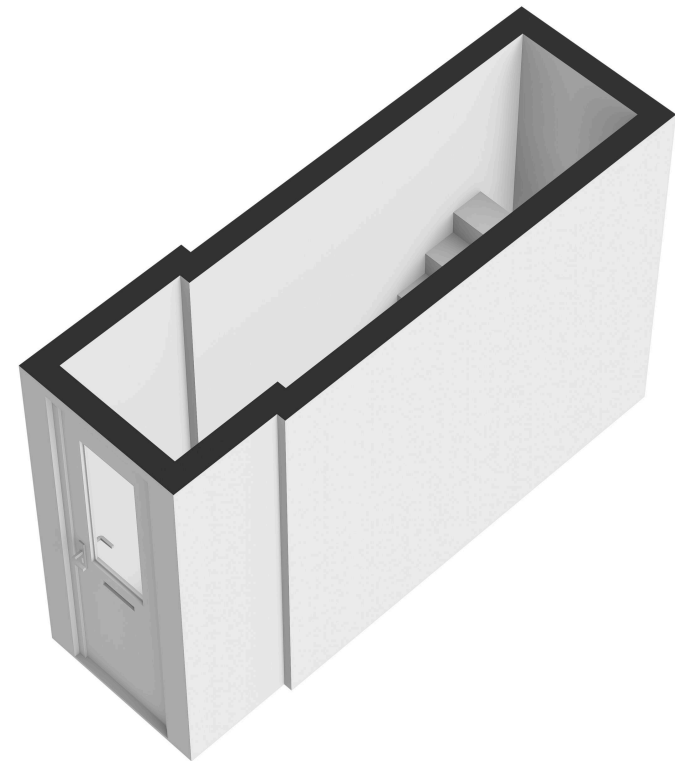
Meidoornplein 17B Amsterdam
Begane grond



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

BEGANE GROND

Plattegronden – vervolg

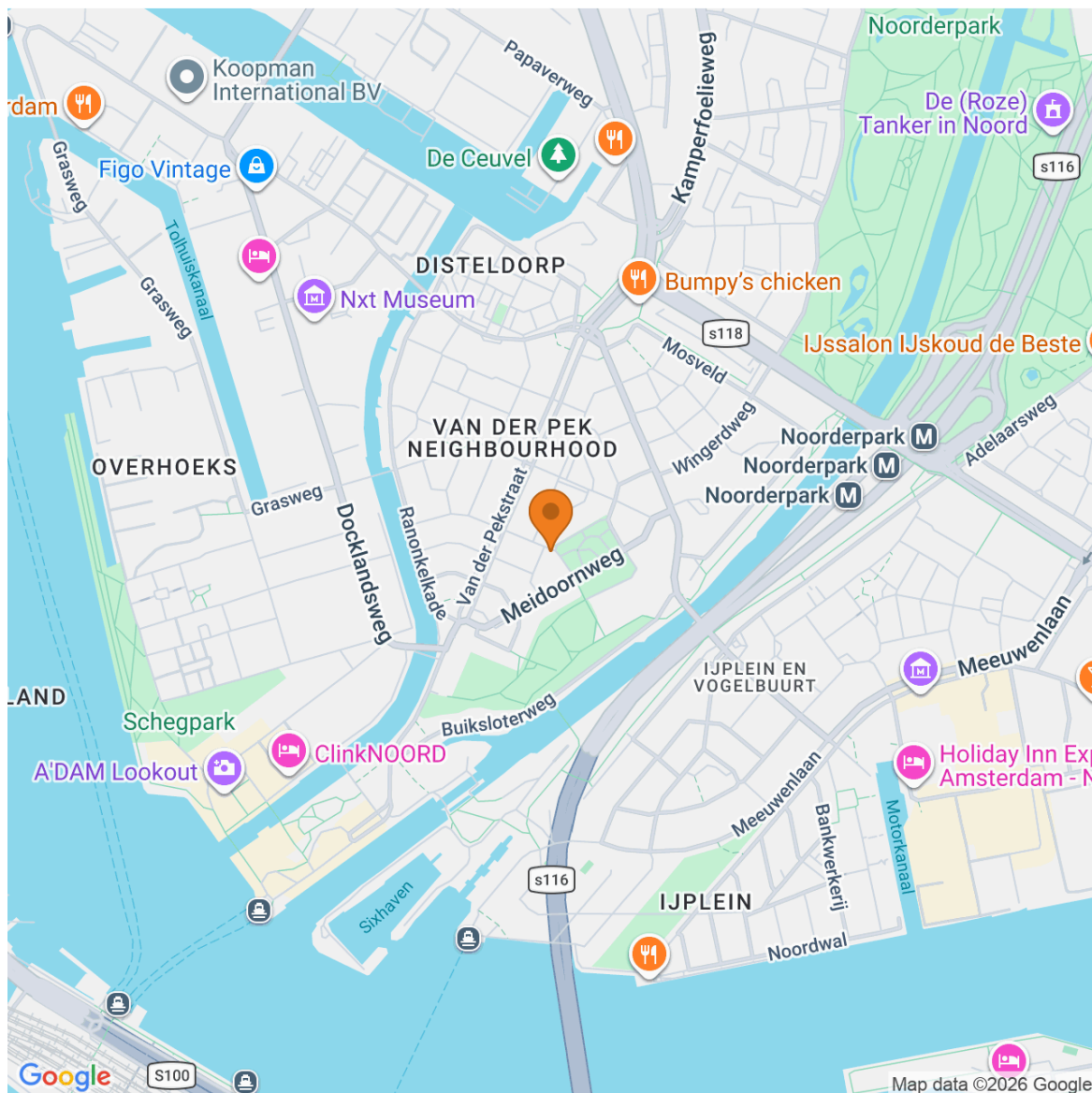


3D-PLATTEGROND (2)



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl



Map data © Google

DE OMGEVING

Van der Pekbuurt

De Van der Pekbuurt heeft een kleinschalig, groen karakter en een levendige buurtstraat om de hoek. Voor een koffie of een hapje kun je terecht in de omgeving van de Van der Pekstraat, terwijl dagelijkse voorzieningen dichtbij liggen. Albert Heijn Bold ligt op circa 416 meter afstand. Ook openbaar vervoer is dichtbij: halte Meidoornplein ligt op circa 92 meter. Voor een wandeling of een moment in het groen liggen de Sixtuinen op circa 459 meter en Voortuin van Noord op circa 488 meter. Daarmee is de buurt prettig ingericht voor alledaagse routes.

Openbaar vervoer	Amsterdam, Meidoornplein	70 m
Onderwijs & opvang	Klimgroei	200 m
Boodschappen	Whashoen-2	310 m
Zorg	Echocentrum Amsterdam Noord	420 m
Groen	de Sixtuinen	460 m



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

BUURTINFORMATIE

De buurt in cijfers

Zo ziet Van der Pekbuurt er in cijfers uit.

4.470

Inwoners

2.480

Huishoudens

28%

Huishoudens met kinderen

1,8

Gemiddelde huishoudensgrootte

14%

Inwoners jonger dan 15 jaar

34%

Inwoners van 25 tot 45 jaar



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

INTERIEUR VERLICHTING, TE WETEN:

Inbouwspots/dimmers	Niet van toepassing
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	Kan worden overgenomen
Losse (hang)lampen	Kan worden overgenomen

INTERIEUR (LOSSE) KASTEN, LEGPLANKEN, TE WETEN:

inbouwkasten bovenverdieping	Blijft achter
------------------------------	---------------

INTERIEUR RAAMDECORATIE/ZONWERING BINNEN, TE WETEN:

Gordijnrails	Niet van toepassing
Gordijnen	Niet van toepassing
Overgordijnen	Niet van toepassing
Vitrages	Niet van toepassing
Rolgordijnen	Niet van toepassing
Lamellen	Niet van toepassing
Jaloezieën	Kan worden overgenomen
(Losse) horren/rolhorren	Kan worden overgenomen

INTERIEUR VLOERDECORATIE, TE WETEN:

Vloerbedekking	Niet van toepassing
Parketvloer	Niet van toepassing
Houten vloer(delen)	Niet van toepassing
Laminaat	Blijft achter
Plavuizen	Niet van toepassing

INTERIEUR

(Voorzet) openhaard met toebehoren	Niet van toepassing
Allesbrander	Niet van toepassing
Houtkachel	Niet van toepassing
(Gas)kachels	Niet van toepassing
Designradiator(en)	Blijft achter
Radiatorafwerking	Niet van toepassing

INTERIEUR OVERIGE, TE WETEN:

Spiegelwanden	Niet van toepassing
---------------	---------------------

INTERIEUR OVERIGE, TE WETEN:

Schilderij ophangstelsysteem	Niet van toepassing
------------------------------	---------------------

KEUKEN

Keukenblok (met bovenkasten)	Blijft achter
------------------------------	---------------

KEUKEN KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN:

Kookplaat	Blijft achter
(Gas) fornuis	Niet van toepassing
Afzuigkap	Niet van toepassing
Magnetron	Niet van toepassing
Oven	Niet van toepassing
Combi-oven/combimagnetron	Blijft achter
Koelkast	Blijft achter
Vriezer	Blijft achter
Koel-vriescombinatie	Niet van toepassing
Vaatwasser	Blijft achter



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken – vervolg

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

KEUKEN KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN:

Quooker	Niet van toepassing
Koffiezetapparaat	Niet van toepassing

SANITAIR TOILET MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Toilet	Blijft achter
Toiletrolhouder	Niet van toepassing
Toiletborstel(houder)	Niet van toepassing
Fontein	Niet van toepassing

SANITAIR BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Ligbad	Niet van toepassing
Jacuzzi/whirlpool	Niet van toepassing
Douche (cabine/scherm)	Blijft achter
Stoomdouche (cabine)	Niet van toepassing
Wastafel	Blijft achter
Wastafelmeubel	Blijft achter

SANITAIR BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Planchet	Niet van toepassing
Toiletkast	Niet van toepassing
Toilet	Blijft achter
Toiletrolhouder	Niet van toepassing
Toiletborstel(houder)	Niet van toepassing

SANITAIR

Sauna met toebehoren	Niet van toepassing
----------------------	---------------------

INSTALLATIES EN BUITENZIJD

Schotel/antenne	Niet van toepassing
Brievenbus	Blijft achter
Kluis	Niet van toepassing
(Voordeur)bel	Blijft achter
Alarminstallatie	Niet van toepassing
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJD

Rookmelders	Blijft achter
(Klok)thermostaat	Blijft achter
Airconditioning	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJD WARMWATERVOORZIENING, TE WETEN:

CV-installatie	Blijft achter
Boiler	Niet van toepassing
Geiser	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJD

Screens	Niet van toepassing
Rolluiken	Niet van toepassing
Zonwering buiten	Niet van toepassing
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	Blijft achter
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	Niet van toepassing
Waterslot wasautomaat	Niet van toepassing



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken – vervolg

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

INSTALLATIES EN BUITENZIJDJE

Zonnepanelen	Niet van toepassing
Oplaadpunt elektrische auto	Niet van toepassing

TUIN INRICHTING

Tuinaanleg/bestrating	Niet van toepassing
Bepanting	Niet van toepassing

TUIN VERLICHTING EN INSTALLATIES

Buitenverlichting	Kan worden overgenomen
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	Niet van toepassing

TUIN BEBOUWING

Tuinhuis/buitenberging	Niet van toepassing
Kasten/werkbank in tuinhuys/berging	Niet van toepassing
(Broei)kas	Niet van toepassing

TUIN OVERIG OVERIGE TUIN, TE WETEN:

(Sier)hek	Niet van toepassing
Vlaggenmast(houder)	Niet van toepassing

HUUR EN LEASECONTRACTEN

CV	Nee
Boiler	Nee
Zonnepanelen	Nee

CONTRACTBIJLAGEN

Contract bijlage 1	Niet ingevuld
Contract bijlage 2	Niet ingevuld



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

PERSOONLIJK CONTACT

Meer weten?

Wil je deze woning bekijken of heb je een vraag? Dunja helpt je graag verder.

020 44 000 00

amsterdam@krk.nl

KRK Amsterdam



Dunja Antenbrink

KRK Makelaars



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

MEER WETEN?

Meidoornplein 17 B

Neem contact op voor een bezichtiging of aanvullende informatie.



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

