

Vissershavenstraat 69/71

's-Gravenhage



VRAAGPRIJS

€ 650.000 K.K.

088 355 13 11
info@kesp.nl
www.kesp.nl


kesp
MAKELAARS & TAXATEURS

Kenmerken



Woonoppervlakte

67 m²

Aantal kamers

5

Overig inpandig

64 m²

Aantal slaapkamers

3

Inhoud

496 m³

Bouwjaar

1935

Energie label

D

Perceeloppervlakte

98 m²

Uniek wonen op Scheveningen met een circa 17 meter diepe garage, drie woonlagen, een heerlijk terras én uitzicht op de karakteristieke vuurtoren!

Aan de Vissershavenstraat 69/71 wordt iets aangeboden wat op Scheveningen niet snel te vinden is: een keurig onderhouden bovenwoning verdeeld over de eerste, tweede en kapverdieping, gecombineerd met een bijzonder royale garage op de begane grond.

Juist die garage maakt het geheel uniek. Met een diepte van circa 17 meter is er volop ruimte voor een auto, motor, fietsen, surfplanken, opslag of een uitgebreide hobby. Ook voor wie wonen en werken graag wil combineren, biedt de ruimte interessante mogelijkheden voor bijvoorbeeld een werk- of praktijkruimte aan huis, uiteraard voor zover passend binnen de geldende regelgeving.

Ook de woning zelf heeft veel te bieden. De keurige staat van onderhoud, het vele natuurlijke licht en de prettige indeling vallen direct op. Aan de achterzijde bevindt zich een heerlijk terras met als bijzondere blikvanger het uitzicht op de karakteristieke vuurtoren van Scheveningen.

Dit alles op een echte Scheveningse locatie, op korte afstand van het strand, de zee, de boulevard, de haven en de gezellige Keizerstraat.

Indeling

Begane grond

Entree via de separate loopdeur of overheaddeur naar de circa 17 meter diepe garage. Een bijzonder royale ruimte met volop mogelijkheden voor parkeren, fietsen, surfspullen, opslag, hobby of eventueel werken aan huis. Vanuit de garage is de bovenwoning bereikbaar.

Eerste verdieping

Direct valt de keurige staat van onderhoud op, gecombineerd met een prettige hoeveelheid natuurlijk licht. Aan de voorzijde bevindt zich de fijne woonkamer.

De centraal gelegen keuken vormt de verbinding met de eetkamer aan de achterzijde. Via openslaande deuren is het heerlijke terras bereikbaar, met fraai uitzicht op de vuurtoren van Scheveningen. Aan de achterzijde zijn recent nieuwe houten kozijnen met HR++ beglazing geplaatst.

Tweede verdieping

Overloop met een slaapkamer aan de voor- en achterzijde. In de achterslaapkamer bevindt zich tevens de wasmachineaansluiting. Centraal gelegen badkamer met bad-/douchecombinatie, toilet en wastafel.

Kapverdieping

Via een vlizotrap bereikbare ruime kapverdieping, uitstekend te gebruiken als extra slaap-, werk- of hobbyruimte.

Bijzonderheden

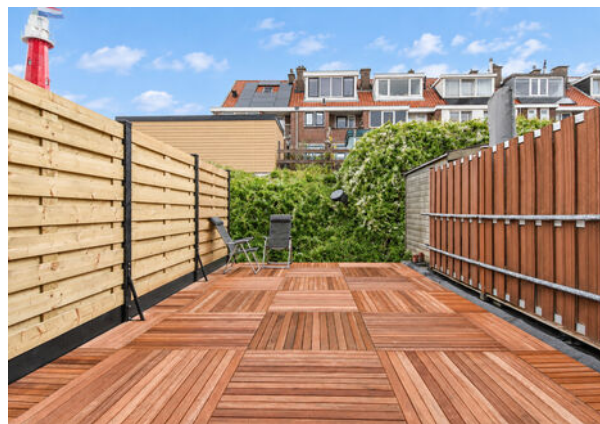
- Bouwjaar 1935 (volgens BAG);
- Energielabel D;
- Woning is gelegen op eeuwigdurend (her)uitgegeven erfpachtgrond;
- Canon en beheerkosten zijn voor de gehele looptijd afgekocht;
- Ondanks de uitstekende staat van onderhoud zullen de materialen- en ouderdomsclausule worden opgenomen;
- Biedingen welke worden gedaan zonder de woning te hebben gezien, worden mede vanwege de Wet WWFT, niet in behandeling genomen;
- Oplevering in overleg, kan snel.

