

**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR

MIRTESTRAAT 59, NIJMEGEN



[GE]WOON SFEERVOLLE MAISONNETTE MET TWEE SLAAPKAMERS!

VRAAGPRIJS € 359.000,- K.K.



KENMERKEN



BOUWJAAR
1949



FIETSENBERGING
4 m²



WOONOPPERVLAKTE
81 m²



AANTAL SLAAPKAMERS
2

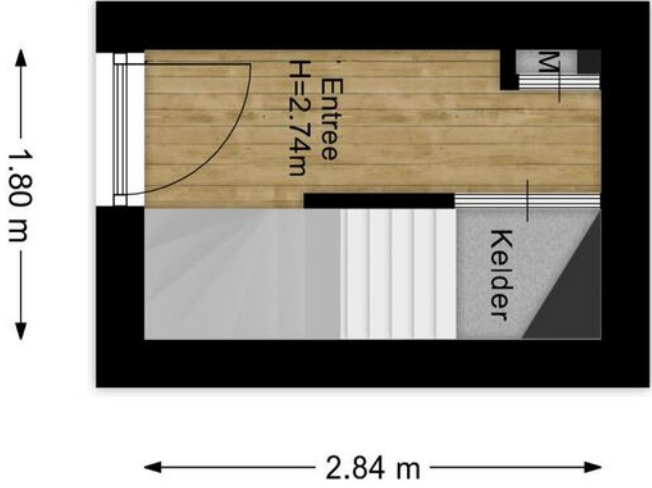


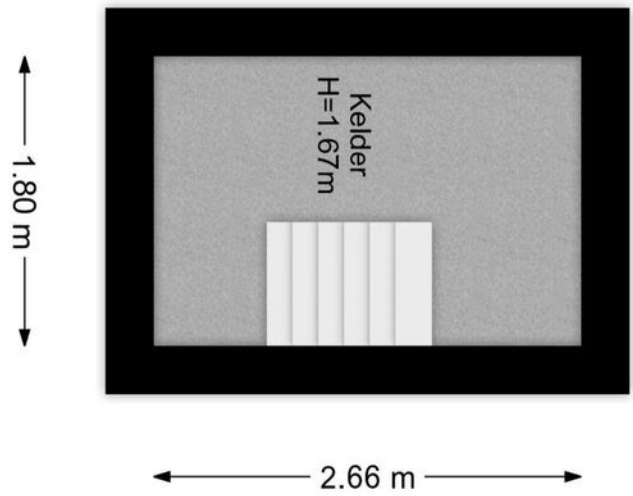
INHOUD
284 m³



ENERGIELABEL
D

[GE]WOON WELKOM!





