



Huismus 30, Emmen

Vraagprijs € 290.000,- k.k.





Leuk dat je deze woning bekijkt!

Huismus 30, Emmen

- Vraagprijs: € 290.000,- k.k.
- Soort woning: eengezinswoning
- Bouwvorm: hoekwoning
- Bouwjaar: 1984
- Woonoppervlakte: 104 m²
- Inhoud: 370 m³
- Perceeloppervlakte: 200 m²
- Aantal kamers: 5
- Aantal slaapkamers: 4















#GENIETEN

"Voor we naar ons werk gaan, zitten we samen aan tafel. Nog even kletsen en een broodje eten, voor we allebei een kant op gaan. Als het zonnetje dan fijn door ons zijraam naar binnen schijnt, smaakt ons ontbijt extra lekker. Goedemorgen!"

#GENIETEN

#WELKOM in dit leuke huis aan de Huismus. Waar menig buur tegen de (muur van de) ander aan zit te kijken, heb je op nummer 30 vrij uitzicht. Midden in de Rietlanden, maar toch op een groene, vrije hoek. Een zeldzaamheid in de wijk! 's Zomers hoef je voor een ommetje langs de waterkant, een ijsje bij de Rietplas of een drankje op HELLO festival alleen maar over te steken.









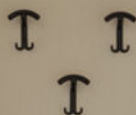












































#INDELING

In de afgelopen jaren is er in dit hoekhuis hard gewerkt, waardoor er zowel binnen als buiten letterlijk meer ruimte is. Door de dakkapel op zolder telt de woning 4 slaapkamers. Dankzij het vergroten van de tuin kan er ook naast het huis van het groen genoten worden en de loungebank onder de veranda is al vroeg in het voorjaar een verlenging van de woonkamer. Al bij de eerste zonnestralen kun je op deze fijne, beschutte plek ook van je ontbijtje genieten!

INDELING

- Begane grond: entree, bijkeuken, hal, toilet, keuken, woonkamer;
- Eerste verdieping: overloop, 3 slaapkamers, badkamer, berging;
- Tweede verdieping: overloop, slaapkamer, berging;
- Tuin: aangebouwde houten berging, vrijstaande houten berging en veranda.















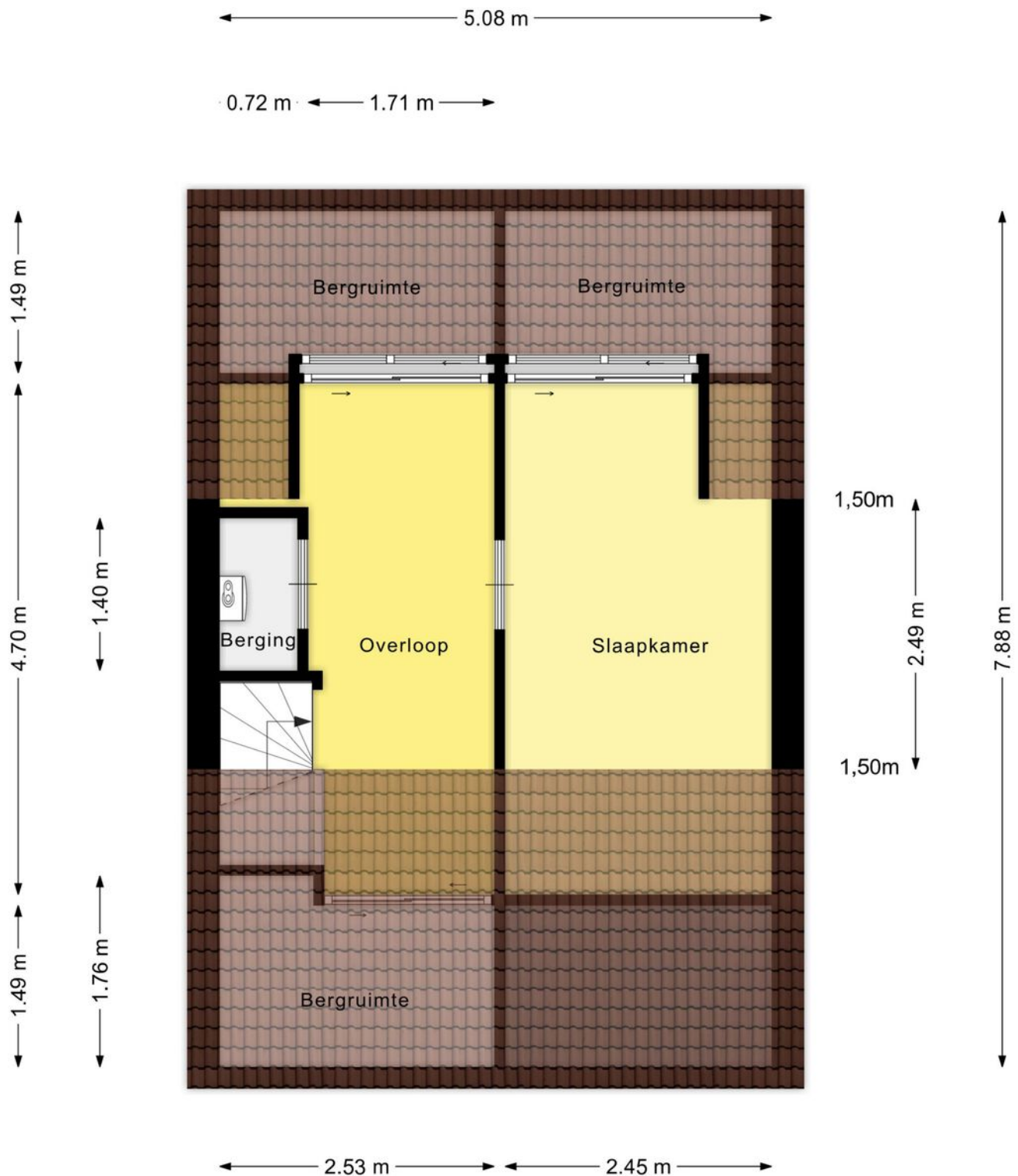
Begane grond



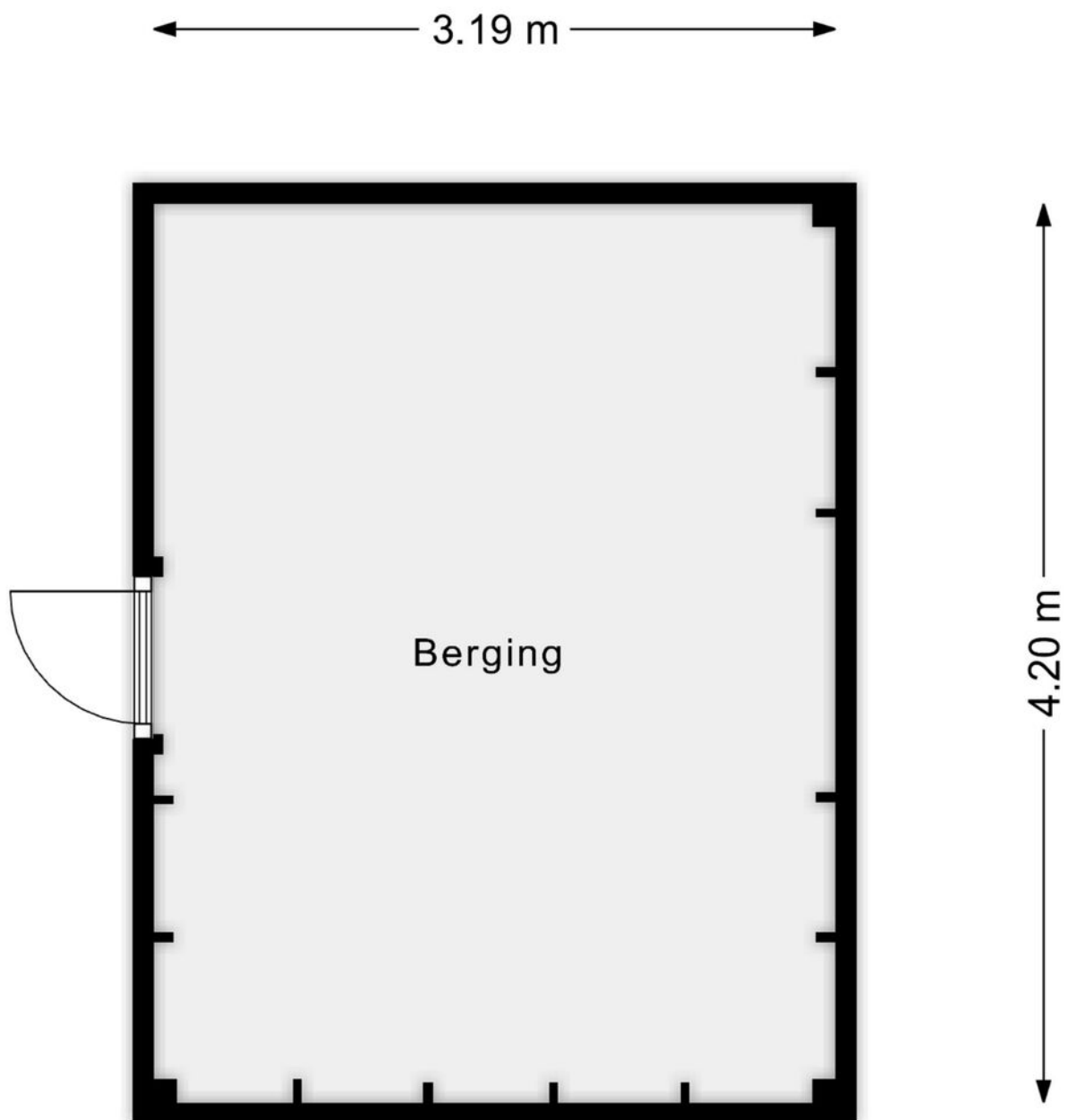
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Berging tuin



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Huismus 30



12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 augustus 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Emmen Sectie W Perceel 6036 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
--	--	--	--

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten op slaapkamers		X	
- Kasten in de woonkamer		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Zonwering slaapkamers	X		
- Overgordijnen zolder	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- Zeil in de bijkeuken	X		
Overig, te weten			
- Keukenblok met bovenkastjes bijkeuken	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Planten in potten		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Overkapping	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Haken en ophangstelsysteem bergingen		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- Waterton	X		
- Balken van schommel	X		



Woonaccent Makelaars Emmen

Westerstraat 43

7811 AH Emmen

Tel: 0591 - 64 71 70

emmen@woonaccent.nl

www.woonaccentemmen.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentemmen.nl

