

TE KOOP



VIJFMEIWEG 16

SASSENHEIM

KOOPSOM € 530.000 K.K.



+31 252 211 690 | info@pitchmakelaars.nl | <https://www.pitchmakelaars.nl>



KENMERKEN



BOUWJAAR	1960-1970
WOONOPPERVLAKTE	150 M ²
PERCEELOPPERVLAKE	86 M ²
INHOUD	375 M ³
AANTAL KAMERS	5
AANTAL SLAAPKAMERS	3
SOORT WONING	BENEDEN + BOVENWONING
AANTAL WOONLAGEN	4
ISOLATIE	-
ENERGIELABEL	-
VERWARMING	C.V.-KETEL
WARM WATER	C.V.-KETEL
EXTERNE BERGRUIMTE	-
TUIN OPPERVLAKTE	30 M ²
TYPE TUIN	ZONNETERRAS

OMSCHRIJVING

Het betreft hier een bovenwoning met bedrijfsruimte gelegen aan de Vijfmeiweg in Sassenheim. Het object bestaat uit een verhuurde bedrijfsruimte (16) op de begane grond, welke ruimte is voorzien van eigen entree en een extra ontsluiting aan de achterzijde. Via de entree met huisnummer 16a komt men bij de bovenwoning uit. Deze woning beschikt ondermeer over veel daglicht, een ruime woonkamer, drie slaapkamers (waarvan één grote en twee kleinere), bijkeuken, keuken, badkamer, zolder en een ruim dakterras van ca. 30 m².

Het object is niet kadastraal gesplitst en zowel de bedrijfsruimte als de woning delen dezelfde CV installatie.

De kadastrale kenmerken zijn:

Gemeente : Sassenheim

Sectie : A

Nummer: 5687

Grootte : 86 m²

De bedrijfsruimte heeft zeer ruime bestemmingsmogelijkheden waaronder voor de functies, winkelruimte, kantoorruimte en of dienstverlening.

De woning zal leeg kunnen worden aanvaard en de bedrijfsruimte zal in verhuurde staat worden geleverd. Er zijn, in overleg, mogelijkheden om ook de bedrijfsruimte leeg te kunnen aanvaarden.

Oppervlakte:

Het object bestaat uit een oppervlakte van ca. 150 m², verdeeld over:

- bedrijfsruimte: ca. 60 m²
- woning eerste verdieping: ca. 45 m²
- woning tweede verdieping: ca. 45 m²

Naast dit metrage is er voorts nog een zolder aanwezig van ca. 27 m².

Koopsom:

De koopsom bedraagt € 530.000,00 Kosten koper

Opleveringsniveau en termijn:

Het object wordt "as is where is" geleverd in huidige, en deels verhuurde (of leeg), staat met de volgende voorzieningen:

- keuken/ pantry;
- toiletten;
- douche;
- verlichting;
- dakterras;

De woning zal vrij van huur worden opgeleverd/ kunnen worden aanvaard vanaf 30 november 2026.

Parkeren:

Voor het object is een ruim, algemeen parkeerterrein aanwezig.

Bereikbaarheid:

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A4 die op 5 minuten rijafstand gelegen zijn. Eveneens zijn er goede openbaar-vervoervoorzieningen in de nabijheid en is het object slechts op 5 minuten fietsafstand van het centrum van Sassenheim gelegen.

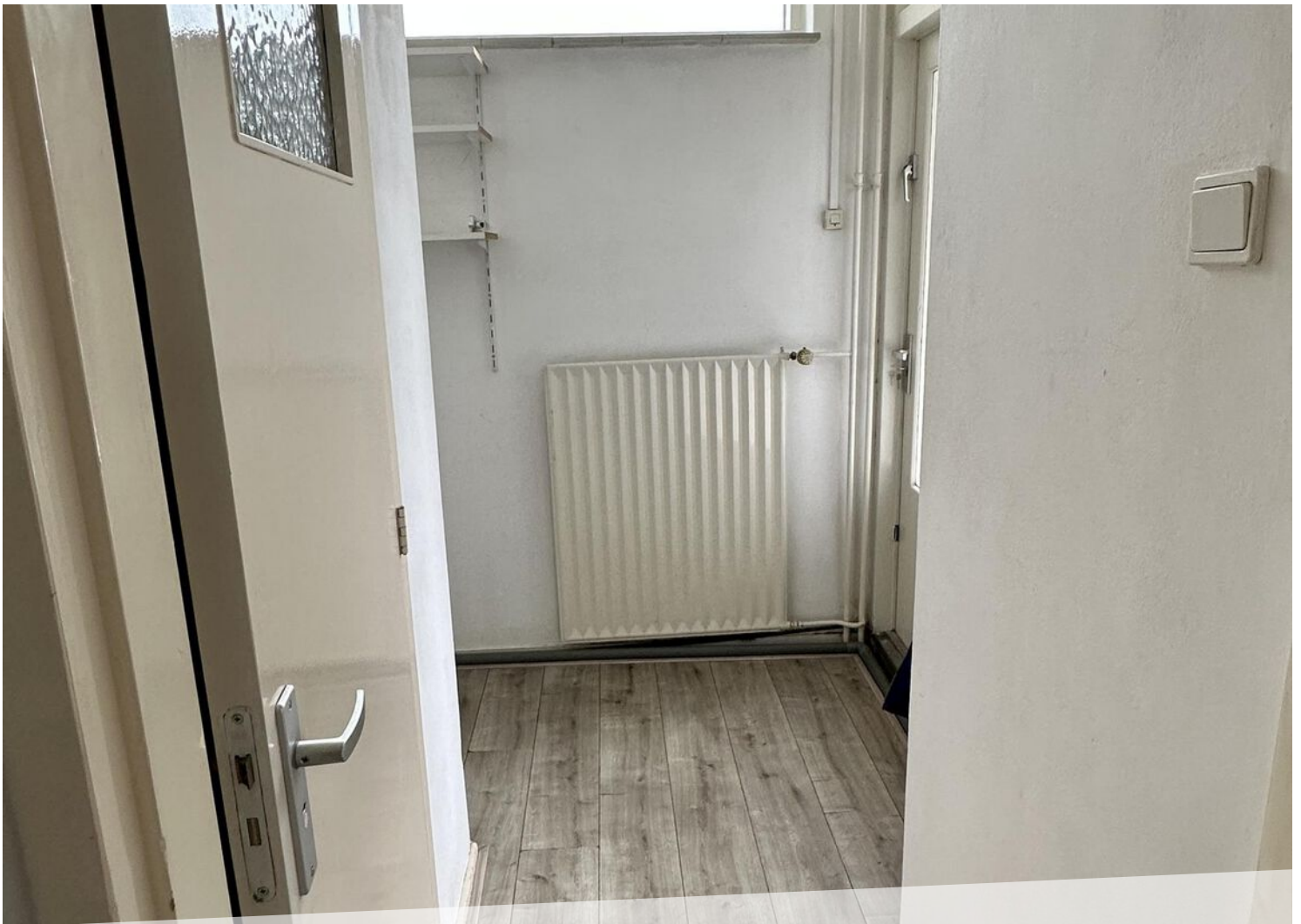
Zekerheidsstelling:

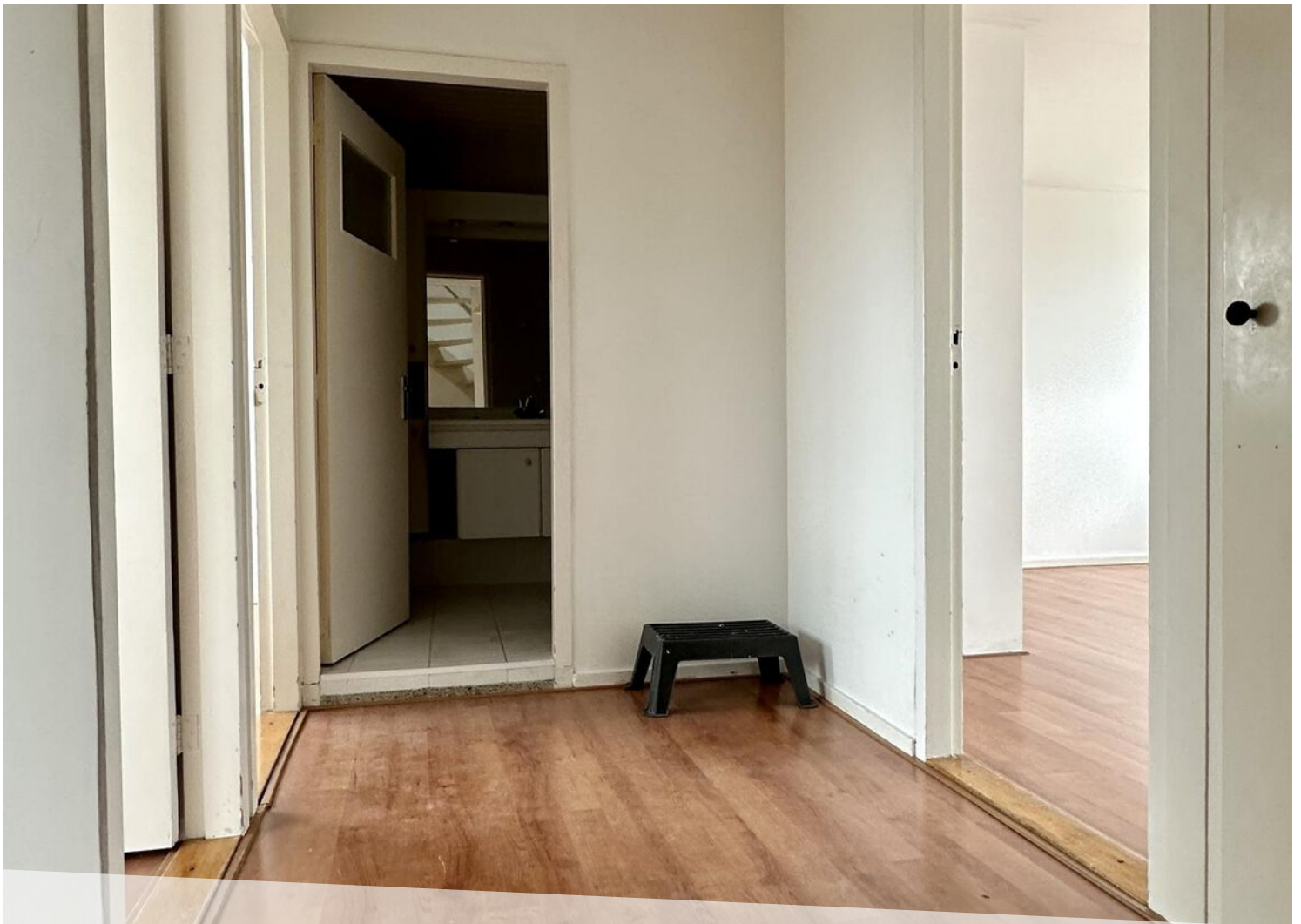
Ter nakoming van de verplichtingen koper een een warborgsom dienen te voldoen ter grootte 10% van de koopsom in handen van de behandelend notaris.

















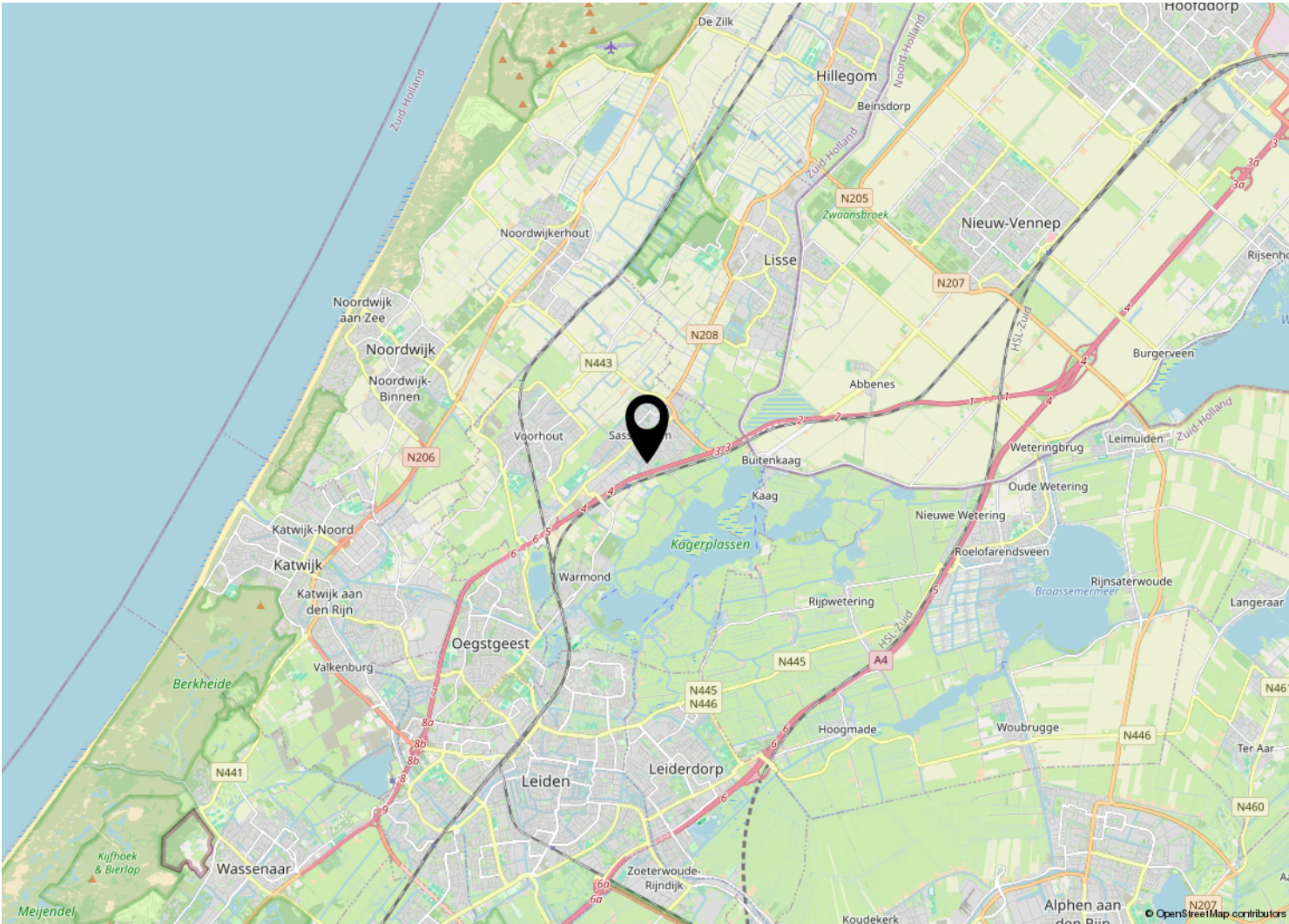
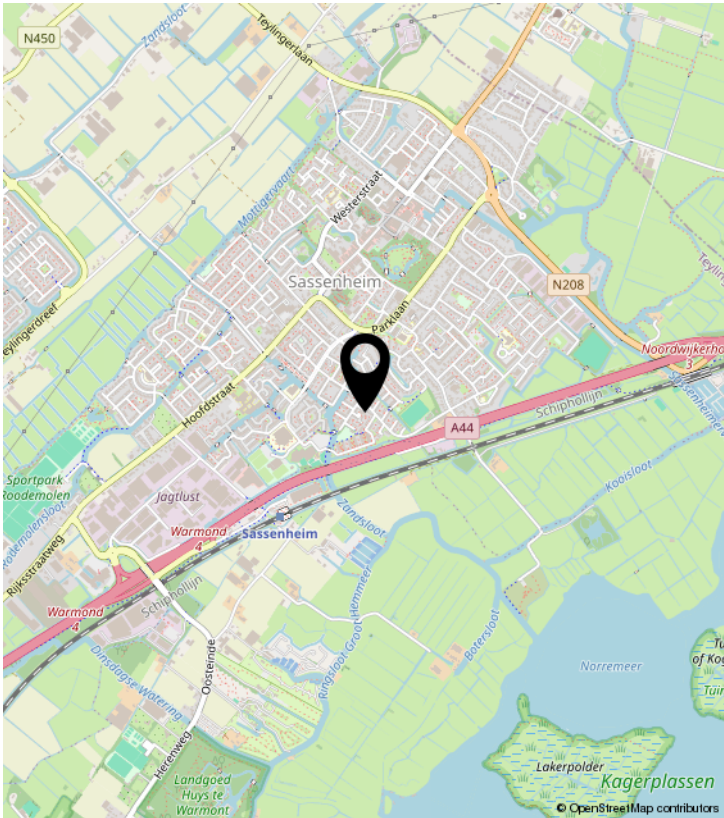
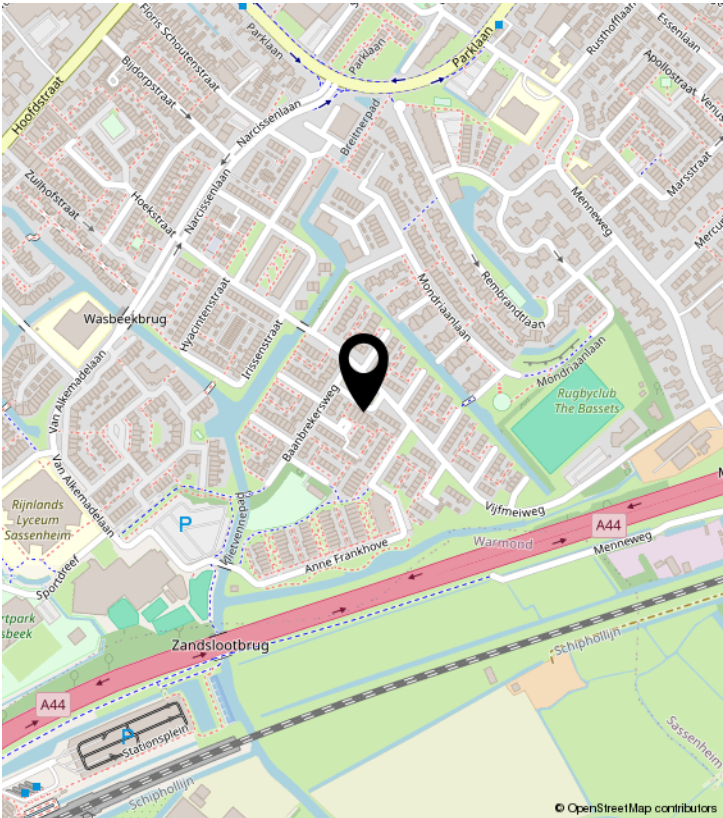








LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND

