



KRK

Laurierstraat 77 A

Amsterdam

€ 995.000 k.k.



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl



WELKOM THUIS

Dubbel benedenhuis met ruimte voor stad én buiten

Achter de karakteristieke gevel aan de Laurierstraat ligt een dubbel benedenhuis waar stads wonen en buiten zijn bijzonder mooi samenkomen. De open leefruimte op de begane grond loopt via openslaande deuren door naar de overkapte buitenruimte en de diepe achtertuin. Zo wordt de tuin vanzelf onderdeel van je dagelijks leven. Met circa 103 m² woonoppervlakte, twee slaapkamers in het souterrain en een complete badkamer biedt de woning een heldere, praktische indeling. Vloerverwarming en airconditioning dragen bij aan een aangenaam binnenklimaat, terwijl energielabel A en de ligging op eigen grond extra pluspunten vormen.



JOUW MAKELAAR

Guus de Haan

Bel Guus voor een afspraak



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl



DE WONING

In één oogopslag

Vraagprijs	€ 995.000 k.k.	Woonoppervlakte	103 m ²
Inhoud	372 m ³	Kamers	3
Slaapkamers	2	Bouwjaar	1907
Energie label	A	Woningtype	Appartement

Vraagprijs € 995.000 k.k. · circa 103 m² wonen · 3 kamers, 2 slaapkamers · bouwjaar 1907 · energielabel A · eigen grond · tuin op het zuiden van circa 77 m² · vrijstaande berging · vloerverwarming en airconditioning.



Guus de Haan
KRK Amsterdam

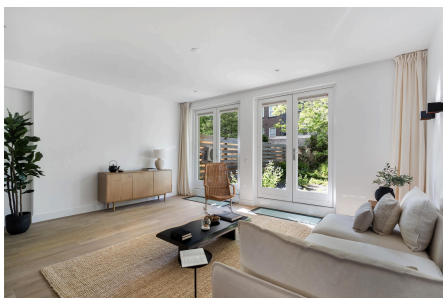
020 44 000 00
amsterdam@krk.nl



WONEN

Een open leefruimte naar het groen

De begane grond is ingericht als één open leefruimte, met plek voor een royale zithoek, een eettafel en een keuken aan de voorzijde. De houten vloer en rustige afwerking verbinden de verschillende delen tot een vanzelfsprekend geheel. Aan de tuinzijde zorgen grote raampartijen en openslaande deuren voor direct contact met buiten. Onder de overkapping stap je naar buiten, terwijl de woonkamer binnen ruim en licht blijft. De trap vormt de verbinding met het souterrain; een vaste kast biedt extra bergruimte in de leeflaag.



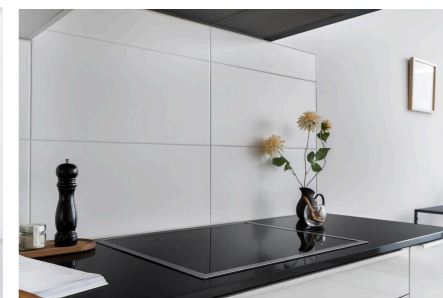
Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

KOKEN EN ETEN

Koken aan de voorzijde, leven door naar de tuin

De open keuken ligt aan de voorzijde van de woning en is uitgevoerd in een lange, praktische opstelling. Je beschikt hier over ruime werkbladen, veel kastruimte en ingebouwde apparatuur. De eettafel staat er direct naast, waardoor koken en samen eten prettig in elkaar overlopen. Vanuit de keuken kijk je door de hele woonlaag richting de tuin. Dat geeft de ruimte een open karakter en maakt het eenvoudig om tijdens het koken contact te houden met wat er thuis gebeurt.



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl



SLAPEN

Twee slaapkamers in het souterrain

In het souterrain liggen twee slaapkamers, bereikbaar vanuit een centrale hal. De hoofdslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en heeft een royale maatvoering met daglichttoetreding. De tweede kamer ligt aan de voorzijde en is ingericht als slaapkamer met ruimte voor een werkplek. Dankzij deze gescheiden slaaplaag blijft de begane grond volledig vrij voor wonen, koken en ontvangen. Vaste kasten en berguimten in het souterrain helpen om de beschikbare ruimte praktisch te benutten.



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

BADKAMER

Compleet ingericht voor het dagelijkse ritme

De badkamer in het souterrain is compleet uitgevoerd met een ligbad, douche en wastafel. Het ligbad beschikt over een whirlpoolfunctie, zodat je hier zowel snel kunt opruimen als rustig kunt ontspannen. Het toilet is separaat vanuit de hal bereikbaar. Dat is prettig in het dagelijks gebruik en wanneer je gasten ontvangt. De lichte afwerking, dubbele wastafelkranen en de combinatie van bad en douche maken deze verdieping praktisch ingericht.



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl



BUITENLEVEN

Een diepe stadstuin met meerdere plekken

De achtertuin is circa 77 m² groot, ligt op het zuiden en strekt zich ongeveer 14 meter diep uit. Direct aan de woonkamer ligt een overkapt buitenruimte; daarachter ontvouwt zich een tuin met terras, beplanting en ruimte voor meerdere zitplekken. De openslaande deuren maken de overgang tussen wonen en buiten gemakkelijk. Achter in de tuin staat een vrijstaande berging, geschikt voor fietsen en spullen die je graag uit het zicht bewaart. Zo biedt deze stadstuin plek voor een koffiemoment, een maaltijd buiten of gewoon voor groen om je heen.



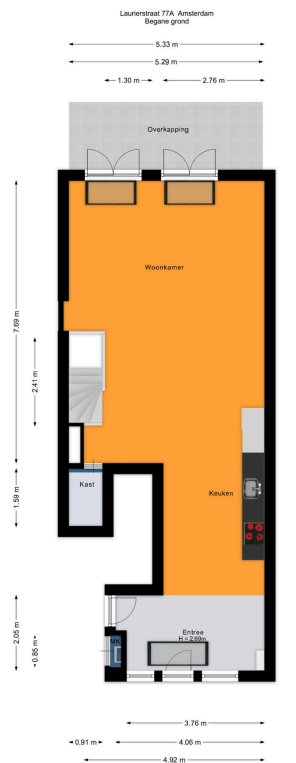
Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

INDELING

De indeling

Je komt binnen op de begane grond, waar de entree toegang geeft tot de open keuken en de royale leefruimte. Aan de achterzijde openen dubbele deuren naar de overkapte buitenruimte en de tuin. Een vaste kast biedt bergruimte op deze woonlaag. Via de trap bereik je het souterrain. Hier verbindt de centrale hal de twee slaapkamers, de badkamer, het separate toilet en diverse kasten. De tuin loopt door naar de vrijstaande berging achterin. Daarmee zijn wonen, slapen, buitenruimte en opslag overzichtelijk over de woning verdeeld.



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

BEGANE GROND



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

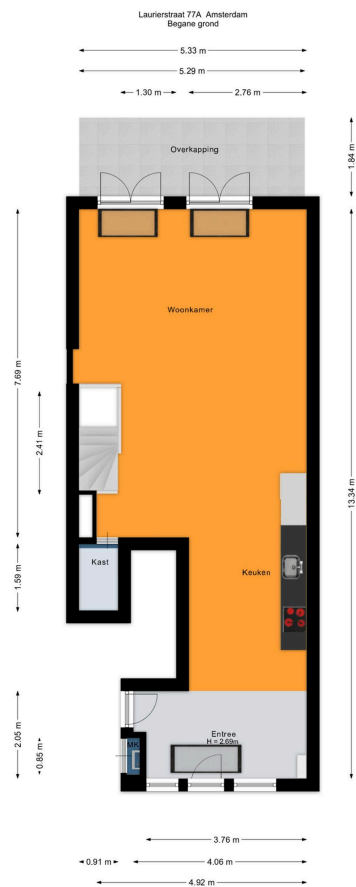
KELDER



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

BEGANE GROND

Plattegronden



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

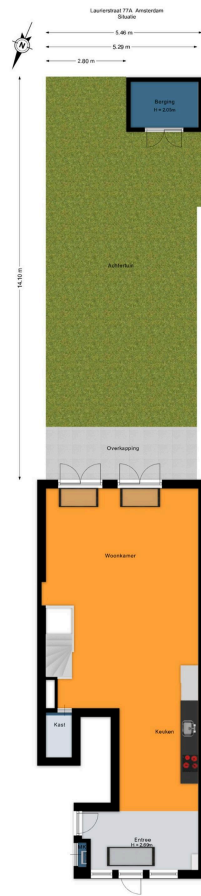
KELDER



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

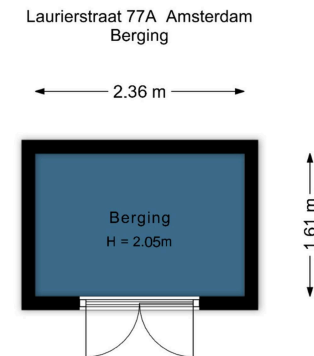
PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

SITUATIE EN TUIN

Plattegronden - vervolg



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

BERGING

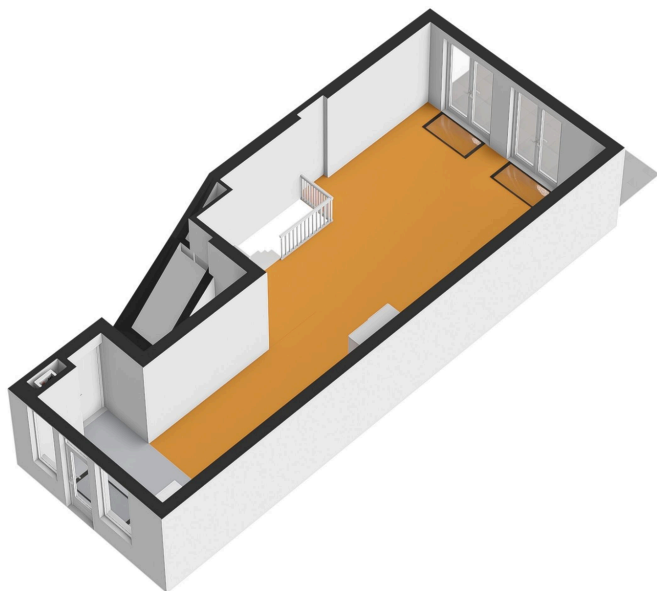


Guus de Haan
KRK Amsterdam

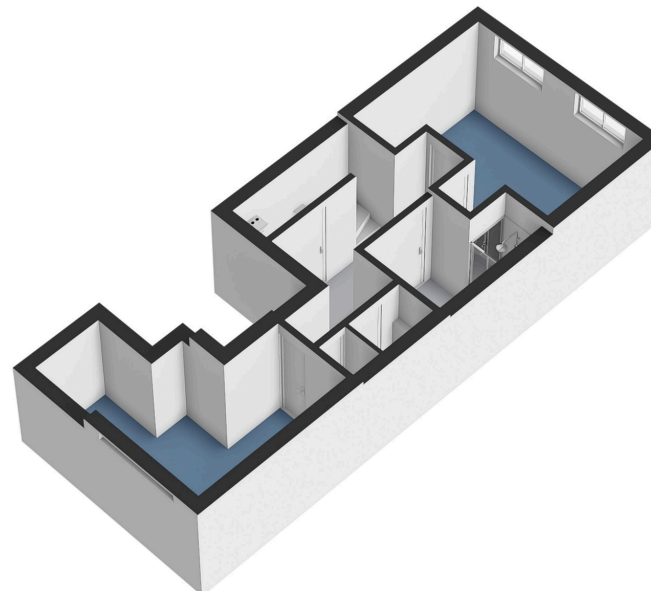
020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

PLATTEGRONDEN

Plattegronden - vervolg



BEGANE GROND (2)



KELDER (2)

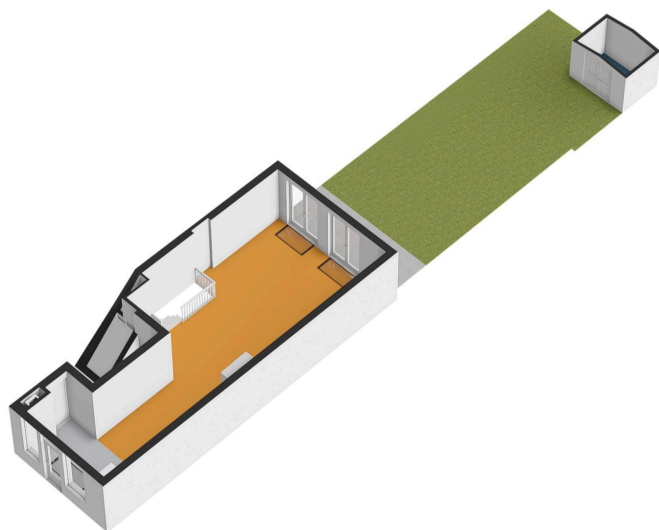


Guus de Haan
KRK Amsterdam

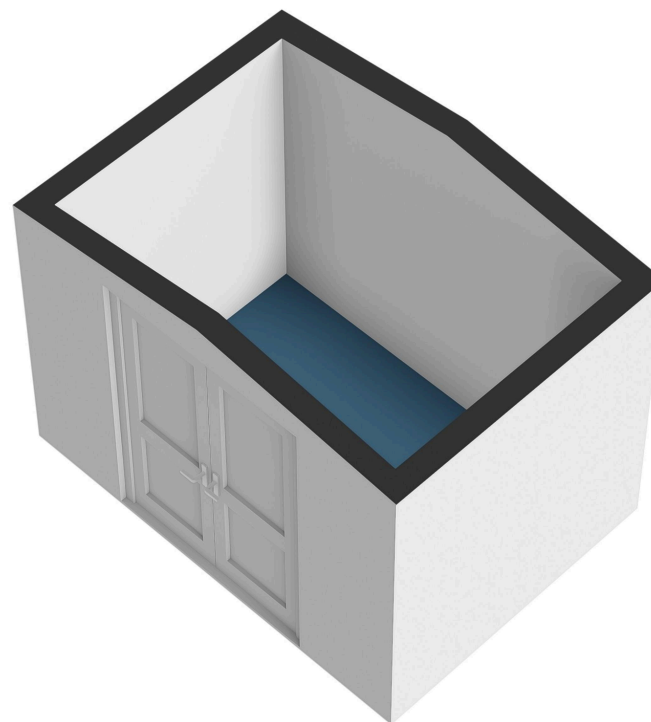
020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

PLATTEGRONDEN

Plattegronden - vervolg



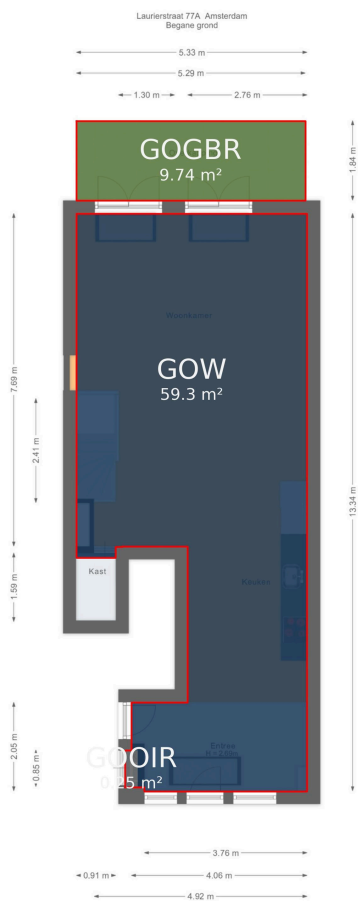
SITUATIE EN TUIN (2)



BERGING (2)



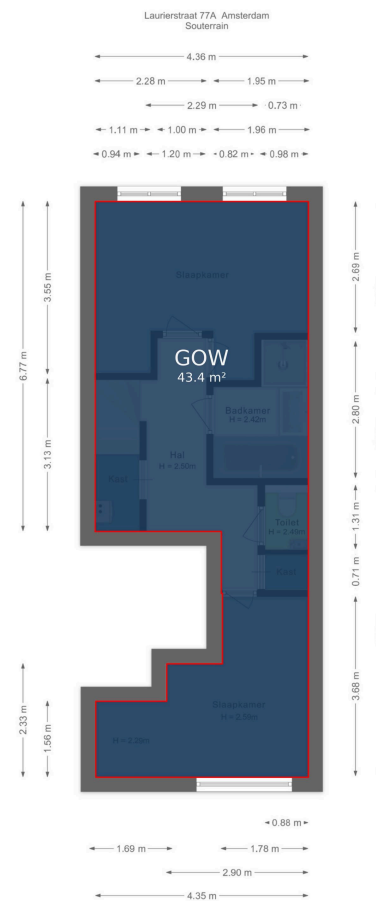
PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

BEGANE GROND (3)

Plattegronden - vervolg



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

KELDER (3)



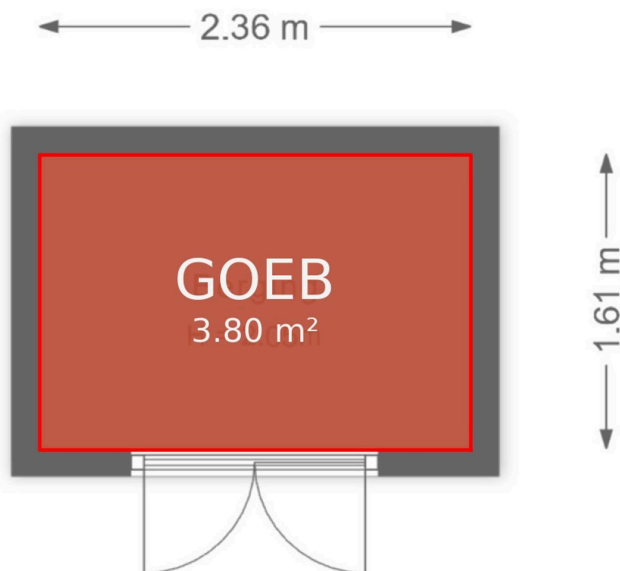
Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

PLATTEGRONDEN

Plattegronden - vervolg

Laurierstraat 77A Amsterdam
Berging



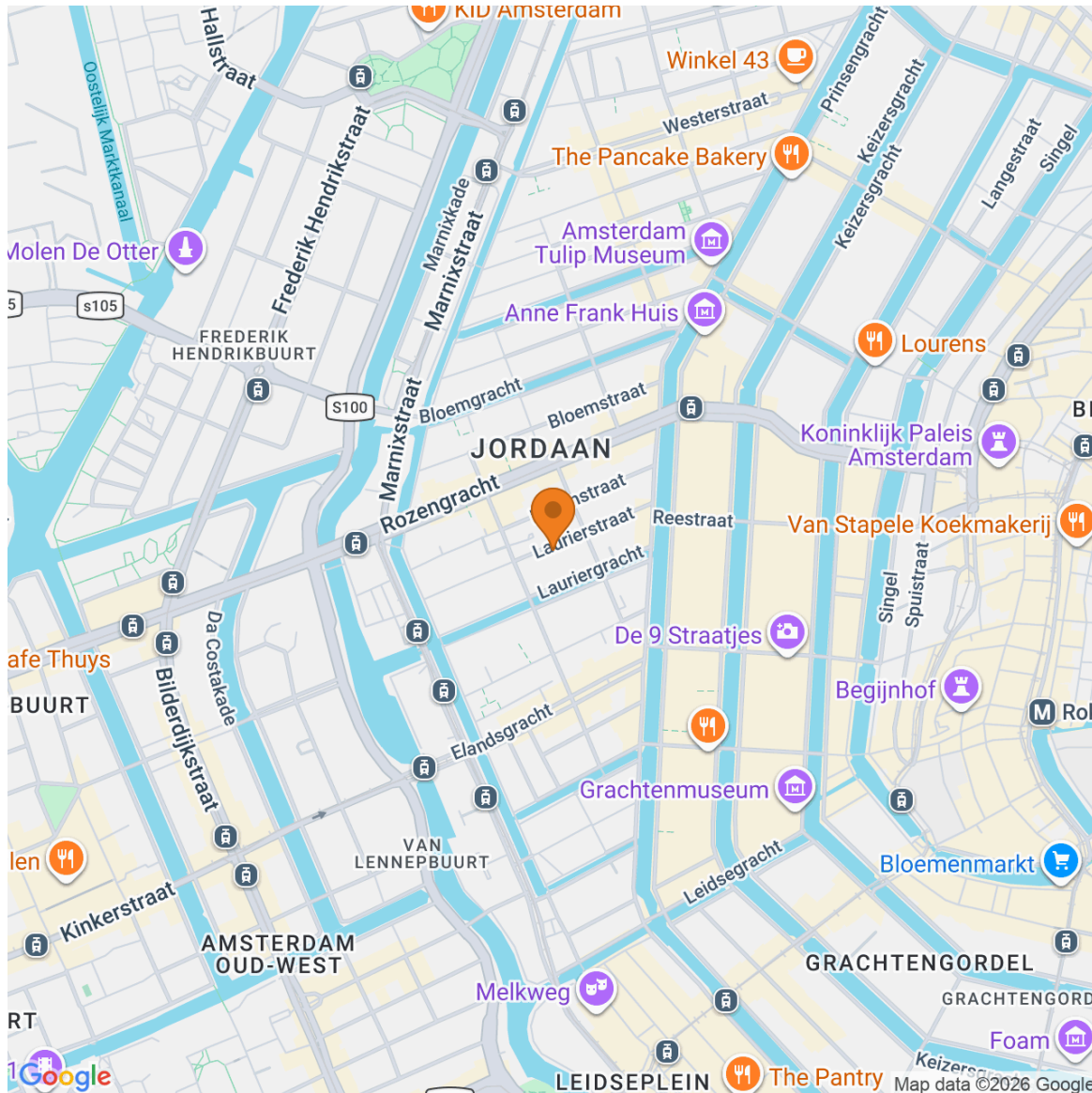
De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

BERGING (3)



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl



Map data © Google

DE OMGEVING

Leven in de Elandsgrachtbuurt

Je woont hier in de Elandsgrachtbuurt, midden in de Jordaan. Voor je dagelijkse boodschappen zijn Rose market, Jordaan Supermarkt en Albert Heijn op korte loopafstand bereikbaar. Ook haltes aan de Marnixstraat en Elandsgracht liggen dichtbij. Wie graag buiten is, vindt onder meer de Appeltjesmarkt, Madelievenplein en Bilderdijkpark in de omgeving. De Laurierstraat brengt je bovendien snel bij de bekende straten, markten, horeca en grachten die de Jordaan zo eigen maken.

Onderwijs & opvang	Art and Climbing	120 m
Boodschappen	Rose market	130 m
Openbaar vervoer	Amsterdam, Marnixstraat/Rozengracht	260 m
Zorg	Cambridge Medical	320 m
Groen	Appeltjesmarkt	390 m



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

BUURTINFORMATIE

De buurt in cijfers

Zo ziet Elandsgrachtbuurt er in cijfers uit.

4.300

Inwoners

2.890

Huishoudens

11%

Huishoudens met kinderen

1,5

Gemiddelde huishoudensgrootte

7%

Inwoners jonger dan 15 jaar

37%

Inwoners van 25 tot 45 jaar



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

PERSOONLIJK CONTACT

Maak kennis met deze woning

Wil je deze woning bekijken of heb je een vraag? Guus helpt je graag verder.

020 44 000 00

amsterdam@krk.nl

KRK Amsterdam



Guus de Haan

KRK Makelaars



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

MEER WETEN?

Laurierstraat 77 A

Neem contact op voor een bezichtiging of aanvullende informatie.



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl