

SLEEPING

MAKELAARS

BEAUTIES

SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES

MADRIDSTRAAT 52, 3541 DZ UTRECHT

114 m² wonen / Energielabel A++++ / Lift / 2 slaapkamers / Parkeerplaats / Bouwjaar 2022



SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES



YOU COULD LIVE HERE. UNREAL FOR REAL

Een vakantieadres zonder terugvlucht. Niet buitenaf om in het midden te leven. Utrecht heeft zich hier anders aangekleed. Aansluiting zonder afhankelijk te zijn van bestemming. Er groeit genoeg. Komt nog wat bij. Een boom die nog groter wordt. Terrassen die voor het eerst de zon proberen. Van oude stad tot een stuk dat nog aan het worden is. Van gracht naar boulevard. Van Dom naar Madrid. Je hoeft Utrecht niet uit om ergens anders te wonen. Alles wordt hier als vanzelfsprekendheid door je dagelijks leven gestrooid.



SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES



WHAT WOULD YOUR CHAPTER LOOK LIKE?

De lift uit. Alles op één lijn. Nu prettig, straks prettig en later waarschijnlijk ook. Zeker wanneer je thuiskomt met boodschappen, een koffer, kinderwagen, fietshelm, drie tassen en precies twee handen.

Groenzicht is niet alleen een beeld. Het bepaalt de woning. Schuiven van licht. Veranderen van lucht. Begin maar met koffie. Aan het eiland. Krant erop. Laptop erbij voor toch nog een mailtje. Later voor je pannen. En nog iemand. Een woonkamer om meters te gebruiken in plaats van in te delen. Bank royaal. Tafel lang. Terwijl niemand tijdelijk uit het gezelschap hoeft te verdwijnen. En mocht buiten zich ermee bemoeien? Deur open. Fles open.

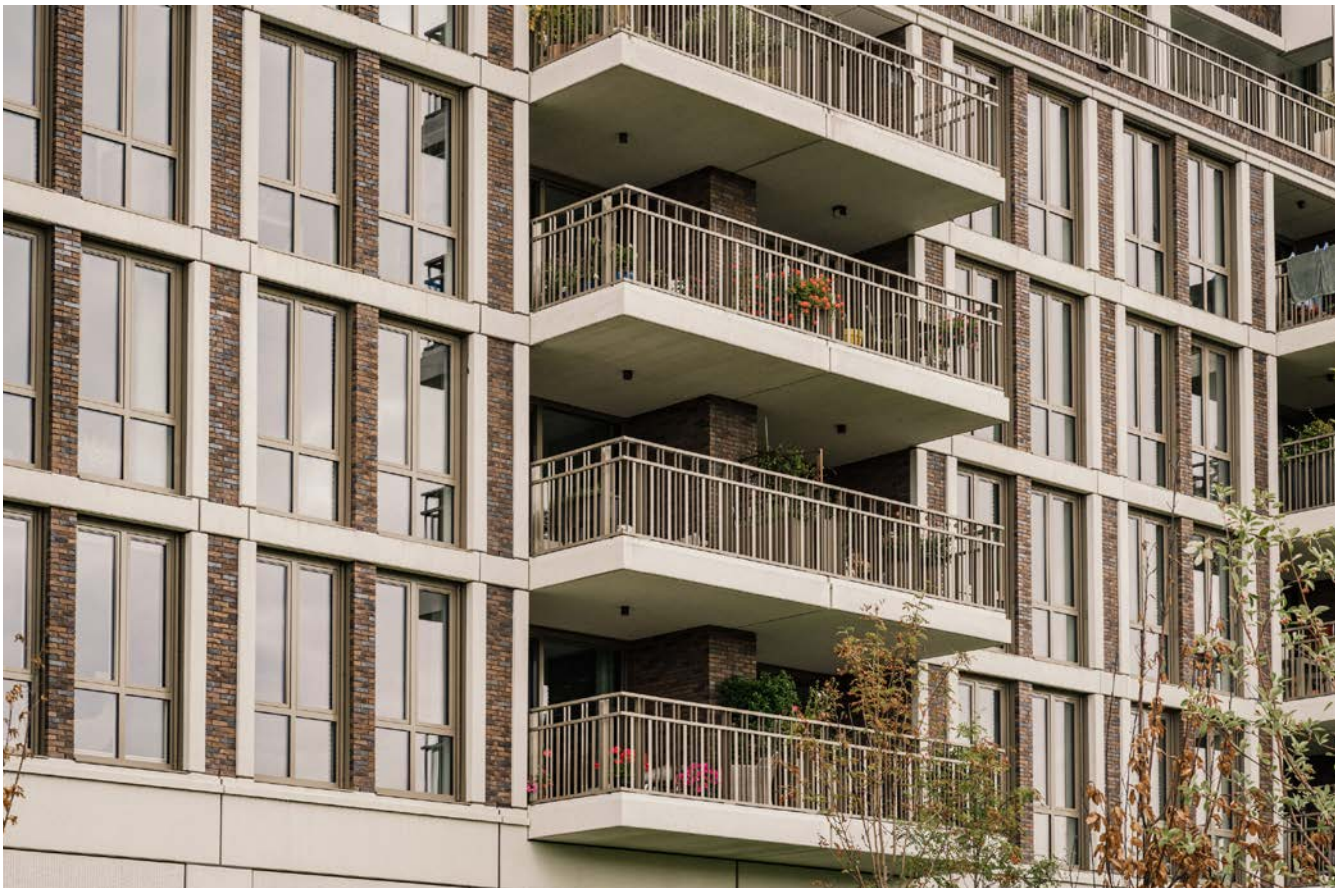
Twee slaapkamers. Dat kunnen er drie worden. Een verhaal over flexibiliteit, levensfase en thuiswerken zou op zh plaats zijn. Hoeft nu niet meer. Kies wanneer het relevant wordt. Want ruimte die nog niets hoeft te zijn, is hier misschien wel de grootste luxe.

Beneden voor je fietsen, dozen, kerstboom en spullen die je graag vooral bezit zolang je er niet naar hoeft te kijken. Geen rondjes rijden. Geen vergunningenbingo. Een parkeerplaats voor je wagen.

SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES

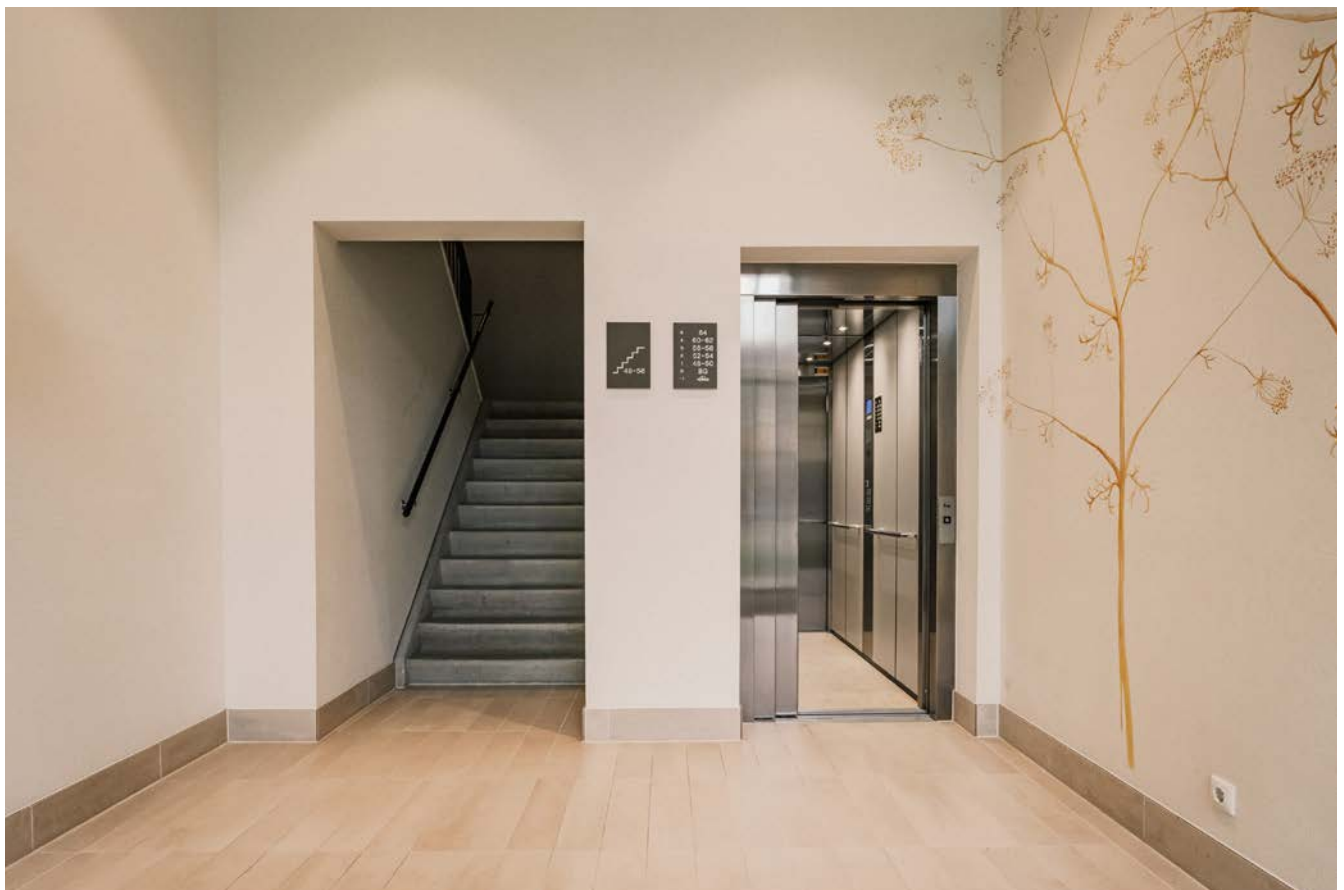


SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES



MADRIDSTRAAT 52, 3541 DZ UTRECHT

SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES



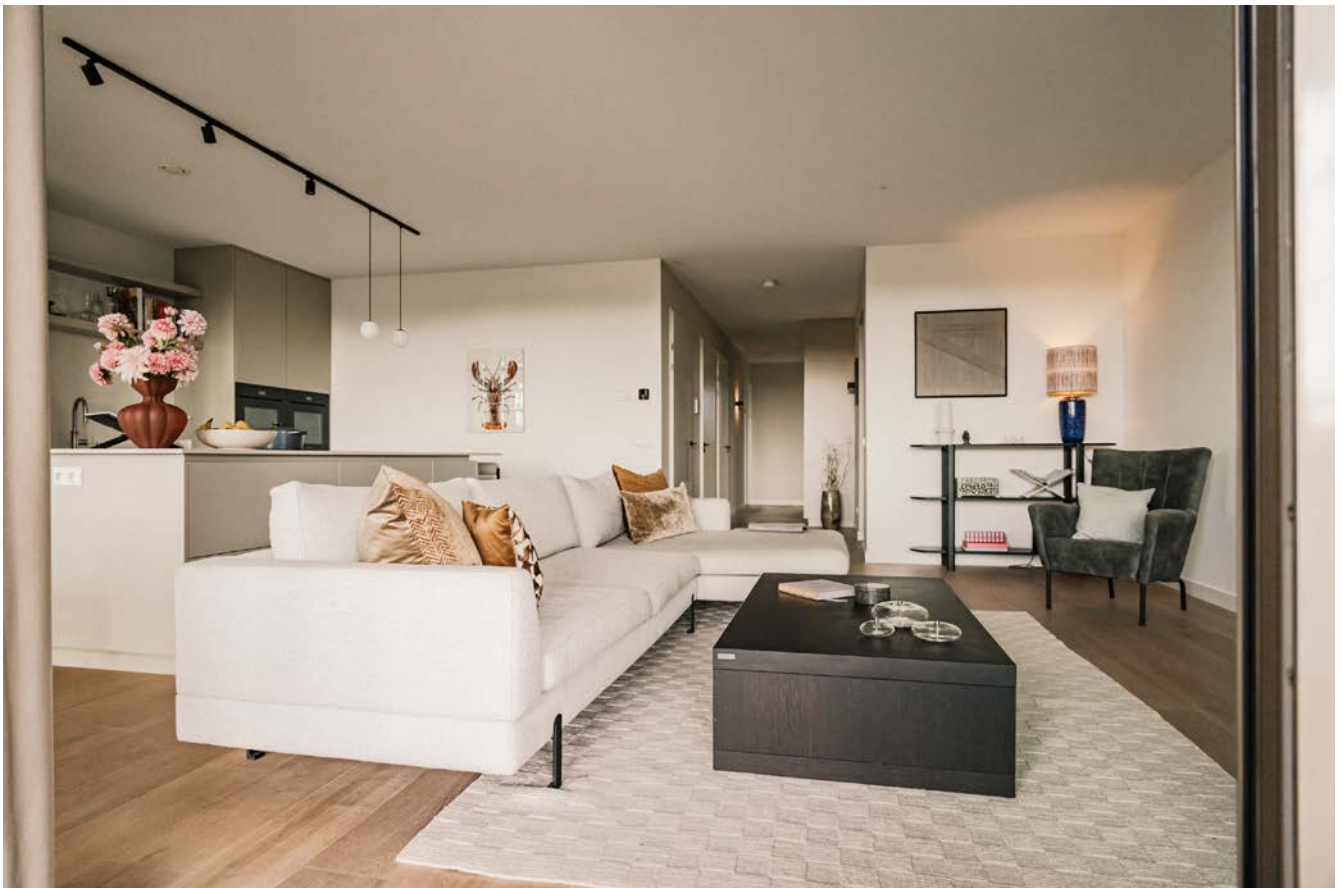
SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES



SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES



SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES



MADRIDSTRAAT 52, 3541 DZ UTRECHT

SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES



SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES



MADRIDSTRAAT 52, 3541 DZ UTRECHT

SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES



SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES



MADRIDSTRAAT 52, 3541 DZ UTRECHT

SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES



SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES



MADRIDSTRAAT 52, 3541 DZ UTRECHT

SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES



SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES



MADRIDSTRAAT 52, 3541 DZ UTRECHT

SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES



SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES



MADRIDSTRAAT 52, 3541 DZ UTRECHT

SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES



SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES



MADRIDSTRAAT 52, 3541 DZ UTRECHT

SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES

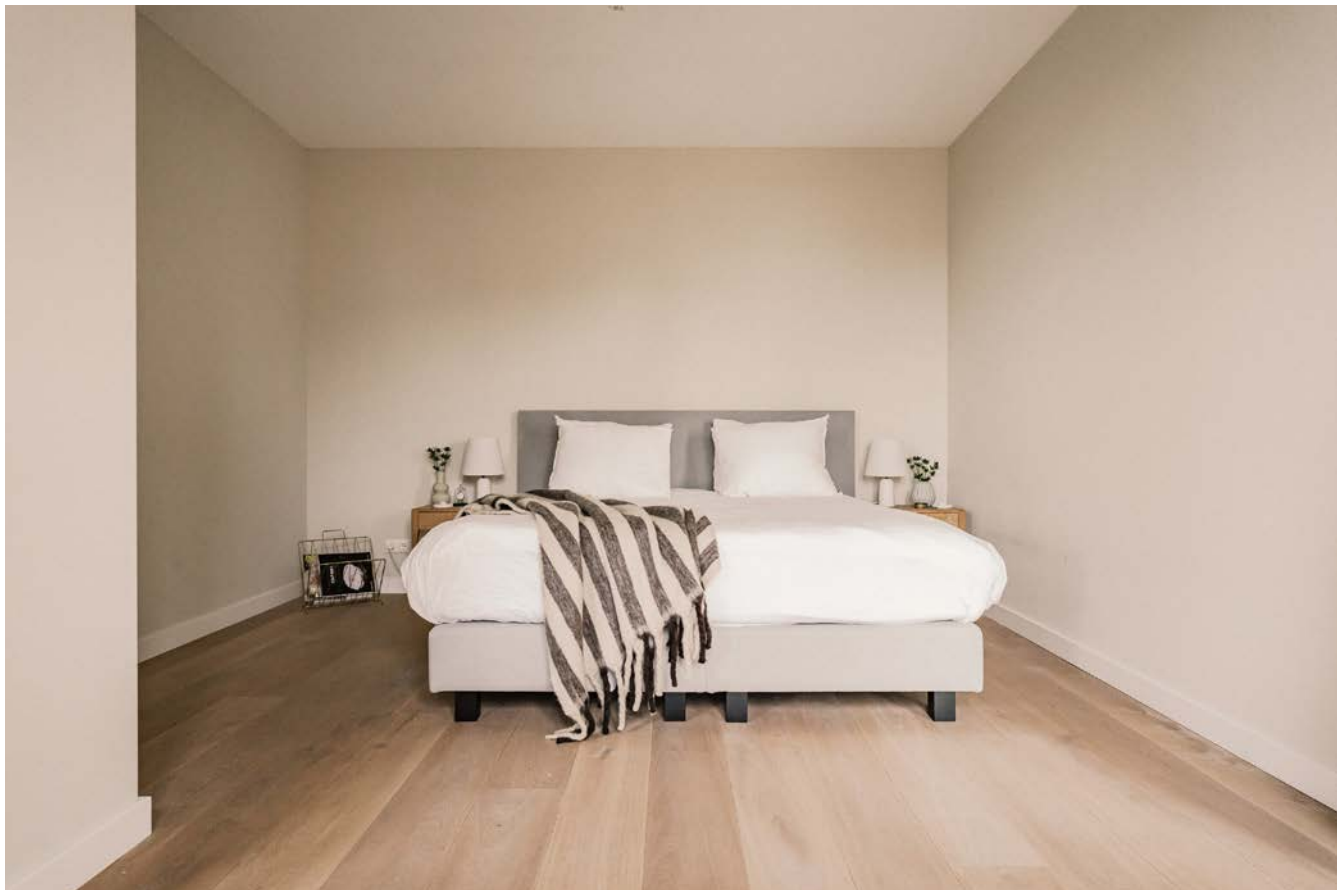
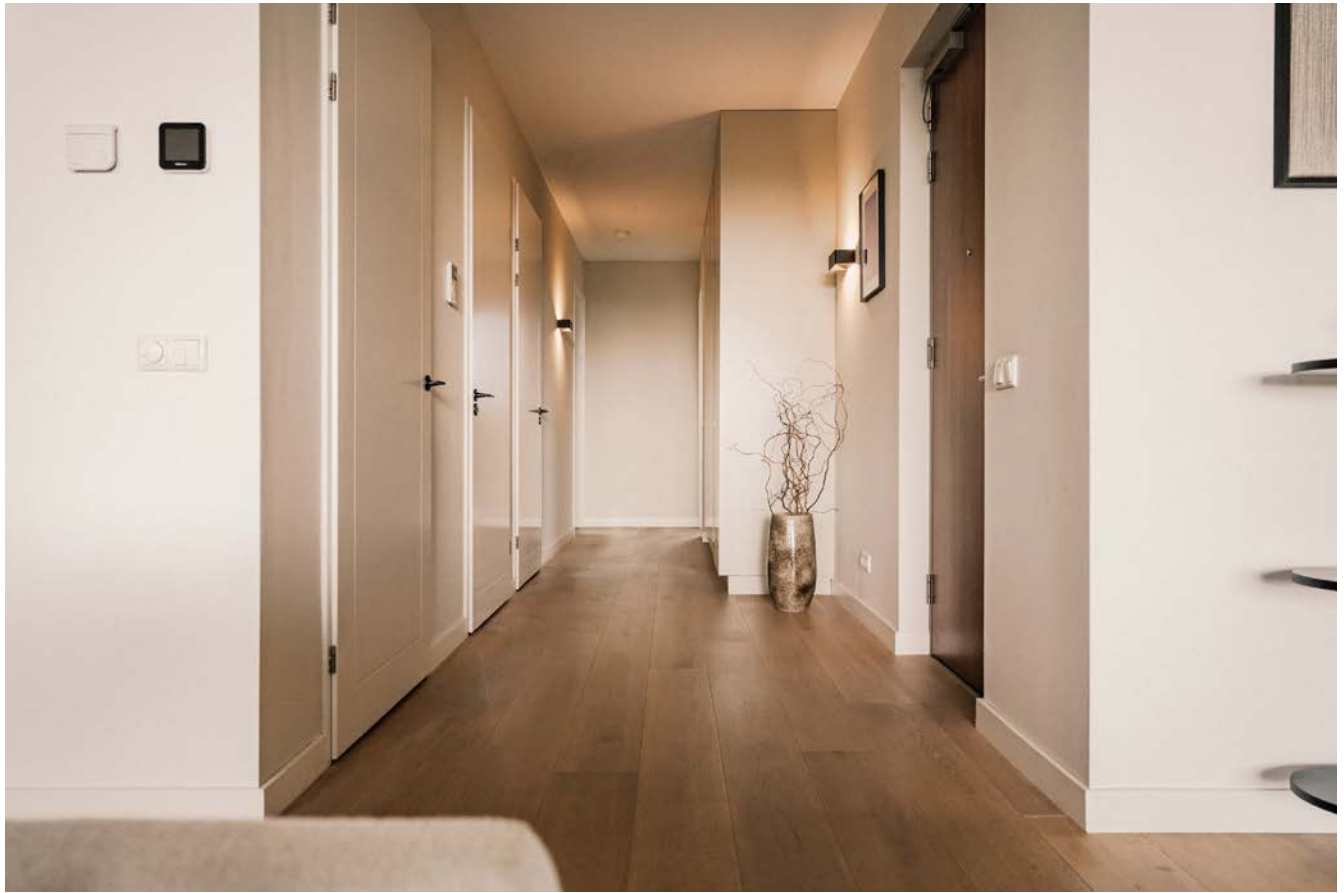


SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES

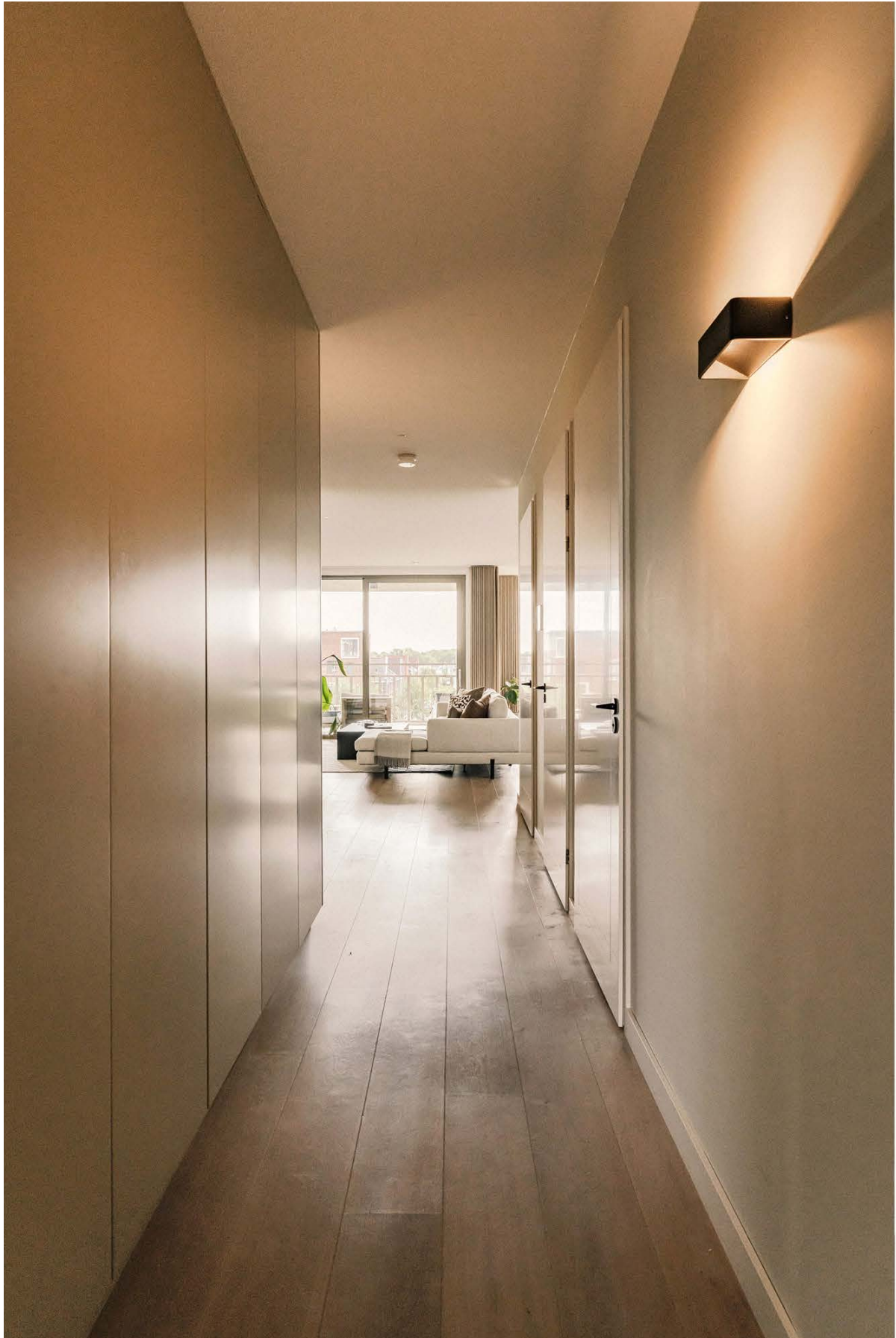


MADRIDSTRAAT 52, 3541 DZ UTRECHT

SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES

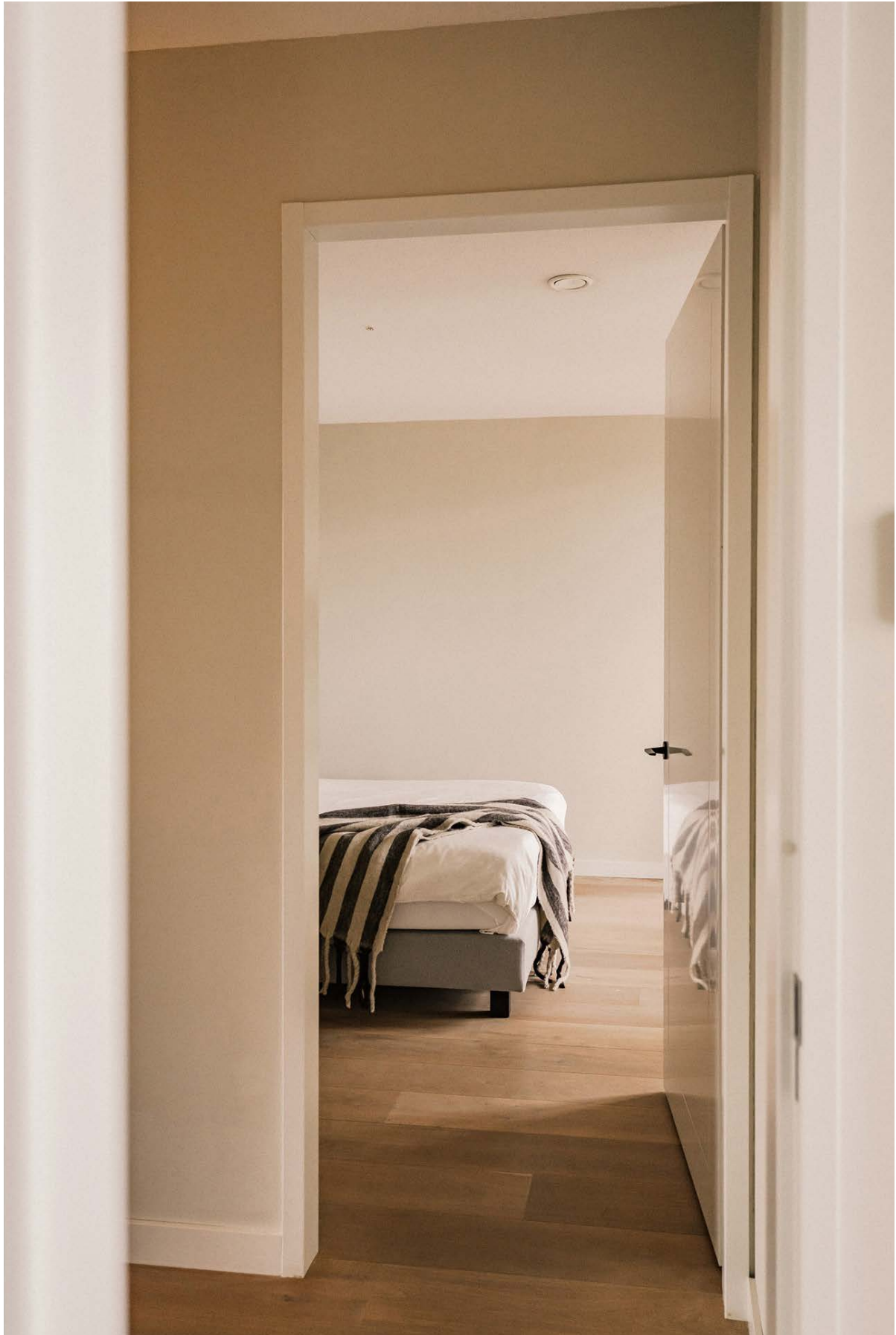


SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES

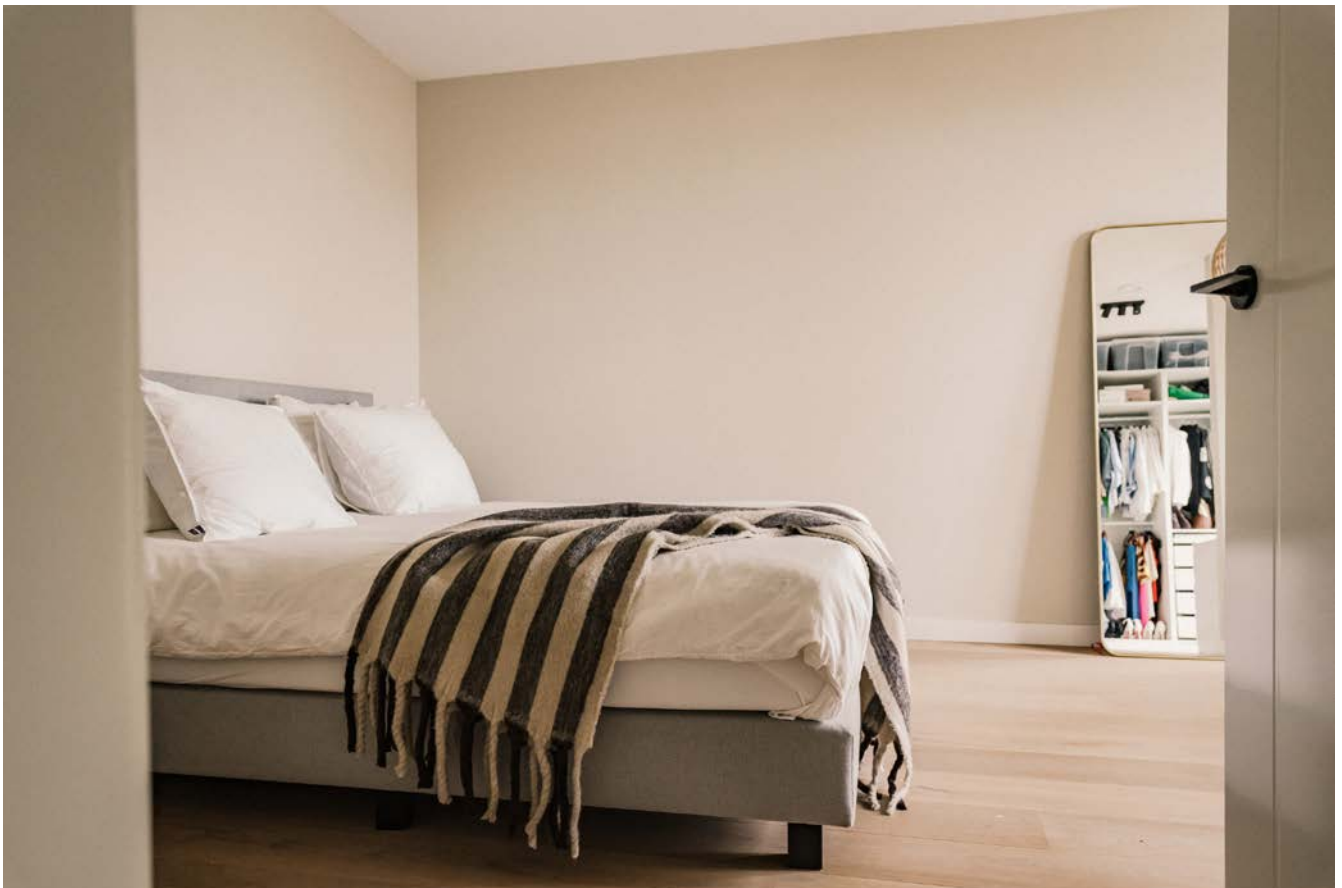


MADRIDSTRAAT 52, 3541 DZ UTRECHT

SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES



SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES



MADRIDSTRAAT 52, 3541 DZ UTRECHT

SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES



SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES



MADRIDSTRAAT 52, 3541 DZ UTRECHT

SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES



SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES



MADRIDSTRAAT 52, 3541 DZ UTRECHT

SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES

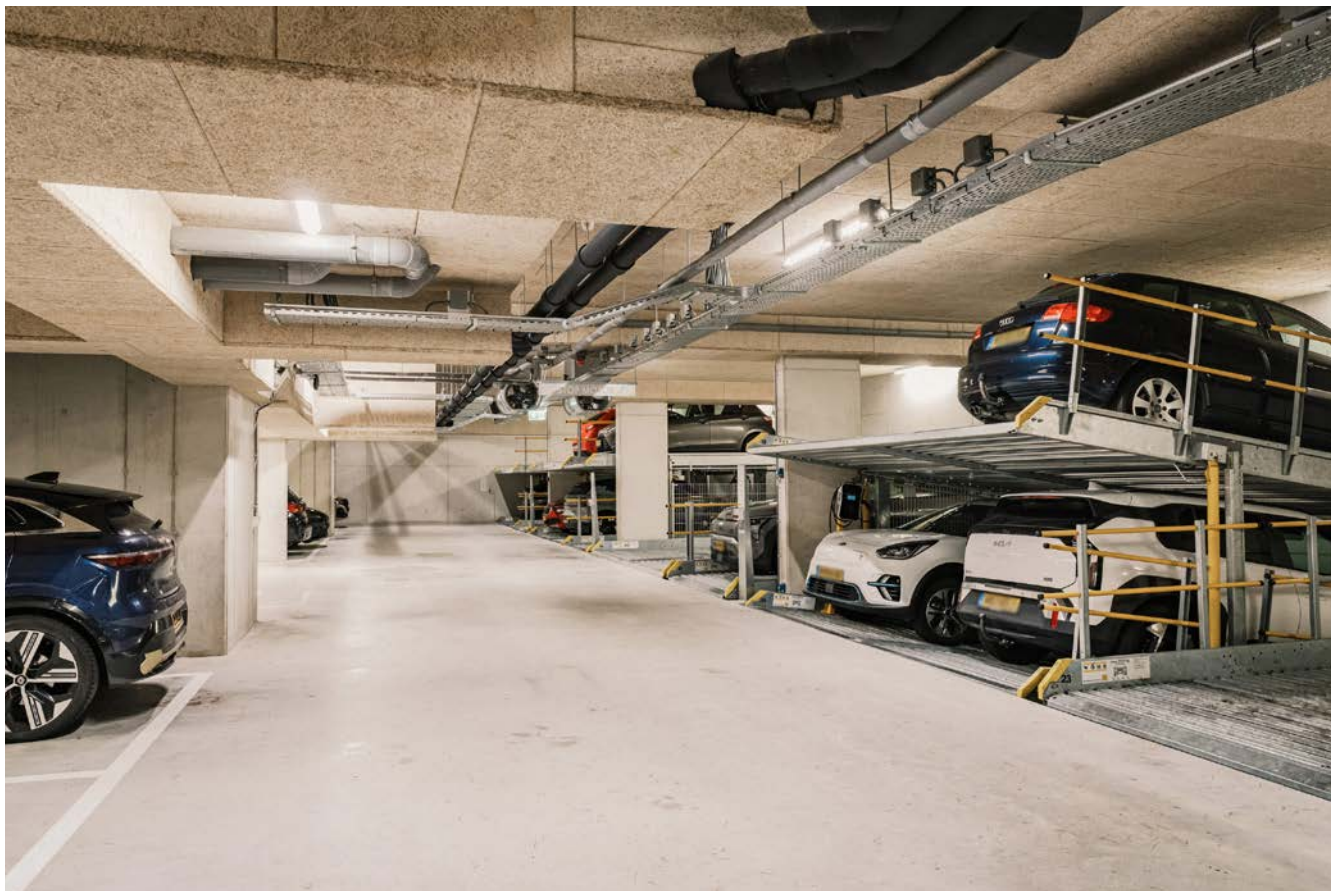


SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES



MADRIDSTRAAT 52, 3541 DZ UTRECHT

SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES



SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES



SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES



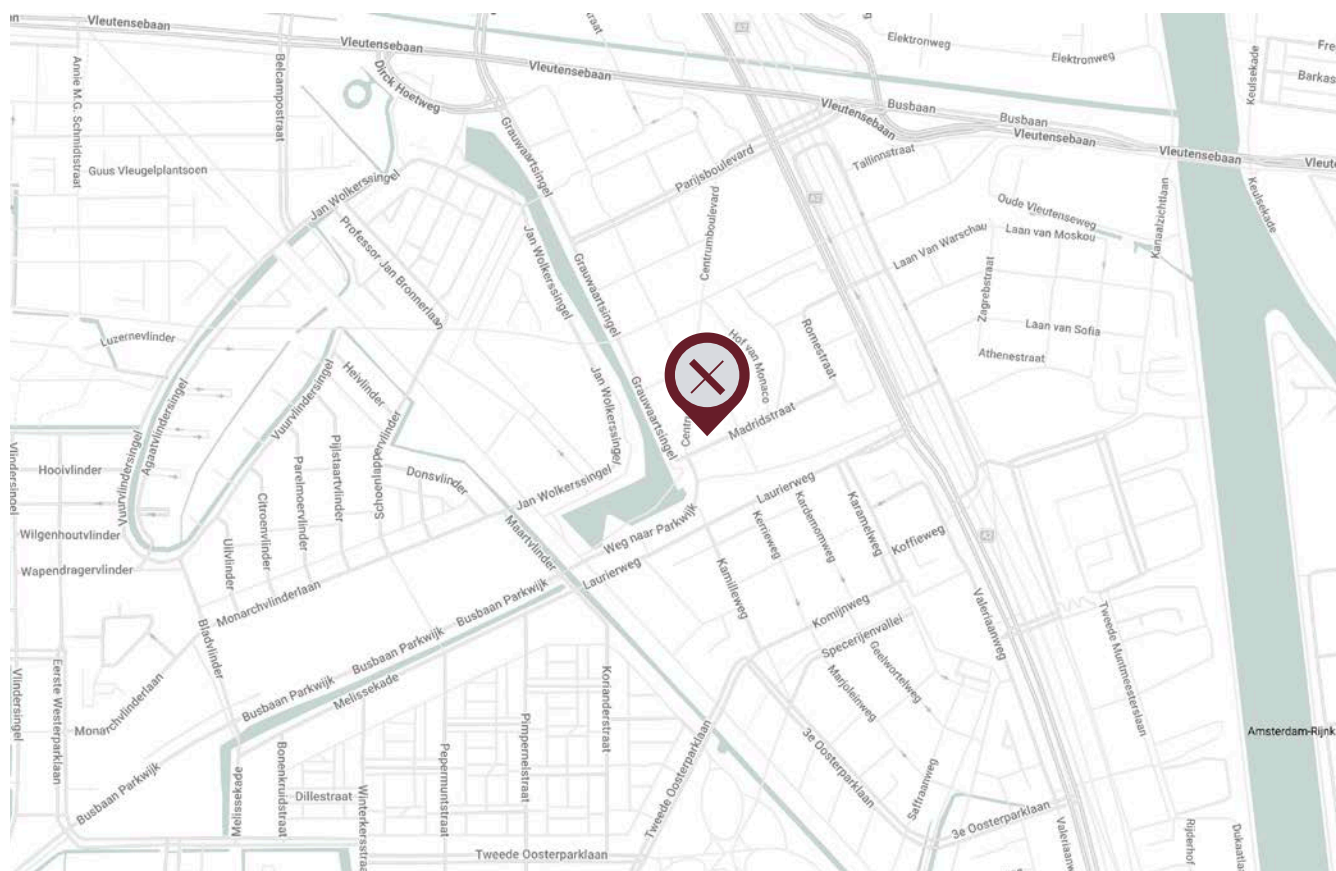
SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES



SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES



SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES



THIS LOCATION FEELS UNREAL, BUT IT'S NOT.

De extra verdieping van dit appartement. Beneden kan hier zomaar buiten de deur worden. Loop hier een tijdje en de namen beginnen te kloppen. Parijsboulevard. Brusselplein. Een gevel die naar voren komt, knikt en verspringt. Pleinen tussendoor. Winkels beneden, wonen erboven. Niet braaf van A naar B. Madrid aan je voordeur. Parijs verderop. Je vergeet hier dat het ooit vooral werd omschreven als iets naast "Utrecht". Leidsche Rijn kan inmiddels zonder hulp. En wil je dan toch? Fiets naar de grachten. Trein naar de rest. Snelwegen waar je ze wilt hebben.

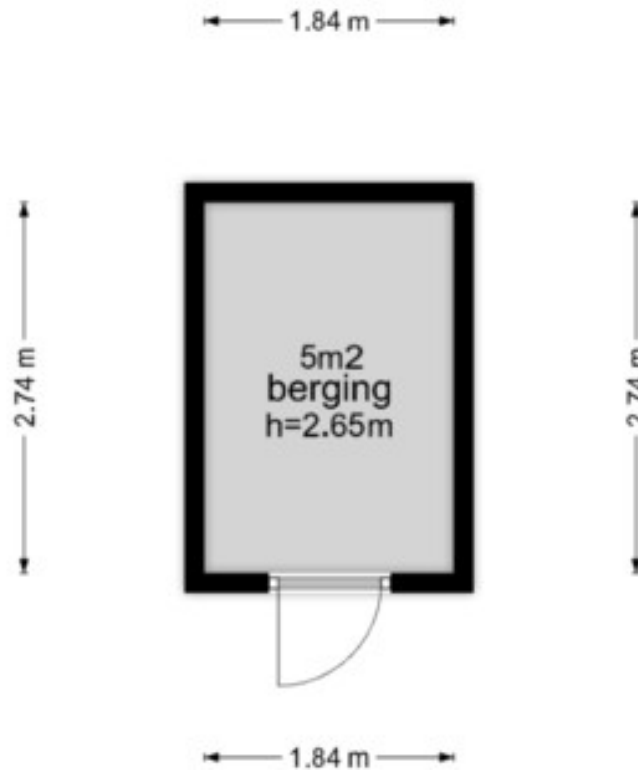
SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES

TWEEDE VERDIEPING



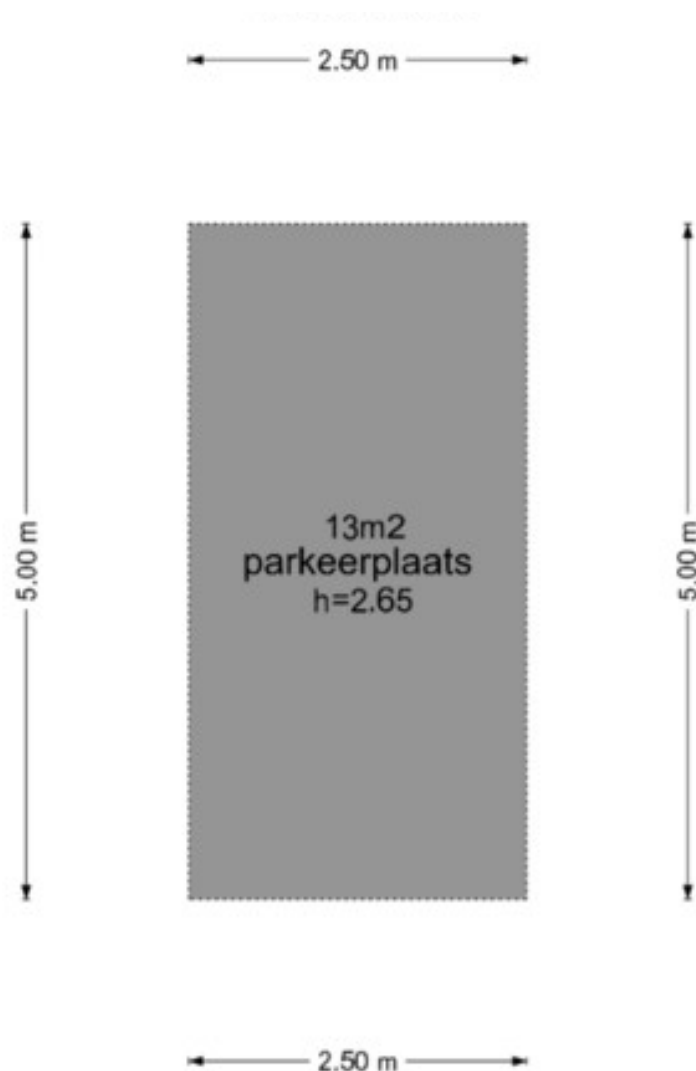
SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES

BERGING



SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES

PARKEERPLAATS



Info parkeerlift

max. lengte	500 cm
max. breedte (zonder buitenspiegels)	190 cm
max. hoogte onderste parkeerplaats	155 cm
max. gewicht op platform	2000 kg
max. wieldruk	500 kg



SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES

INDELINGSVARIANT DRIE SLAAPKAMERS



SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES

EVERY GOOD STORY HAS DETAILS.

EEN BOD UITBRENGEN

Wanneer je een bod wilt uitbrengen, is het voor de verkoper fijn om te weten dat de bieding goed is voorbereid. De verkoper zoekt naar zo min mogelijk risico bij de koper. Hierbij wordt gekeken naar de betrouwbaarheid van het bod in combinatie met de voorwaarden.

Denk bij het doen van een bod bijvoorbeeld na over het volgende:

- Wanneer wil je dat de woning wordt opgeleverd?
- Welke roerende zaken uit de lijst wil je overnemen?
- Is er een hypotheekverklaring verstrekt door de hypotheekadviseur? (als je een financiering nodig hebt)
- Welke voorbehouden wil je aan je bieding verbinden?

CONCEPT KOOPOVEREENKOMST

Als de onderhandeling rond is, volgt het tekenen van de koopovereenkomst. Alle gemaakte afspraken worden hierin vastgelegd.

Om dit proces soepel en zonder verrassingen te laten verlopen, hebben we deze overeenkomst alvast voor je opgesteld. Deze is volledig afgestemd op de woning. Alleen de koper, de koopsom en de specifieke voorwaarden hoeven nog ingevuld te worden.

Dit doen we bewust vooraf. Zo weet je precies wat je gaat tekenen en kunnen we, zodra er overeenstemming is, direct doorpakken. In de praktijk betekent dit dat we de koopovereenkomst doorgaans binnen 24 uur na het accepteren van het bod ondertekenen.

EEN DISCLAIMER DIE PAST

We hebben alles op alles gezet om deze brochure tot in de puntjes te maken. Perfectie is het streven, maar wij zijn toch ook maar mensen. Een klein detail kan altijd anders uitpakken. Zie je iets wat niet klopt? Dan heb je meteen een goede reden om ons te bellen. Vrijblijvend, maar niet zonder enthousiasme.



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



MYRTHE
'THE ONE YOU REMEMBER'

kissmeawake@sleepingbeauties.com T +31 303 036 336



MARTIJN
'MAKING DREAMS COME TRUE
ON A DAILY BASIS'

martijn@sleepingbeauties.com T +31 6 16 12 22 04



MANON
'PAVING THE WAY
TO YOUR VICTORY'

kissmeawake@sleepingbeauties.com T +31 303 036 336

UNREAL SERVICES FOR REAL CONVENIENCE.

VERKOOP | AANKOOP | VERHUUR | BEHEER

Sleeping Beauties, Adriaen van Ostadelaan 33, 3583 AA Utrecht



