

Woon jij binnenkort op nummer



Kramersweide
Terborg



Woonoppervlakte

158m²

Perceeloppervlakte

735m²

Inhoud

558 m³

Bouwjaar

1930

Vraagprijs

€ 395.000kk

Kenmerken

- Karakteristieke vrijstaande dertiger jaren woning met garage, schuur en royale tuin.
- Een ruime woning met veel leefruimte en mogelijkheden.
- Prachtige plek in Terborg vlakbij het centrum en ook natuurgebied de Paasberg.

Omschrijving

Karakteristiek wonen op een prachtige plek in

Terborg. Aan een van de karakteristieke straten van Terborg en nabij het centrum en nabij natuurgebied de Paasberg staat deze vrijstaande woning uit 1930. Een huis met een markante kap, een royale woonoppervlakte, een vrijstaande garage met schuur en een groene tuin rondom. De woning is lange tijd door dezelfde familie bewoond geweest en is inmiddels toe aan een volgende generatie. Dat betekent: moderniseren, verduurzamen en naar eigen smaak opnieuw vormgeven. Maar juist dát maakt Kramersweide 5 interessant.

Want de basis is bijzonder.

De woning heeft de uitstraling die zo kenmerkend is voor de bouwperiode rond 1930: een forse kap met rode dakpannen, brede dakoverstekken, luiken en een vrijstaande ligging op een ruim perceel. Binnen zijn verschillende oorspronkelijke elementen en de indeling uit vroegere tijden nog herkenbaar. De serre aan de zijkant vormt daarbij een fijne verbinding tussen woning en tuin.

Wie hier binnenstapt, moet vooral door de huidige afwerking heen kunnen kijken. De keuken, het sanitair, de installaties en de afwerking zijn gedateerd en de woning vraagt om een grondige modernisering. Daar staat tegenover dat er veel ruimte is om er een eigentijds en comfortabel familiehuis van te maken, mét behoud van het karakter van de oorspronkelijke woning.

Een huis met ruimte en mogelijkheden

Op de begane grond bevindt zich een royale woonkamer met aansluitend de serre. De grote raampartijen zorgen hier voor veel daglicht en zicht op het groen rondom de woning. Verder zijn er een afzonderlijke keuken en bijkeuken met doucheruimte, en een hal met toegang tot een kelder en slaapkamer met wastafel op de begane grond.

De eerste verdieping telt 3 slaapkamers en een overloop. De kapconstructie en schuine dakvlakken geven deze verdieping veel sfeer. Ook hier geldt dat modernisering nodig is, maar de aanwezige ruimte biedt volop mogelijkheden om een comfortabele slaapverdieping met bijvoorbeeld een nieuwe badkamer te realiseren. Buiten beschikt de woning over een groene tuin met volwassen bomen en beplanting. De tuin heeft door zijn bestaande groen al een fijn besloten karakter. Op het perceel staat

bovendien een vrijstaande garage met aansluitende schuur.

Een stukje Terborg uit de jaren dertig

De Kramersweide maakt deel uit van een bijzonder stukje ontwikkelingsgeschiedenis van Terborg. Waar het oude Terborg eeuwenlang vooral rond de Hoofdstraat en Huis Wisch lag, breidde de plaats zich in het begin van de twintigste eeuw verder uit. Rond 1930 werden onder andere aan de Kramersweide vrijstaande en andere woningen gebouwd. Kramersweide 5 dateert uit precies deze periode.

Dat karakter is vandaag de dag nog steeds herkenbaar: een groene straat met individuele woningen, ruime kavels en architectuur uit verschillende perioden.

Voor de liefhebber van karakter én een project

Kramersweide 5 is geen woning waar u alleen de verhuisdozen hoeft uit te pakken. Het huis vraagt om aandacht en investering. Maar voor wie juist op zoek is naar een woning die nog volledig naar eigen inzicht kan worden verbouwd, ligt hier een mooie kans. Een karakteristiek vrijstaand huis uit 1930, veel woonruimte, een groene tuin, garage en schuur én een fraaie ligging in Terborg.

Een huis met verleden, ruimte en vooral veel mogelijkheden voor de toekomst.







































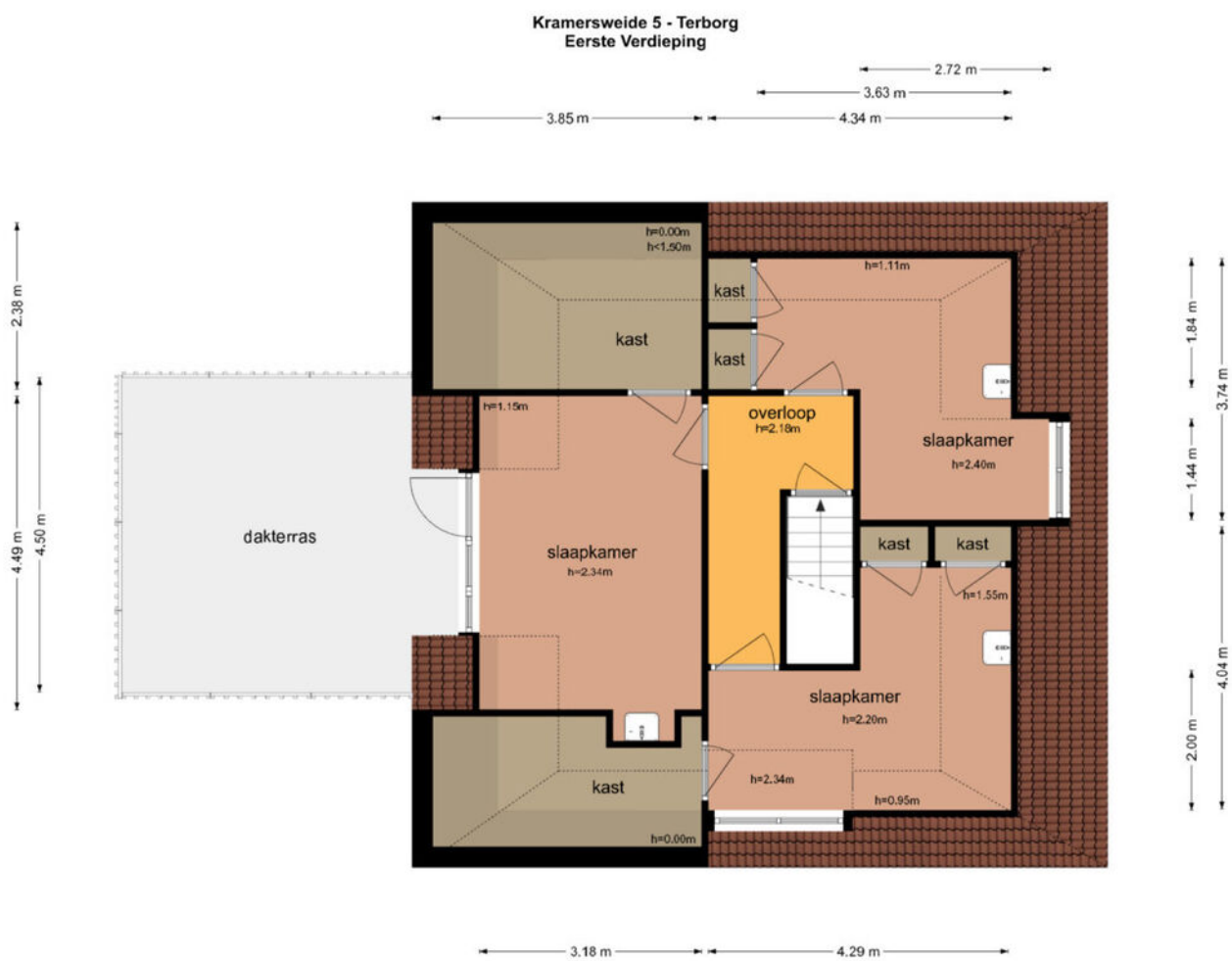


Plattegrond



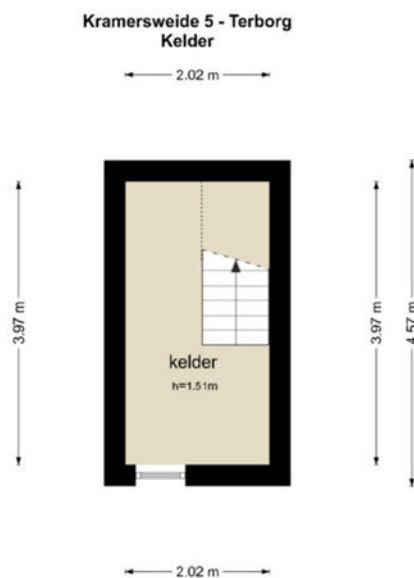
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond

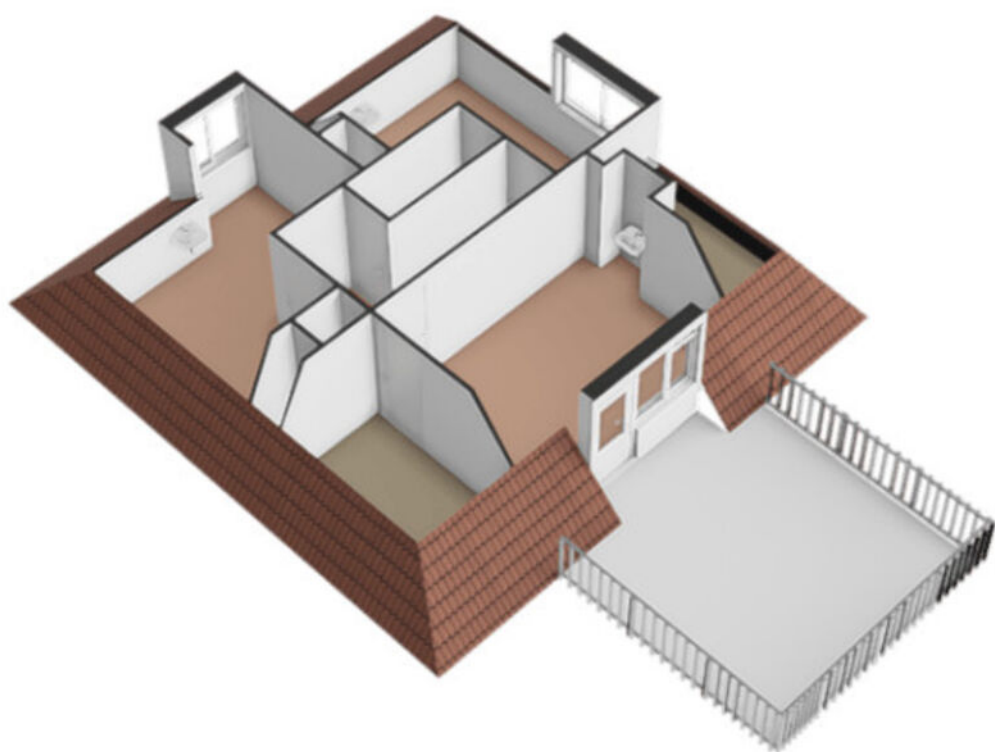


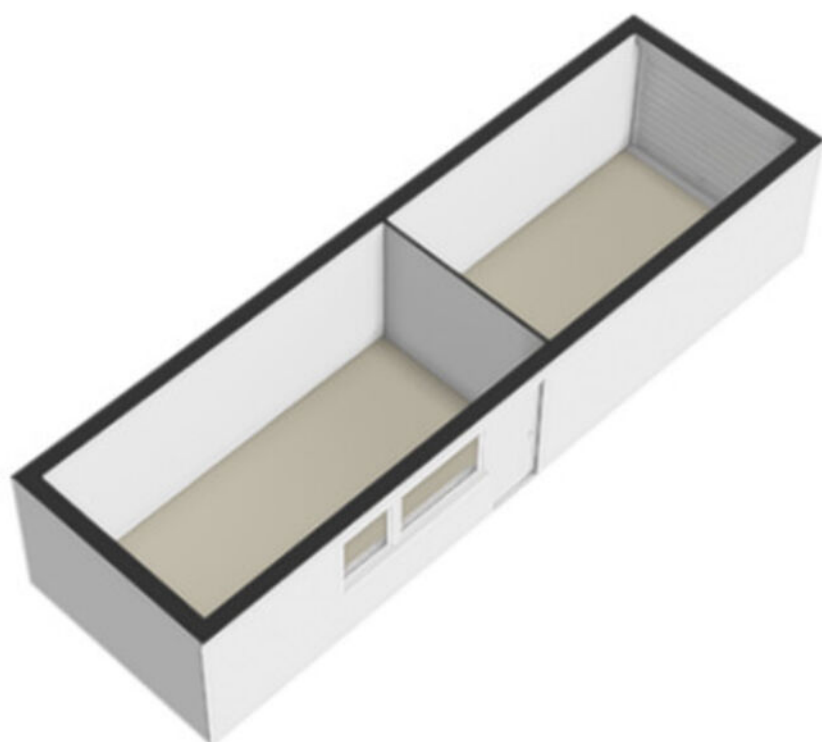
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond

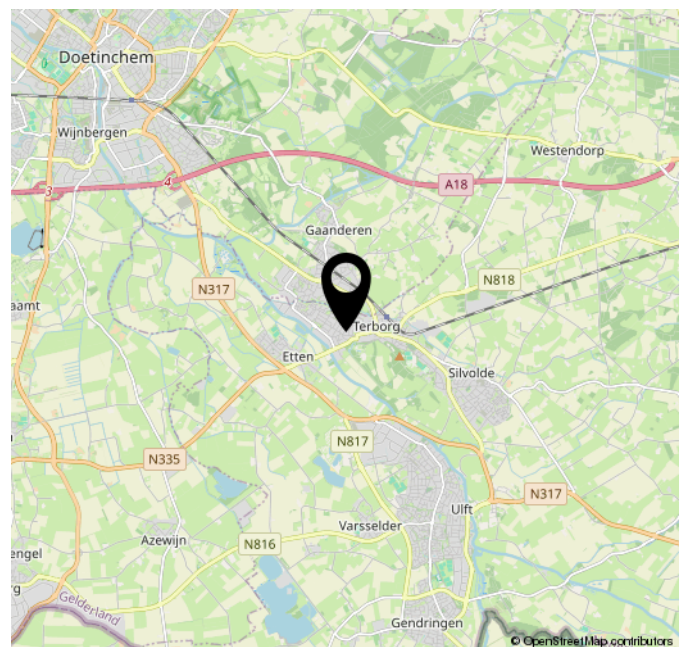
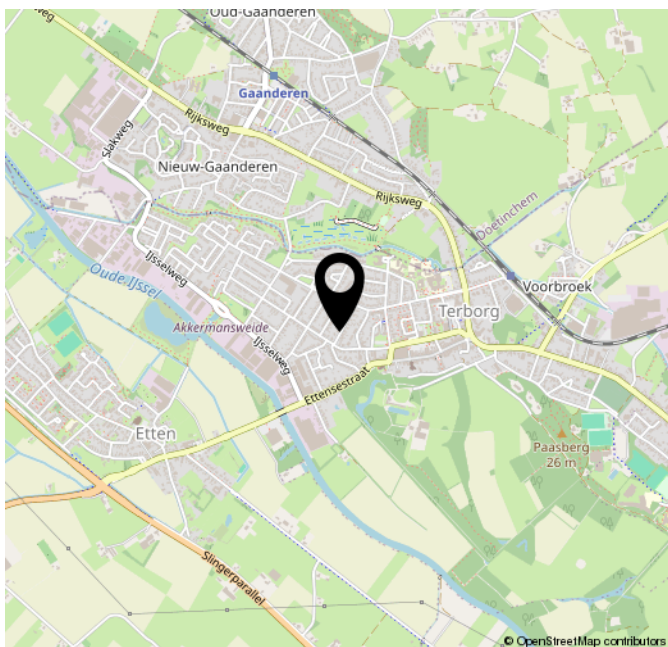
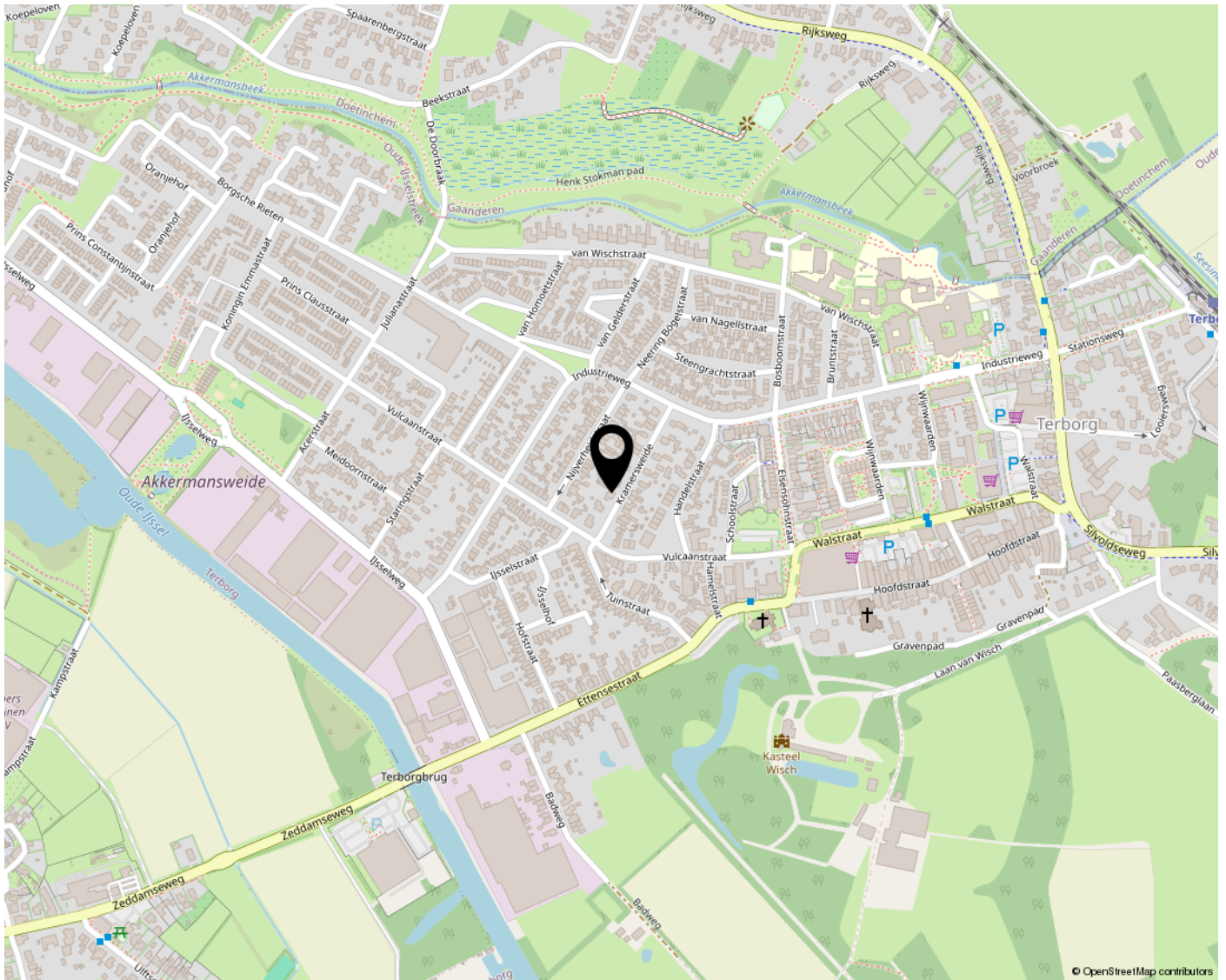


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl





Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: JGH



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Wisch

F

2615

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Harbershoek 4-6
7064 AC Silvolde
T 0315 32 41 26
info@rijnlandhaven.nl

RIJNLANDHAVEN
MAKELAARDIJ BV

Harbershoek 4-6
7064 AC Silvolde

0315-324126
info@rijnlandhaven.nl
rijnlandhaven.nl

