

Leuke twee- onder-één kap



LOENEN | Molenbeek 13

Vraagprijs € 465.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	110 m ²
Perceeloppervlakte:	245 m ²
Inhoud:	171 m ³
Bouwjaar:	1994
Energie label:	B



Nette L-vorm keuken

Hou je van natuur, rust en charme? Dan moet je in Loenen zijn! En wij hebben hier een hele leuke twee-onder-één kap woning te koop gekregen; Molenbeek 13!

Het dorp Loenen ligt aan de rand van het prachtige natuurgebied de Loenermark (Veluwe). Loenen biedt verschillende voorzieningen zoals een supermarkt, een basisschool, diverse sportfaciliteiten, een actief verenigingsleven, diverse restaurants en cafés, etc. Op 5 minuten rijafstand vind je de oprit naar de A50 en de A1.

Dit goed onderhouden helft van dubbele woonhuis ligt aan de rand van Loenen, in een rustige, kleinschalige nieuwbouwwijk. Het is een vriendelijke buurt, op loopafstand van het Veluwe bos.

De woning heeft een oprit, een aangebouwde garage en een fijne, vrij gelegen, zonnige tuin met een overkapping. Er zijn goede mogelijkheden voor een uitbouw beneden en het plaatsen van dakkapellen boven. Het schilderwerk buiten is recent uitgevoerd en de dakbedekking van de garage is vernieuwd. Door de woning heen: we komen binnen in de hal met het toilet en lopen door naar de woonkamer. De woonkamer heeft een prima oppervlakte en veel lichtinval. Aan de achterzijde is een deur naar de tuin. Aangrenzend vinden we de keuken. Deze is netjes, in L-vorm opgesteld en voorzien van inbouwapparatuur. Aansluitend is een bijkeuken met wasmachineaansluiting en toegang tot de garage.

We nemen de trap naar de 1e verdieping; voorzien van een overloop, een badkamer met 2e toilet, douche en wastafelmeubel en drie slaapkamers van een mooie afmeting. Deze verdieping is voorzien van een dakkapel en dakramen.

Er is een vaste trap naar de 2e verdieping met een royale zolderruimte. Hier is ook de cv-opstelling en een aansluiting voor de wasmachine.

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met een terras, leuke borders, een veranda achterin en een poort met een achterom. Je zit hier lekker zonnig en ervaart veel privacy!

Algemeen: bouwjaar 1994, woonoppervlak ca. 110 m², perceeloppervlak 245 m². Goede isolatie. Verwarming via cv. Het energielabel is B.

Interesse gekregen in deze aantrekkelijke twee-onder-één kap woning op een prachtige locatie vlakbij de natuur? Bel dan snel voor een afspraak!















