



van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**Borghoutspark 16
Veldhoven**

Méér interessant aanbod vindt u op vansantvoort.nl

Nu in de verkoop:
Borghoutspark 16
Veldhoven

VRAAGPRIJS

€ -,- k.k.



Locatie

Plaats:	Veldhoven
Wijk:	Zeelst
Straat:	Borghoutspark 16

Bouw

Soort woning:	Eengezinswoning
Type woning:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1987

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	146 m ²
Perceeloppervlakte:	607 m ²
Woning inhoud:	642 m ³
Parkeren:	openbaar parkeren, op eigen terrein

Indeling

Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Aantal woonlagen:	3

Energie

Energie label:	C
Isolatie:	Dubbel glas, volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, houtkachel

Highlights

Deze royale vrijstaande woning wordt omringd door een verzorgde tuin die volop privacy biedt. Dankzij de rustige ligging aan een doodlopend straatje is het comfort en de rust hier optimaal gegarandeerd. Aan de voorzijde bevindt zich een ruime oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein. Het object biedt circa 146 m² aan woonoppervlakte, verdeeld over twee woonlagen, en is onder andere voorzien van vier slaapkamers, twee badkamers en een praktische garage. Dankzij volledige isolatie, dubbele beglazing en een gunstige indeling is het wooncomfort uitstekend. Energie label C.





Borghoutspark 16, Veldhoven



Vrijstaande woning met vier slaapkamers en twee badkamers op een geliefde locatie in Veldhoven!

Gelegen op een fantastische en rustige locatie in Veldhoven, bevindt zich deze woning in een zeer gewilde en kindvriendelijke woonomgeving. De buurt kenmerkt zich door veel groen, rust en speelgelegenheden, terwijl alle nodige voorzieningen zoals winkels, scholen en sportfaciliteiten op korte afstand liggen. Bovendien zijn uitvalswegen en belangrijke werklocaties zoals ASML en High Tech Campus uitstekend bereikbaar.



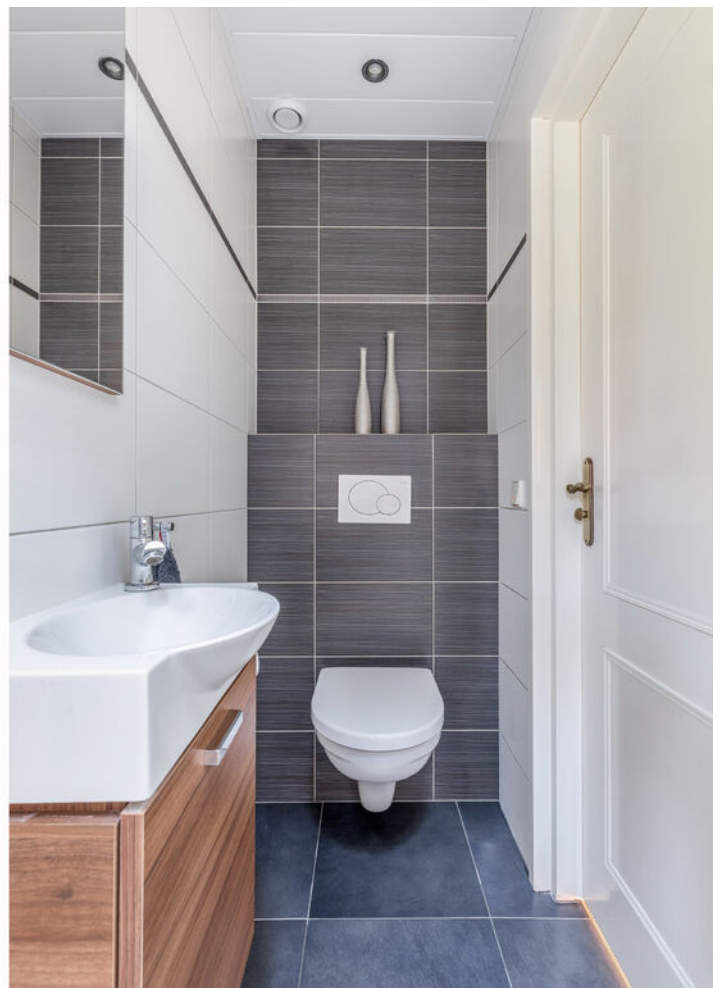


INDELING

Begane grond:

Via de ruime oprit en de overkapping bij de voordeur is de woning bereikbaar. De royale ontvangsthall vormt een representatieve binnenkomer en is voorzien van een karakteristieke open trap en de sfeervolle bakstenen wanden. Vanuit deze hal zijn de woonkamer, de eerste verdieping en de moderne toiletruimte toegankelijk. De toiletruimte is strak betegeld en uitgerust met een hangend toilet en een stijlvol fonteintje met bijbehorend meubel.





Woonkamer:

De royale woonkamer is een heerlijke lichte leefruimte dankzij de grote raampartijen die de ruimte over twee zijdes van daglicht voorzien. Comfort wordt extra onderstreept doordat de gehele ruimte is voorzien van comfortabele vloerverwarming. Karakteristieke details zoals de sfeervolle balkenplafonds geven de ruimte een warme en huiselijke uitstraling. Via de schuifpui is de verzorgde achtertuin direct bereikbaar, waardoor binnen en buiten harmonieus in elkaar overlopen.







Keuken & bijkeuken:

Vanuit de woonkamer is de verzorgde keuken bereikbaar, die van alle gemakken is voorzien. Deze stijlvolle ruimte in een lichte kleurstelling beschikt over een praktische opstelling met donker werkblad en biedt volop kastruimte. Uitgebreid koken is hier gegarandeerd dankzij de complete inbouwapparatuur, bestaande uit een inductiekookplaat, een afzuigkap, een combi-oven, een separate oven, een koelkast, een vaatwasser en een handige Quooker. De raampartijen zorgen voor een aangename hoeveelheid daglicht en bieden een mooi zicht naar buiten. Aansluitend op de keuken bevindt zich de praktische bijkeuken, die is voorzien van de aansluitingen voor witgoed en extra bergruimte. Deze handige ruimte biedt tevens directe toegang tot zowel de garage als de achtertuin.





Slaapkamer 1:

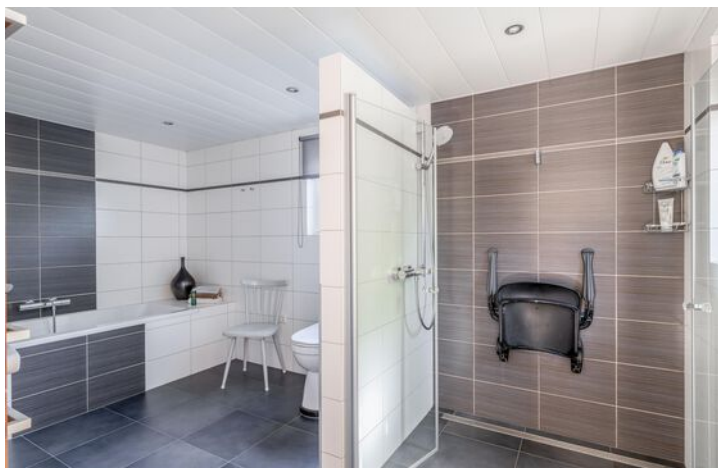
Vanuit de hal is de eerste, royale slaapkamer bereikbaar. Deze lichte kamer is netjes afgewerkt en biedt meer dan voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. Extra handig is de aanwezigheid van een eigen wastafelmeubel op de kamer. Het raam zorgt voor een prettige lichtinval en een aangename ventilatie.





Badkamer 1:

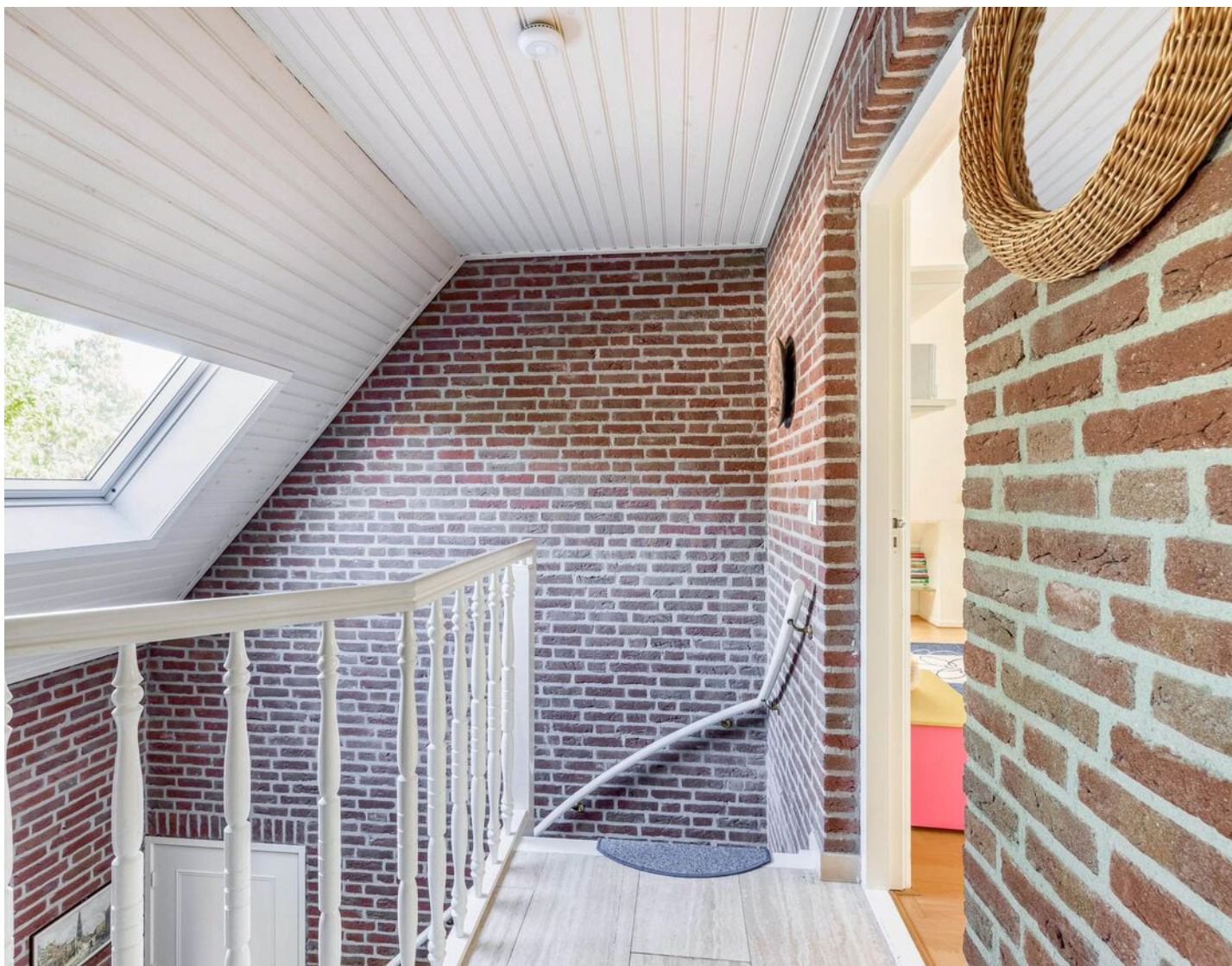
Praktisch ingedeelde en volledig uitgeruste badkamer die handig bereikbaar is vanuit de bijkeuken. Deze stijlvolle ruimte is strak betegeld in lichte tinten met donkere accenten en beschikt over een comfortabel ligbad, een ruime inloopdouche, een wastafelmeubel met bijbehorende spiegelkast en een toilet. Dankzij het aanwezige raam geniet de ruimte van veel daglicht en de mogelijkheid tot natuurlijke ventilatie.





1e verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de tweede badkamer. De overloop straalt volop karakter uit door de open vide, de sfeervolle bakstenen wanden en de prettige lichtinval via het dakraam. Extra opslagmogelijkheden zijn aanwezig in de vorm van een praktische vliering.





