



Langenhof 12

Andel

€ 360.000 k.k.



Woonoppervlakte
87 m²



Perceeloppervlakte
261 m²



Energie label
C



Type woning
Eengezinswoning, hoekwoning



Bouwjaar
1970



Aantal kamers
2 (1 slaapkamer)



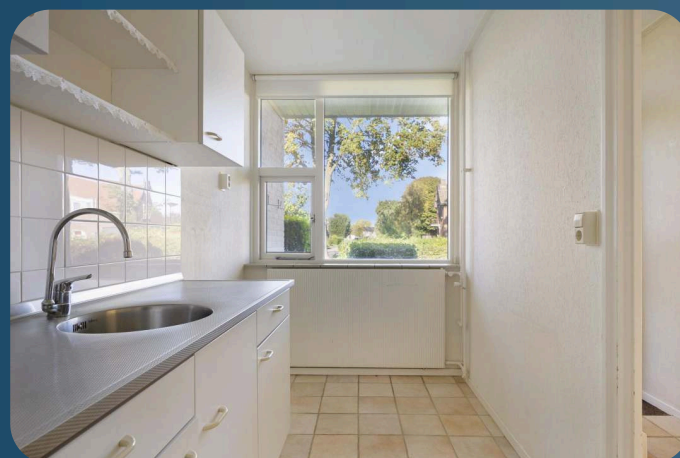
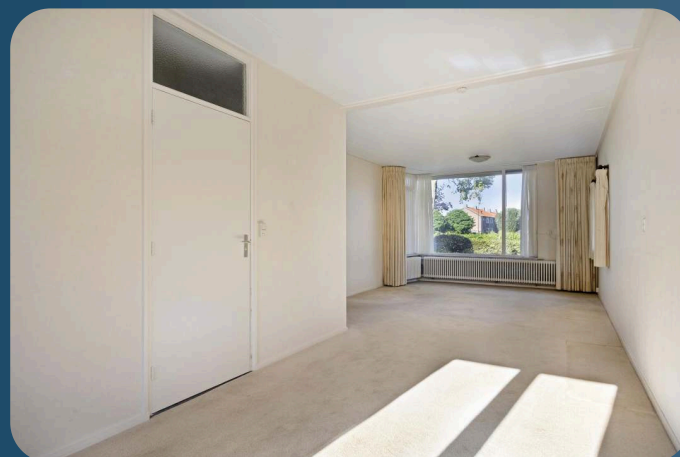
Verwarming
Cv-ketel



Tuin
Tuin rondom



Soort parkeergelegenheid
Openbaar parkeren





LEUK WONEN. Knus onderkomen dat gesitueerd is op een centrale locatie in een rustig dorpje aan de oevers van de Afdamde Maas. Deze hoekwoning beschikt naast de woonvertrekken en badkamer op de begane grond over één slaapkamer op de verdieping en is dan ook uitermate geschikt voor één- of tweepersoonshuishouden.

Vanuit de woning kijk je vrij weg door de voorgelegen straat. Langs de woning loopt een troitort en een fijne groenstrook, wat een prettige afstand tot de openbare weg oplevert. De eigen tuin loopt rond de woning en beschikt over een kleine houten schuur.

Aan de achterzijde bevindt zich een praktisch parkeerpleintje. Het dorp beschikt over een supermarkt, diverse winkels en sportvoorzieningen die makkelijk bereikbaar zijn. Er zijn zelfs een overdekt zwembad, basisschool en een school voor voortgezet onderwijs vertegenwoordigd.