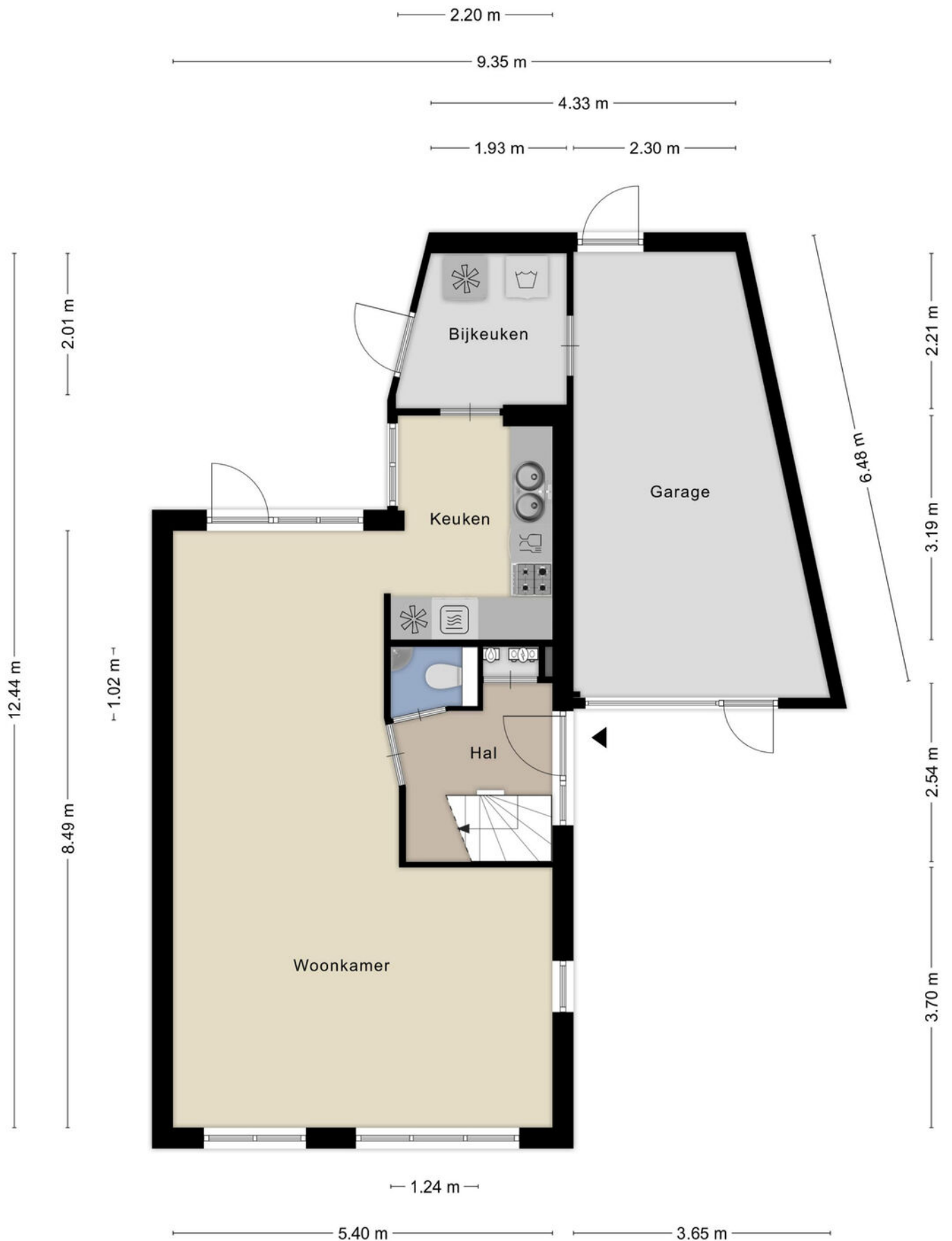




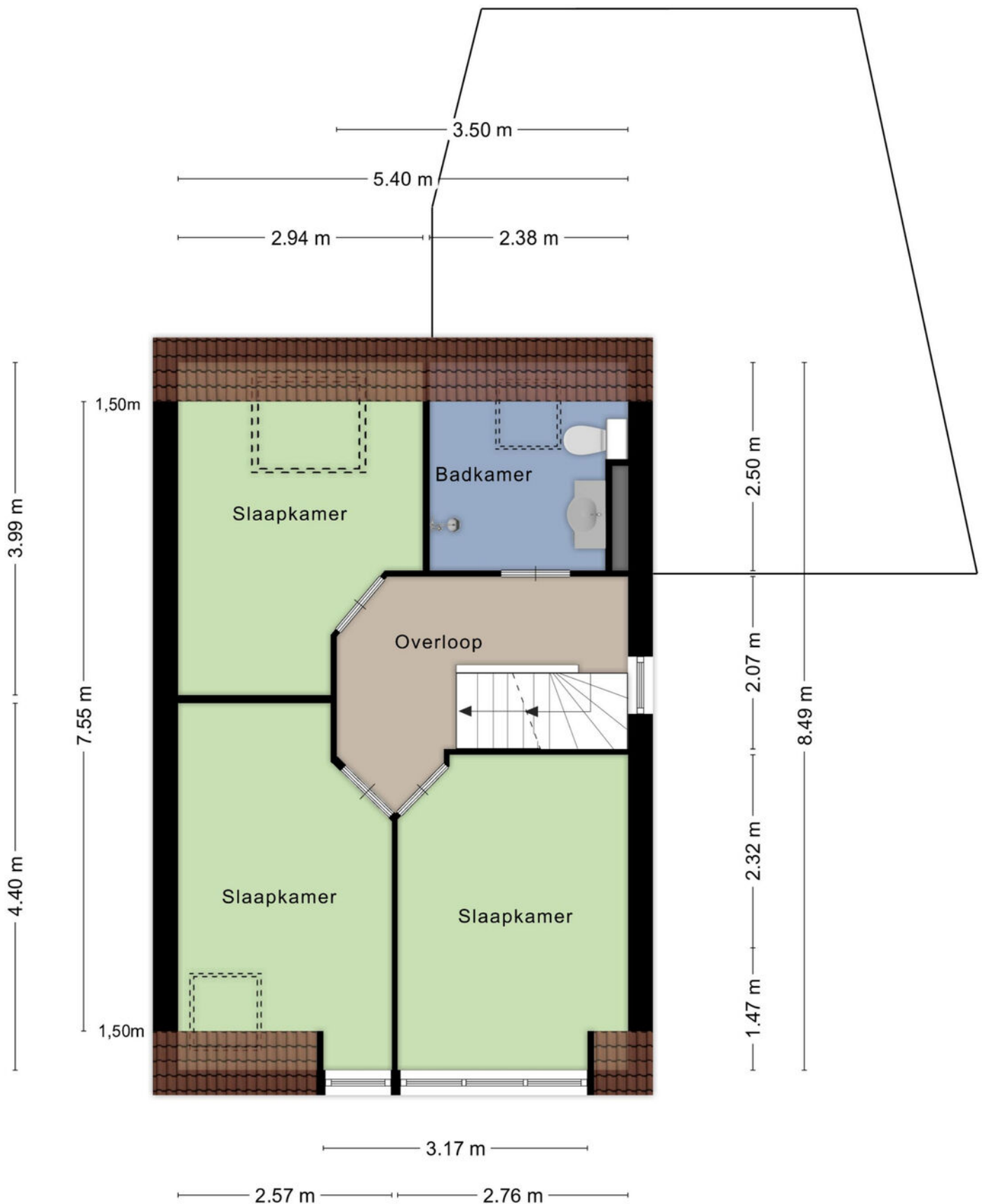