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op [Funda.nl](https://www.funda.nl)

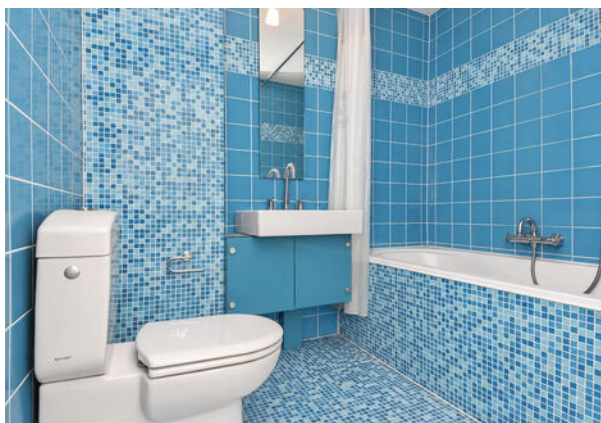






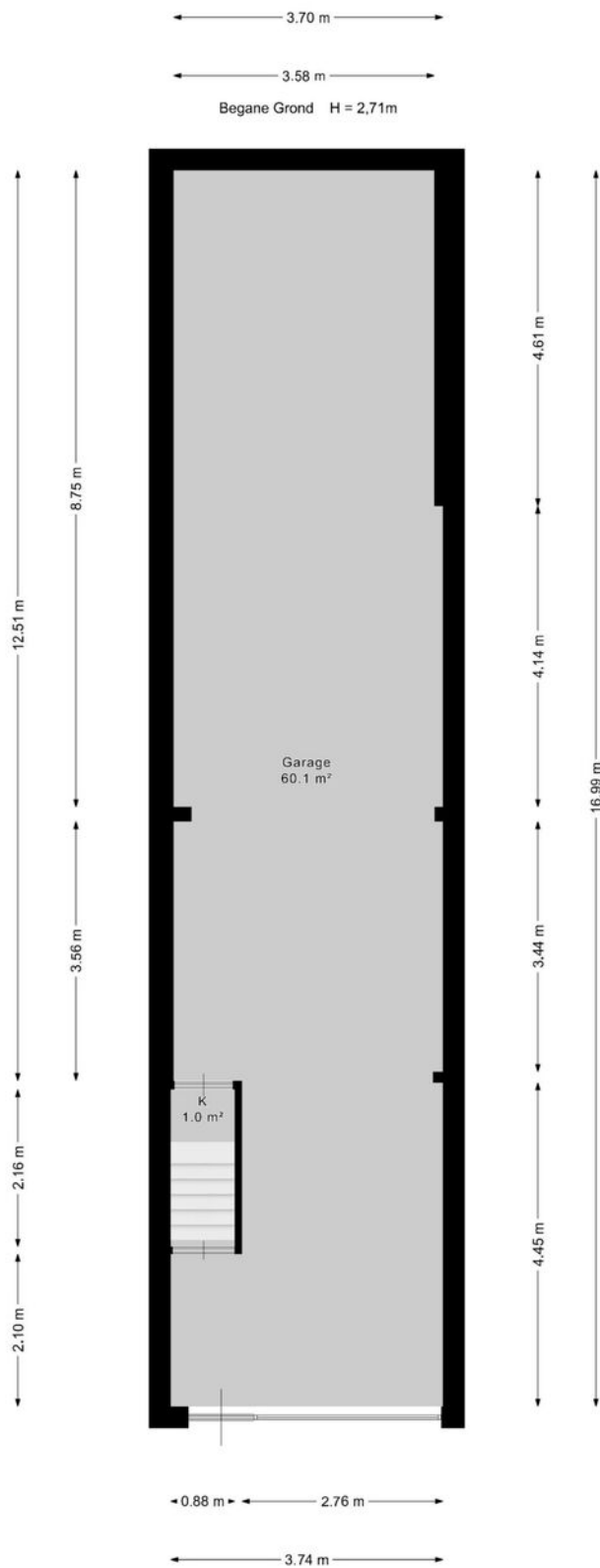




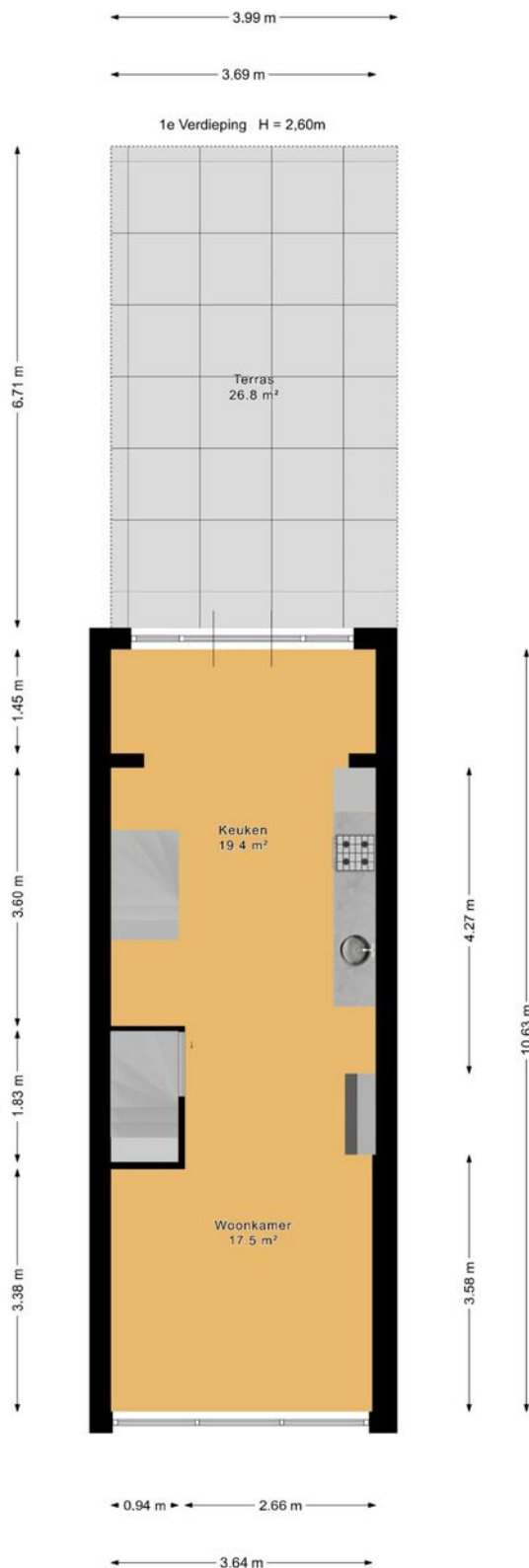




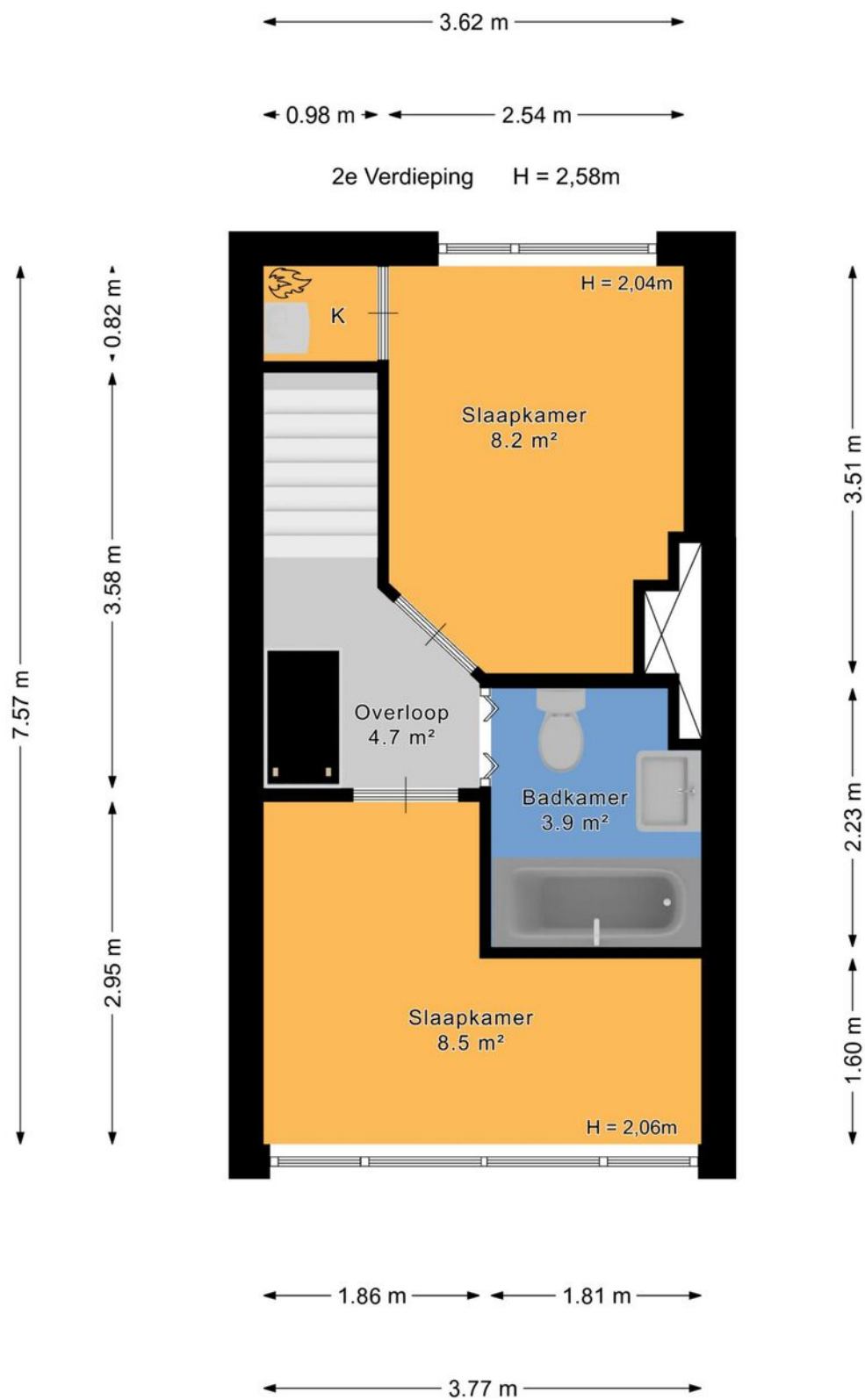
Plattegrond



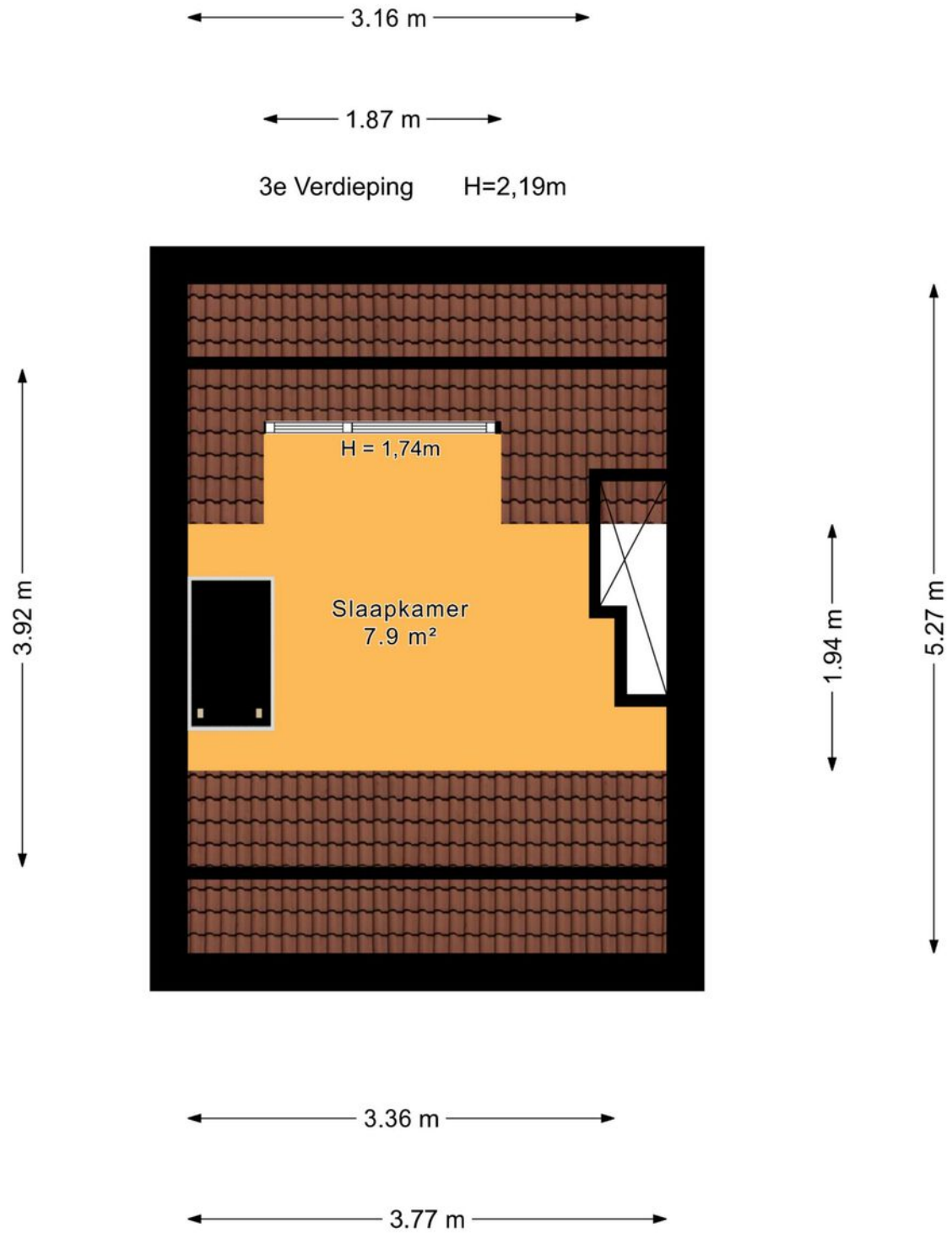
Plattegrond



Plattegrond