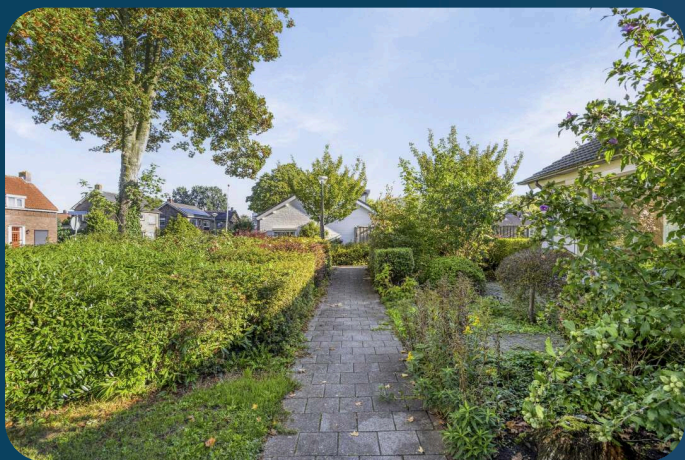
Langs de oevers van de rivier is het in de zomermaanden heerlijk vertoeven. De landelijke en groene omgeving leent zich ook uitstekend om te wandelen en te fietsen. Ook op historisch en cultureel vlak valt er hier genoeg te ontdekken. Zowel 'Fort bij Giessen' als 'Slot Loevestein' bevinden zich op korte afstand van het dorp en bieden meer inzicht in de geschiedenis van ons land. Ook een bezoek aan het historische vestingstadje Woudrichem, met haar pittoreske haven en authentieke winkeltjes, is zeker de moeite waard.

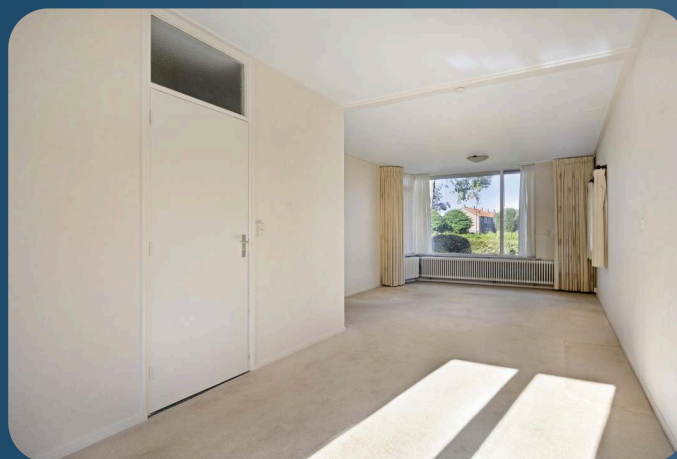
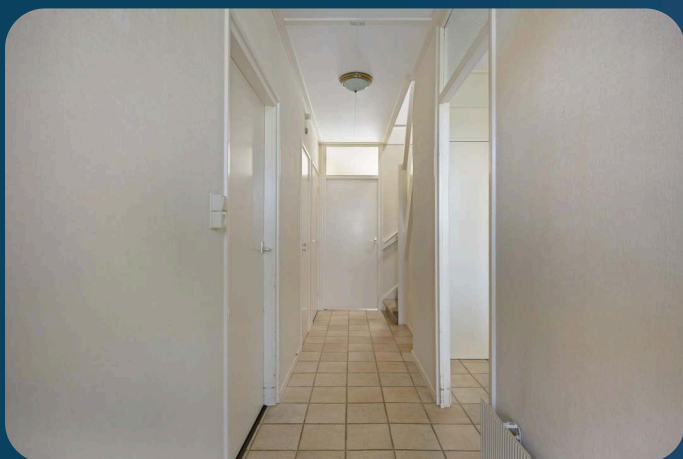
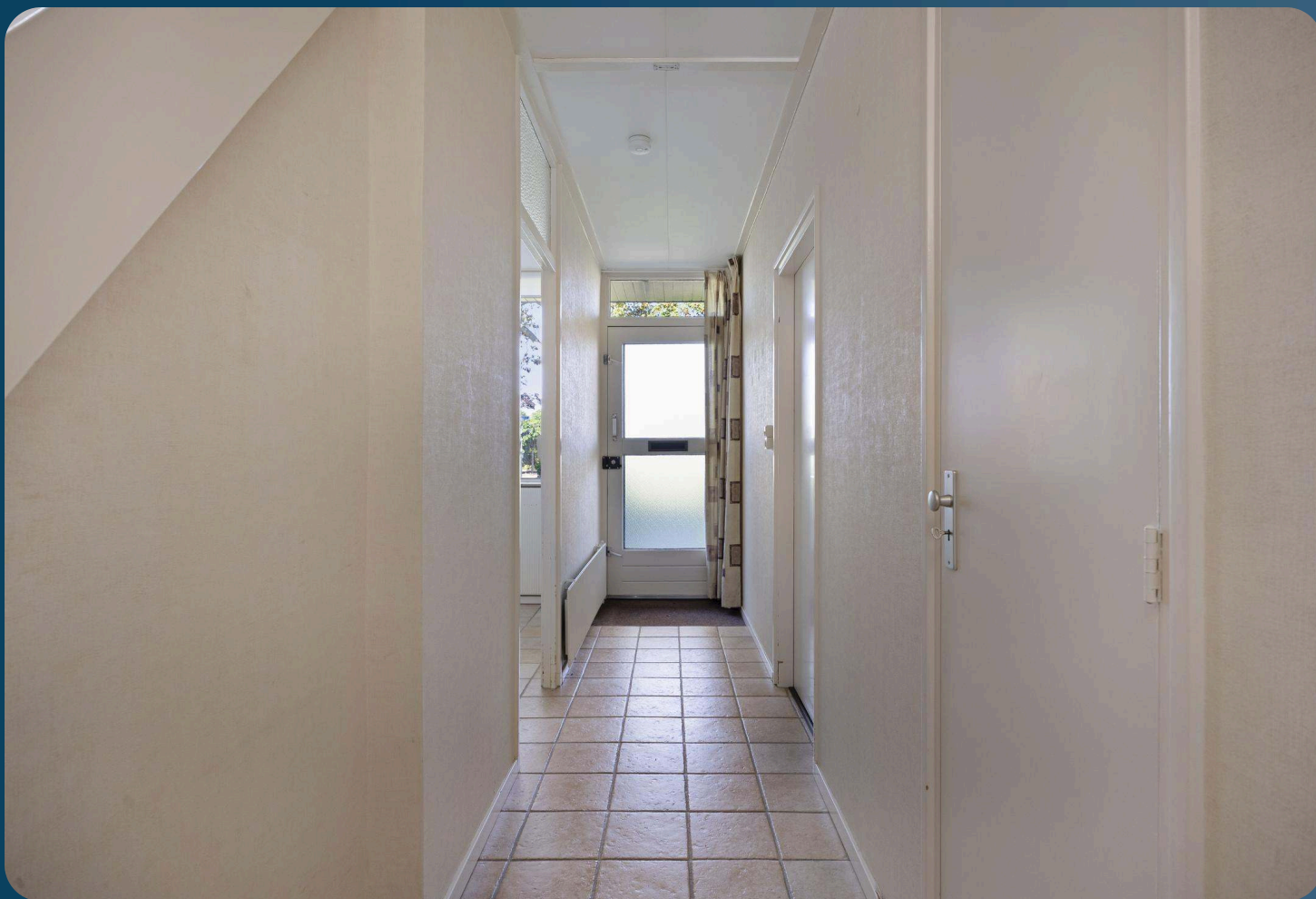


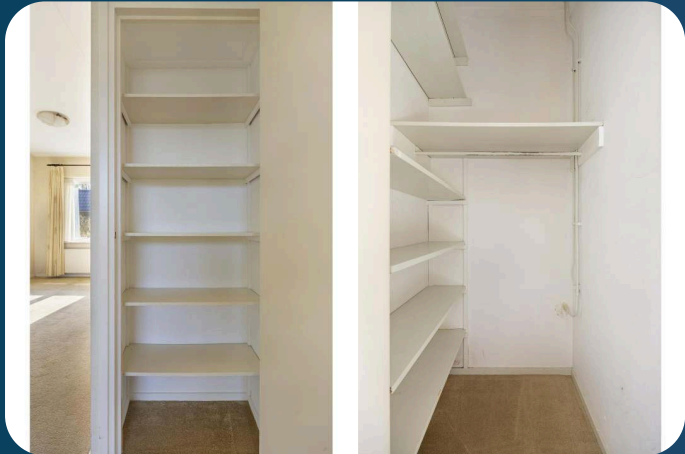
GOED OM TE WETEN:

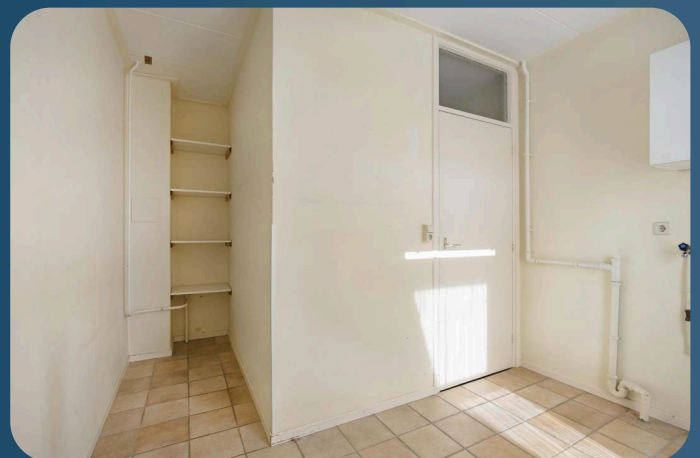
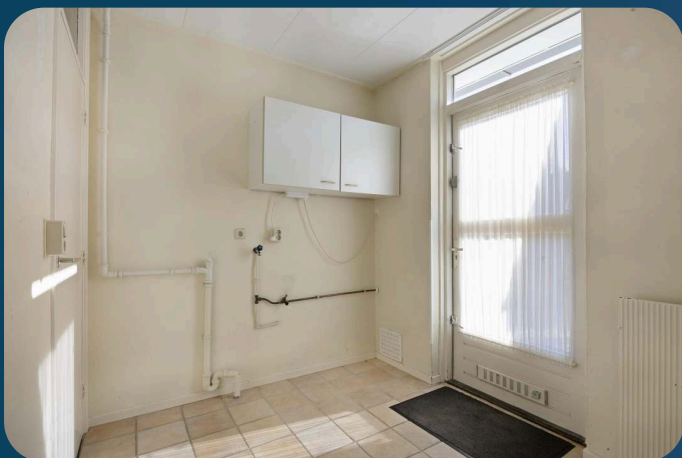
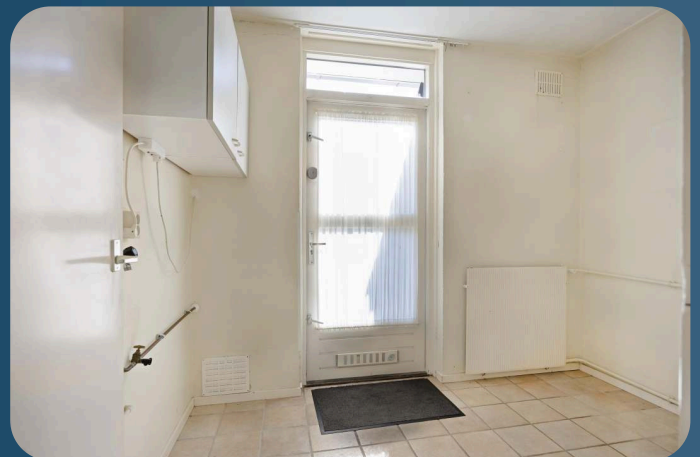
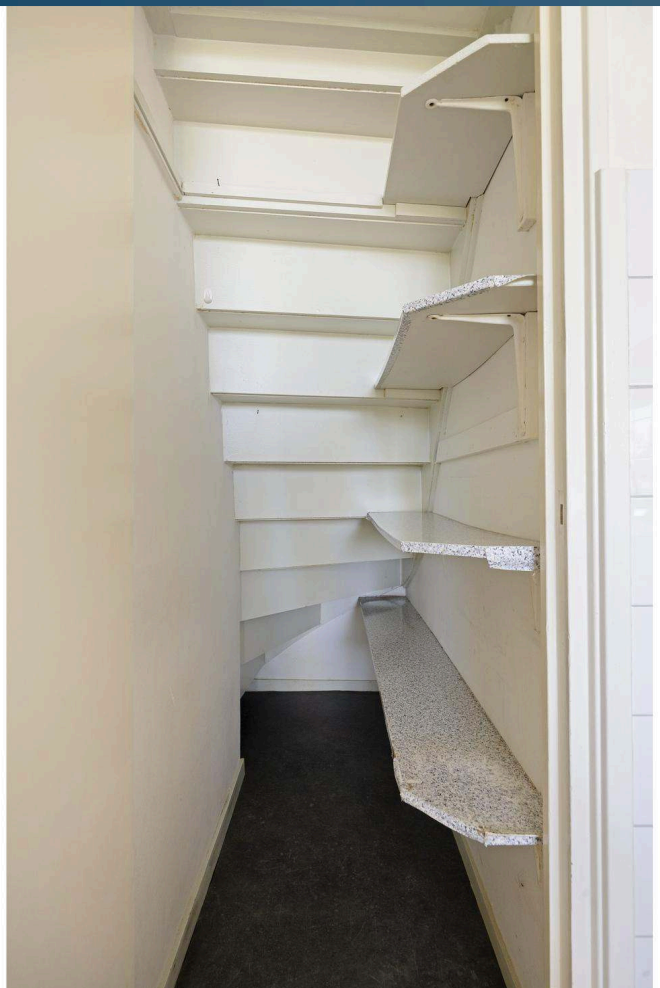
- * Mogelijkheid om op de begane grond een slaapkamer te realiseren, waardoor de woning met een passende aanpassing levensloopbestendig kan worden.
- * Geschikt voor een één- of tweepersoonshuishouden.
- * Vrij uitzicht aan de voorzijde.
- * Gelegen aan een groenstrook en trottoir, met een prettige afstand tot de openbare weg.
- * Tuin rondom de woning met een kleine houten schuur.

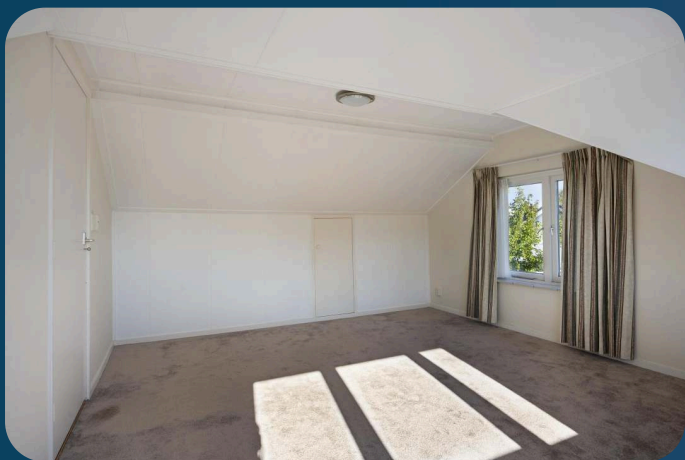
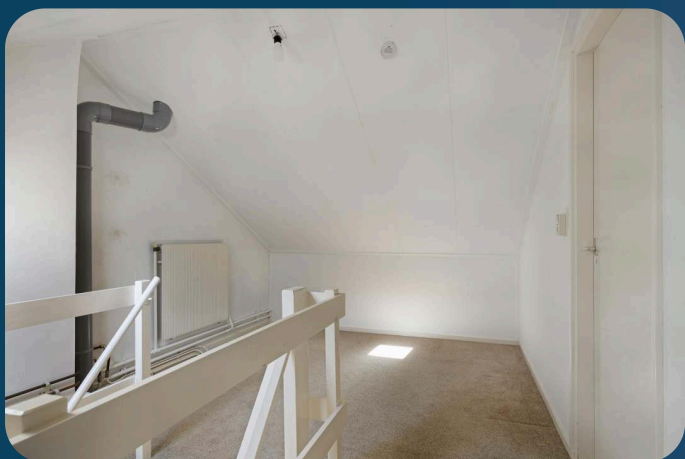
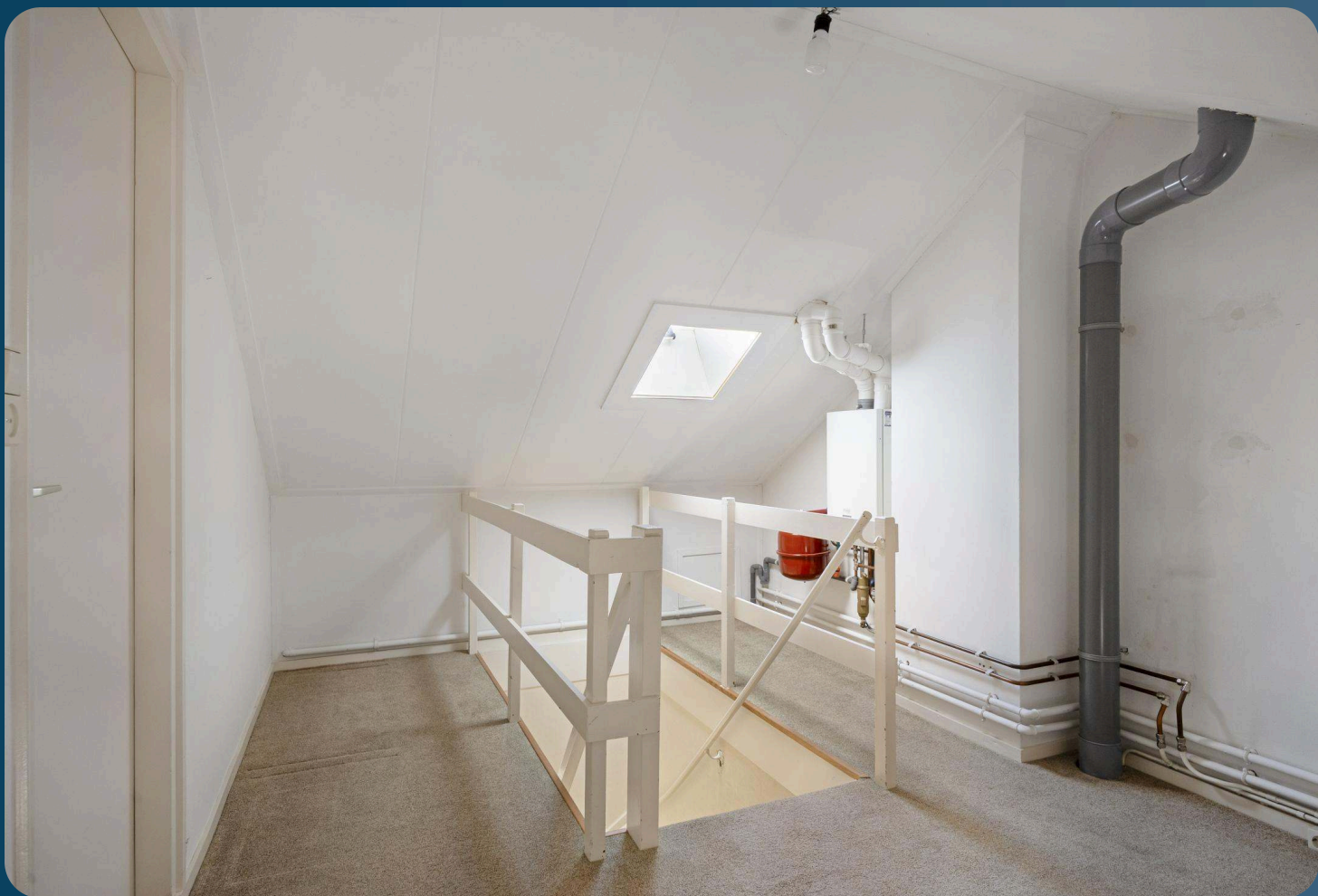
Neem voor meer informatie contact op met ons kantoor te Werkendam, bekijk de brochure en/of bekijk de eigen website van deze woning.







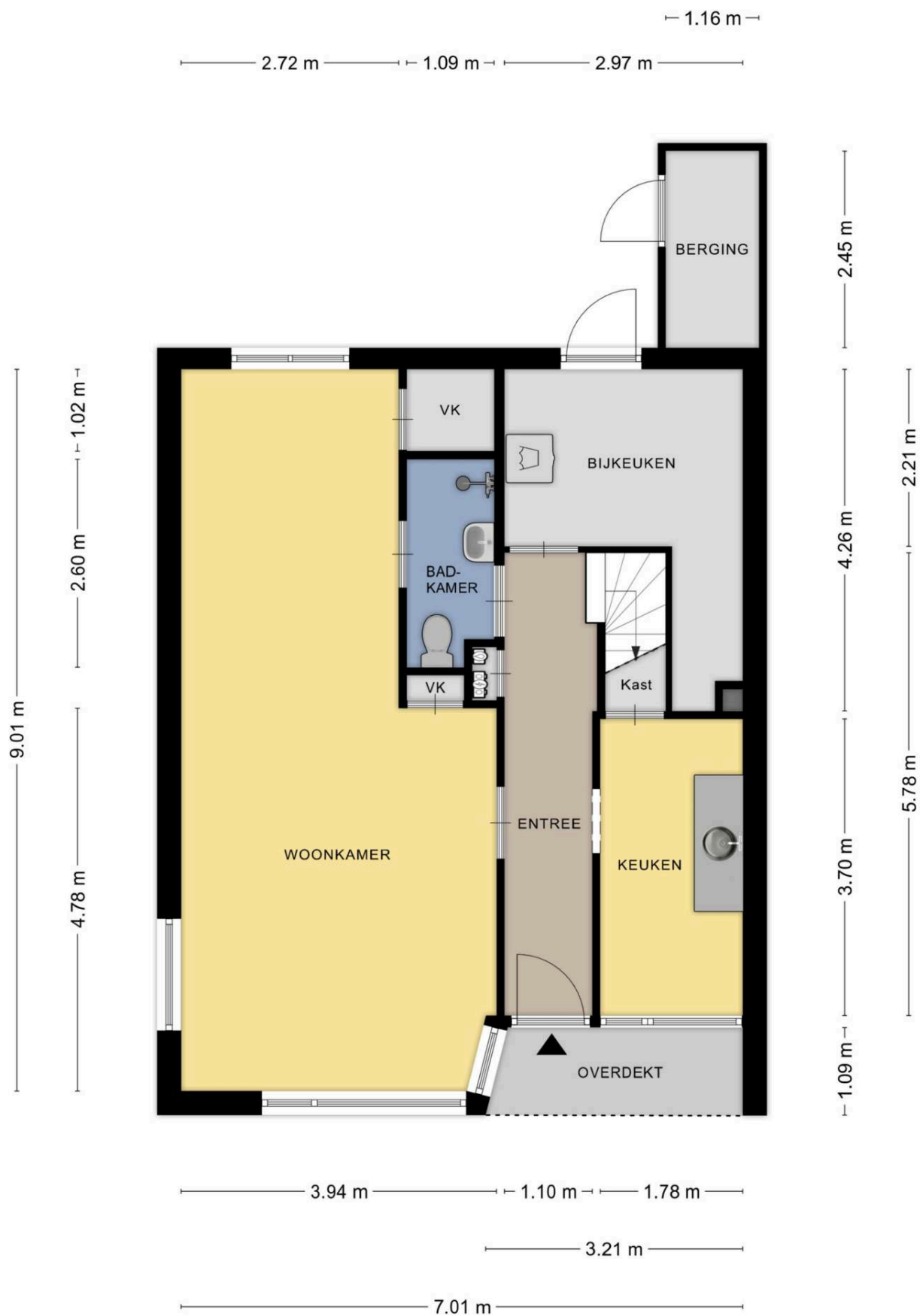






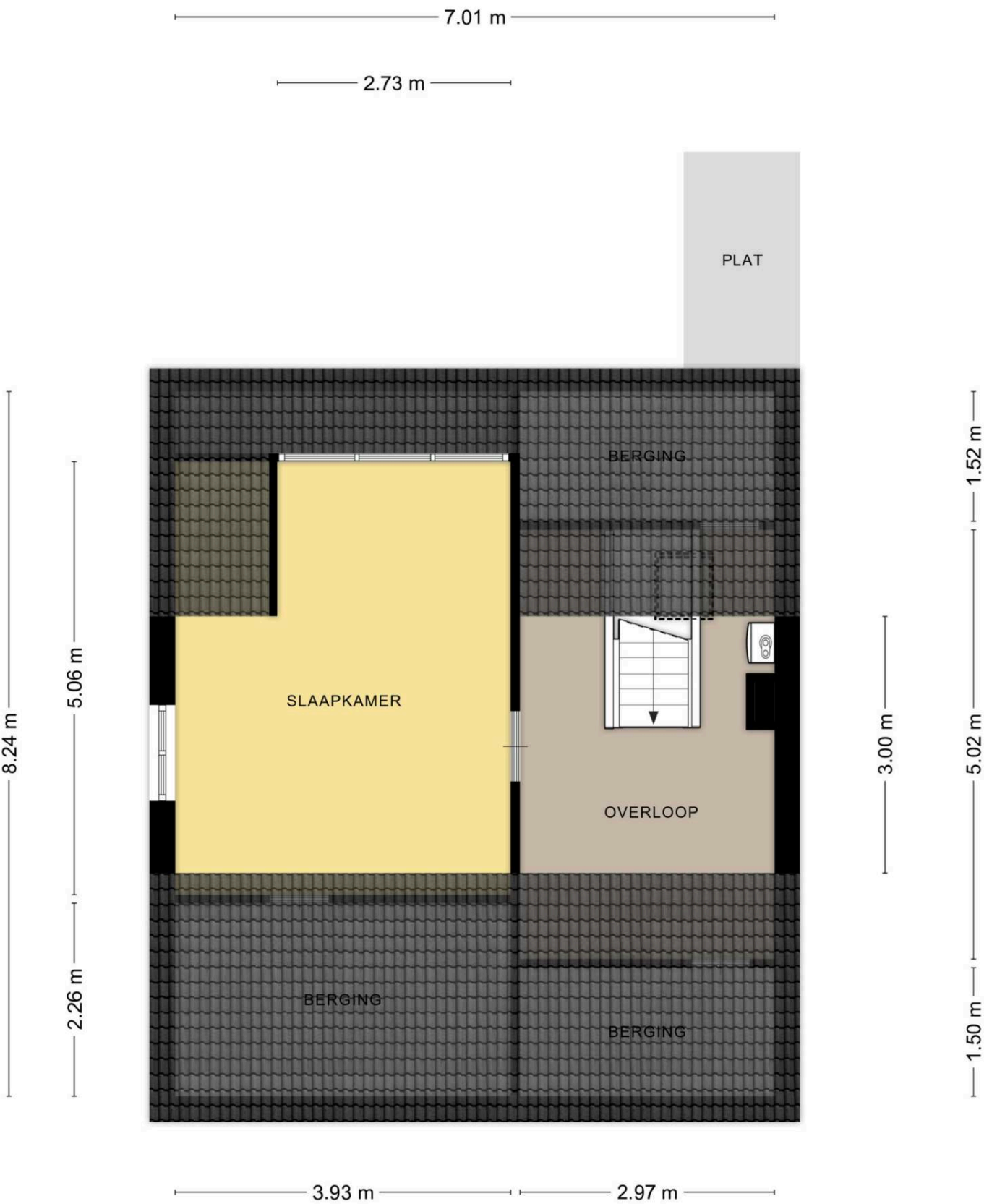


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Bekijk alle documenten

OP DE UNIEKE EIGEN WEBSITE!

Scan de QR-code om alle documenten te bekijken!

Bezoek de website www.langenhof12.nl om alle documenten in te zien van deze woning, daarnaast vindt u op deze website ook alle informatie over de woning en de buurt.