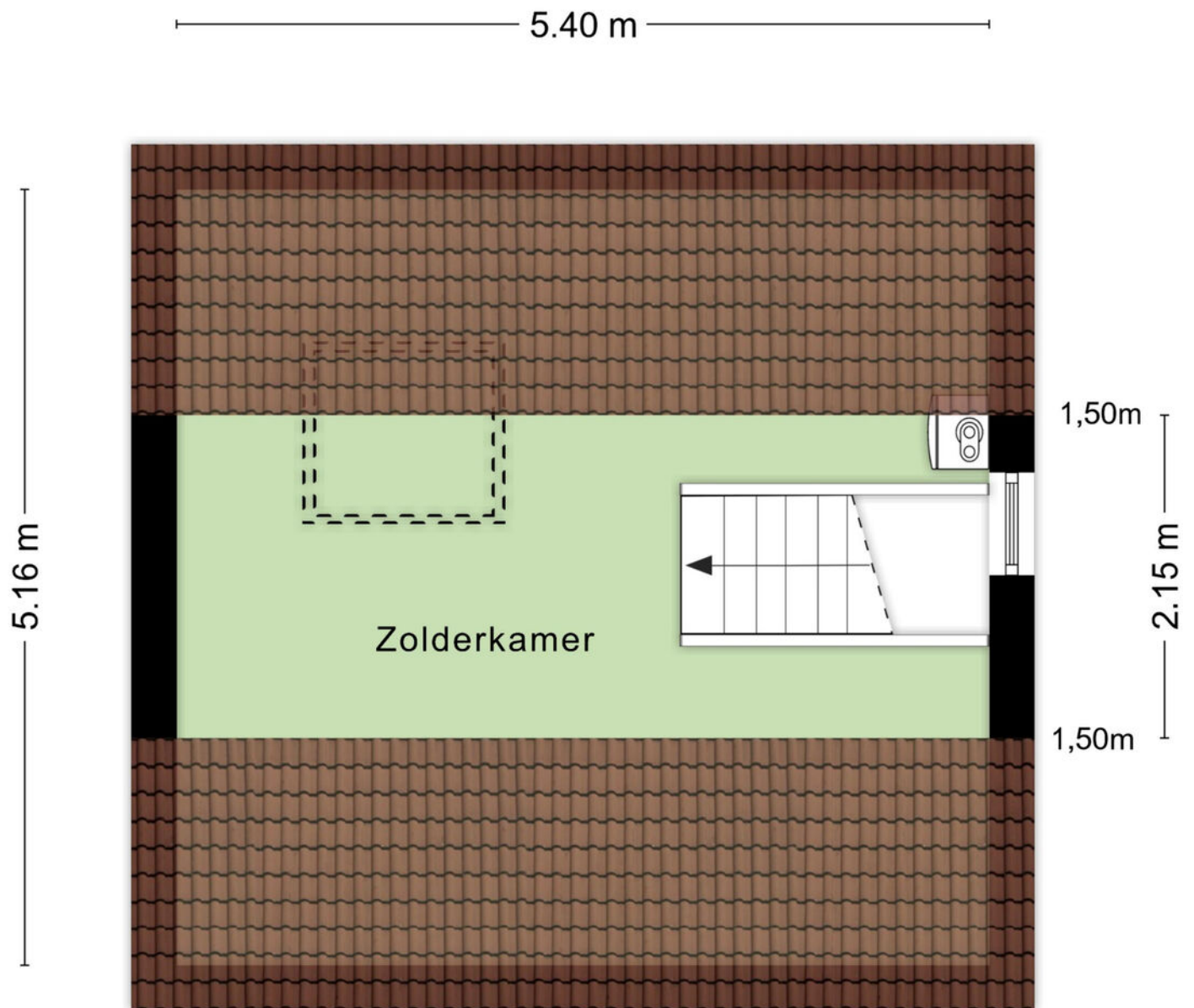
Begane grond



1e verdieping

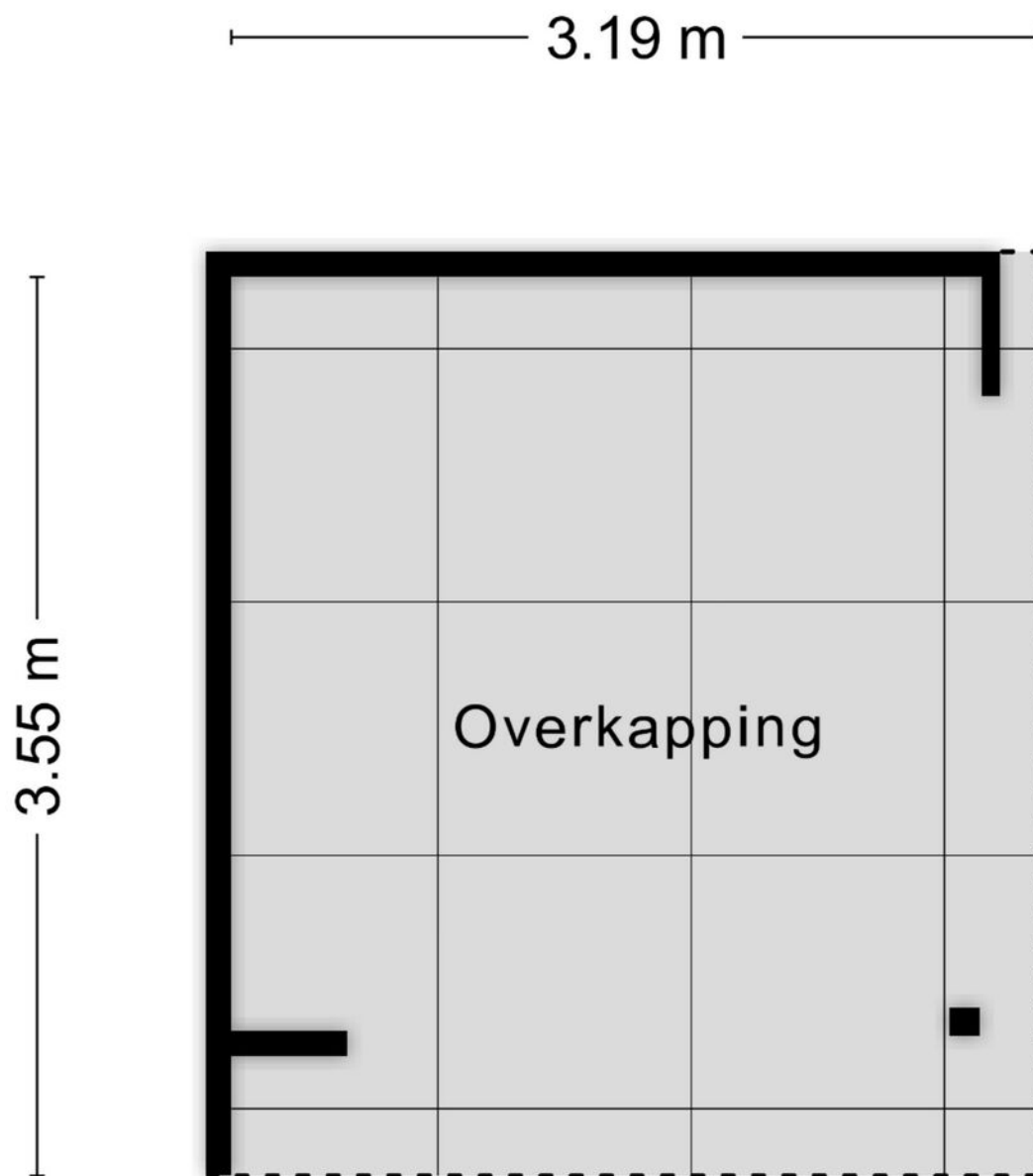


Zolder



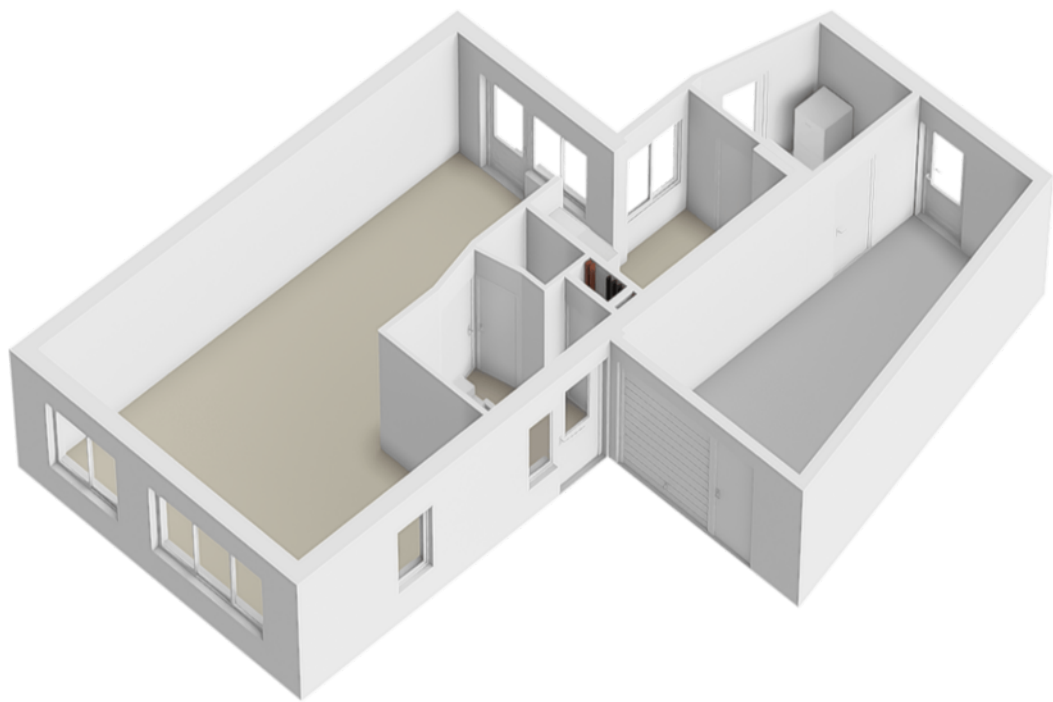
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Overkapping

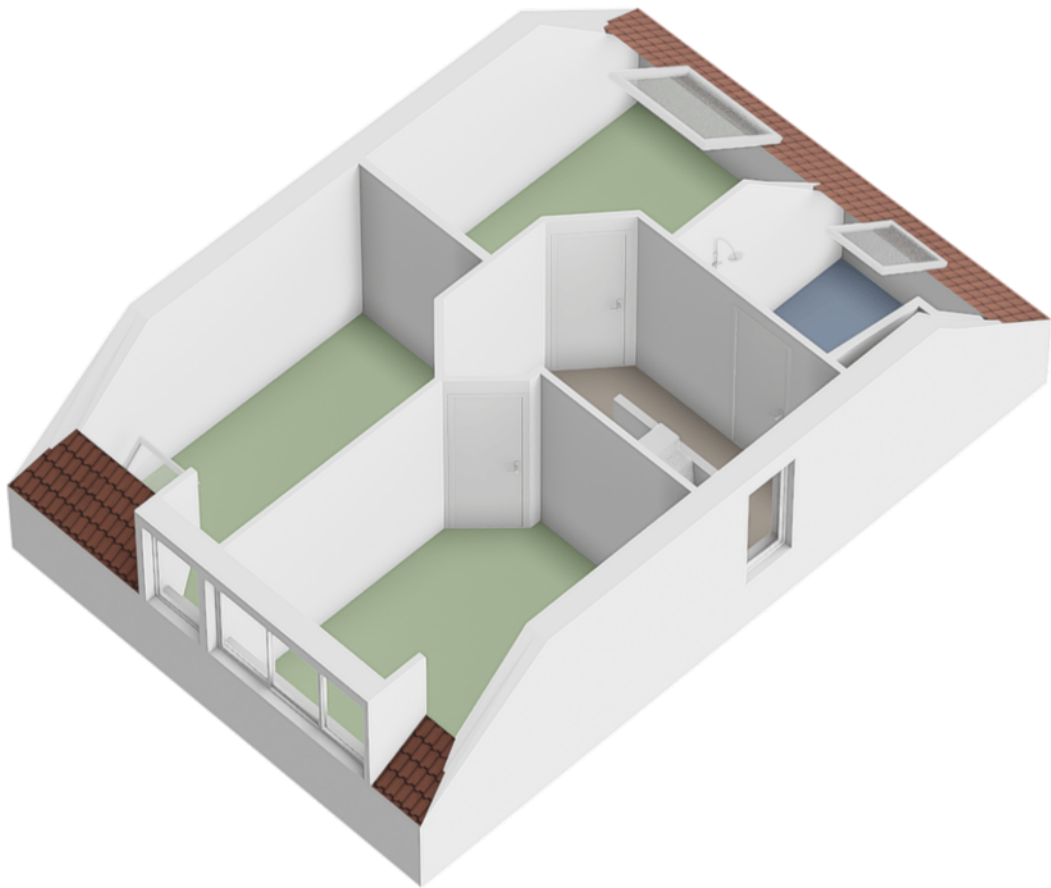


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

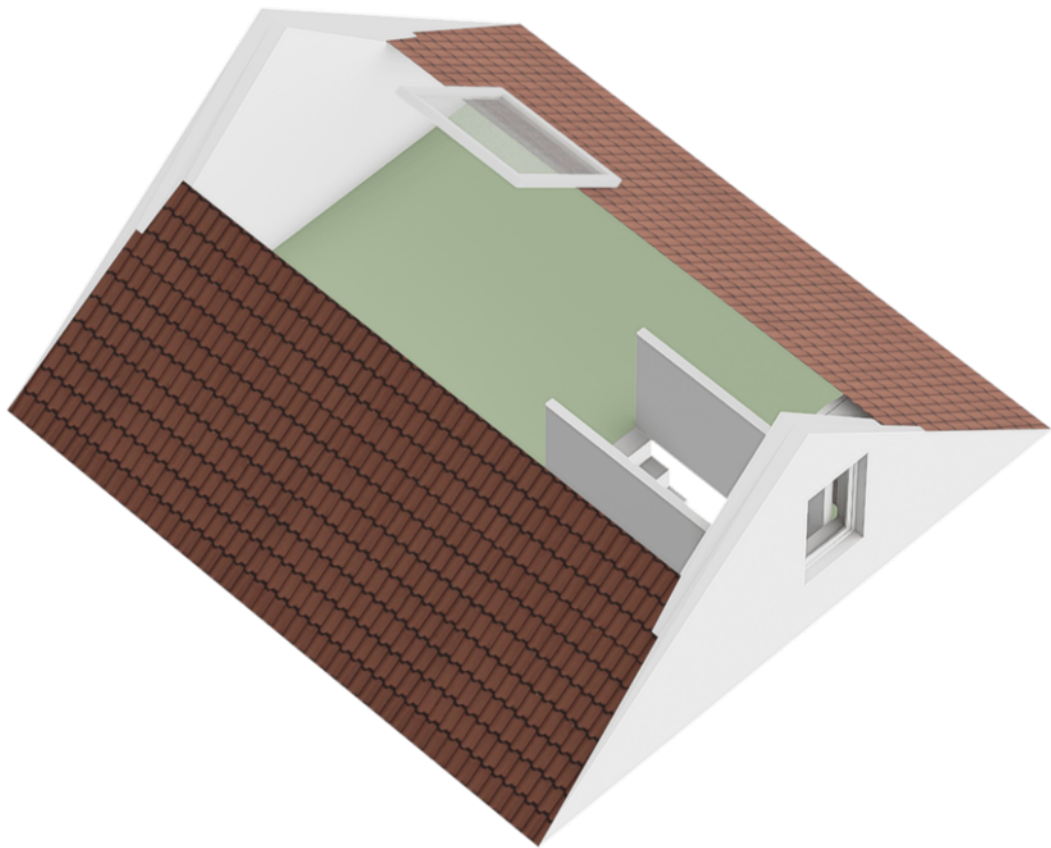
Begane grond



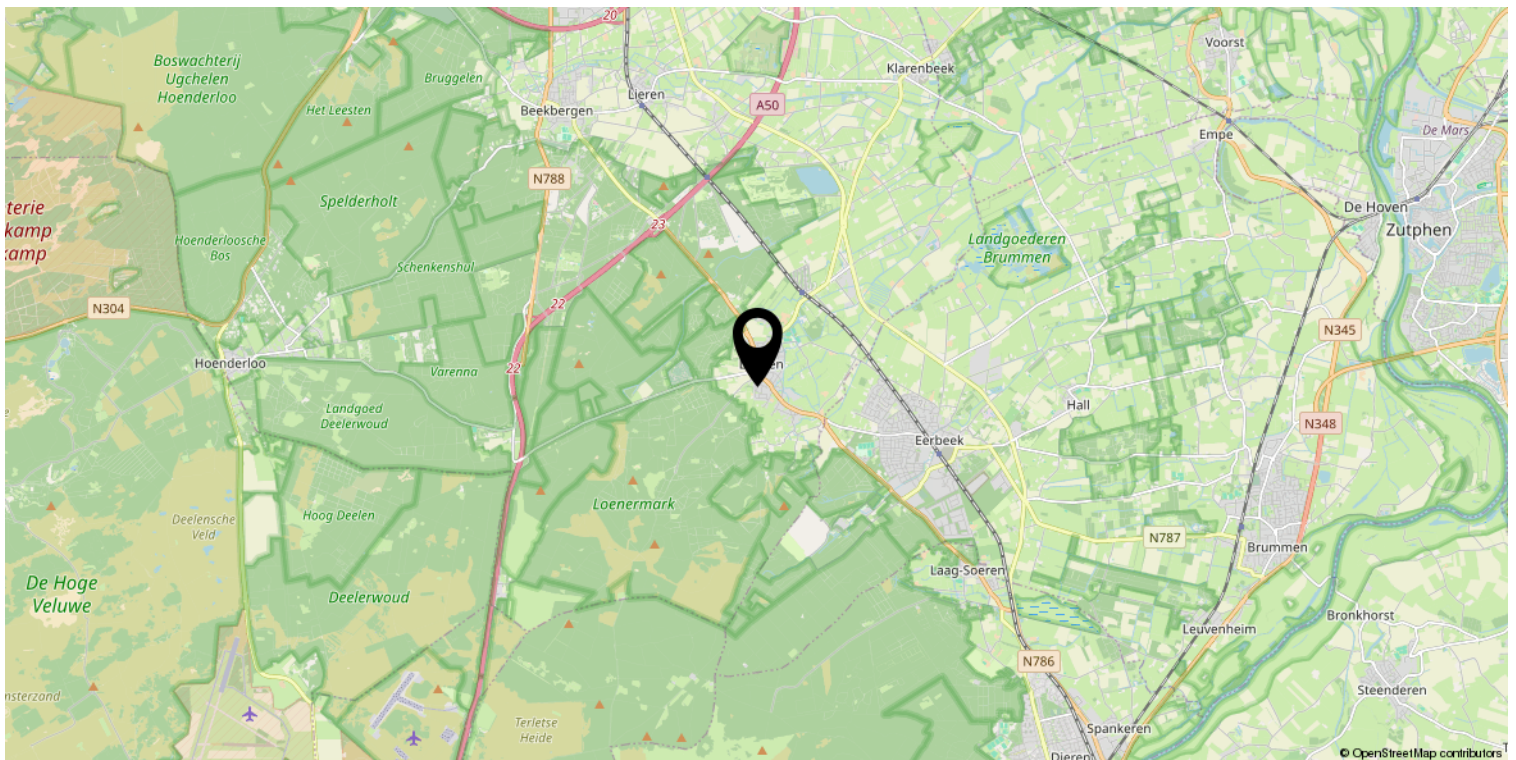
1e verdieping



Zolder



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Beekbergen

Sectie E

Perceel 3900

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Gordijnen	x		
Rolgordijnen	x		
Jaloezieen	x		
Vloerdecoratie			
Vloerbedekking	x		
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
(Gas) fornuis	x		
Afzuigkap	x		
Combi-oven/combimagnetron	x		
Koelkast	x		
Vriezer	x		
Vaatwasser	x		
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Fontein	x		
Badkamer			
Wastafelmeubel	x		
Toiletkast	x		
Toilet	x		
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	x		
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
Screens	x		
Rolluiken	x		
Zonwering buiten	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
Buitenverlichting	x		
Tuinhuis/buitenberging	x		
(Sier)hek	x		



Beter een goede Buurman



Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning. Namens de eigenaar bedanken wij je hartelijk voor je aandacht.

Wij zijn Buurman Makelaardij: een betrokken NVM-makelaarskantoor uit Apeldoorn. Met ons team van Arjan Buurman, Erika Buurman, Dirk-Jan Buurman, Nick Janssen, Laura van den Berg en Bianca Willems helpen wij dagelijks bij de aankoop en verkoop van woningen.

Heb je vragen over deze woning of wil je een bezichtiging plannen? Neem gerust contact met ons op.

Niet gevonden wat je zoekt? Schrijf je gratis in voor onze zoekservice en ontvang woningen die aansluiten bij jouw wensen.

Benieuwd naar de waarde van jouw eigen woning? Wij komen graag vrijblijvend langs voor een gratis waardebepaling.

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
WhatsApp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl