

Wageningen

Thorbeckestraat 72



'Samen meer in huis'

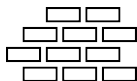
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Galerijflat



bouwjaar
1965



aantal kamers
5



woonoppervlakte
79 m²

Type woning

Appartement

Verdieping

3

Inhoud woning

254 m³

Ligging

Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht

Parkeerfaciliteiten

Openbaar parkeren

Berging

Ja

Energie label

D

Verwarming

Blokverwarming

Isolatie

Dakisolatie, dubbel glas, HR++

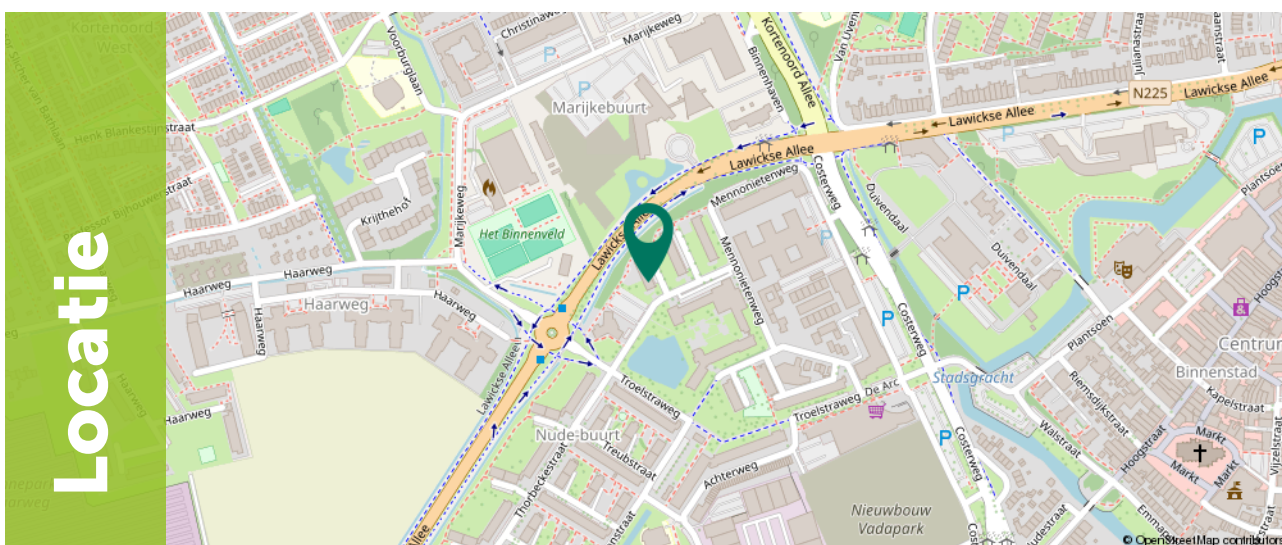
Warm water

Elektrische boiler (eigendom)

Aanvaarding

In overleg

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Ben je op zoek naar een verrassend ruim en licht appartement met maar liefst vier (slaap)kamers, energielabel D én een zonnig balkon op het zuidwesten? Dit multifunctioneel in te delen appartement aan de Thorbeckestraat 72 in Wageningen is gebouwd in 1965 en beschikt over 79 m² woonoppervlakte. De woning is in 2023 grotendeels gerenoveerd, te denken aan: kozijnen (HR++), nieuwe keuken en deuren, toilet, boiler, badkamer, gestucte wanden en een nieuwe vloer. Met een complete keuken, een badkamer met modern tegelwerk, een royale berging in de onderbouw en parkeergelegenheid op het terrein van de VvE, biedt deze woning ontzettend veel mogelijkheden!

Wonen aan de Thorbeckestraat 72 betekent heerlijk rustig wonen in een groene wijk in Wageningen. Op korte fietsafstand bereik je het gezellige centrum, diverse supermarkten, scholen en voorzieningen voor het openbaar vervoer. Ook Wageningen University & Research (WUR) ligt op slechts een paar minuten fietsen. Zoek je graag de natuur op? Binnen enkele minuten wandel of fiets je in de prachtige Uiterwaarden voor een ontspannen wandeling langs de Rijn. En je bent ook zo op het prachtige natuur- en recreatiegebied de Veluwe



Omschrijving

Belangrijkste kenmerken:

- Multifunctionele indeling: Maar liefst 4 (slaap)kamers die flexibel in te delen, samen te voegen of te gebruiken zijn als eet- of werkkamer.
- Veel lichtinval & Ruimte: Woonoppervlakte van 79 m² met prettig licht door de grote raampartijen.
- Zonnig balkon: Gelegen op het zuidwesten met een weids uitzicht over het omliggende groen.
- Complete voorzieningen: Complete keuken en een nette badkamer met modern tegelwerk.
- Berging & Parkeren: Royale berging in de onderbouw en parkeergelegenheid op het terrein van de VvE.
- Toplocatie: Gelegen in een rustige, groene wijk nabij de universiteit (WUR), het centrum en de Uiterwaarden.

Ben je benieuwd naar de verrassende ruimtes, de flexibele indeling en de fijne ligging van de Thorbeckestraat 72? Neem direct contact met ons op voor het plannen van een bezichtiging!



Indeling

Via de entree met vernieuwde meterkast stap je binnen in het appartement. Vanuit de hal bereik je de sfeervolle woonkamer van ruim 21m². Dankzij de grote raampartijen geniet je van een fijne en natuurlijke lichtinval maar ook een prettig uitzicht.

Vanuit de hal bij de entree zijn de overige vertrekken te bereiken. De complete keuken is praktisch ingericht en afgewerkt in een moderne kleurstelling.

Centraal tussen de woonkamer en keuken bevindt zich het eetgedeelte. Hier is voldoende ruimte voor een eettafel met stoelen. Een fijne plek om met familie en/of vrienden te genieten van een hapje, drankje en spelletje!







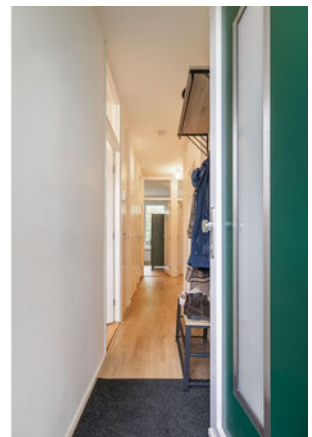
Indeling

Vanuit de hal bij de entree zijn de overige vertrekken te bereiken.

De complete keuken is praktisch ingericht en afgewerkt in een moderne kleurstelling.

Het appartement beschikt over maar liefst vier (slaap)kamers met afmetingen van circa 11m², 11m², 8m², en 5m². Deze ruimtes zijn uiterst flexibel te gebruiken. Zo kun je kamers eenvoudig samenvoegen, een aparte eetkamer creëren of een fijne thuiswerkplek realiseren.

De badkamer is eveneens strak afgewerkt met modern tegelwerk. Daarnaast bevindt zich via de hal een separaat toilet.









Indeling

Het balkon is gunstig gelegen op het zonnige zuidwesten. Doordat de zon gedurende de dag over het balkon draait, is er altijd wel een plekje in de zon óf juist in de schaduw te vinden.

Vanaf het balkon geniet je van een weids uitzicht over de groene omgeving.

In de onderbouw van het complex bevindt zich een royale privéberging voor het opbergen van spullen en het stallen van je fiets. Parkeren doe je heel gemakkelijk op het bijbehorende terrein van de VvE.





Plattegrond

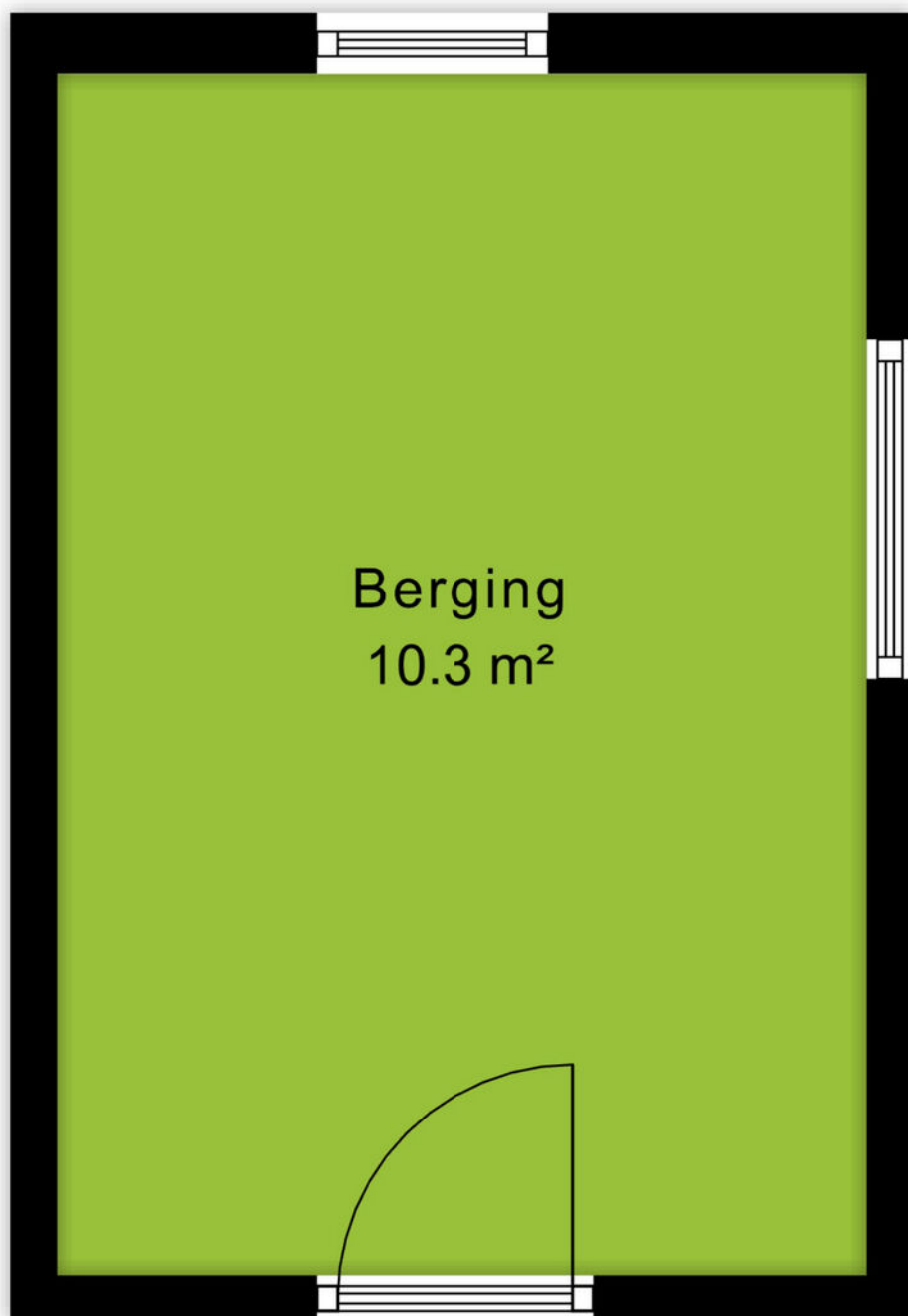
Appartement



Plattegrond

Berging

← 2.63 m →



↑ 3.90 m ↓



Omgeving

Wageningen staat bekend om haar gezellige stadscentrum in combinatie met de prachtige natuur en wandelgebieden die de stad omringen. Het centrum is zeer centraal gelegen waardoor je hier met enkele minuten bent en ook gemakkelijk weer op de bus richting de omliggende dorpen of steden stapt.

Wageningen staat tegenwoordig vooral bekend als Universiteitsstad en Stad der Bevrijding. In Hotel de Wereld hebben de gesprekken en uiteindelijk ook de ondertekening van de Duitse capitulatie plaatsgevonden. Dit wordt elk jaar groots gevierd met het Bevrijdingsfestival op 5 mei door de hele stad. In het centrum vind je het Heerenstraat Theater en een breed scala aan terrassen, restaurants en winkels. Op korte afstand van het centrum van Wageningen bevindt zich de Wageningse Universiteit en ook diverse sportgelegenheden zoals een zwembad en de hockeyclub. Verspreid over Wageningen bevinden zich meerdere winkelcentra zoals De Tarthorst en bevindt ook het basisonderwijs of de middelbare school zich op verschillende plekken.

De geliefde wandelgebieden worden gekenmerkt door Belmonte Arboretum, de Uiterwaarden, 't Binnenveld en De Blauwe Kamer, daarnaast ben je vanuit Wageningen snel bij het populaire natuur- en recreatiegebied de Veluwe, hier kan je hart ophalen in de prachtige natuur!. Ook de diverse uitvalswegen waaronder de A12 en A50 zijn in de nabije omgeving.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Annelies van Veluw-Boer
06-15362122
anneliesboer@ditters.nl



Anoushka Wijnberger
0317-745645
anoushkawijnberger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort
BusinessCenter Spoetnik
Spoetnik 10-64
3824 MG Amersfoort
033 – 3012605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem
Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede
Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal
Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen
Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl