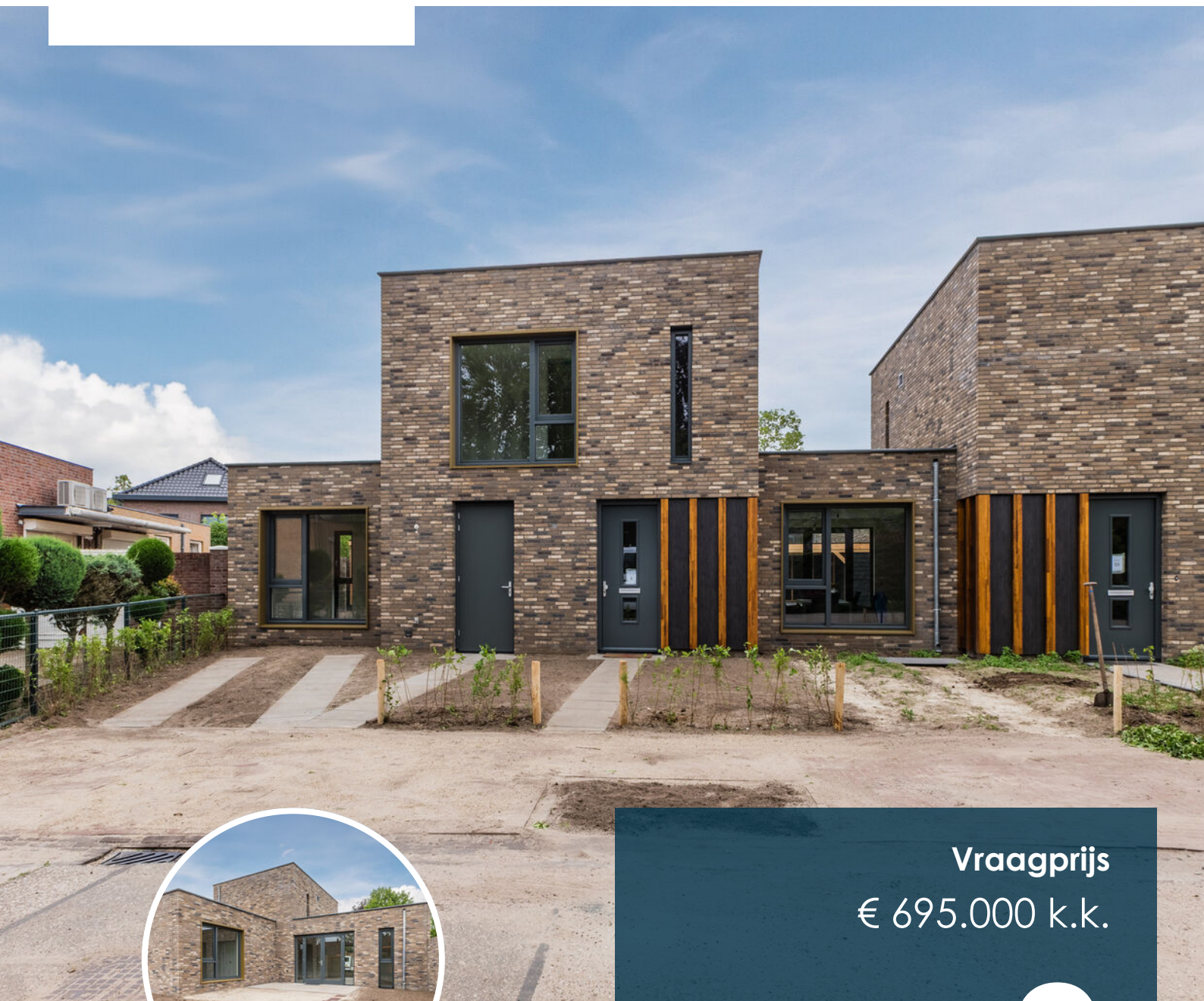




Vraagprijs
€ 695.000 k.k.

8

SPECHT

BLADEL



Sfeerimpressie



KENMERKEN

SOORT WONING:
bungalow

ENERGIELABEL:
A+++

BOUWJAAR:
2026

WOONOPPERVLAKTE:
122 m²

INHOUD:
449 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
321 m²



OMSCHRIJVING

Gloednieuwe, luxe geschakelde semibungalow met 3 slaapkamers, 2 badkamers en ideale tuin op een kavel van 321 m².

Bent u op zoek naar een duurzame, toekomstbestendige woning met slaap- en badkamer op de begane grond? Dan is deze recent gerealiseerde, nog niet bewoonde geschakelde semibungalow precies wat u zoekt.

Deze luxe woning is gelegen op de grootste kavel van het project en biedt daardoor veel buitenruimte en privacy. De recent gerealiseerde woning biedt een uitstekende basis om geheel naar eigen smaak af te werken. Enkel het stucwerk (gedeeltelijk), enig schilderwerk, de plaatsing van een keuken en de aanleg van de tuin dienen nog te worden uitgevoerd.

Dankzij de hoogwaardige isolatie, een Daikin warmtepomp, WTW-installatie, vloerverwarming op beide verdiepingen en zonnepanelen beschikt de woning over een uitstekend energielabel A++ + en is zij volledig voorbereid op de toekomst.

Daarnaast beschikt de woning over een eigen parkeerplaats, een inbandige berging en een luxe tuinhuis met overkapping.

Bent u op zoek naar een comfortabele en toekomstbestendige woning die u nog geheel naar eigen wens kunt afwerken? Dan is dit uw kans!

Kenmerken

- Woonoppervlakte: ca 122 m²
- Gebruiksoppervlakte totaal (inclusief bijgebouwen): ca 140 m²
- Inhoud: ca 449 m³
- Perceeloppervlakte: 321 m²
- Bouwjaar: 2026
- Energielabel: A+++

Ligging

- Gelegen aan een rustige weg;
- Nabij een ouderenzorgcentrum;
- Op korte afstand van diverse uitvalswegen;
- Het centrum bevindt zich op circa 500 meter afstand.

Bijgebouwen en voorzieningen

- Inbandige berging;
- Parkeerplaats op eigen terrein;
- Luxe tuinhuis met overkapping voorzien van glazen schuifdeuren;
- Slaap- en badkamer op de begane grond;
- Uitgebreid meerwerk uitgevoerd, waaronder:
 - o Extra stopcontacten (binnen en buiten)
 - o internetaansluitingen
 - o Japans toilet
 - o Mantelbuis voor eventuele laadpaal aan de voorzijde
 - o Voorbereidingen voor een alarmsysteem
 - o Buitenkraan aan voor- en achterzijde (met schrobputje)

Duurzaamheid

- Volledig geïsoleerd conform de huidige bouwnormen;
- Hardhouten kozijnen met HR++ beglazing;
- Vloerverwarming op zowel de begane grond als de eerste verdieping, per ruimte afzonderlijk regelbaar;
- Daikin warmtepomp;
- Duco WTW-installatie;
- 5 zonnepanelen.

Indeling

Begane grond

Via de entree betreedt u de hal met trapopgang, meterkast (13 groepen) en glasvezelaansluiting. Vanuit de hal zijn de toiletruimte, de woonkamer en de inbandige berging bereikbaar. De berging is voorzien van witgoed aansluitingen en de verdeler van de vloerverwarming. Dankzij de eigen buitendeur is deze ruimte tevens ideaal voor het stallen van fietsen.

OMSCHRIJVING

Een stijlvolle glazen deur geeft toegang tot de lichte woonkamer. Grote raampartijen en dubbele openslaande tuindeuren zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht en een directe verbinding met de achtertuin. De ruimte kent een speelse indeling en alle aansluitingen voor een luxe keuken zijn reeds aanwezig. Tevens zijn keukentekeningen beschikbaar.

Vanuit de woonkamer bereikt u via een tweede, gematteerde glazen deur het portaal met de slaapkamer en badkamer op de begane grond. De moderne badkamer is uitgerust met een ruime inloopdouche, een wastafelmeubel met verlichte en dimbare spiegel, een luxe douche-wc en een elektrische designradiator.

De slaapkamer is rustig gelegen aan de tuinzijde, is voorzien van een grote raampartij en beschikt over diverse extra stopcontacten.

De gehele benedenverdieping is voorzien van een moderne, lichte tegelvloer.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot twee ruime slaapkamers, een tweede badkamer en de technische ruimte. De verdieping is reeds voorzien van een spuitwerkplafond (fijne korrel).

Beide slaapkamers beschikken over grote raampartijen, waardoor ze aangenaam licht zijn, en zijn voorzien van meerdere stopcontacten.

De tweede badkamer is modern uitgevoerd, met lichte tegels en ingericht met een inloopdouche, wastafel, toilet en elektrische radiator.

In de technische ruimte bevinden zich de Daikin warmtepomp, de omvormer voor de zonnepanelen, de Duco WTW-unit en de verdeler van de vloerverwarming. Daarnaast is hier praktische extra bergruimte aanwezig.

Buitenruimte

De royale achtertuin biedt door de gunstige ligging op ieder moment van de dag een plek in zowel de zon als de schaduw. De tuin geniet veel privacy en kan volledig naar eigen wens worden ingericht en aangelegd.

Het luxe tuinhuis met overkapping vormt een heerlijke plek om beschut buiten te zitten en optimaal van het buitenleven te genieten. De overkapping is voorzien van glazen schuifdeuren waardoor deze het gehele jaar gebruikt kan worden als extra buitenruimte.

Aan de voorzijde beschikt de woning over een eigen oprit/parkeerplaats voor één auto.

Bijzonderheden

- Gloednieuwe woning, nog niet bewoond;
- Grootste perceel binnen het project;
- Levensloopbestendig door slaap- en badkamer op de begane grond;
- Zeer compleet uitgevoerd met veel extra meerwerk;
- Uitstekende energieprestaties met energielabel A+++.

"Instapklaar voor de toekomst, met alle ruimte om uw eigen woonwensen te realiseren."

Sfeerimpressie

A photograph of a modern, two-story house with a textured brick facade. The house features large windows and a flat roof. A paved patio area with a white outdoor sofa is visible. A stone path leads through a green lawn towards the house. The scene is set at dusk, with warm interior lights and some exterior lighting visible. A semi-transparent dark blue rectangle is overlaid on the right side of the image, containing the text.

**'Zie jij jezelf
hier al
wonen?'**





Sfeerimpressie





Sfeerimpressie















Sfeerimpressie







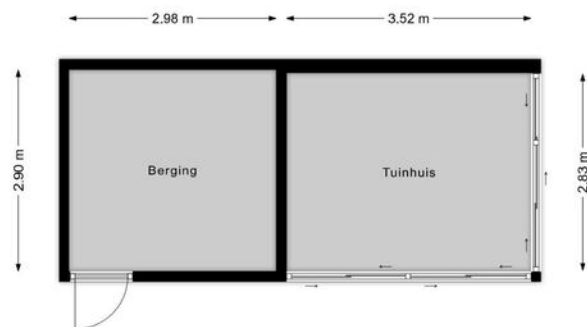
PLATTEGROND



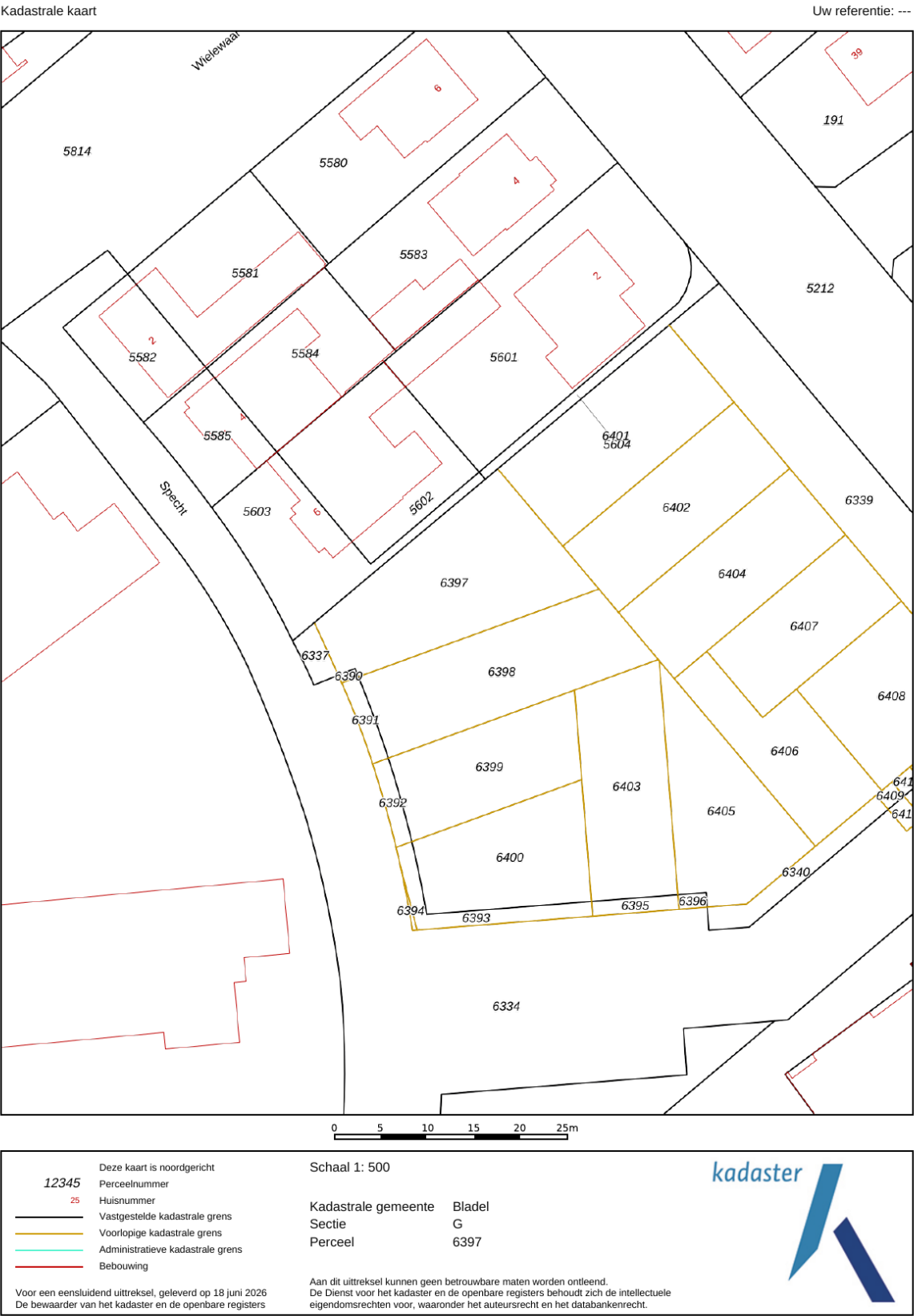
PLATTEGROND



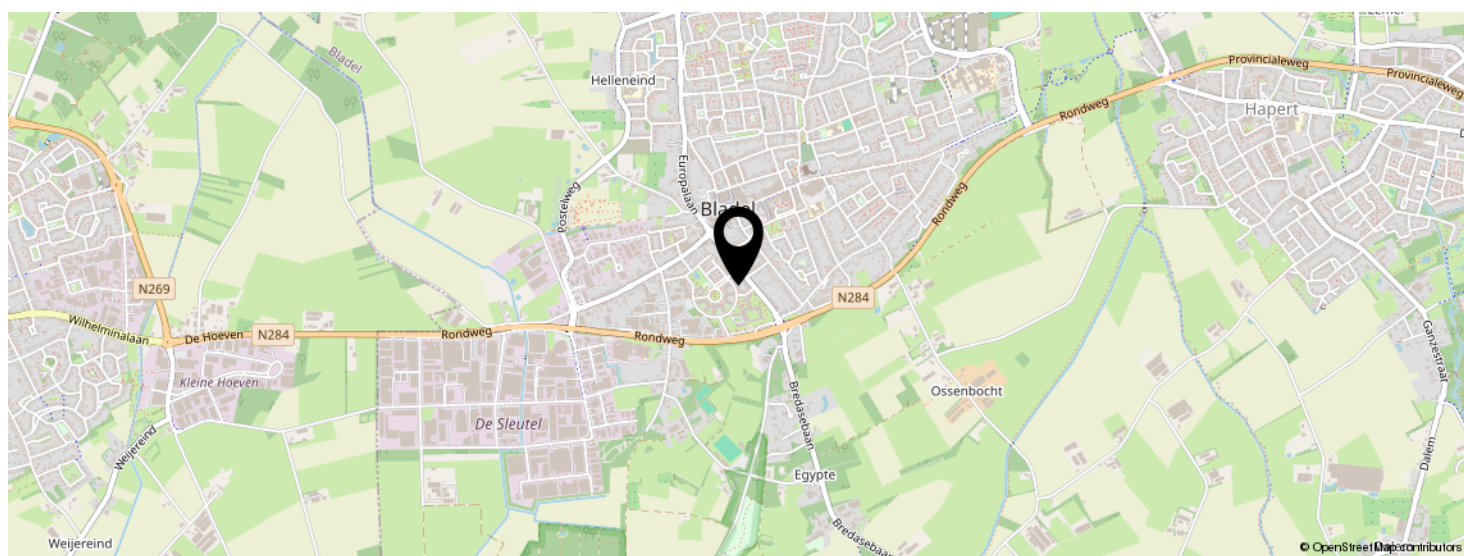
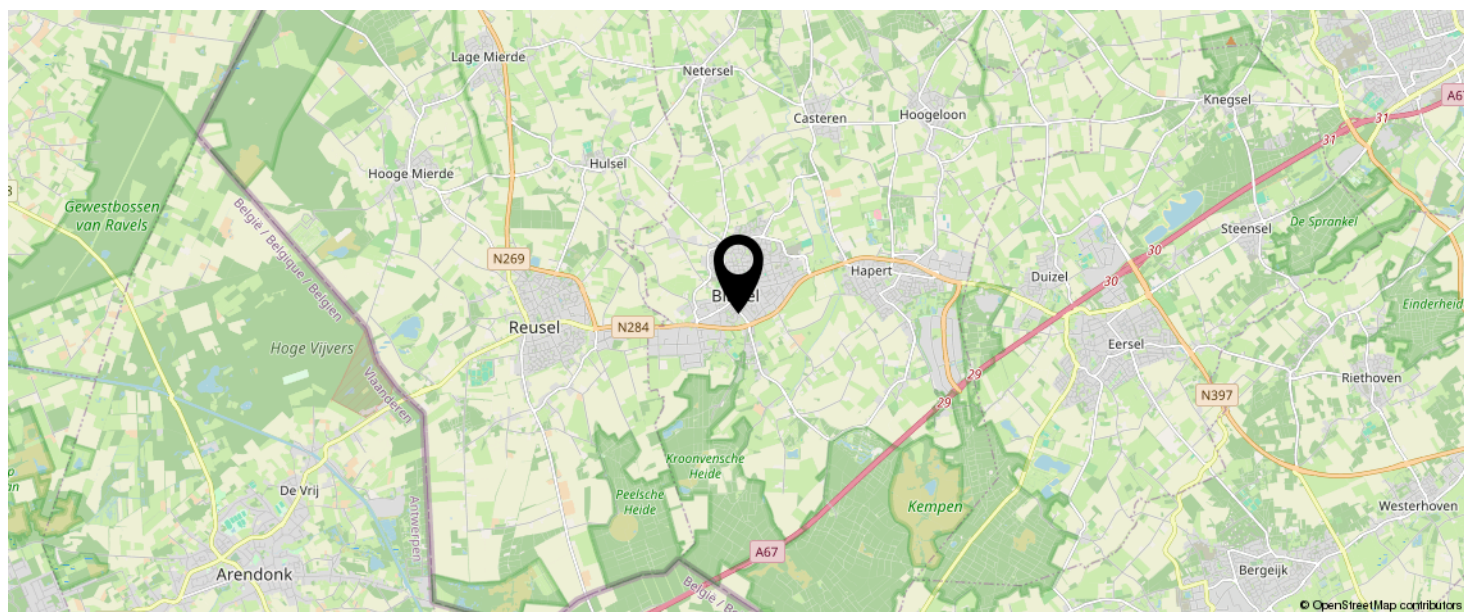
PLATTEGROND



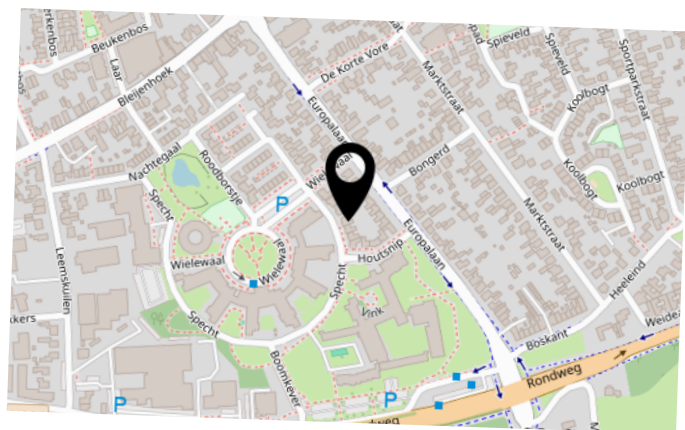
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Vosters Makelaardij

Markt 5 A

5531 BA, Bladel

0497-381775

info@vostersmakelaardij.nl

www.vostersmakelaardij.nl

