



ZINKWEG 5

OUD-BEIJERLAND

VRAAGPRIJS € 895.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

142 m²

PERCEELOPPERVLAKE

0 m²

INHOUD

505 m³

BOUWJAAR

2015

ENERGIELABEL

A

OMSCHRIJVING

Uniek penthouse in het centrum van Oud-Beijerland met fantastisch uitzicht over het Spui!
Op een prachtige en centrale locatie in het hart van Oud-Beijerland ligt dit ruime en moderne 4-kamer penthouse. De woning combineert comfort, ruimte en privacy met een schitterend uitzicht over het Spui.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers en een derde kamer, die momenteel in gebruik is als praktische wasruimte en tevens ruimte biedt aan de cv-ketel, wasmachine en droger.

De zeer ruime woonkamer biedt dankzij de indrukwekkende nokhoogte van maar liefst 4,5 meter een heerlijk ruimtelijk en sfeervol gevoel. In combinatie met de moderne keuken en het eigentijdse sanitair vormt dit een stijlvolle living. Buiten genieten kan op het heerlijke dakterras van 14 m², waar u in alle rust kunt genieten van het prachtige uitzicht over het Spui en de omgeving.

Ook aan parkeren is gedacht: het appartement beschikt over twee eigen parkeerplaatsen op een afgesloten, overdekt, parkeerterrein.

Dankzij de ligging in het centrum bevinden alle dagelijkse voorzieningen, winkels, restaurants en andere faciliteiten zich op loopafstand. Kortom: een modern en comfortabel penthouse met drie kamers, twee eigen parkeerplaatsen, een heerlijk dakterras en een fantastisch uitzicht, midden in het centrum van Oud-Beijerland. Een bijzondere combinatie van ruimte, comfort en een centrale ligging.

Bijzonderheden:

- Ca. 142 m² woonoppervlakte;
- Ca. 11 m² overige inpandige ruimte/vliering;
- Ca. 505 m³ inhoud;
- Ca. 36 m² externe bergruimte (berging 5 m² en 2 parkeerplaatsen 31 m²);
- Ca. 14 m² dakterras;
- Bouwjaar 2015;
- Cv-ketel Intergas 2015;
- Moderne keuken;
- Modern sanitair;
- Twee eigen parkeerplaatsen;
- Toegankelijk voor minder validen;
- Toegankelijk voor ouderen;
- 3 airconditionings aanwezig;
- Inpandige berging;
- Energielabel A;
- VvE-bijdrage: € 267,48 per maand;
- Oplevering in overleg.

Indeling

Begane grond

Op de onderste verdieping bevinden zich twee overdekte parkeerplaatsen in een afgesloten parkeerterrein.

Verder is er ook nog een inpandige berging aanwezig van 5 m².

Op dijkniveau is de gemeenschappelijke afgesloten entree met brievenbussen, bellentableau, trappenhuis en de lift.

Vierde verdieping

Middels een ruime en verzorgde overloop is het prachtige penthouse bereikbaar. Doordat dit het enige appartement op de bovenste verdieping betreft, beschikt u hier over een optimale mate van privacy en voelt de hal als een privé-entree voor de woning.

De hal biedt toegang tot de toiletruimte, twee slaapkamers, een extra kamer die uitstekend kan worden gebruikt als bijvoorbeeld speel-, werk- of hobbykamer, de badkamer en de royale woonkamer. Tevens bevindt zich in deze extra kamer de wasruimte.



De woonkamer maakt direct indruk door de fraaie nokhoogte van maar liefst 4,5 meter en de enorme hoeveelheid natuurlijk licht. Dit wordt versterkt door het grote dakraam, de dakkapel en de royale schuifpui die tevens toegang biedt tot het ruime dakterras.

De ruimte vormt een sfeervolle combinatie van moderne en klassieke elementen. De karakteristieke houten balken geven de woonkamer een warme en authentieke uitstraling, terwijl de royale afmetingen volop mogelijkheden bieden voor een stijlvolle indeling met zowel een comfortabel loungegedeelte als een sfeervol eetgedeelte. De gehele ruimte kan zowel met de airconditioning worden gekoeld als verwarmd. Vanuit de woonkamer geniet men van een prachtig uitzicht over het Spui, richting Rotterdam.

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is modern uitgevoerd en van alle gemakken voorzien. Zo beschikt de keuken over een koel-vriescombinatie, een vaatwasser, een heetwaterkraan, een afzuigkap, een inductiekookplaat en een combi-oven.

Een echte sfeermaker is de stijlvolle bar die uitnodigt om gezellig plaats te nemen en samen te genieten van deze bijzondere woonruimte.

De woonkamer en de keuken zijn voorzien van vloerverwarming.

Het dakterras is zonder twijfel de absolute eyecatcher van het penthouse. Op maar liefst 14 m² geniet u hier volop van de buitenlucht, de zon en het prachtige uitzicht. Vanaf het terras kijkt u uit over het water van het Spui en reikt het uitzicht in de verte zelfs tot de Erasmusbrug. Een heerlijke plek om de dag te beginnen met een kop koffie, uitgebreid te borrelen of op een mooie zomeravond lang na te genieten. De berging biedt praktische opslagruimte voor de tuinstoelen en kussens.

De woning beschikt over twee royale slaapkamers en een extra kamer, die naar eigen wens kan worden ingericht. Beide slaapkamers zijn ruim van opzet en voorzien van screens en airconditioning. De master bedroom beschikt daarnaast over een praktische walk-in closet. De tweede slaapkamer biedt via een vlizotrap toegang tot een ruime vliering, ideaal voor extra bergruimte.

De moderne badkamer is stijlvol uitgevoerd en voorzien van een ligbad, een ruime inloofdouche en een dubbel wastafelmeubel. Dankzij het aanwezige dakraam valt er prettig daglicht naar binnen, waardoor de badkamer een frisse en lichte uitstraling heeft.

Bij dit prachtige penthouse in het centrum van Oud-Beijerland behoren maar liefst twee eigen parkeerplaatsen op een afgesloten en overdekt parkeerterrein. Het parkeerterrein is zowel per lift als via de trap eenvoudig bereikbaar. Daarnaast beschikt het penthouse over een inpandige berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van overige spullen.

Afmetingen (ca.)

Voor de afmetingen verwijzen wij u graag naar de bijgevoegde plattegronden.

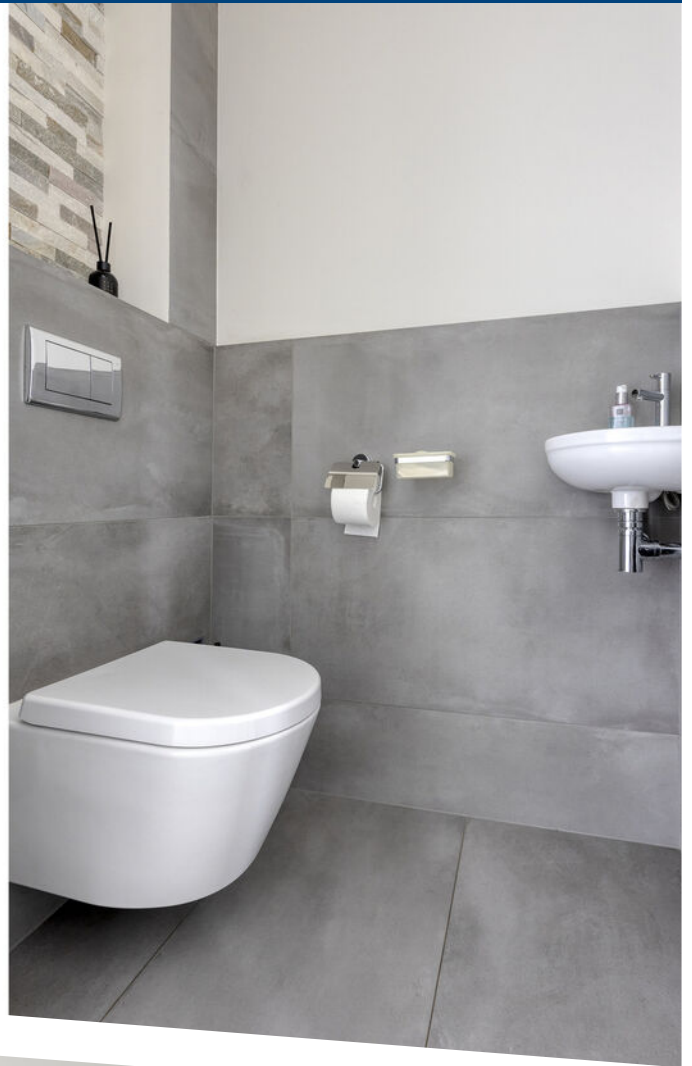
Toelichtingsclausule meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Nadrukkelijk moet worden vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Deze dient slechts als uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De makelaar kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor de over het object verstrekte informatie.













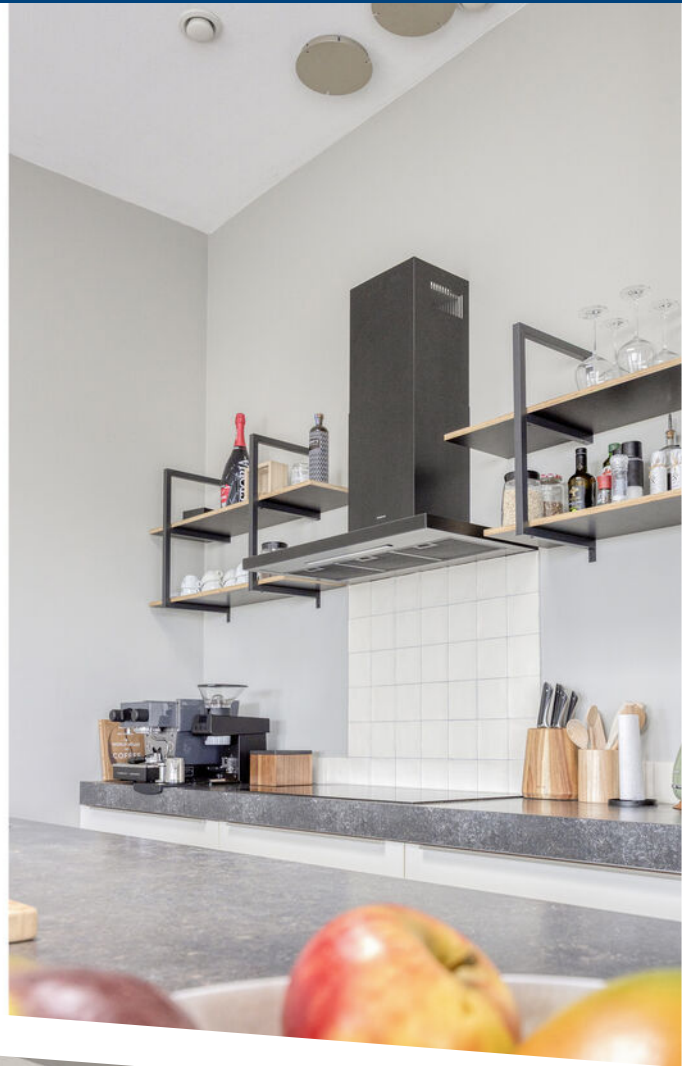




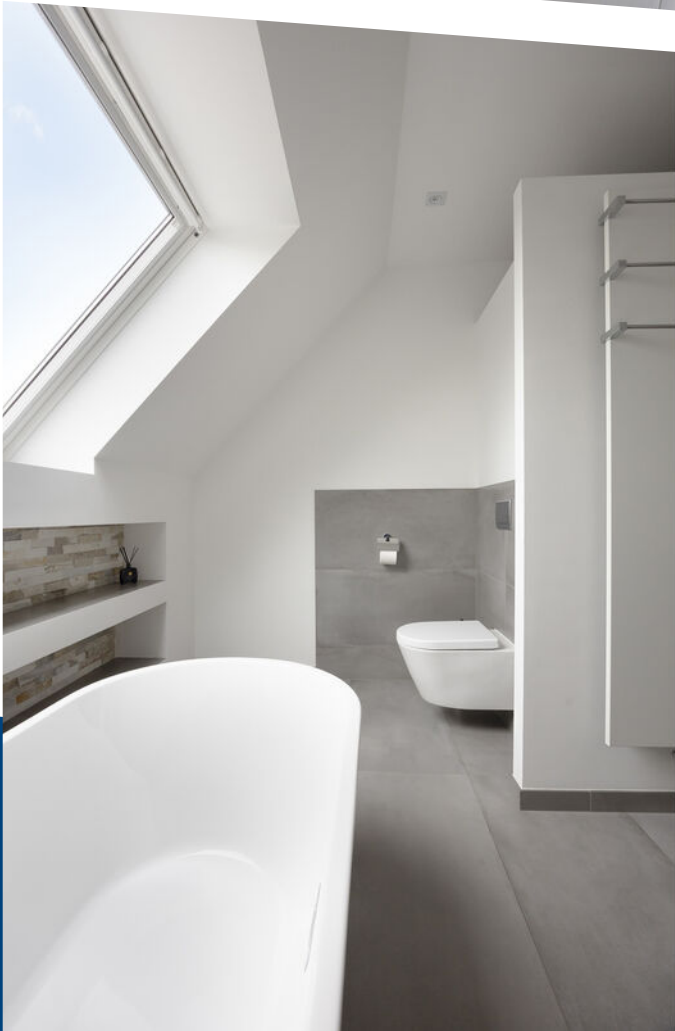
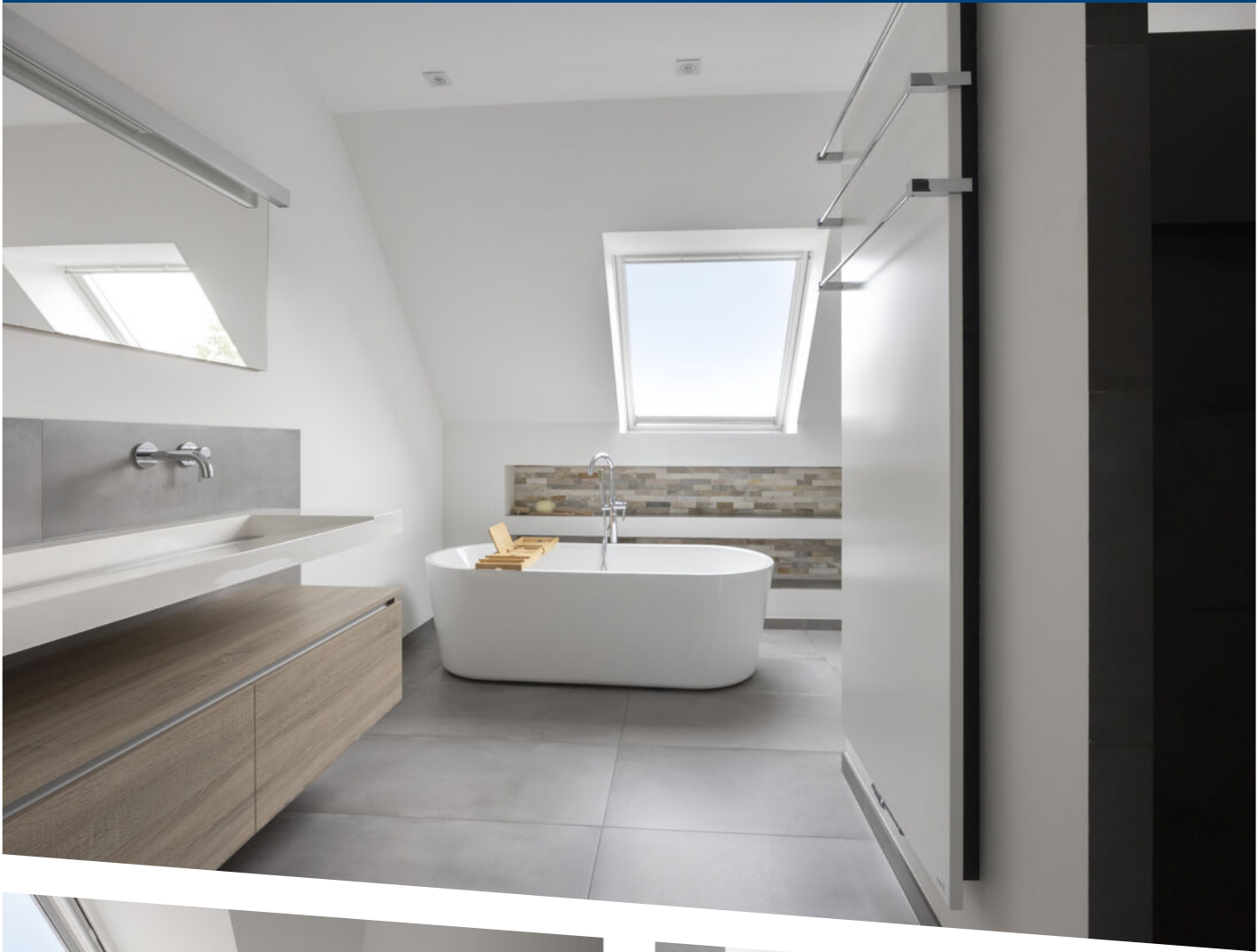




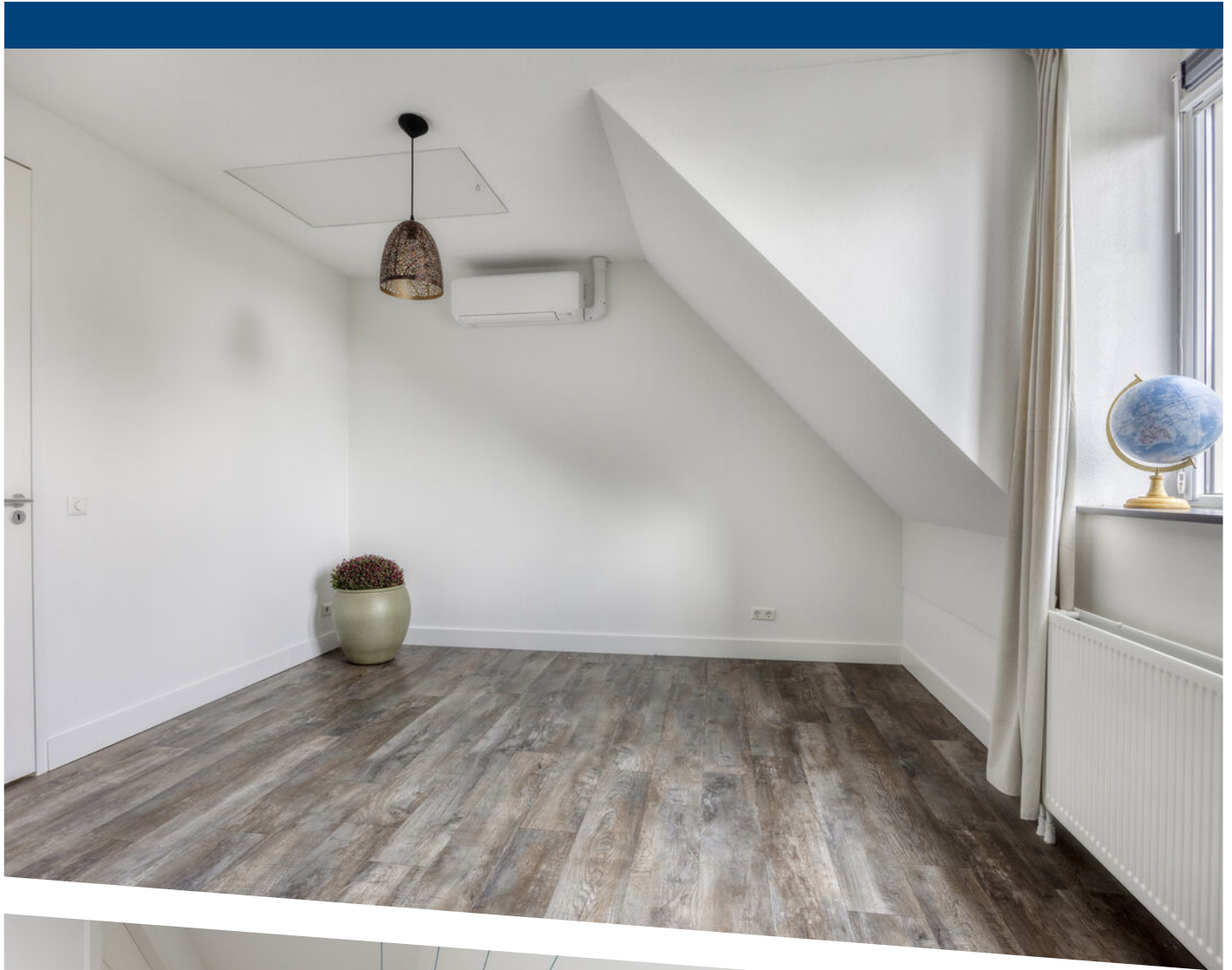




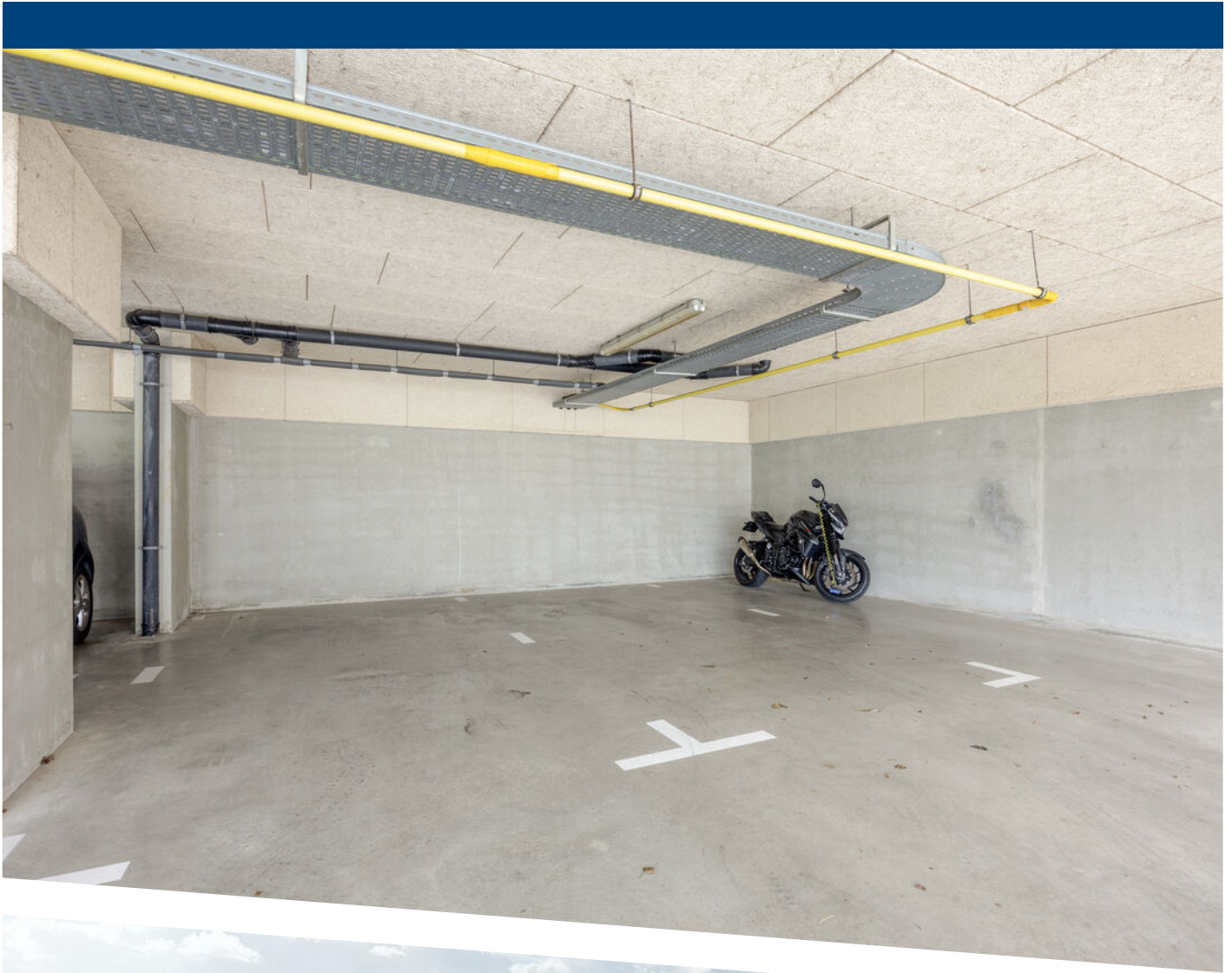












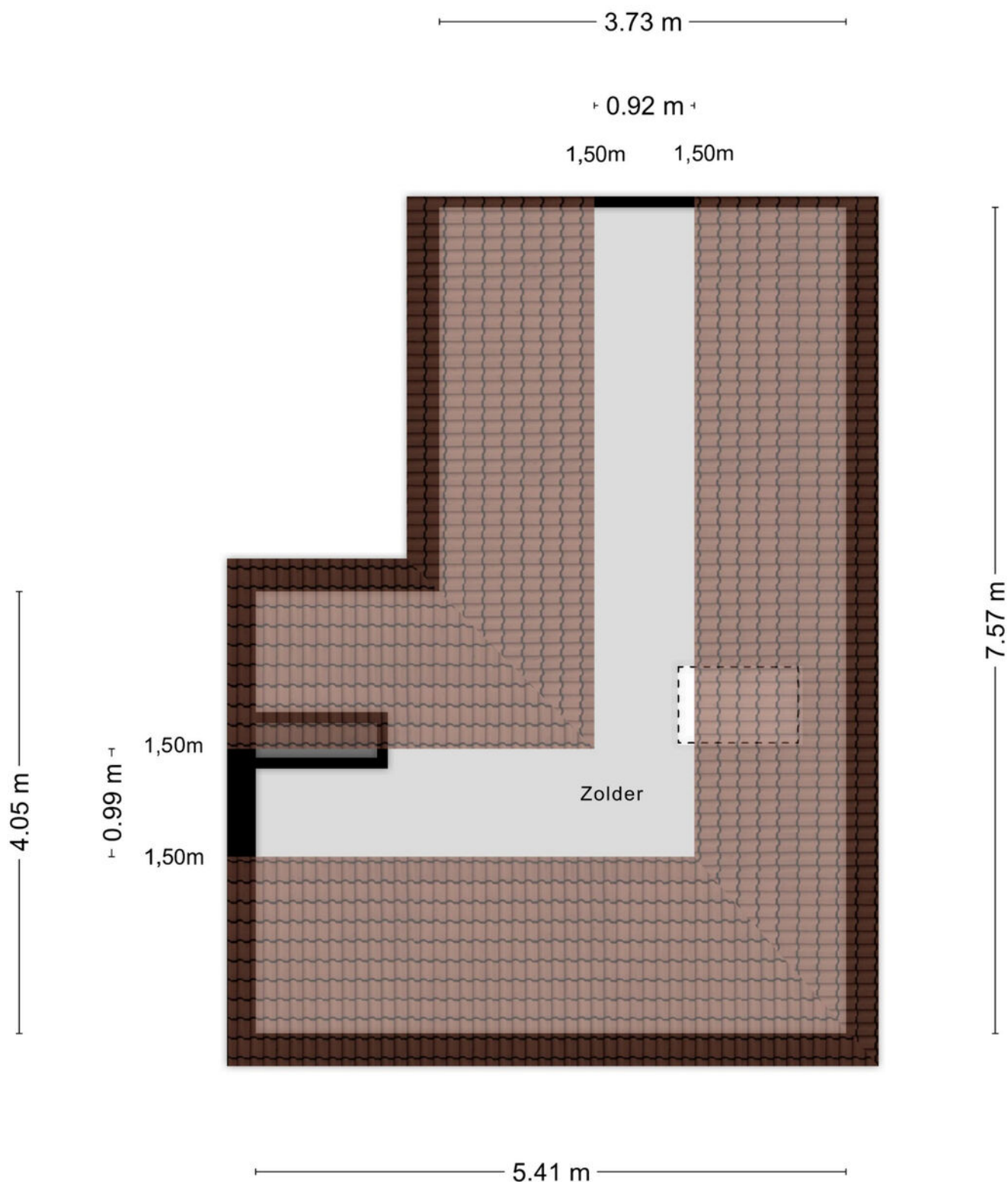




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

Appartement

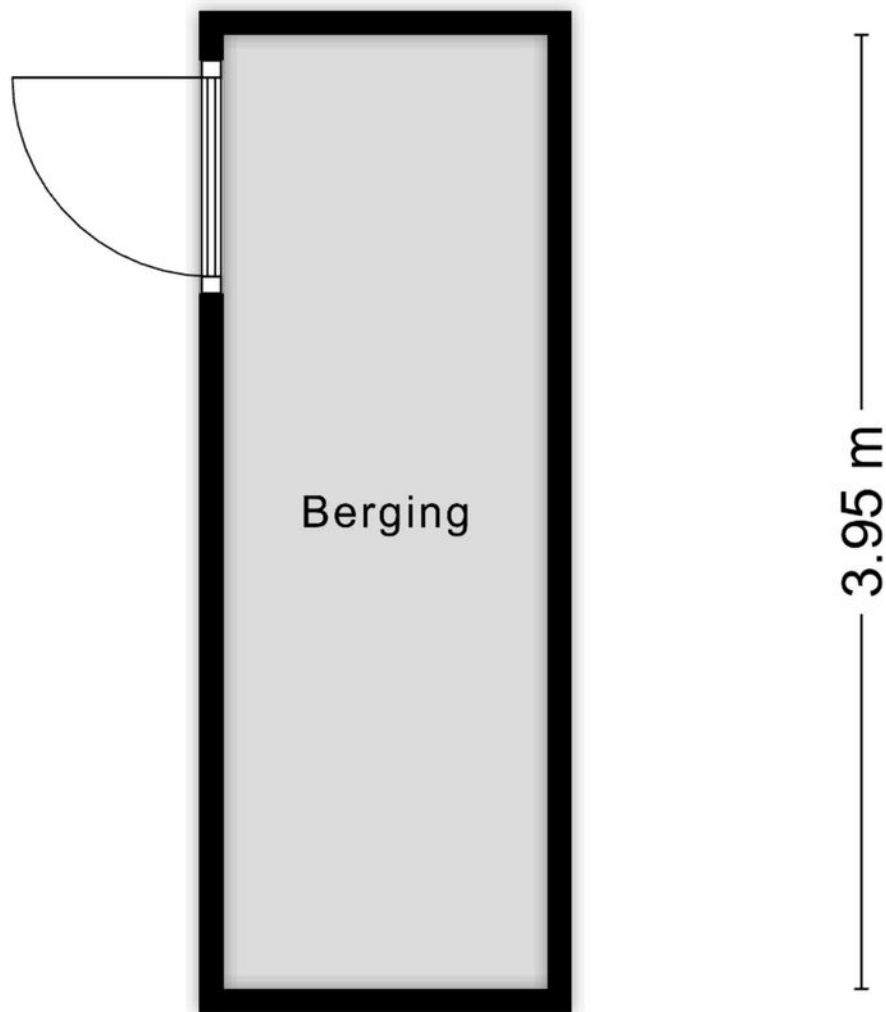


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

Zolder

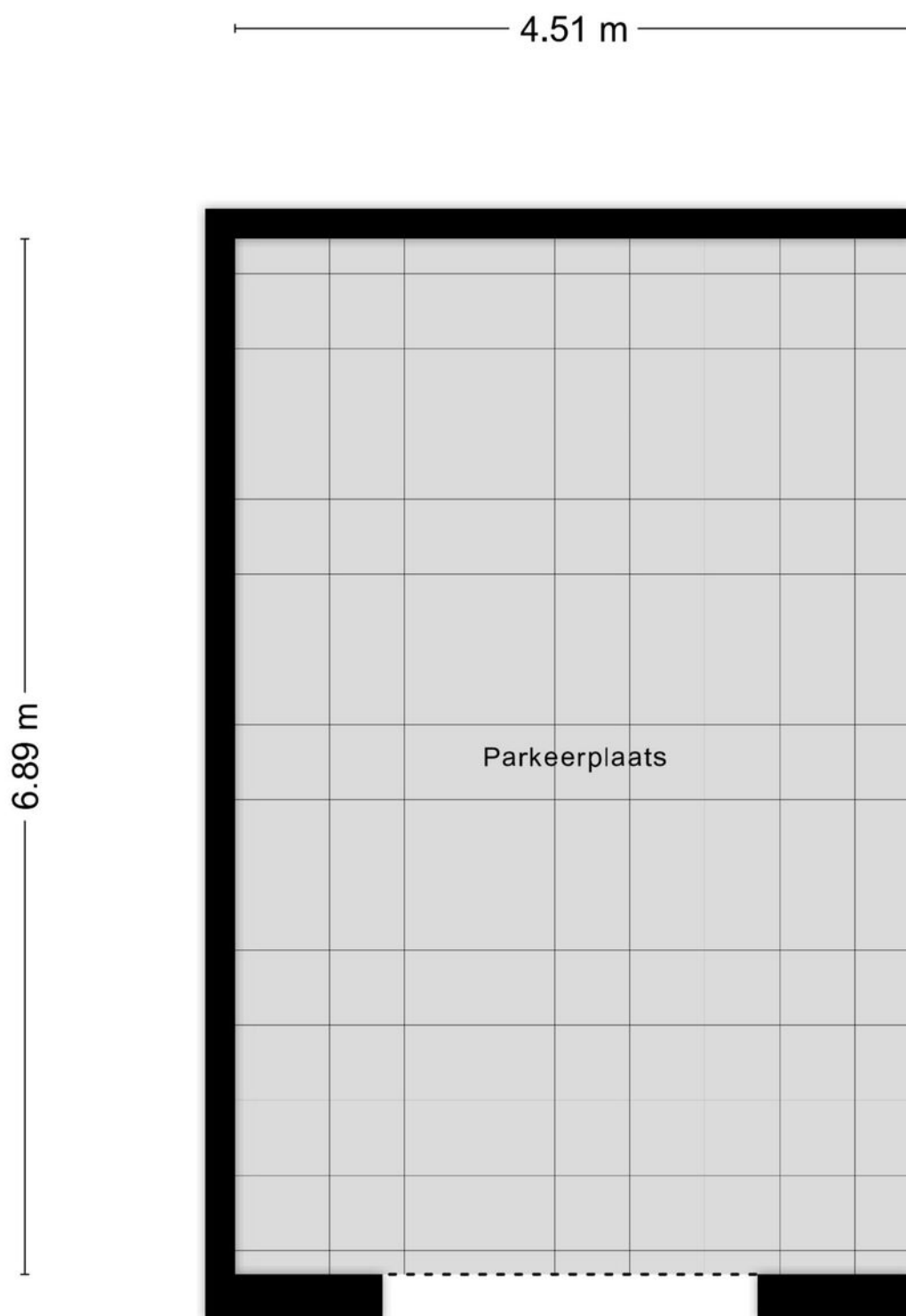
— 1.34 m —



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



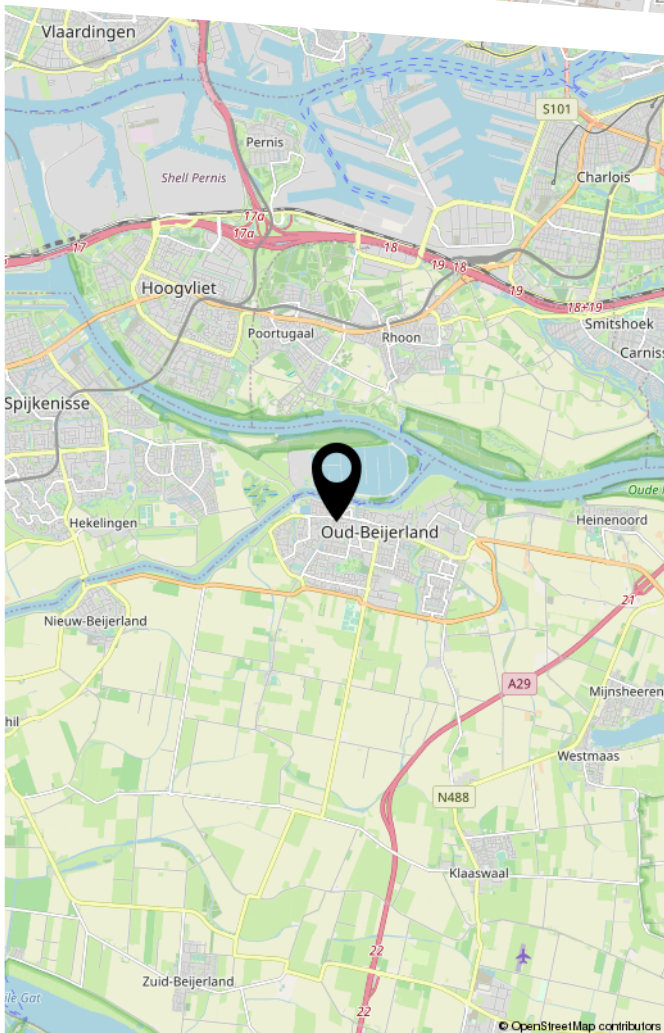
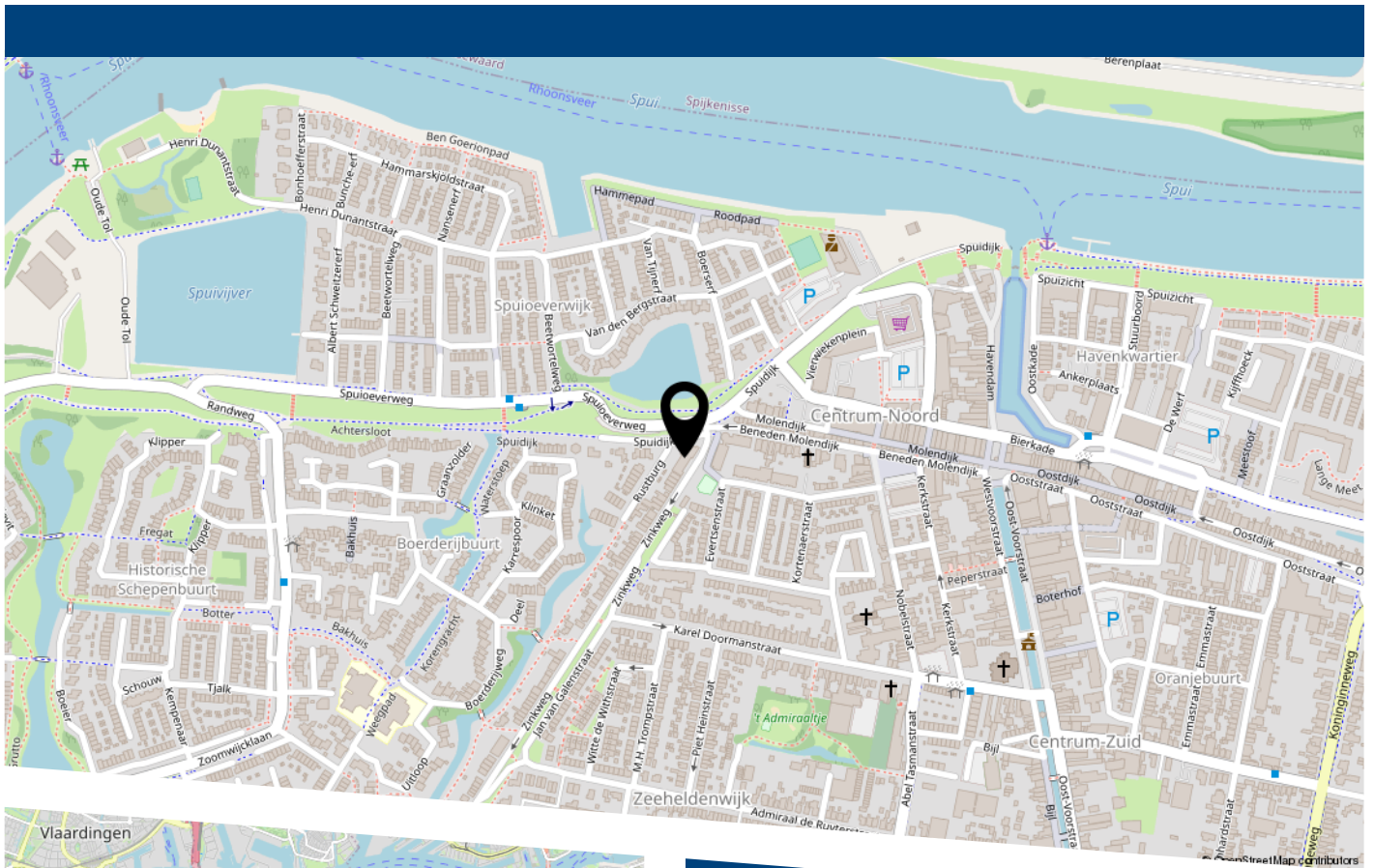
12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Oud-Beijerland Sectie D Perceel 7007	kadaster 
---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Zinkweg 5 te Oud-Beijerland



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VER-HUIS MAKELAARS &
TAXATEURS
Oost-Voorstraat 60
3262 JG, Oud-Beijerland

0186-745028
info@ver-huismakelaars.nl
www.ver-huismakelaars.nl