



ISABELLAND 1626

'S-GRAVENHAGE

VRAAGPRIJS € 225.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
54 m²

0 m²

INHOUD
171 m³

BOUWJAAR
1962

ENERGIELABEL
D

OMSCHRIJVING

Licht appartement met zonnig balkon en groen uitzicht in het rustige Mariahoeve!

Een heerlijk lichte woning op een groene locatie. Het appartement beschikt over een sfeervolle woonkamer, een slaapkamer met ingebouwde kasten, een badkamer met ligbad en een balkon op het zuidoosten met uitzicht op het omliggende groen. Daarnaast zijn er een eigen berging, een gemeenschappelijke fietsenstalling en voldoende parkeergelegenheid voor bewoners aanwezig.

Wonen in Mariahoeve betekent wonen in een groene en ruim opgezette woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkelcentrum Mariahoeve, The Mall of The Netherlands en andere voorzieningen bevinden zich op korte afstand. Ook het Haagse Bos, Park Marlot en recreatiegebied De Horsten liggen in de nabijheid. Station Den Haag Mariahoeve en meerdere tram- en busverbindingen zorgen voor uitstekende verbindingen met het centrum van Den Haag en omliggende steden, terwijl de A4, A12 en N14 eenvoudig bereikbaar zijn. Mariahoeve is geliefd vanwege de combinatie van rust, groen en een gunstige bereikbaarheid.

De indeling is als volgt:

Via de gemeenschappelijke entree van het complex, waar u de keuze heeft uit twee liften, bereikt u de vijfde verdieping.

U komt het appartement binnen in de hal met toegang tot de diverse vertrekken, waaronder het toilet en de keuken aan de voorzijde. De slaapkamer ligt eveneens aan de voorzijde van het appartement en is uitgerust met praktische ingebouwde kasten.

Aan de achterzijde bevindt zich de sfeervolle woonkamer, voorzien van een handige ingebouwde kast en toegang tot het balkon op het zuidoosten, waar u geniet van een mooi uitzicht op het omliggende groen. De badkamer is ingericht met een ligbad en een wastafelmeubel.

Bijzonderheden:

- Eeuwigdurend recht van erfpacht d.m.v. obligatoire overeenkomst.
- Erfpachtcanon € 600,63 per jaar (aftrekbaar) en beheerkosten € 34,- per jaar.
- Bouwjaar 1962.
- Energielabel D.
- Elektra 4 aardlekautomaten.
- Verwarming d.m.v. blokverwarming, voorschot € 63,49 per maand.
- Warm water d.m.v. gehuurde boiler, huidige huurprijs € 17,27 per maand via Eneco.
- Actieve VvE, bijdrage € 186,23 per maand.
- De woonoppervlakte is ca. 54 m². De inhoud is ca. 171 m³.
- Zie de plattegronden voor de indeling en complete maatvoering.
- Oplevering in overleg.
- Verkoopvoorwaarden Janson Makelaardij van toepassing.

Interesse in deze woning? Overweeg dan om uw eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.



Bright apartment with sunny balcony and green views in the peaceful Mariahoeve!

A wonderfully bright home in a green setting. The apartment features an attractive living room, a bedroom with built-in wardrobes, a bathroom with a bathtub, and a southeast-facing balcony overlooking the surrounding greenery. In addition, the property benefits from a private storage room, a communal bicycle storage area, and ample parking facilities for residents.

Living in Mariahoeve means enjoying a green and spacious residential environment with all daily amenities within easy reach. Mariahoeve Shopping Centre, The Mall of The Netherlands, and various other facilities are located nearby. The Haagse Bos, Park Marlot, and the De Horsten recreational area are also within close proximity. Den Haag Mariahoeve railway station and several tram and bus connections provide excellent access to the centre of The Hague and surrounding cities, while the A4, A12, and N14 are easily accessible. Mariahoeve is popular thanks to its combination of tranquillity, greenery, and convenient accessibility.

The layout is as follows:

Via the communal entrance of the complex, where you have the choice of two lifts, you reach the fifth floor.

You enter the apartment through the hallway, which provides access to the various rooms, including the toilet and the kitchen at the front. The bedroom is also located at the front of the apartment and is fitted with practical built-in wardrobes.

At the rear is the attractive living room, featuring a convenient built-in cupboard and access to the southeast-facing balcony, where you can enjoy lovely views over the surrounding greenery. The bathroom is fitted with a bathtub and a washbasin cabinet.

Details:

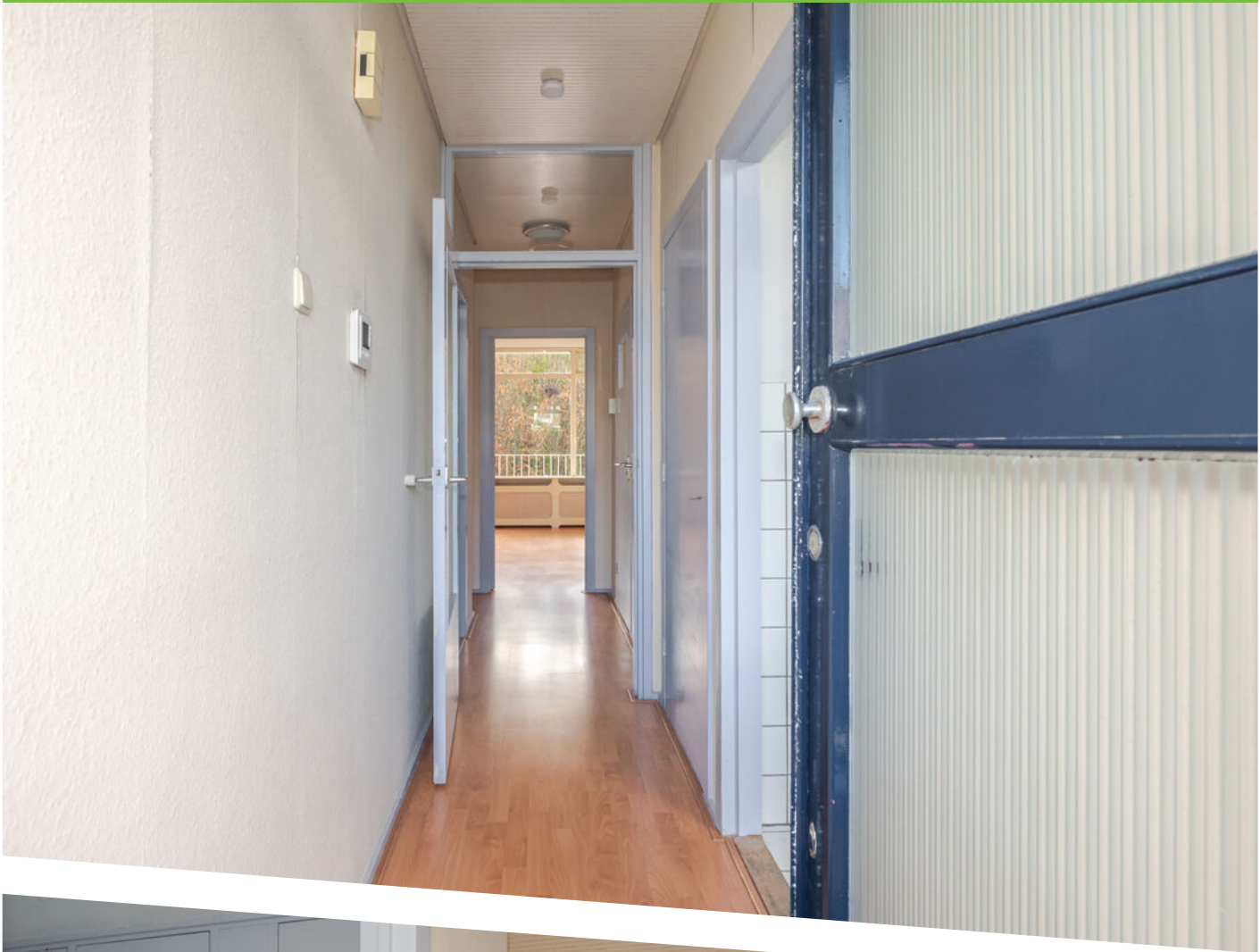
- Perpetual leasehold right by way of an obligatory agreement.
- Ground rent € 600.63 per year (tax deductible) and management costs € 34.- per year.
- Built in 1962.
- Energy label D.
- Electricity: 4 RCBOs.
- Heating via block heating, advance payment € 63.49 per month.
- Hot water via a rented boiler, current rental fee € 17.27 per month through Eneco.
- Active owners' association (VvE), contribution € 186.23 per month.
- The living area is approx. 54 m². The volume is approx. 171 m³.
- Refer to the floor plans for the layout and complete dimensions.
- Delivery in consultation.
- Conditions for sale Janson Makelaardij applicable.

Interested? Consider hiring your own NVM estate agent. Your NVM estate agent acts on your behalf and saves you time, money and trouble. Details of NVM estate agents can be found on Funda.























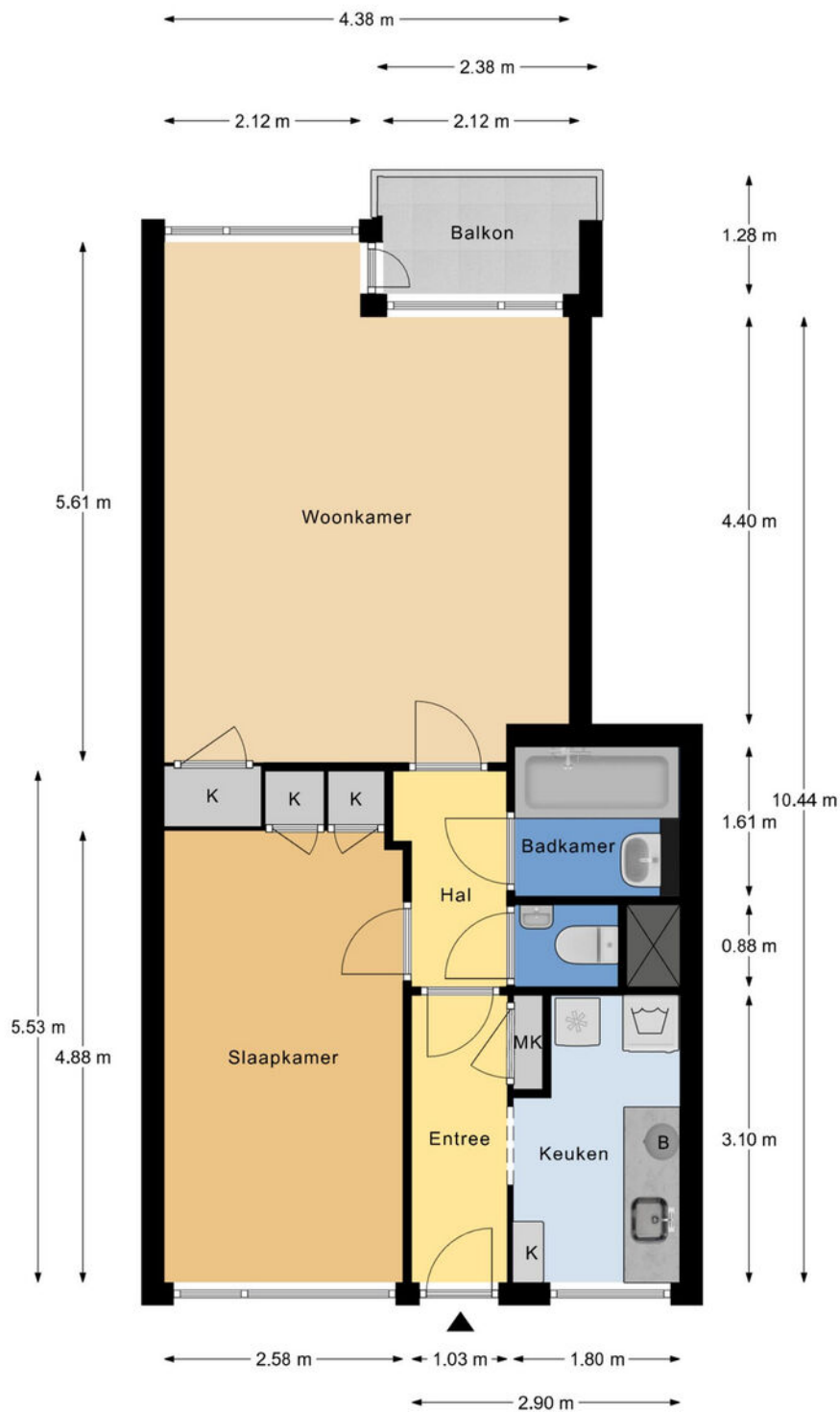








Isabellaland 1626
Den Haag
5e Verdieping
H = 2,54m



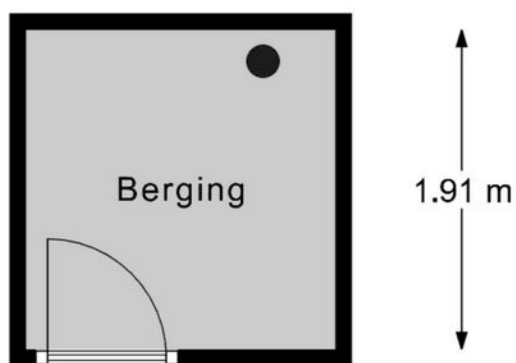
Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Vastgoedsofport.com



PLATTEGROND

Isabellaland 1626
Den Haag
Berging
H = 2,40m

← 1.85 m →



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Vastgoedsupport.com



PLATTEGROND



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente 's-Gravenhage

Sectie AS

Perceel 964

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 augustus 2026

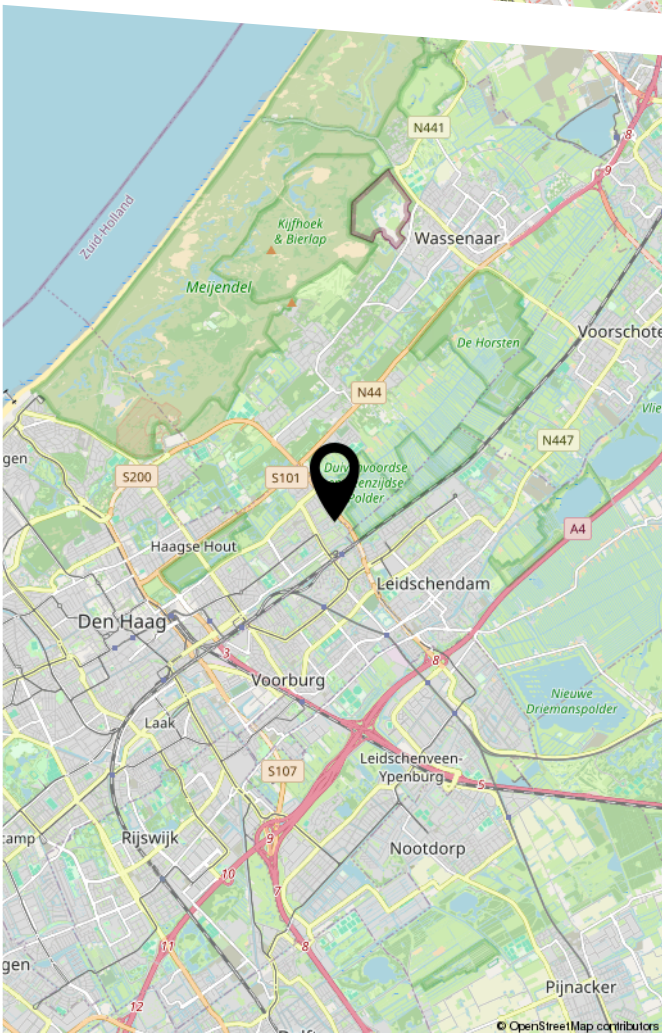
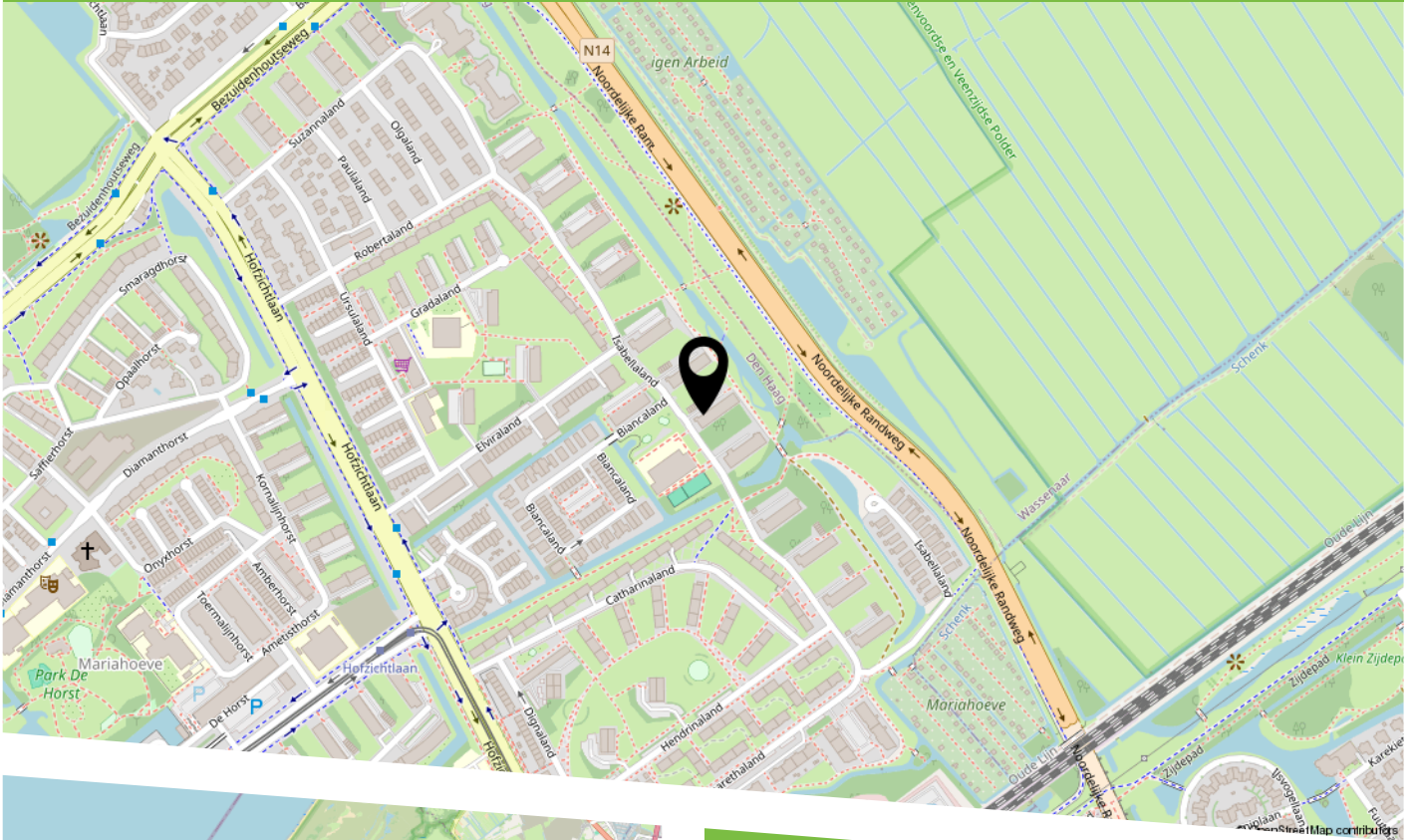
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Wonen in Mariahoeve betekent wonen in een groene en ruim opgezette woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkelcentrum Mariahoeve, The Mall of The Netherlands en andere voorzieningen bevinden zich op korte afstand. Ook het Haagse Bos, Park Marlot en recreatiegebied De Horsten liggen in de nabijheid. Station Den Haag Mariahoeve en meerdere tram- en busverbindingen zorgen voor uitstekende verbindingen met het centrum van Den Haag en omliggende steden, terwijl de A4, A12 en N14 eenvoudig bereikbaar zijn. Mariahoeve is geliefd vanwege de combinatie van rust, groen en een gunstige bereikbaarheid.



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

JANSON MAKELAARDIJ B.V.
Prins Hendrikplein 3 B
2518 JA, 'S-Gravenhage

070-3469372
info@janson.nl
www.janson.nl