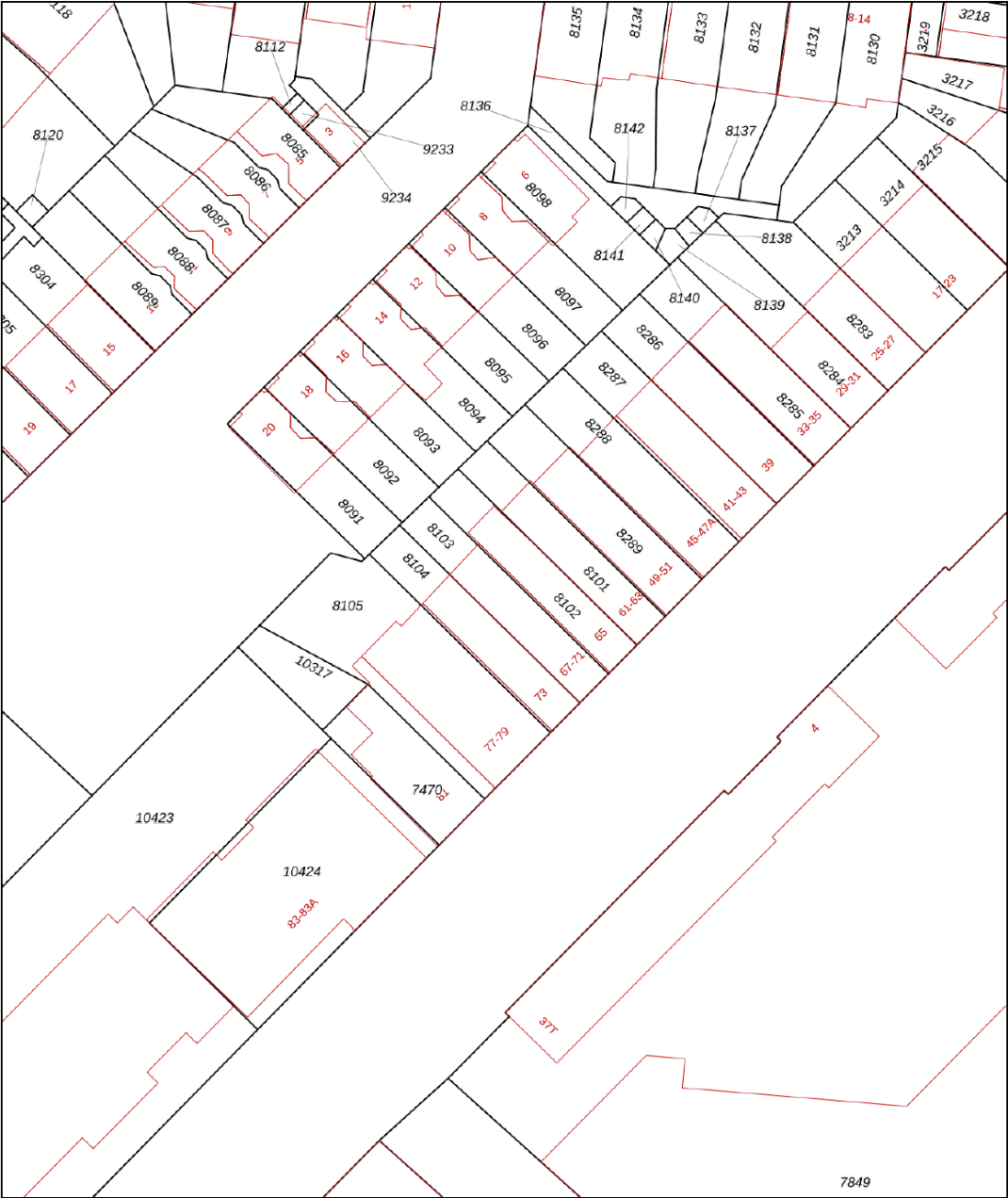
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Vissershaven 71



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente 's-Gravenhage

Sectie AK

Perceel 8103

kadaster

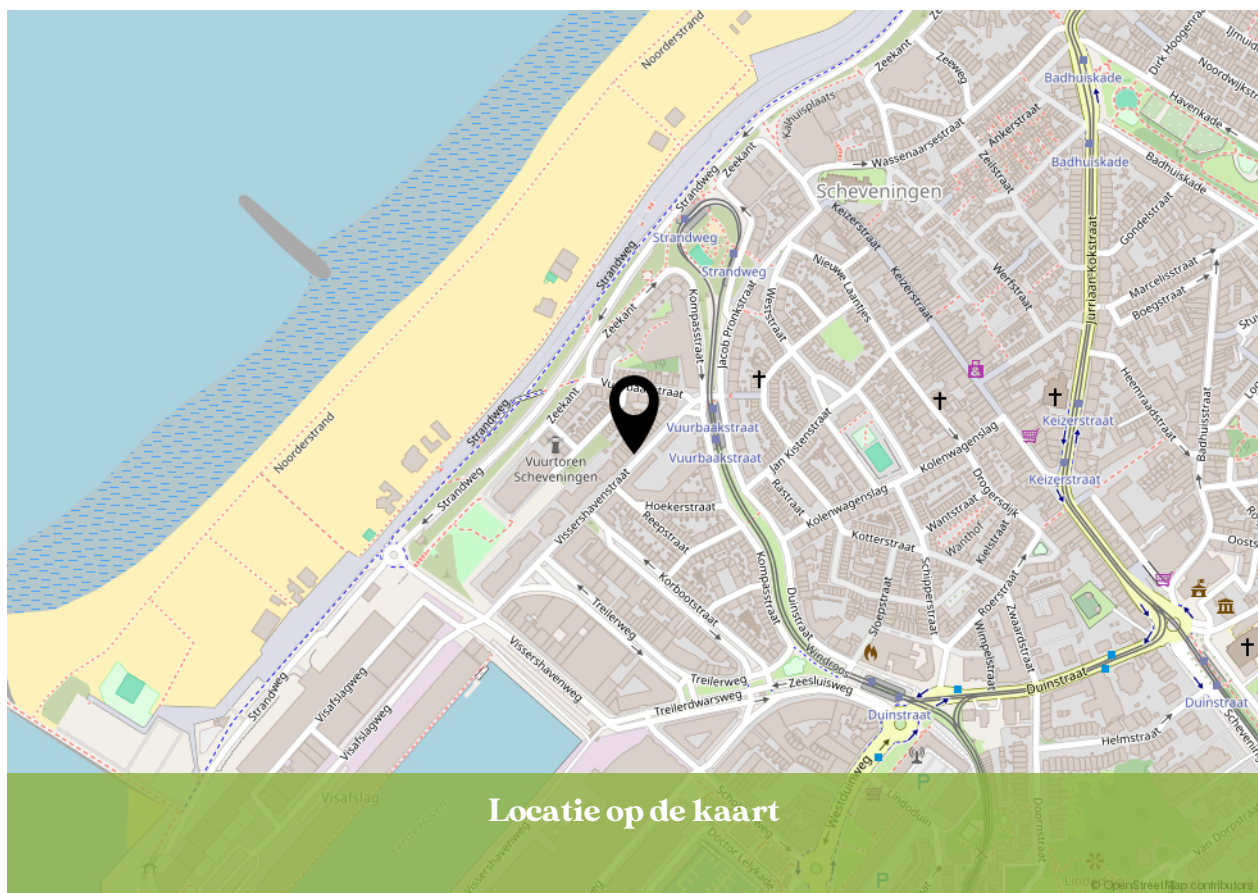
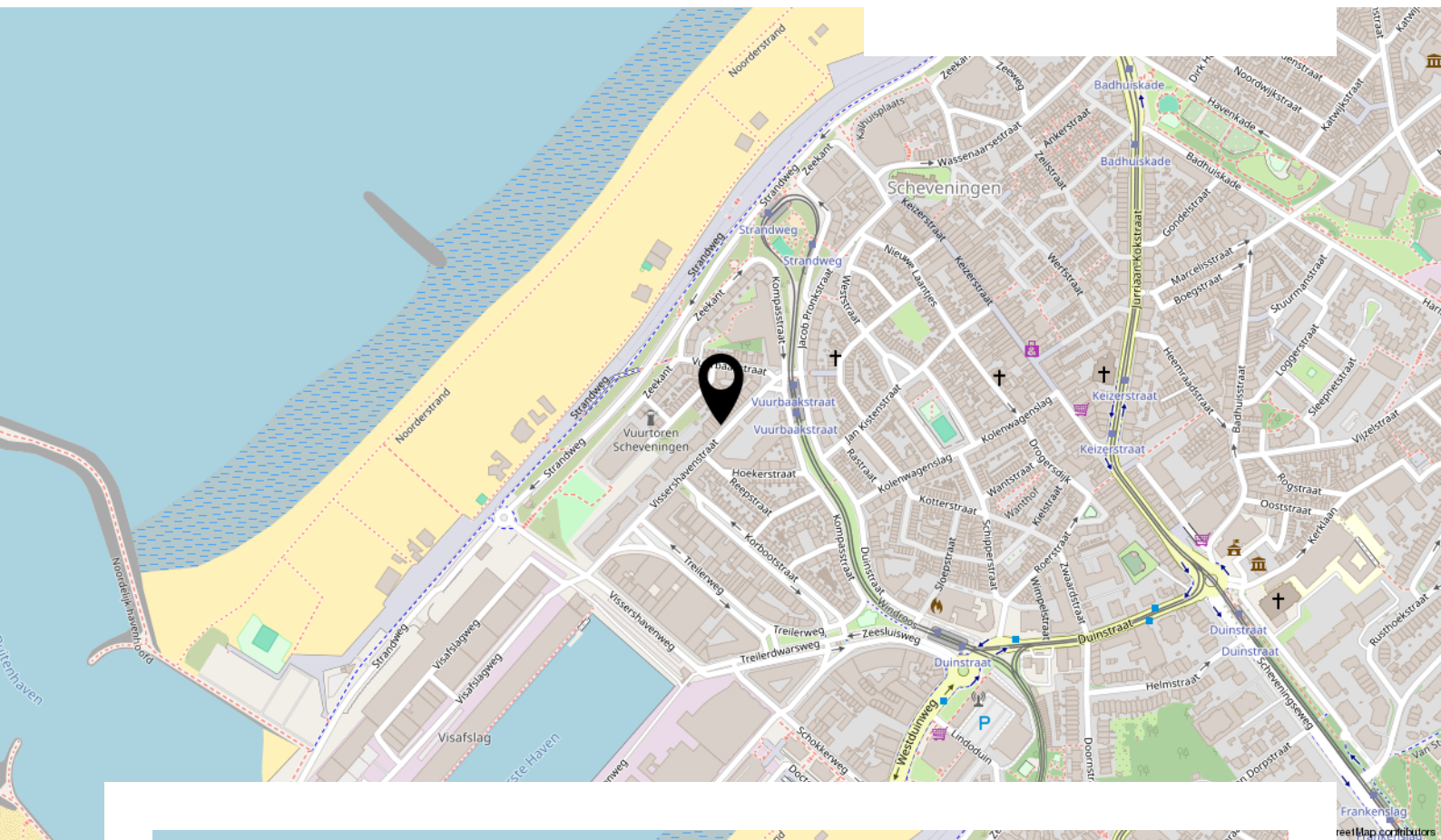
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

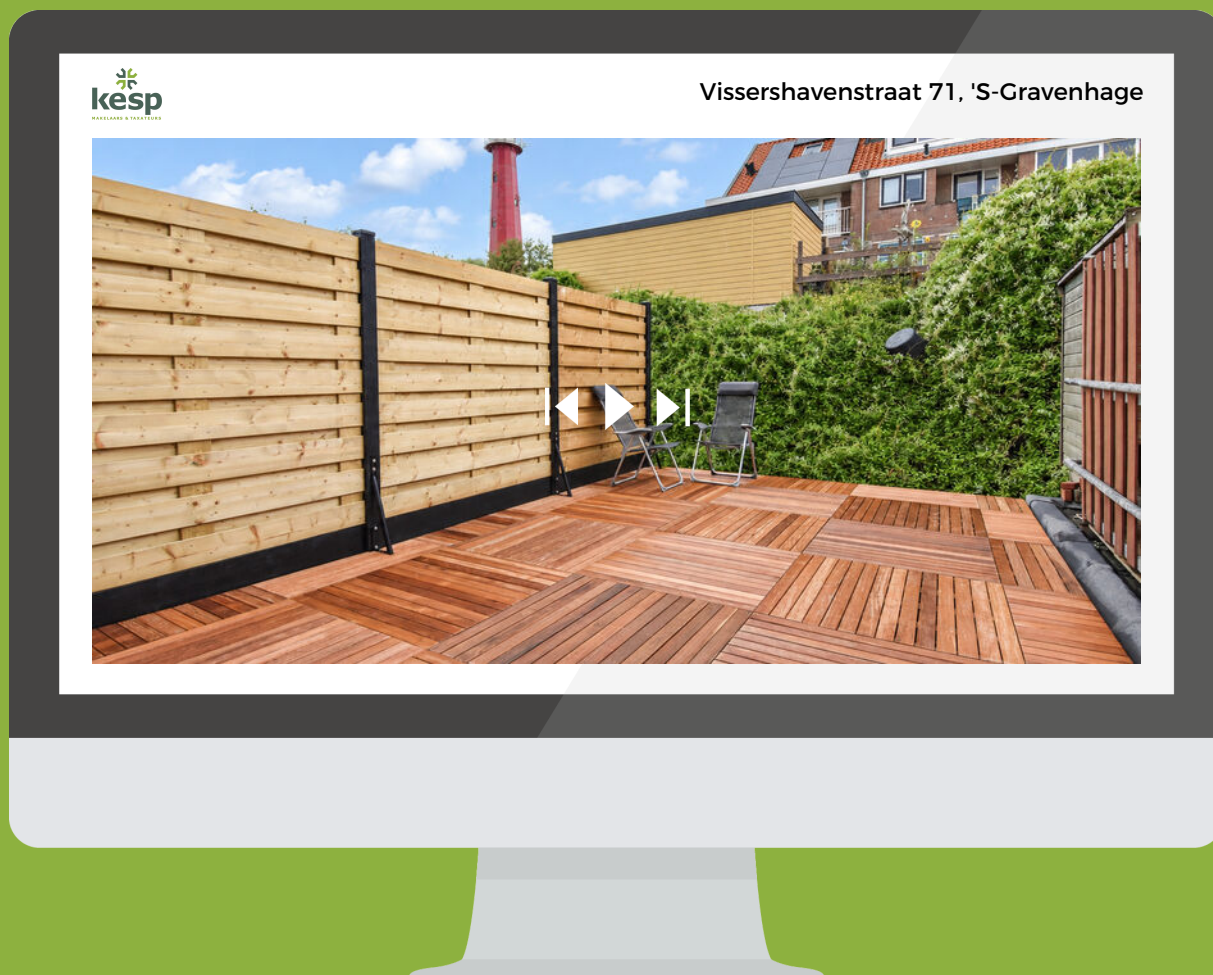
Locatie



Locatie op de kaart

Bekijk deze woning online!

www.kesp.nl



Instagram
[@kesp_nvm_makelaars](https://www.instagram.com/kesp_nvm_makelaars)

088 355 13 11
info@kesp.nl
www.kesp.nl

kesp
MAKELAARS & TAXATEURS

INTERESSE IN DEZE WONING?



**Neem vrijblijvend contact
met ons op:**

088 355 13 11 | Duinstraat 23, 2584 AV 'S-Gravenhage
info@kesp.nl | www.kesp.nl