GEWOON EERSTE VERDIEPING







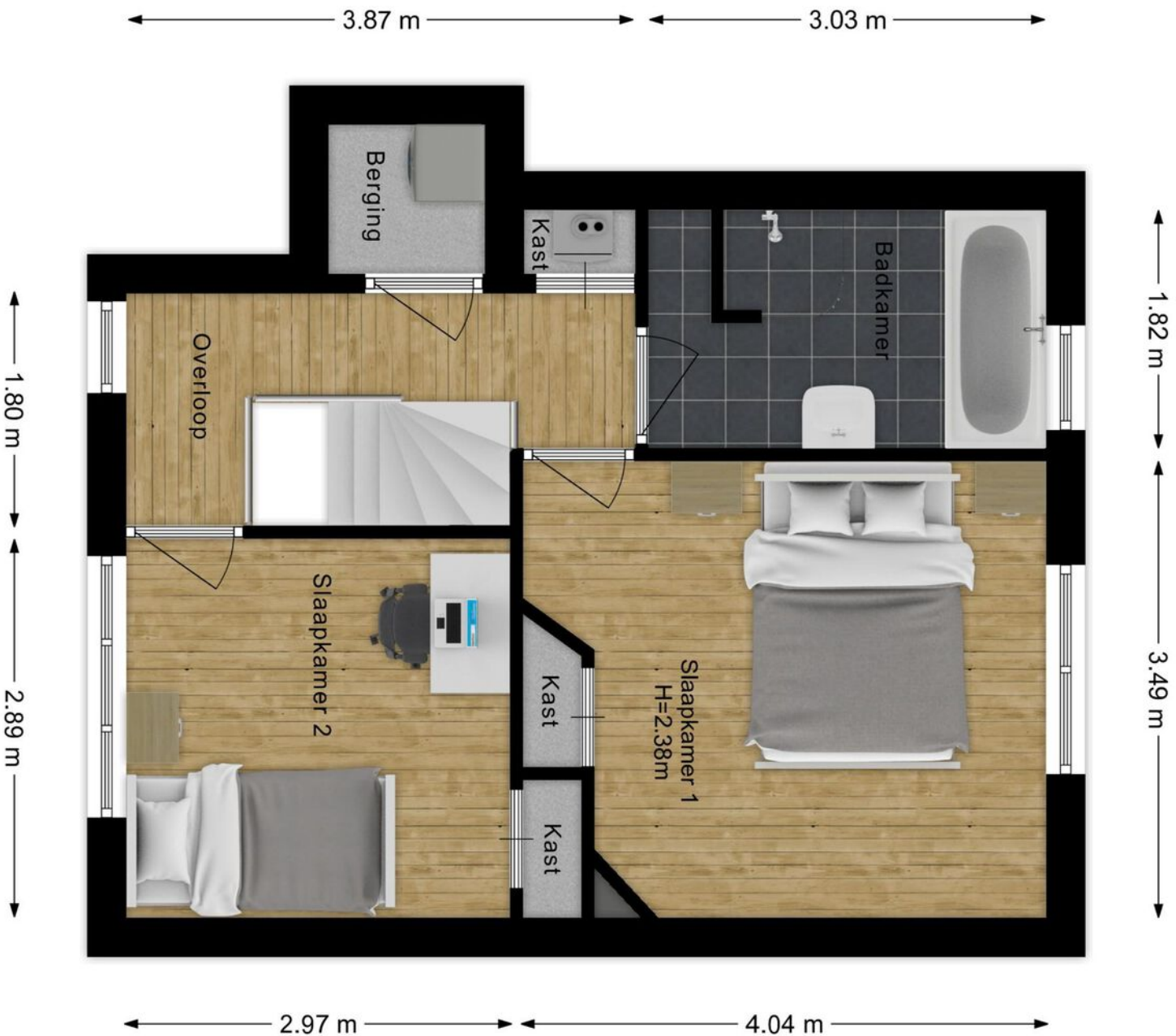




(GE)WOON TECHNISCH

- ✓ ISOLATIE
HR++ glas
- ✓ CV KETEL
HR 2012
- ✓ AIRCONDITIONING
woonkamer & slaapkamer
- ✓ MAANDELIJKE VVE BIJDRAGE
€ 231,- p.m.
- ✓ BERGRUIMTE
eigen kelder &
externe fietsenberging





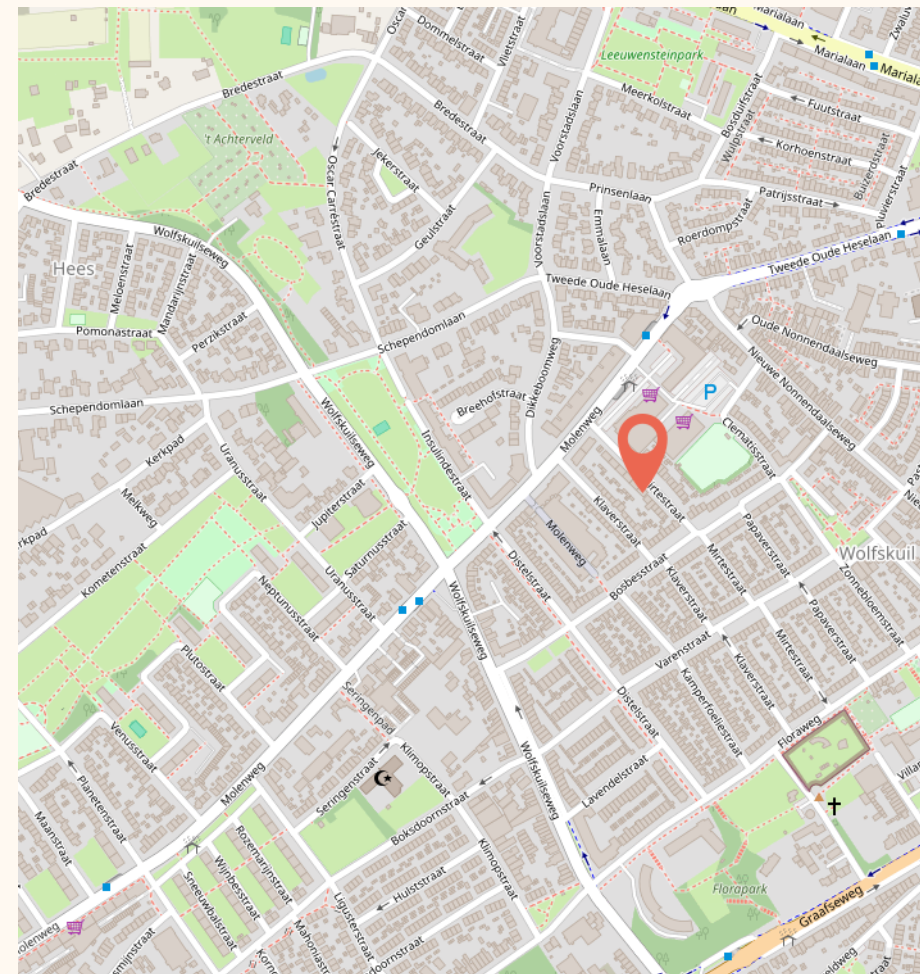
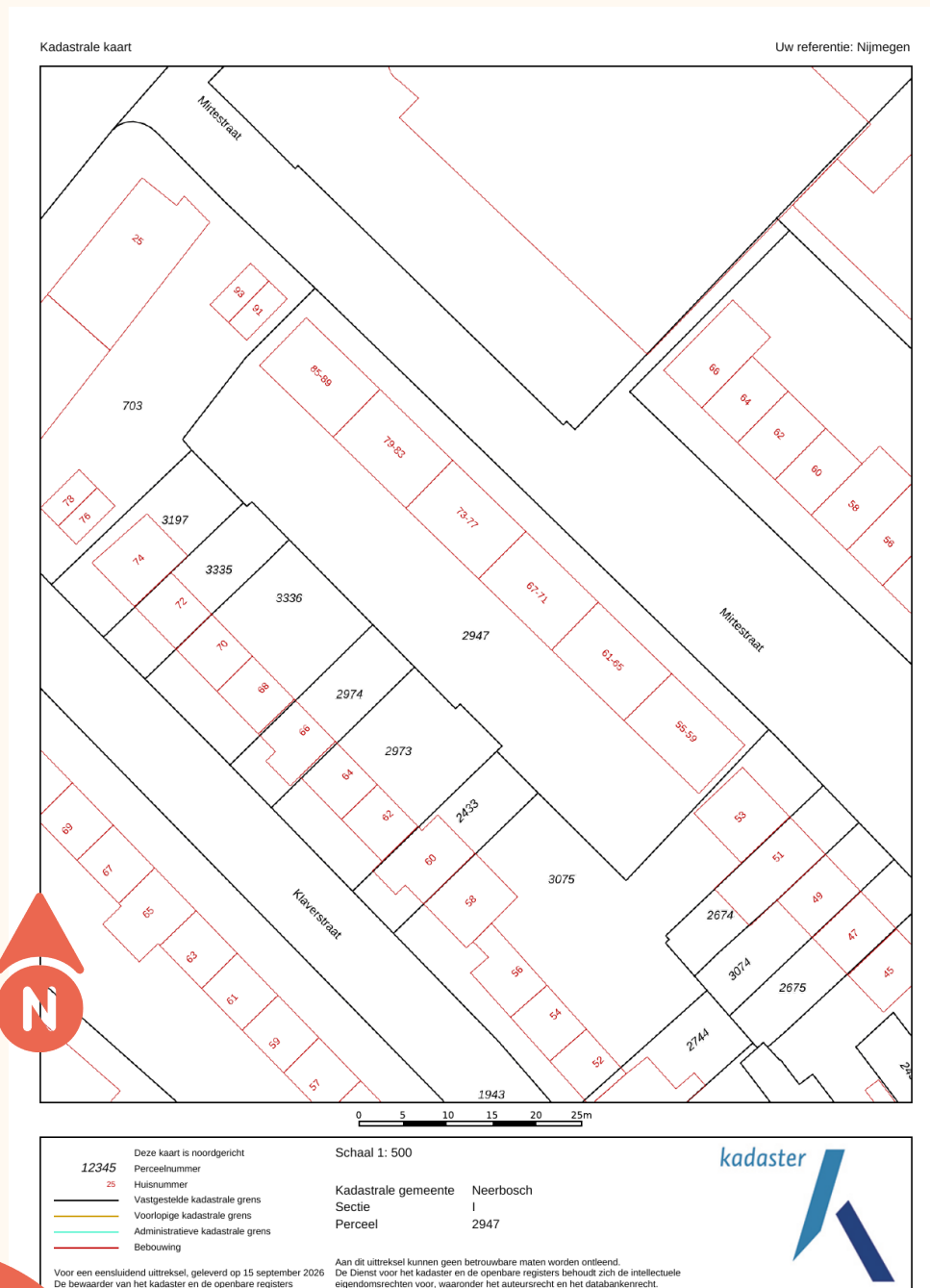


Twee ruime
slaapkamers waarvan
de ouderslaapkamer
over airco beschikt





Moderne badkamer
voorzien van ligbad,
inloopdouche en
wastafel met meubel



De woning ligt in de wijk De Wolfskuil, met veel voorzieningen binnen handbereik. In de directe omgeving vind je onder andere een supermarkt, winkels, skatepark en speeltuin. Daarnaast fiets je binnen 10 minuten naar het treinstation en de gezellige binnenstad van Nijmegen.

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	✓		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	✓		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		✓	
- losse (hang)lampen		✓	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	✓		
- gordijnen	✓		
- rolgordijnen	✓		
- jaloezieën	✓		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	✓		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	✓		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	✓		
- afzuigkap	✓		
- combi-oven/combimagnetron	✓		
- koelkast	✓		
- vriezer		✓	

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	✓		
- koffiezetapparaat		✓	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	✓		
- toiletrolhouder	✓		
- toiletborstel(houder)		✓	
- fontein	✓		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	✓		
- douche (cabine/scherf)	✓		
- wastafel	✓		
- wastafelmeubel	✓		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		✓	
Rookmelders	✓		
(Klok)thermostaat	✓		
Airconditioning	✓		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		✓	
Waterslot wasautomaat		✓	
Wasmachine		✓	

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Droger			✓
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	✓		
Tuin - Inrichting			
Houten vlonder tegels op balkon	✓		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		✓	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	✓		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	✓		

GOED OM TE WETEN

WAT IS ER BIJZONDER EN UNIEK AAN DEZE WONING

- ✓ Airconditioning aanwezig in de woonkamer en slaapkamer
 - ✓ Lichte woonkamer met grote raampartijen
 - ✓ Zonnig balkon
 - ✓ Eigen kelder voor extra bergruimte en eigen fietsenberging
-
-
-
-
-
-
-
-

DISCLAIMER

De informatie uit de gehele brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

MARTIJN & CO

Makelaar Martijn Willems biedt zijn klanten een extra unieke service, genaamd Martijn&CO. Hij heeft als enige makelaar in het Land van Cuijk een unieke samenwerking met enthousiaste, professionele ondernemers in LvC onder de naam Martijn&CO. Daarnaast kunnen opdrachtgevers gebruik maken van de Martijn&CO verhuisauto. Vraag naar de voorwaarden bij ons kantoor.

DÉ MAKELAAR IN HET LAND VAN CUIJK

WIJ MAKEN GEWOON BIJZONDER

Martijn Willems startte zijn carrière als makelaar en taxateur in Boxmeer en opende later zijn eigen kantoor in Cuijk. In zijn vrije tijd verkent hij graag de natuur en omgeving van het Land van Cuijk met de Maas, de Kraaijenbergse Plassen, UNESCO-gebied de Maasheggen tot aan de Sint Anthonisbossen. Daarnaast draagt hij met zijn team een warm hart toe aan regionale verenigingen, goede doelen en evenementen.

Zijn team bestaat uit 7 medewerkers, allemaal professionals met passie voor het vak en sterke betrokkenheid bij de regio en haar inwoners, wat de basis draagt voor de persoonlijke service die zij bieden.

Wij geloven dat goed verkopen begint bij goed begrijpen. Daarom nemen wij de tijd voor mensen, hun woning en het verhaal erachter. Met kennis van de regio, aandacht voor presentatie en persoonlijke begeleiding maken wij gewoon bijzonder.

UW WOONVERHAAL [GE]WOON BIJZONDER MAKEN?

 Maasburg 13, 5431 BR Cuijk

 0485-563177

 info@makelaarmartijnwillems.nl

9,4/10

227 REVIEWS



MARTIJN
WILLEMS

GEWOON MAKELAAR



MARTIJN WILLEMS

GEWOON MAKELAAR

WE ONTVANGEN JE GRAAG BIJ ONS OP KANTOOR

 Maasburg 13, 5431 BR Cuijk

 0485-563177

 info@makelaarmartijnwillems.nl

Ma t/m vr 10:00 - 12:30 en 13:30 - 17:30

Za 09:00 - 12:30

Zo gesloten

's avonds op afspraak

