



WESTERMARK 75
7245 DB LAREN GLD



 **MAKELAARS
BELTMAN**



Bouwjaar.....2007
 Perceel.....581 m²
 Inhoud.....ca. 850 m³
 Woonoppervlakte.....ca. 173 m²
 Overig inpandig.....ca. 35 m²
 Verwarming.....Remeha HR-CV combiketel (2024),
gedeeltelijk vloerverwarming
 Isolatie.....Volledig geïsoleerd
 Energielabel.....A
 Bijzonderheden.....16 zonnepanelen (2015), WTW-installatie,
 airconditioning





WESTERMARK 75

LAREN GLD.

LEVENSLOOPBESTENDIG AAN DE LANDERIJEN

Vraagprijs **€ 895.000,- k.k.**

Deze ruime, eigentijdse en vrijstaande semibungalow is in 2007 in notarisstijl gebouwd en voorzien van inbandige garage en sfeervolle veranda. De kenmerkende, statige stijlkenmerken geven de woning een stoere uitstraling. De extra hoogte van de benedenverdieping zorgt voor een ruimtelijk gevoel en draagt, samen met de royale raampartijen, bij aan de prettige lichtinval. Daarnaast is de indeling bijzonder praktisch, met zowel beneden als boven een badkamer en daarmee geschikt voor meerdere leeftijden. Het woongenot is volledig gelijkvloers en drempelvrij gerealiseerd, waardoor de woning uitstekend geschikt is voor levensloopbestendig wonen. Het geheel is volledig geïsoleerd en gedeeltelijk voorzien van vloerverwarming en airco, uiterst comfortabel met een Energielabel A.

De achtertuin is perfect op het zuiden gesitueerd en biedt volop privacy en een fraai, weids uitzicht over het omliggende landschap. Deze unieke ligging maakt deze woning een ware buitenkans binnen de bebouwde kom. Dagelijks genieten van groen en uitzicht.

Gelegen aan een van de meest geliefde lanen in het dorp Laren met alle benodigde faciliteiten binnen handbereik zoals supermarkt, horeca, bakker, slager en openbaar vervoer naar de Hanzesteden Zutphen en Deventer.

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



MAKELAARS
BELTMAN



 **vastgoedcert**
gecertificeerd





PERCEEL

PRACHTIG WEIDS UITZICHT

De woning staat op een rechthoekig perceel van 518 m² en beschikt over een eigen oprit met parkeergelegenheid voor twee auto's en middels een elektrische sectionaal deur kan de auto ook in de garage. De achtertuin is gunstig gelegen op het zuiden en biedt een fijne combinatie van zon- en schaduwplekken. Direct aan de woning bevindt zich een gezellige veranda, die vanuit de woonkamer via openslaande tuindeuren bereikbaar is. Een heerlijke plek om beschut van het buitenleven te genieten.

Een absoluut pluspunt is het prachtige, weidse uitzicht aan de achterzijde. Hier kijkt u vrij weg over de achtergelegen landerijen, wat zorgt voor een heerlijk gevoel van ruimte en vrijheid.



MAKELAARS
BELTMAN



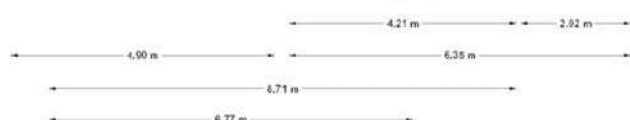
 **vastgoedcert**
gecertificeerd





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

Westernmark 75 • Laren
Begane Grond



De pretegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de pretegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objecten.nl



BEGANE GROND

ROYAAL EN LICHT

Hal met trapopgang. Toilet met fontein. Woonkamer met hoge plafonds, openslaande tuindeuren naar veranda, werkhoeek en sfeervolle erker. Woonkeuken voorzien van inbouwapparatuur. Bijkeuken met wasmachine- en drogeraansluiting en tuindeur. Slaapkamer met kastenhoek en en-suite badkamer voorzien van wastafelmeubel en inloopdouche. Ruime inpandige garage.

Hal, toilet, keuken en badkamer zijn voorzien van vloerverwarming.



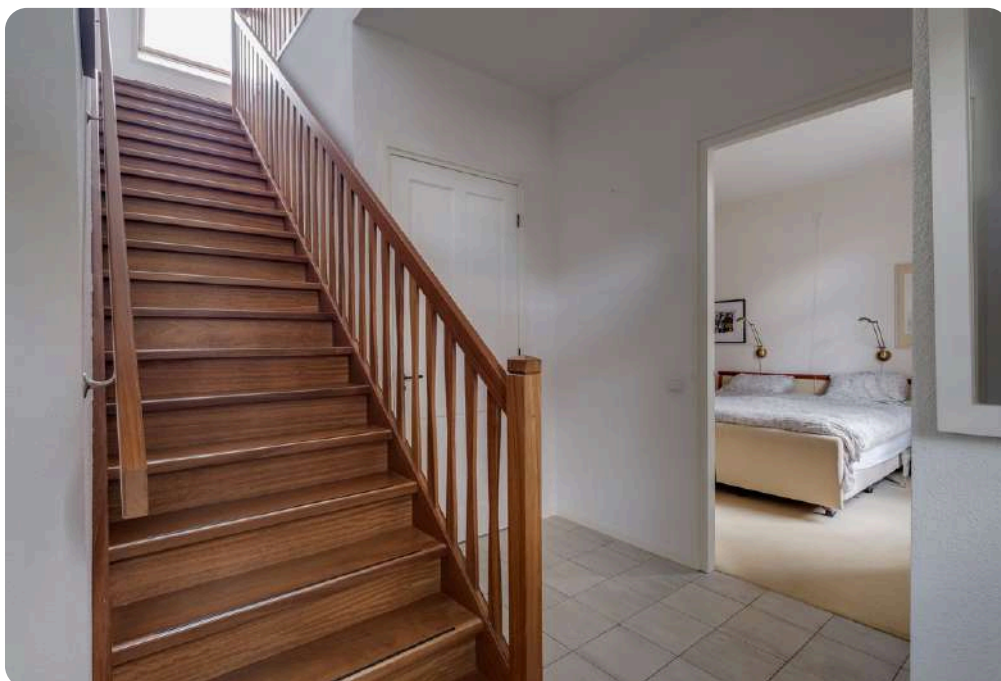


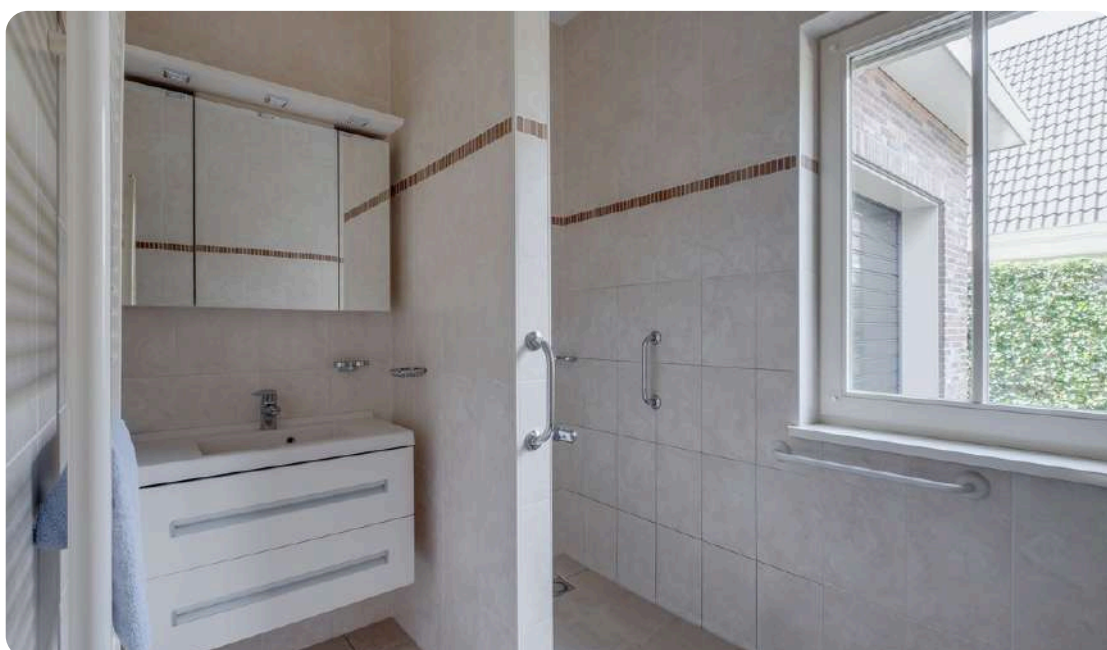
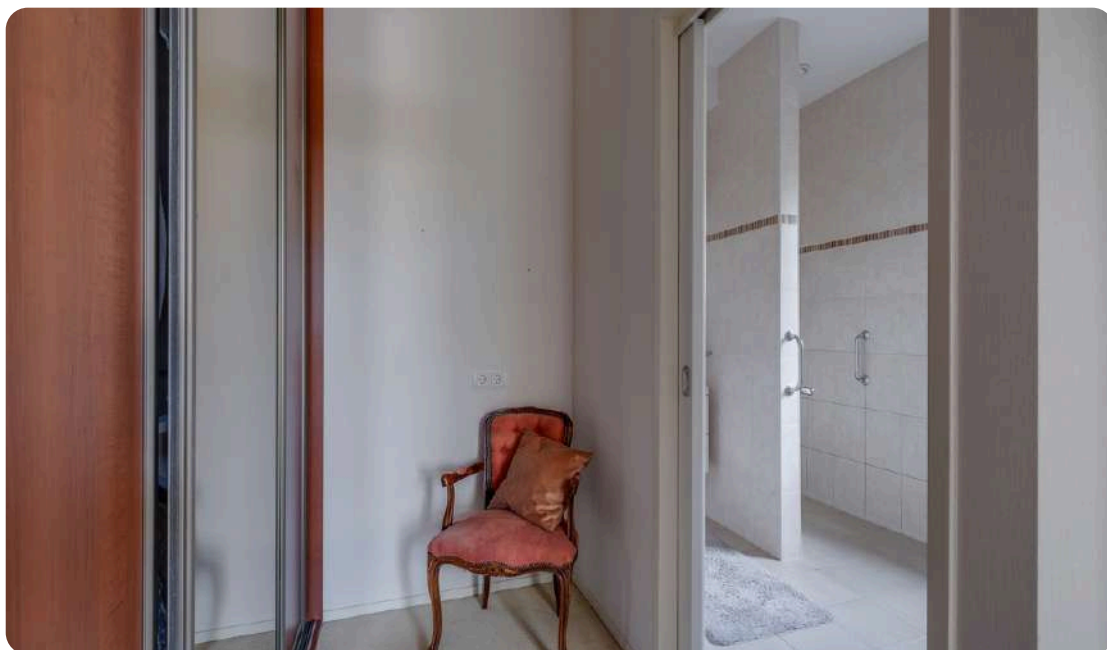
Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

Westermark 75 - Laren
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele illustratie en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectpro.nl



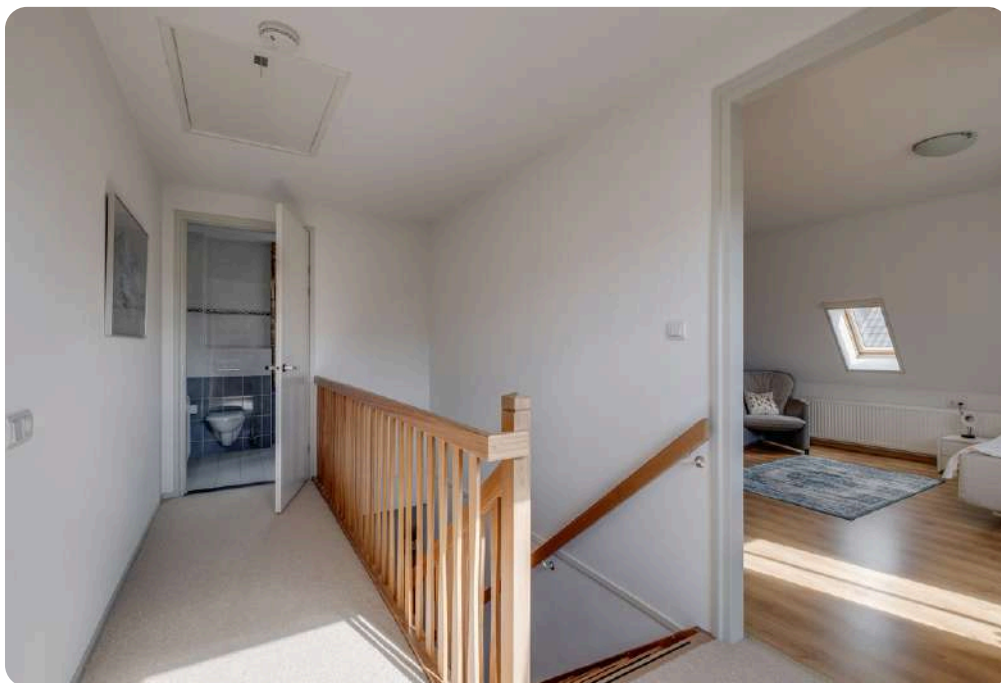


1^E VERDIEPING

VEEL BERGRUIMTE

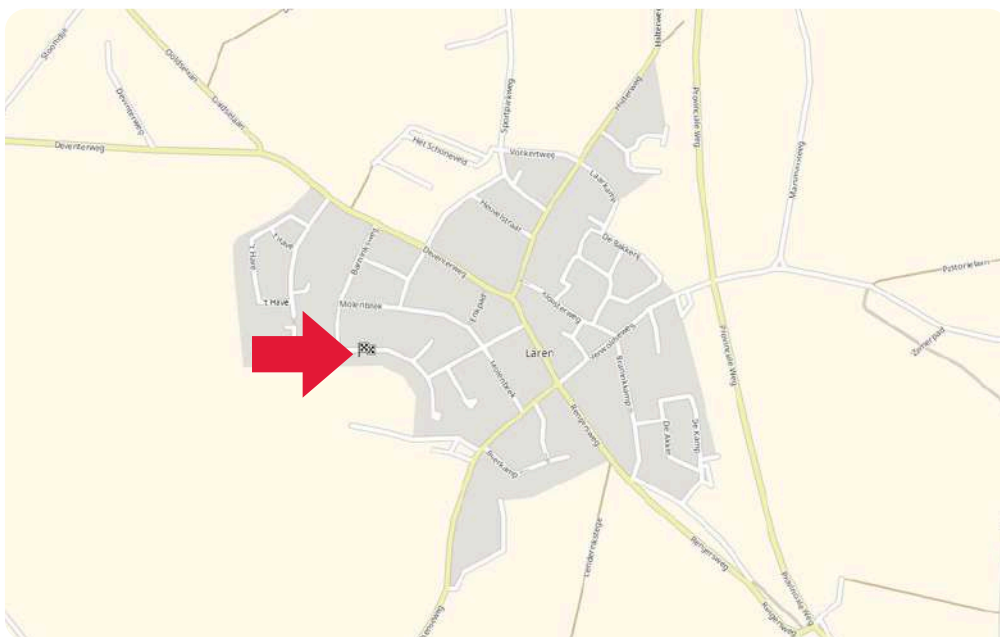
1e Verdieping: Overloop met dakraam. Twee royale slaapkamers met veel en praktische bergruimtes. Tweede badkamer voorzien van inloopdouche, 2e wandcloset en wastafel.

2e Verdieping: Vlizo naar de bergzolder.





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



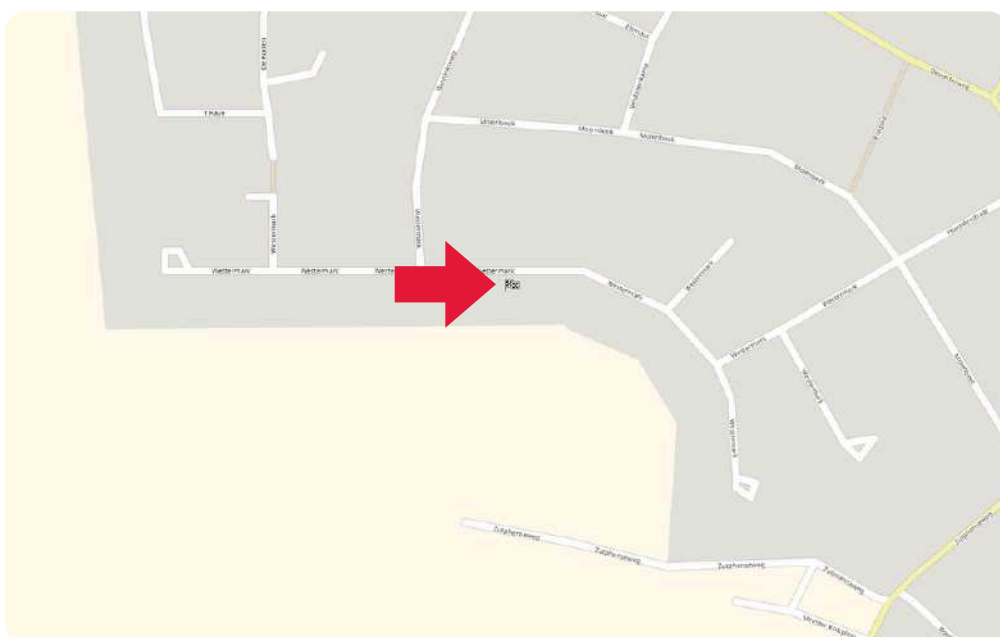
MAKELAARS
BELTMAN

R
REGISTER
TAXATEUR

NVM

vastgoedcert
gecertificeerd

LIGGING IN **LAREN GLD**



Toelichting NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatiebrochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle informatie is geheel vrijblijvend en aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lochem	
	Huisnummer	Sectie Z	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 573	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Ons team



Vlnr.: Luna Koster, Jeannet van Ark, Rinze Addink, Juliët Teger, Rico van Ark en Nancy Boekelman.

Onze taak

Met al decennia lang een **beoordeling** van een dikke **9+** is Beltman Makelaars een stabiele en vertrouwde naam in de regio. Wij zijn gespecialiseerd in woningmakelaardij van starter tot senior en van appartement tot woonboerderij. Met 3 gecertificeerd NVM makelaars binnen de vestiging Lochem altijd een passende specialist.

Met een persoonlijke aanpak, gedegen kennis van de markt en jarenlange ervaring helpen wij onze klanten met iedere stap in het proces: van eerste bezichting tot sleuteloverdracht.

Transparant, betrokken en met oog voor detail – dát is waar Beltman Makelaars voor staat.

Bel **0573-432 432** voor een vrijblijvende kennismaking.



Kosteloos de waarde van **uw woning?**



Bent u nieuwsgierig naar de actuele waarde van uw woning? Wij komen graag bij u thuis langs om uw woning te bekijken en een advies af te geven. Dit bezoek is gratis (op de koffie na ;-)) en geheel vrijblijvend.

Bel (of scan) voor een afspraak: **0573-432 432**
E-mail: **info@beltman.nl**



SCAN & PLAN

Dan maken we op korte termijn een afspraak.

Gratis woningaanbod per e-mail



Geheel vrijblijvend en zonder kosten dagelijks het nieuwste woningaanbod van alle NVM-makelaars?

Schrijf je dan nu **gratis** in via www.beltman.nl onder het tabblad Inschrijven.

Na inschrijving ontvang je automatisch per e-mail alle nieuwe en in prijs verlaagde woningen.

Er worden geen ongewenste e-mails of mailings verzonden. Deze dienst is op elk gewenst moment opzegbaar.

Onafhankelijk hypotheekadvies?



De Hypotheekshop heeft als grootste objectieve hypotheekketen in Nederland een enorme inkoopkracht. Naast het uitgebreide assortiment van meer dan 50 financiële instellingen biedt De Hypotheekshop ook diverse unieke **provisievrije** hypotheeken en verzekeringen.

Bel voor een afspraak: **0573- 255 860**
Of mail: **lochem848@hypotheekshop.nl**

Wij raden het u van harte aan.
Baat het niet, het schaadt zeker niet

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

- ✓ Verkoop
- ✓ Aankoop
- ✓ Taxeren
- ✓ Hypotheken



Smeestraat 5
Lochem

0573 432 432
info@beltman.nl
www.beltman.nl

 **MAKELAARS
BELTMAN**