



Van der Brugge

Makelaardij ► Verzekeringen ► Hypotheken

Schapedrift 12

Hardinxveld-Giessendam





Welkom

5

Highlights

7

Wonen & koken

9

Tuin

15

Eerste verdieping

17

Tweede verdieping

23

Wonen in Hardinxveld

25

Plattegronden

26

Kadastrale kaart

29

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten worden ontleend aan de verstrekte informatie. Van der Brugge Makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of verouderde informatie in deze brochure.





Instapklaar woonplezier aan de Schapedrift

Een fijne, goed onderhouden gezinswoning met vier slaapkamers, een lichte leefruimte en een heerlijke overkapping in de achtertuin.

Aan de Schapedrift 12 staat deze verzorgde tussenwoning uit 1984 met circa 93 m² woonoppervlakte en energielabel B. De woning is netjes onderhouden en biedt een prettige combinatie van een lichte woonkamer, moderne open keuken, vier slaapkamers en een fijne achtertuin. Een huis waar je zonder grote aanpassingen al snel je eigen plek van maakt.

Bij binnenkomst kom je via de hal in de woonkamer. Dankzij het grote raam aan de voorzijde valt hier volop daglicht naar binnen. Richting de achterzijde loopt de woonkamer over in het eetgedeelte en de open keuken. Hierdoor staan koken en wonen op een prettige manier met elkaar in verbinding.

Vanuit de woning stap je de achtertuin in. Deze is

grotendeels bestraat en daardoor onderhoudsvriendelijk. Achter in de tuin bevindt zich een royale houten overkapping.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Op deze verdieping vind je ook de moderne en goed onderhouden badkamer. De tweede verdieping zorgt voor nét dat beetje extra ruimte.

Hardinxveld-Giessendam is een fijne woonplaats voor wie rustig wil wonen en tegelijkertijd de dagelijkse voorzieningen graag dichtbij heeft. Ook de ligging is praktisch: via de A15 reis je gemakkelijk richting Gorinchem, Dordrecht en Rotterdam en met de trein zijn omliggende plaatsen eveneens goed bereikbaar. Daarbij liggen de rivier, dijken en het groene buitengebied dichtbij voor een wandeling of fietstocht. Een prettige combinatie van dorps wonen en een centrale ligging.





Gebruiksoppervlakte	ca. 93 m ²
Inhoud	ca. 320 m ³
Perceel	ca. 111 m ²
Kamers	5
Slaapkamers	4
Bouwjaar	1984

Highlights

- Tussenwoning uit 1984
- Circa 93 m² woonoppervlakte
- Energielabel B
- Goed onderhouden
- Lichte woonkamer met groot raam
- Moderne open keuken
- Vier slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen
- Moderne badkamer met inloopdouche, toilet en wastafel
- Ruime tweede verdieping met wasopstelling
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin
- Royale overkapping voor een fijne loungeplek



Wonen & koken

Bij binnenkomst kom je via de hal in de woonkamer. Dankzij het grote raam aan de voorzijde valt hier volop daglicht naar binnen. De lichte afwerking en rustige kleuren versterken het ruimtelijke gevoel en er is voldoende plek voor een comfortabele zithoek.

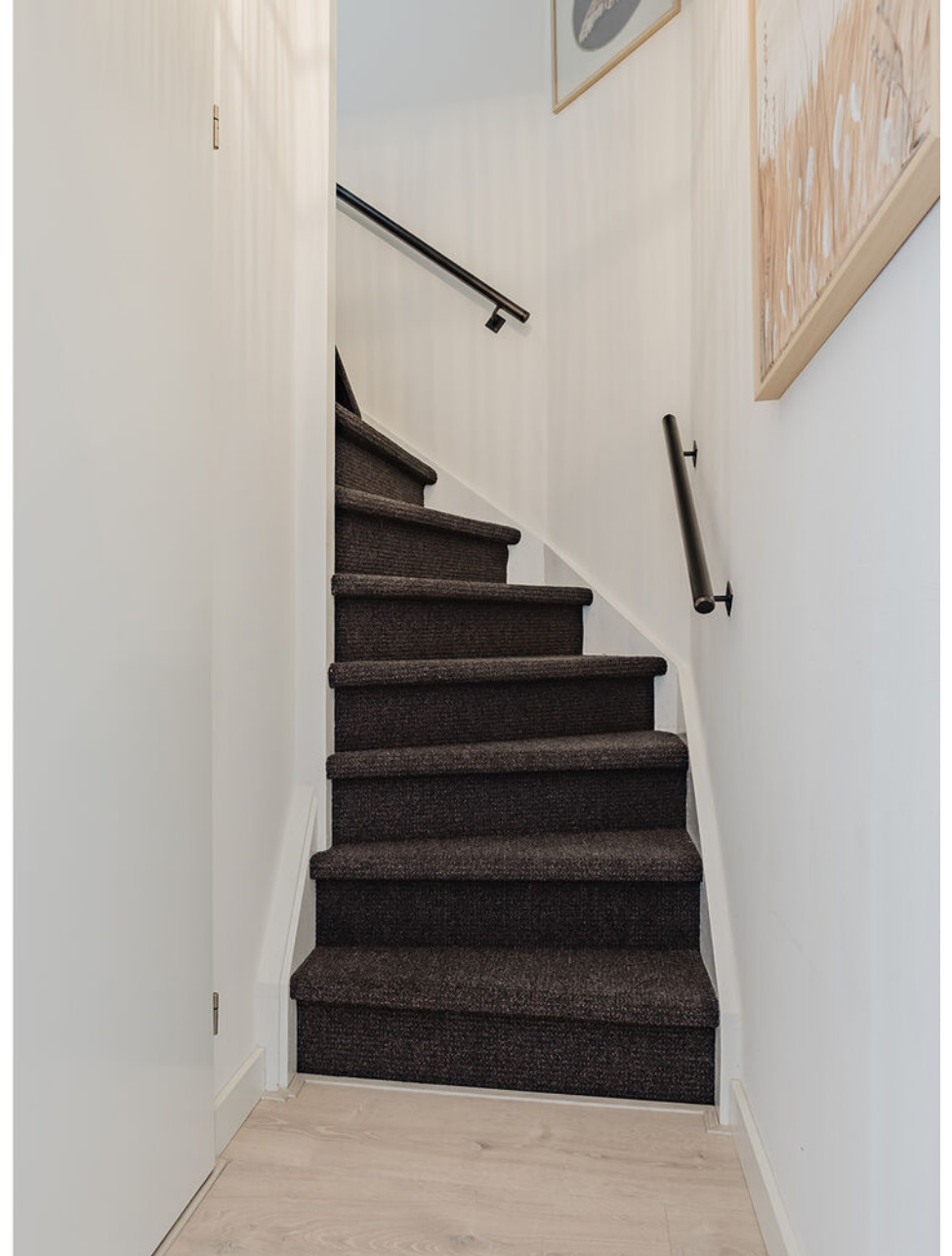
Richting de achterzijde loopt de woonkamer over in het eetgedeelte en de open keuken. Hierdoor staan koken en wonen op een prettige manier met elkaar in verbinding. De moderne keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt over voldoende werk- en kastruimte en diverse inbouwapparatuur. Naast de keuken is volop plaats voor een ruime eettafel.













Tuin

Vanuit de woning stap je de achtertuin in. Deze is grotendeels bestraat en daardoor onderhoudsvriendelijk. Achter in de tuin bevindt zich een royale houten overkapping. Een fijne beschutte plek waar je een gezellige loungehoek kunt creëren en ook op minder zonnige dagen lekker buiten kunt zitten.





Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De kamers zijn praktisch van formaat en daardoor geschikt als slaap-, kinder-, werk- of kleedkamer. Op deze verdieping vind je ook de moderne en goed onderhouden badkamer. Deze is licht betegeld en voorzien van een inloopdouche, toilet en wastafelmeubel.









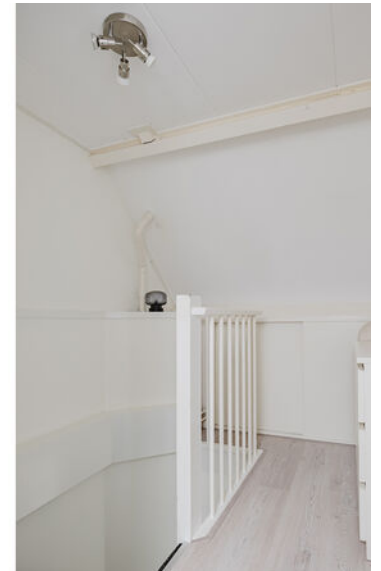






Tweede verdieping

De tweede verdieping zorgt voor nét dat beetje extra ruimte. Op de ruime overloop is plaats voor de wasmachine en droger en daarnaast bevindt zich hier een vierde slaapkamer. Door de dakramen komt prettig daglicht binnen en de schuine kap geeft de kamer een sfeervolle uitstraling. Ideaal als extra slaapkamer, werkkamer of rustige plek voor een tiener.



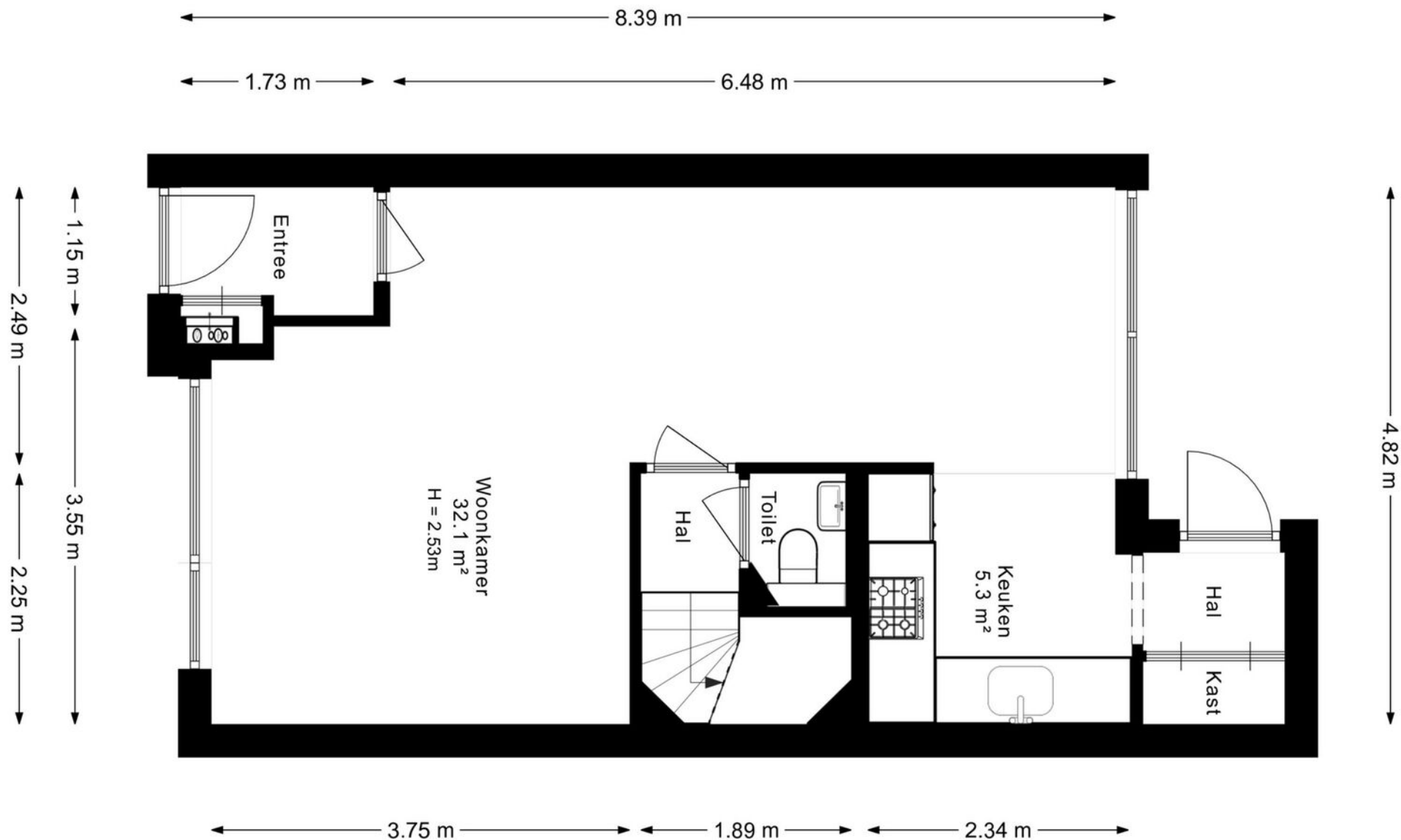


Wonen in Hardinxveld

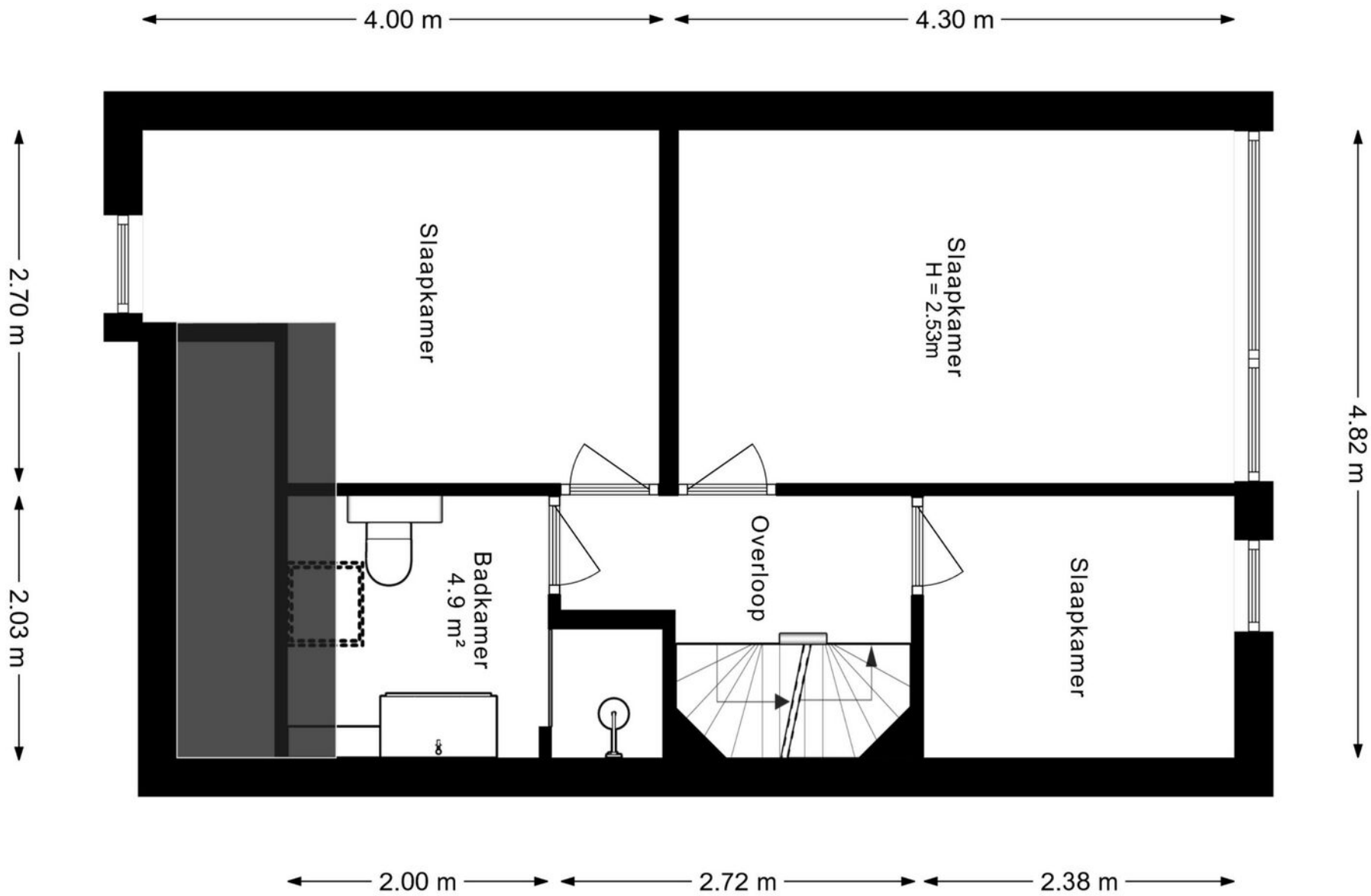
Hardinxveld-Giessendam is een fijne woonplaats voor wie rustig wil wonen en tegelijkertijd de dagelijkse voorzieningen graag dichtbij heeft. Winkels, scholen, sportverenigingen en andere voorzieningen zijn binnen het dorp goed bereikbaar. Ook de ligging is praktisch: via de A15 reis je gemakkelijk richting Gorinchem, Dordrecht en Rotterdam en met de trein zijn omliggende plaatsen eveneens goed bereikbaar. Daarbij liggen de rivier, dijken en het groene buitengebied dichtbij voor een wandeling of fietstocht. Een prettige combinatie van dorps wonen en een centrale ligging.



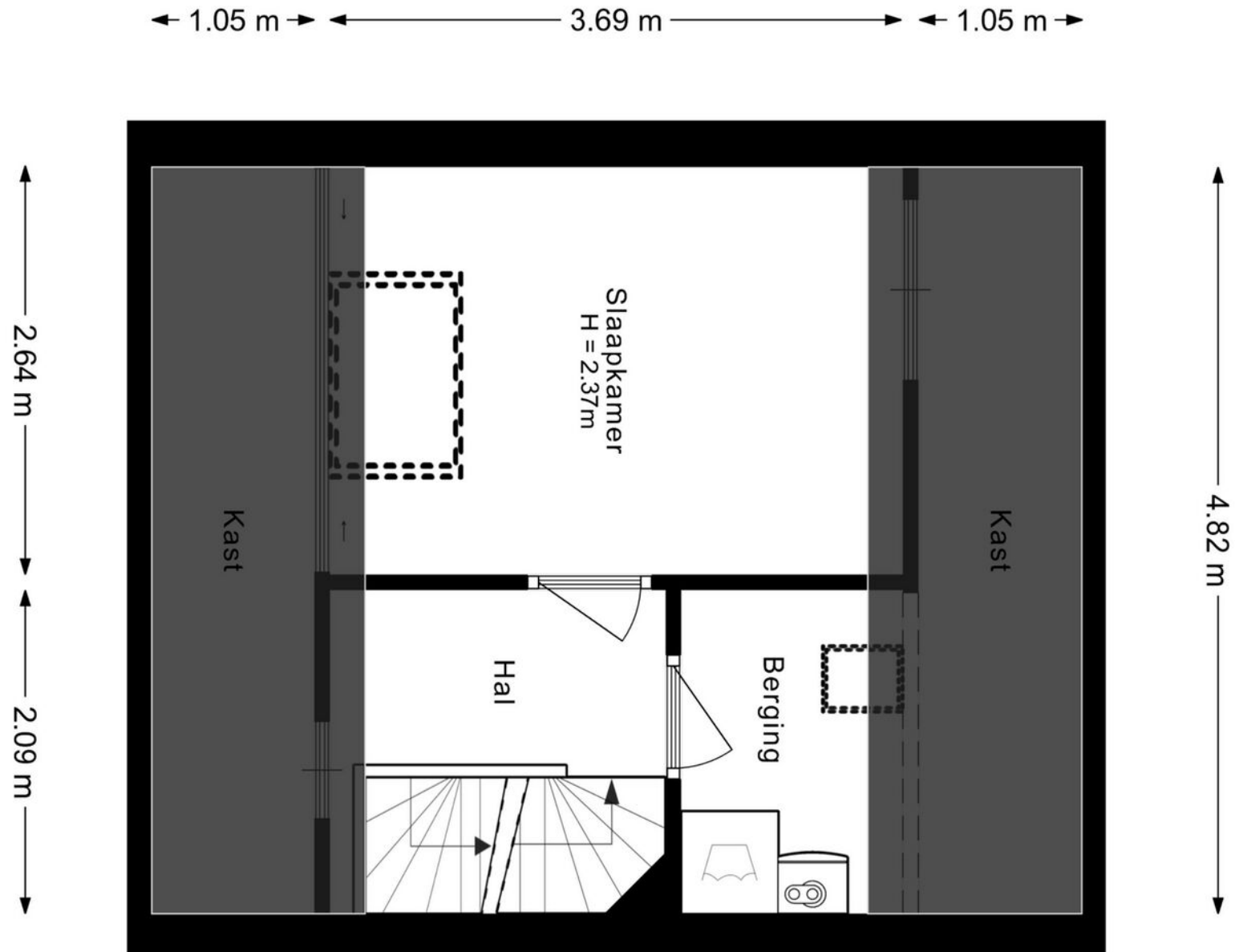




Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Kadastrale kaart



Van der Brugge

Sinds 1973 is Van der Brugge de actiefste makelaar in de regio, die zich uitstrekt van Sliedrecht tot Geldermalsen: de Alblasserwaard, de Vijfheerenlanden, de West-Betuwe en het land van Heusden en Altena. Ons team van vijf makelaars is dynamisch, enthousiast en altijd bereikbaar, met vijf vestigingen in Gorinchem, Leerdam, Sleeuwijk, Hardinxveld-Giessendam en Tiel. Wij onderscheiden ons door nét een stap extra te zetten. Dat betekent dat we continu innoveren en maatwerk leveren. Onze makelaars houden de lijnen graag kort, dus u kunt ons ook op zaterdag of in de avonden bereiken. Zo kunnen we snel schakelen. Uw huis de volgende dag online? Bij ons kan het.

Kracht van zichtbaarheid

Van der Brugge heeft het grootste aanbod in zowel nieuwbouw als bestaande woningen. Daarnaast beschikken wij over een uitgebreid netwerk van woningzoekenden en hun wensen, aan wie onze woonmatchmakelaars huizen gericht kunnen aanbieden. Wij geloven in de kracht van

zichtbaarheid en zijn daarom de actiefste makelaar op sociale media. Omdat we het grootste netwerk in de regio hebben, wordt bijna de helft van alle woningen binnen twee weken verkocht, nog vóór ze de woningmarkt op gaan. Maar uw huis kan ook in verschillende fases te koop worden aangeboden, waardoor we uw woning op meerdere momenten in de markt kunnen zetten om verkoopkansen te creëren. Net wat u wilt.

Meer dan een makelaar

Van der Brugge is méér dan een makelaar. Door bijvoorbeeld nauw samen te werken met Van der Brugge Verzekeringen en de HypotheekWeter hebben we alles in huis om de aan- en verkoop van uw huis van begin tot eind te begeleiden. Van energielabel, bouwkundige keuring tot de offerte van de schilder, wij regelen het.

Wij willen iedere dag opnieuw de beste zijn, om uw droomwoning een stap dichterbij te brengen.

Van der Brugge Makelaardij

vanderbrugge.nl

Vijfzinnenstraat 6a
4201 JD **Gorinchem**

☎ **0183 - 635 011**

Fonteinstraat 2
4141 CG **Leerdam**

☎ **0345 - 613 949**

Nieuwe Es 11
4254 AW **Sleeuwijk**

☎ **0183 - 678 300**

Peulenstraat 208
3371 AS **Hardinxveld-Giessendam**

☎ **0184 - 230 080**

Witte makelaars

witemakelaars.nl

Veemarkt 4
4001 AE **Tiel**

☎ **0344 - 619 344**



Van der Brugge

Makelaardij ▴ Verzekeringen ▴ Hypotheken

Vastgoed
 **Ned.**