Slaapkamer 2, 3 en 4:

Gelegen aan de achterzijde bevindt zich de ruim opgezette tweede slaapkamer, die is voorzien van een fijn dakraam voor optimale lichtinval en ventilatie, en directe toegang biedt tot de tweede badkamer. De royale derde slaapkamer beschikt eveneens over een dakraam en is uitgerust met een handige eigen wastafel. De vierde, multifunctionele slaapkamer biedt tot slot ruimte aan de opstelling van de tweede cv-ketel.







Badkamer 2:

Direct toegankelijk vanuit de tweede slaapkamer bevindt zich de tweede, compacte badkamer. Deze praktische doucheruimte is voorzien van een wastafelmeubel en een douchehoek, afgeschermd met een douchegordijn. De wanden zijn geheel betegeld in een lichte kleurstelling.





Tuin:

Rondom de woning ligt de weelderige en fraai aangelegde tuin, die maximale privacy biedt en volop ruimte creëert om in alle rust van het buitenleven te genieten. Verzorgde gazons, volwassen bomen en sfeervolle vaste beplanting wisselen elkaar af met diverse zonovergoten terrassen en een overdekt terras direct aan de woning. Verscholen in het groen bevindt zich bovendien een charmant houten tuinhuisje, dat ideaal is voor het opbergen van tuingereedschap of om even heerlijk uit de wind te zitten.





**Bijzonderheden:**

- Vrijstaande woning met circa 146 vierkante meter woonoppervlakte;
- Vier volwaardige slaapkamers en twee badkamers aanwezig;
- Gelegen op een gewilde en rustige locatie;
- Riante woonkamer voorzien van comfortabele vloerverwarming;
- Praktische multifunctionele garage met eigen cv-ketel en potentie voor kantoor of praktijk;
- Fraai aangelegde en weelderige tuin rondom met maximale privacy;
- Ruime eigen oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein;
- Volledig voorzien van isolatie en dubbele beglazing met energielabel C;
- Perceel van 807 m² (waarvan 607 m² eigendom en 200 m² in bruikleen van de gemeente Veldhoven voor circa € 30,- per jaar).
- Meterkast vernieuwd in het jaar 2021.

Plattegronden

Begane grond;

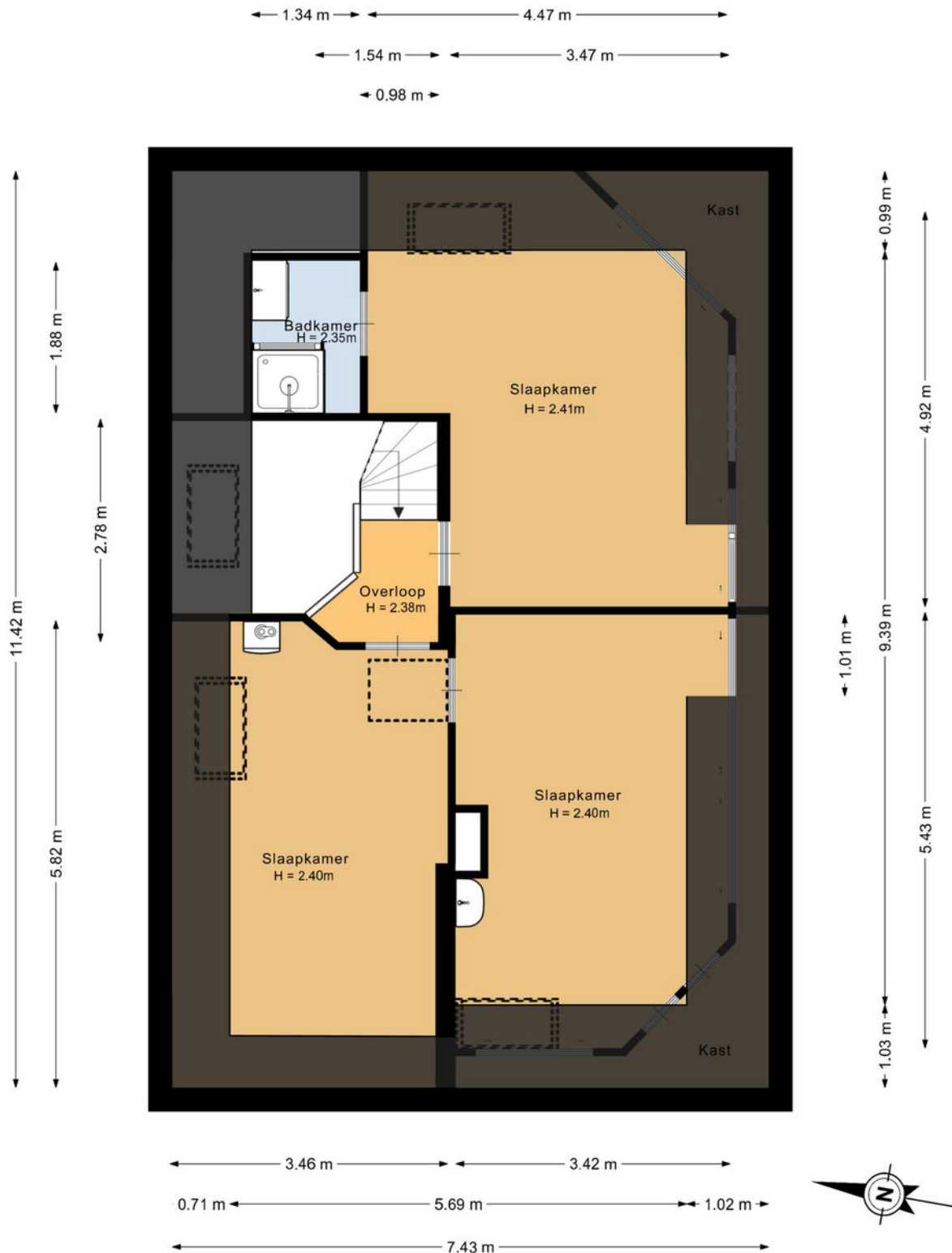


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



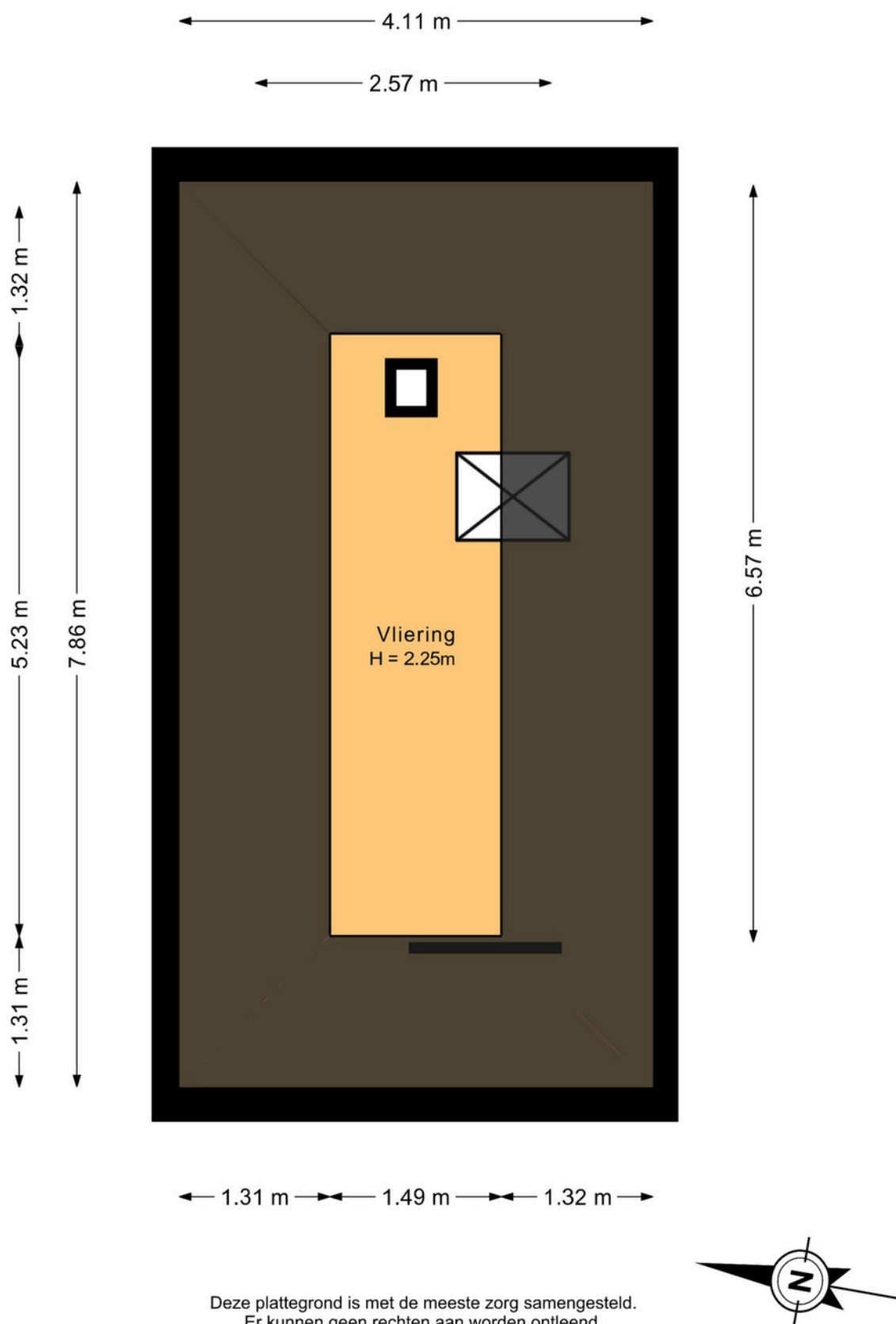
Plattegronden

1e verdieping:



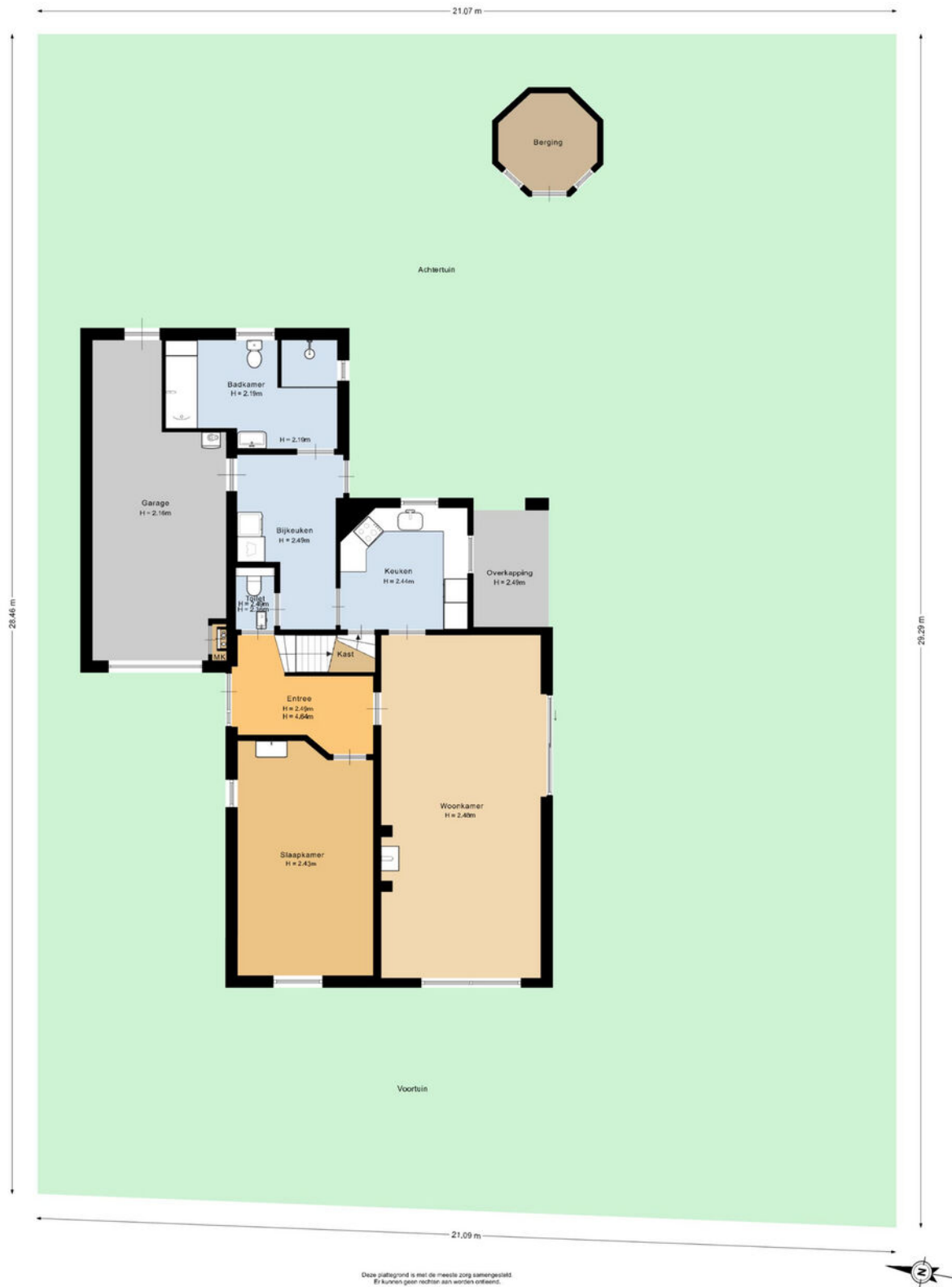
Plattegronden

Vliering:



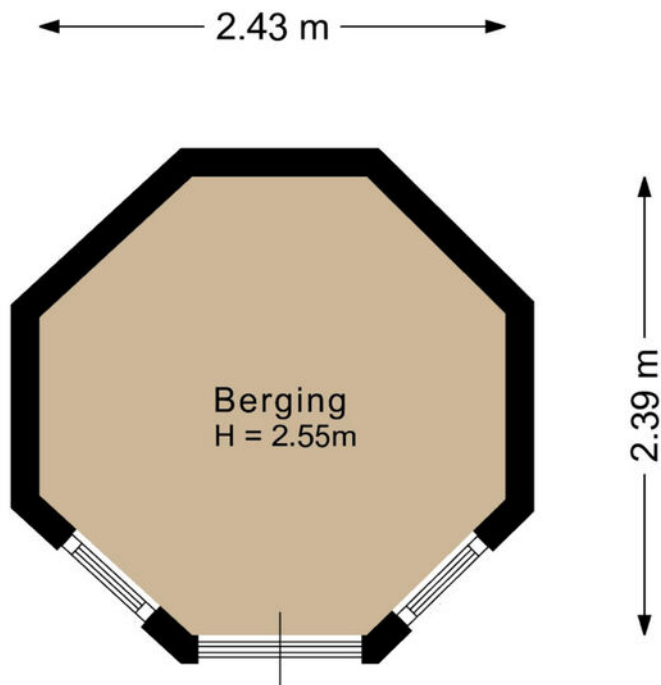
Plattegronden

Perceel:



Plattegronden

Berging:



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Borghoutspark



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Veldhoven

Sectie K

Perceel 892

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Maak **Kennis** met het **team!**

**Makelaar aan het woord:**

"Makelaar zijn is mijn passie. Het kopen of verkopen van een huis is een belangrijke levensbeslissing. Als makelaar deel uitmaken van dit proces blijft bijzonder. Mijn ervaring leert: het gaat om meer dan een woning vinden; het gaat om het juiste thuis vinden. De persoonlijke aanpak die we hebben bij van Santvoort, die maakt voor mij het verschil.

Sjors de Vries,

Makelaar van Santvoort Makelaars

**Roderick Bos**

Assistent- makelaar

**Marlene Pouwels**

Commercieel medewerker
binnendienst

**Sanne Kemper**

Office manager

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPlicht

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheeken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning?**

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Eindhoven

Torenallee 65 • 5617 BB Eindhoven • +31 (0)40 269 2530

info@eindhoven.vansantvoort.nl

Winnaar

Topmakelaar
van het Jaar
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025

Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
+31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne

de Wever 7
5751 KT Deurne
+31 (0)493 32 2111
info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **vansantvoort.nl**