SNELDER ZIJLSTRA
DYNAMIS

Thuis in Twente



Schubertstraat 25

Haaksbergen | € 389.000 k.k.

NVM

Schubertstraat 25

In de geliefde woonwijk De Els in Haaksbergen staat deze ruime twee-onder-een-kapwoning met garage, 12 zonnepanelen, oprit en zonnige tuin. De woning biedt volop leefruimte en vormt een ideale kans voor wie een huis volledig naar eigen smaak wil moderniseren en er een eigentijds thuis van wil maken.
De Els staat bekend als een rustige en groene woonomgeving, geliefd bij gezinnen. Diverse voorzieningen bevinden zich in de directe omgeving, waaronder een supermarkt, basisschool en middelbare school. Ook het gezellige centrum van Haaksbergen is op korte afstand bereikbaar.

Indeling o.a.
Begane grond; Via de entree/hal met meterkast, toiletruimte, garderobe en trapopgang bereik je de woonkamer.
De ruime woonkamer is voorzien van een plavuizen vloer en een sfeervolle doorkijk gashaard, waardoor zowel het zitgedeelte als het eetgedeelte profiteren van de warme uitstraling.
Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de later aangebouwde keuken, die iets verdiept ligt en via twee treden bereikbaar is. De keuken is compleet uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, magnetron, koelkast, vriezer, vaatwasser, wasmachine en droogtrommel. Daarnaast beschikt de keuken over een keramische kookplaat, afzuigkap en een composieten werkblad.

Eerste verdieping: Overloop met toegang tot drie goed ingedeelde slaapkamers. De badkamer is compleet ingericht en voorzien van een wastafelmeubel, douchecabine, ligbad en toilet.
Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping met een ruime zolderkamer. Deze ruimte is uitstekend geschikt als extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.

BuitenBuiten
De woning beschikt over een verzorgde achtertuin waar je heerlijk kunt genieten van het buitenleven. Ook is er een garage met oprit aanwezig, voorzien van een elektrische garagedeur, waardoor parkeren en bergruimte optimaal geregeld zijn. Tevens zijn er 12 zonnepanelen geplaatst.

Kenmerken: Energielabel C. Bouwjaar 1974. Woonoppervlakte 140 m². Perceelgrootte 260 m².
Aanvaarding: In overleg.

Bijzonderheden koopovereenkomst:
- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- Bij woning ouder dan dertig jaar zal in de koopovereenkomst een asbest-, ouderdoms- en niet-bewoondclausule worden opgenomen. Derhalve is er geen vragenlijst aanwezig.
- In de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen.

Interesse in deze woning? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jou belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen.
Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Klik hier voor de volledige kenmerken in jouw **Move account.**

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1974

Oppervlakten en inhoud

Wonen	140 m²
Overig inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Perceel	260 m²
Inhoud	504 m³

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal woonlagen	3

Energie

Energielabel	C
Energielabel geldig tot	31-10-2035
Isolatie	muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel, gashaard
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	2005






BOSCH

























































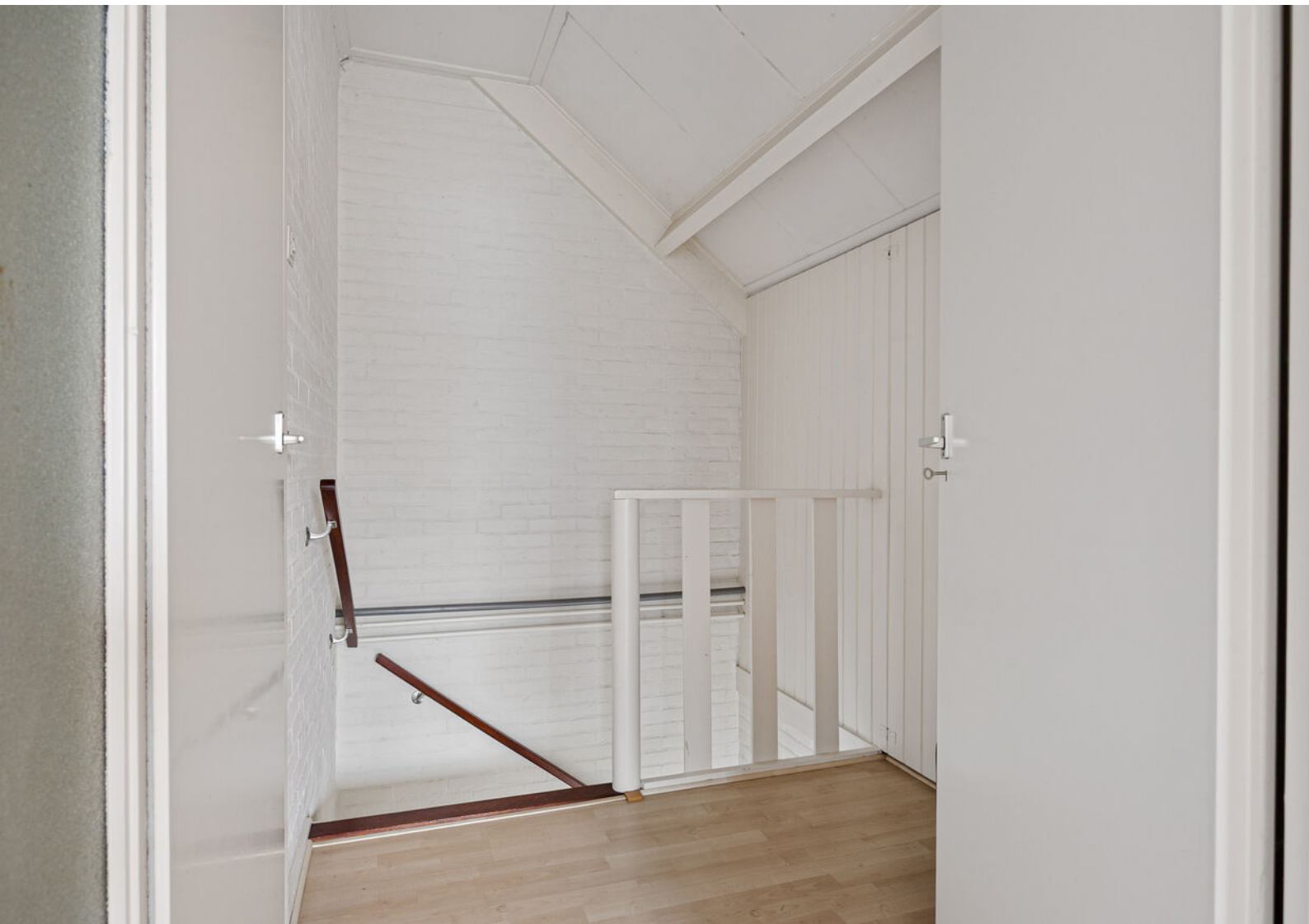






























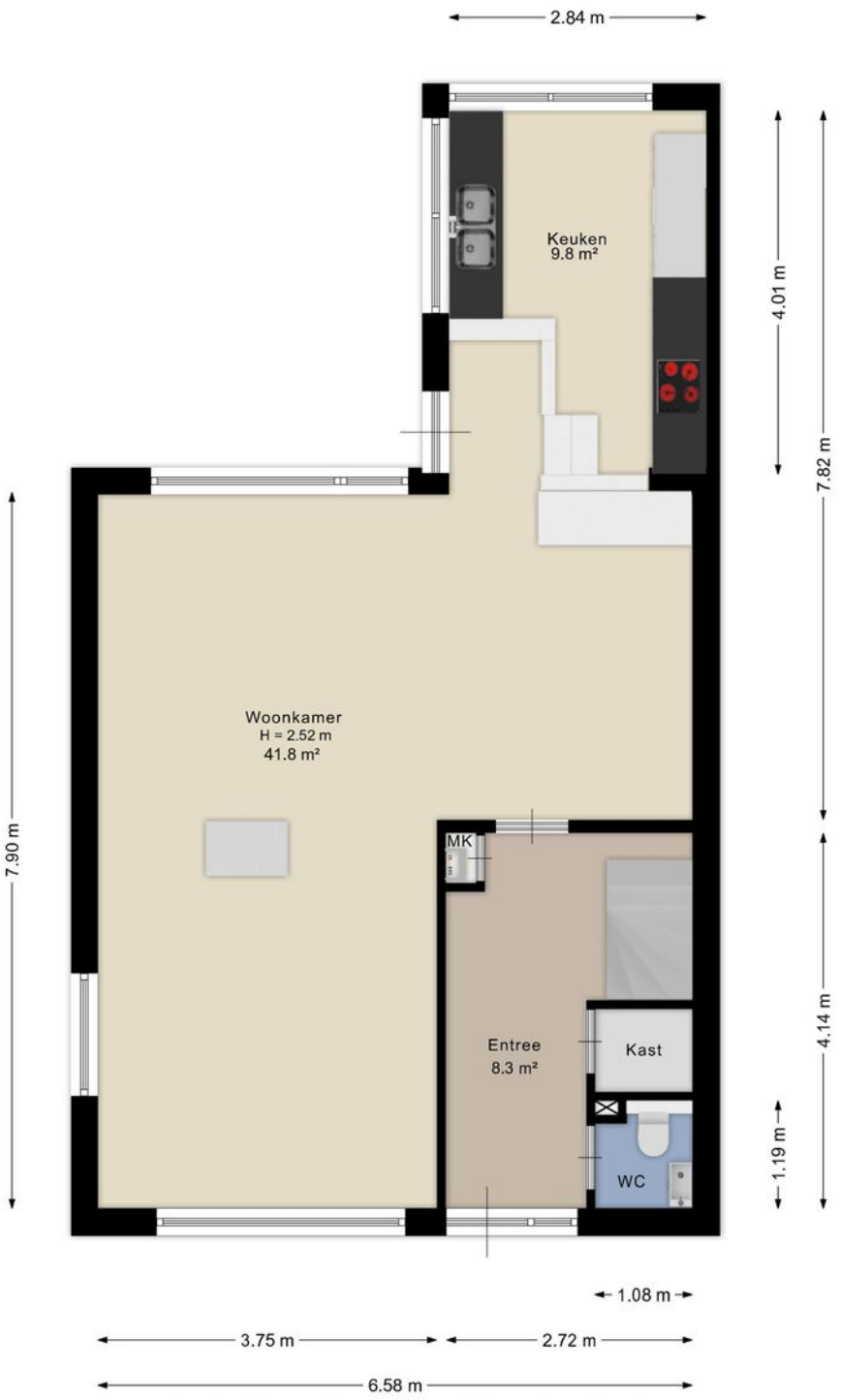
Jouw droomwoning begint met een ***hypotheekadvies*** van Snelder Zijlstra.



SNELDER ZIJLSTRA
DYNAMIS

www.snelderzijlstra.nl/hypotheken

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

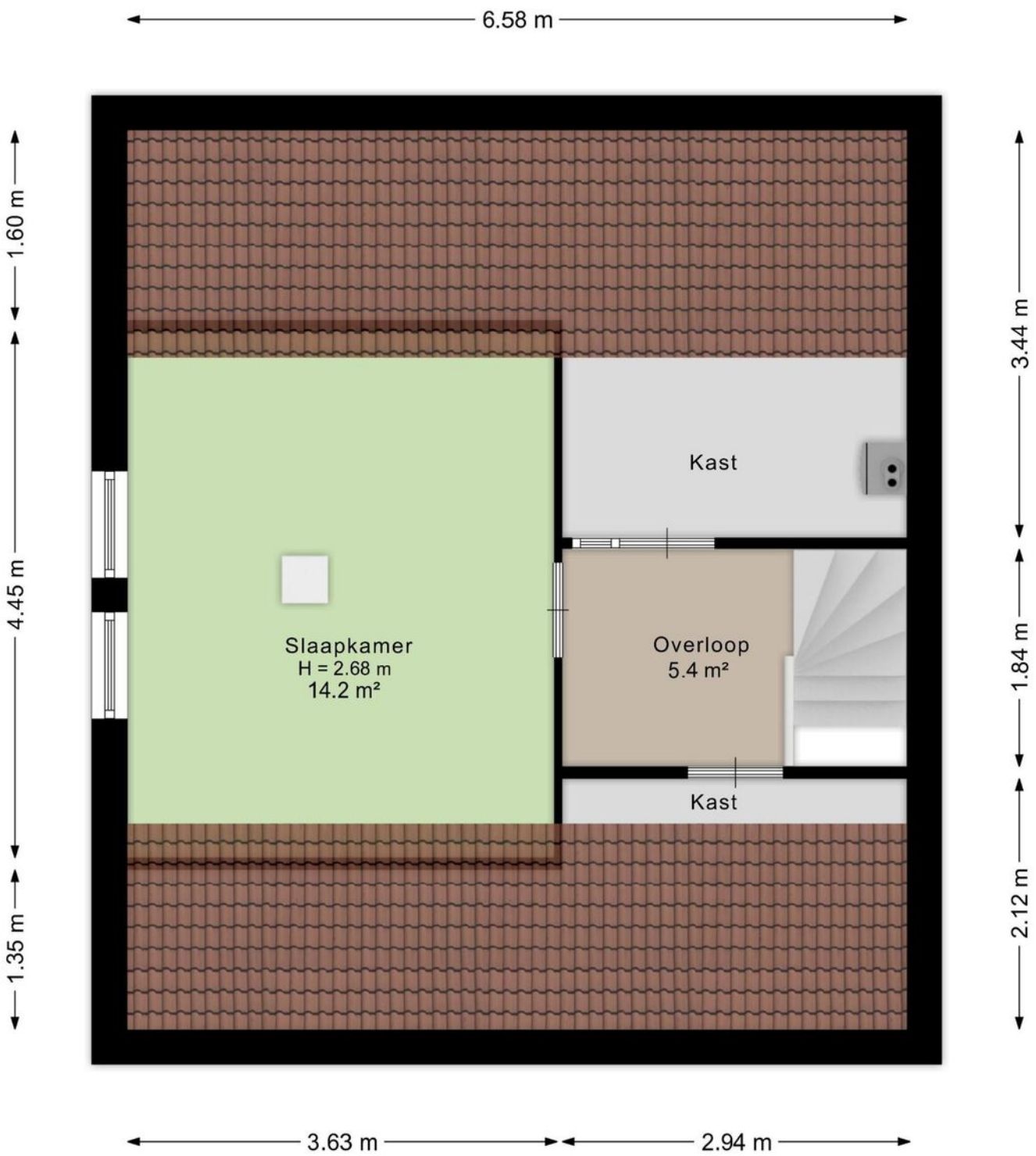
DYNAMIS SNELDER ZIJLSTRA

Plattegronden



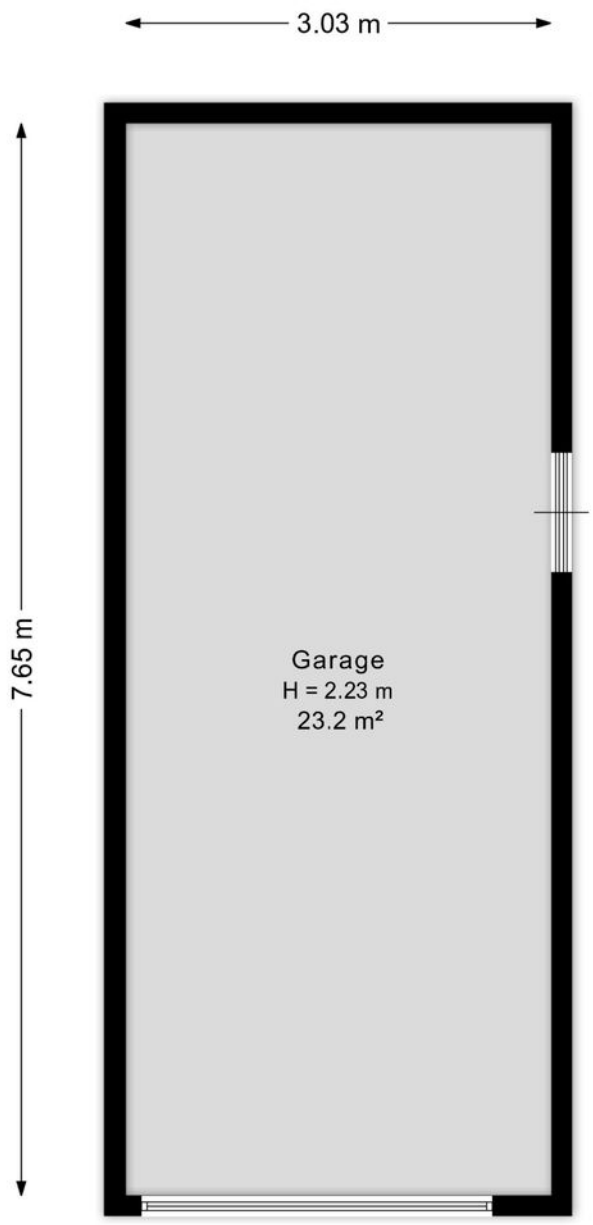
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

DYNAMIS SNELDER ZIJLSTRA

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres
Schubertstraat 25

Gemeente
Haaksbergen

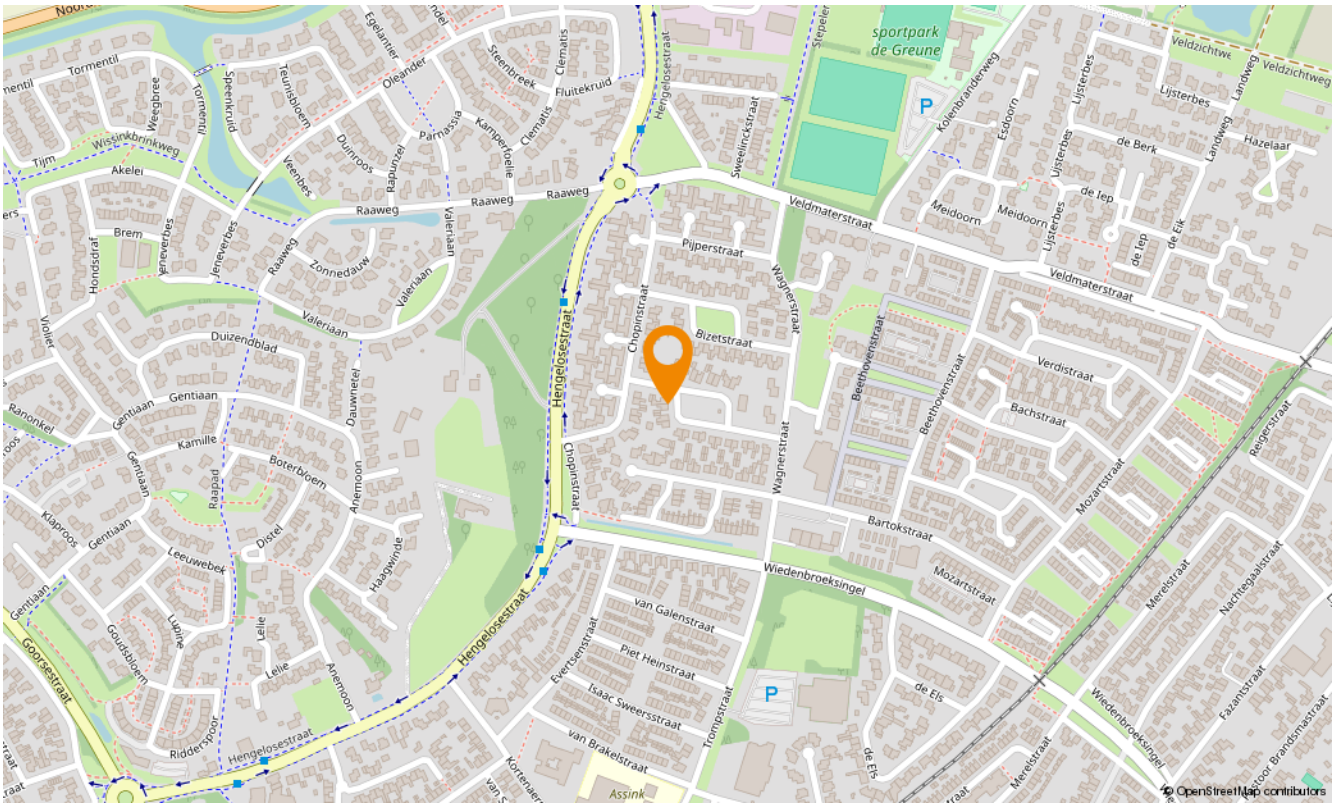
Perceeloppervlakte
260 m²

Postcode, plaats
7482 AP, Haaksbergen

Sectie / perceel
K / 3037



Locatie in Haaksbergen



Snelder Zijlstra Hypotheken
Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!
Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink
Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm
Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd van een **beter bod**

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
  Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.

- **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
  Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.

- **Bieden zonder financieel voorbehoud**
  Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier voor al onze diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop
Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop
Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties
Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen
Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzeker je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

DYNAMIS SNELDER ZIJLSTRA

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede
Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken
Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo
Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo
Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne
Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal
Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

snelderzijlstra.nl

@snelderzijlstra @snelderzijlstra