



Zwolle, Pottenbakkerstraat 127 | Heerlijk wonen aan het water

Speels wonen met vrij uitzicht in Stadshagen!

Op zoek naar een woning die nét even anders is? Deze verrassend ruime en sfeervol ingerichte splitlevelwoning aan de Pottenbakkerstraat in Stadshagen heeft volop karakter. Dankzij de speelse niveauverschillen, de royale leefruimtes en het vrije uitzicht aan de voorzijde voelt iedere woonlaag weer net even anders aan. En dan dat uitzicht! Aan de voorzijde ligt een heerlijk zonnig terras op het zuiden, waar je vrij uitkijkt over groen en water. Een fijne plek om 's ochtends rustig wakker te worden met een kop koffie, of juist aan het einde van de dag nog even van de zon te genieten.

De woning is goed onderhouden en eigentijds ingericht. De verschillende woonniveaus zorgen voor een verrassende indeling met volop mogelijkheden om wonen, eten, werken en ontspannen een eigen plek te geven. De keuken is strak, nieuw en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Ook de badkamer is modern en compleet uitgevoerd. De gehele woning is afgewerkt met mooie vloeren.

Een extra pluspunt is de inpandige garage, die volop mogelijkheden biedt voor fietsen, opslag of hobby's.

Indeling

Begane grond

Via enkele traptreden bereik je de voordeur en het zonnige terras aan de voorzijde. De hal geeft toegang tot de meterkast en toiletruimte. Vanuit de hal kom je in de eetkeuken, waar bij het grote raam aan de voorzijde alle ruimte is voor een gezellige eettafel. Vanuit de keuken is de inpandige berging/bijkeuken bereikbaar, voorzien van een aansluiting voor de wasmachine. Hier bevindt zich tevens de doorgang naar de inpandige garage.

Eerste woonlaag

Een paar treden hoger ontvouwt zich het volgende woonniveau. Hier bevinden zich de eetkamer en woonkamer, die door het hoogteverschil op een natuurlijke manier van elkaar zijn gescheiden. Juist deze verspringende indeling geeft de woning haar bijzondere en speelse karakter.

Tweede woonlaag

Op de tussenverdieping bevindt zich de overloop met toegang tot 2 slaapkamers. Via een aantal traptredes kom je bij de derde slaapkamer en de badkamer. De badkamer beschikt over een inloofdouche, ligbad, wastafelmeubel en toilet.

Algemeen:

- aanvaarding in overleg
- inpandige garage
- vrij ligging aan de voorzijde

Kortom: een verrassende en speelse indeling, volop leefruimte én een heerlijk vrij uitzicht. Kom de verschillende woonniveaus zelf ontdekken en laat je verrassen door de ruimte en mogelijkheden van deze bijzondere woning in Stadshagen!



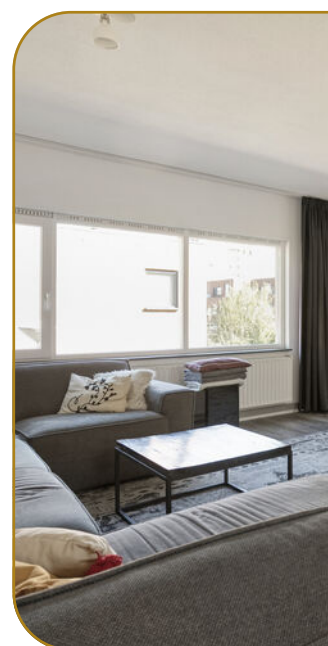
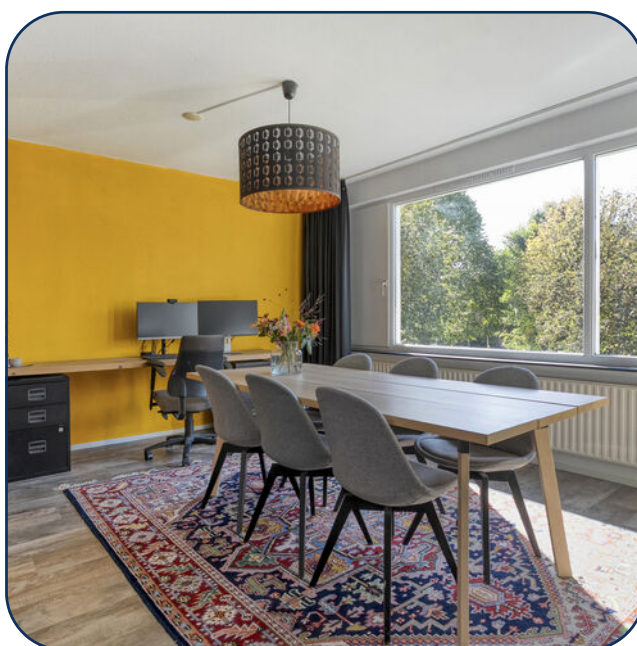
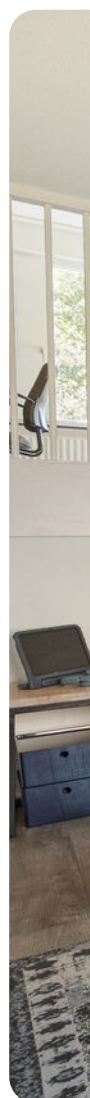




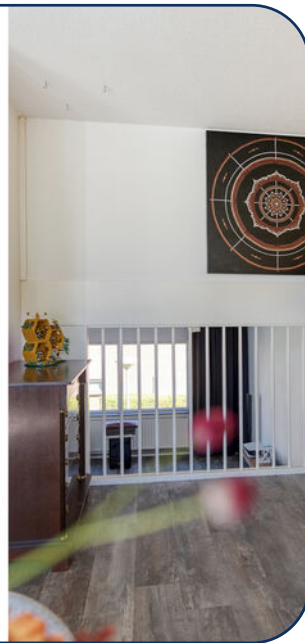
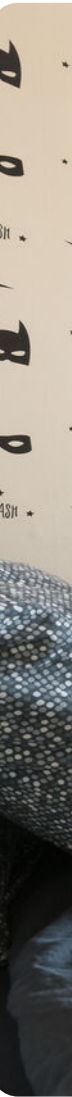






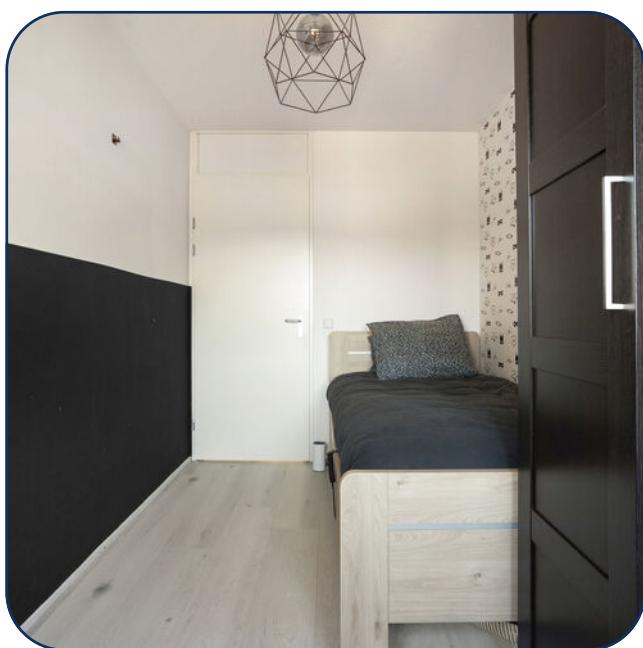










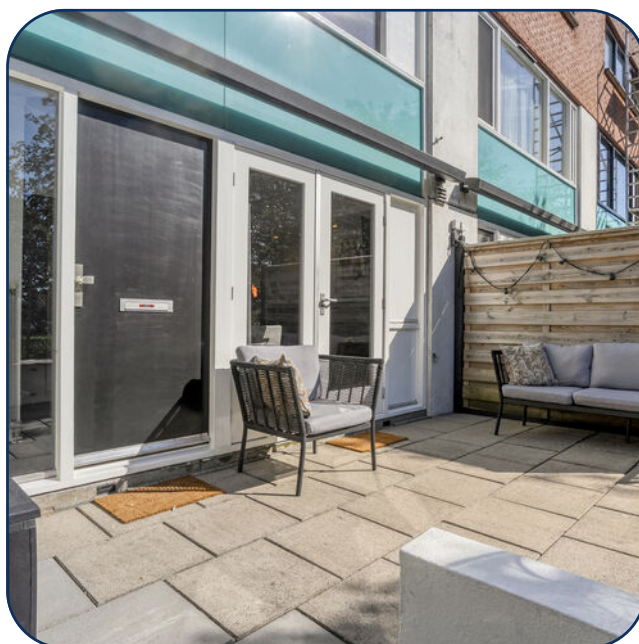
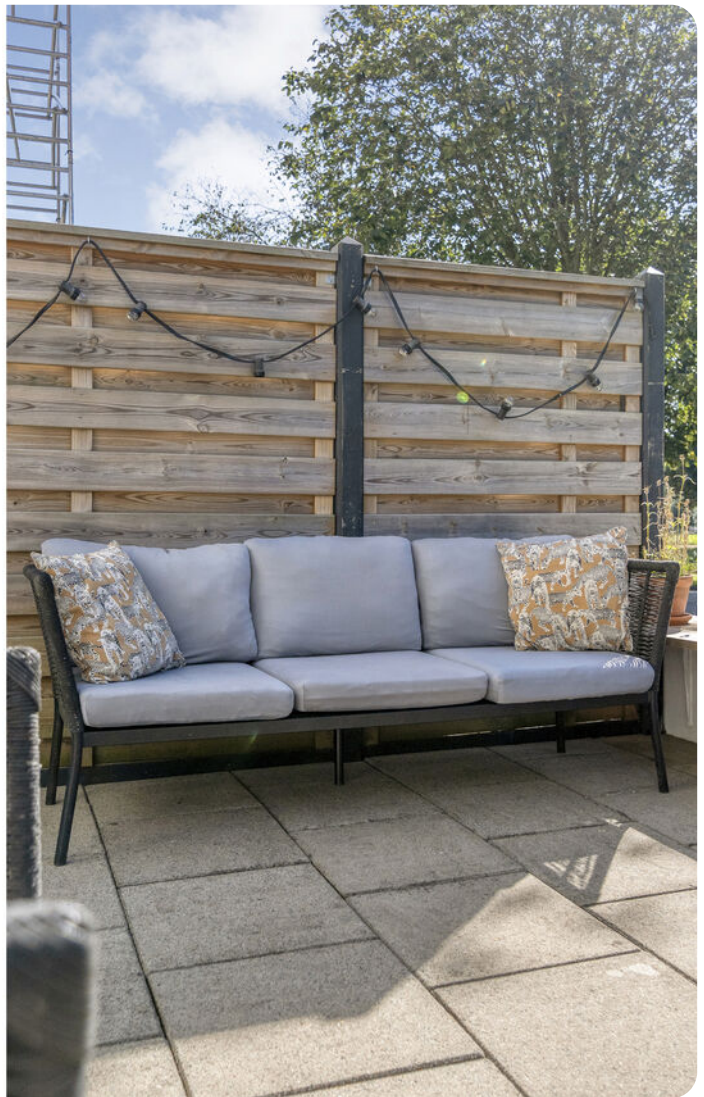


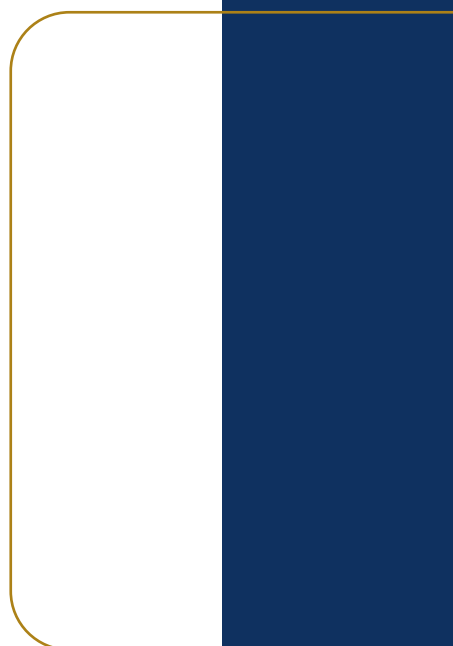




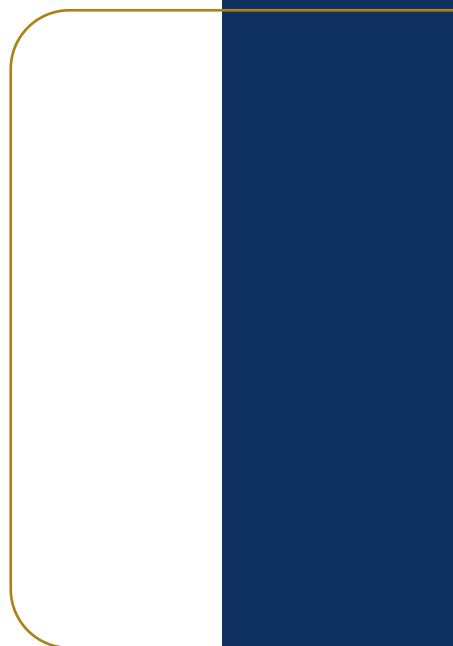








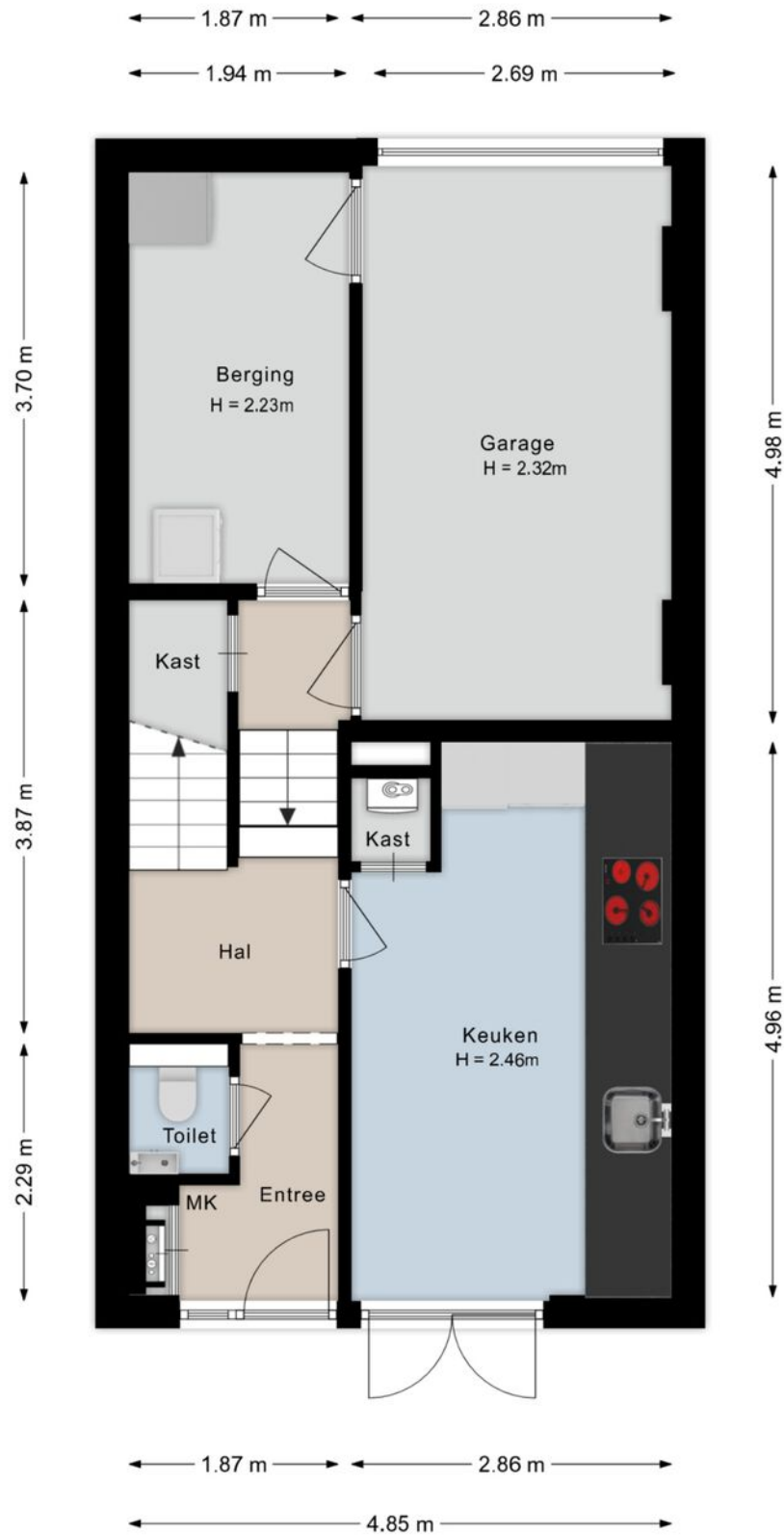




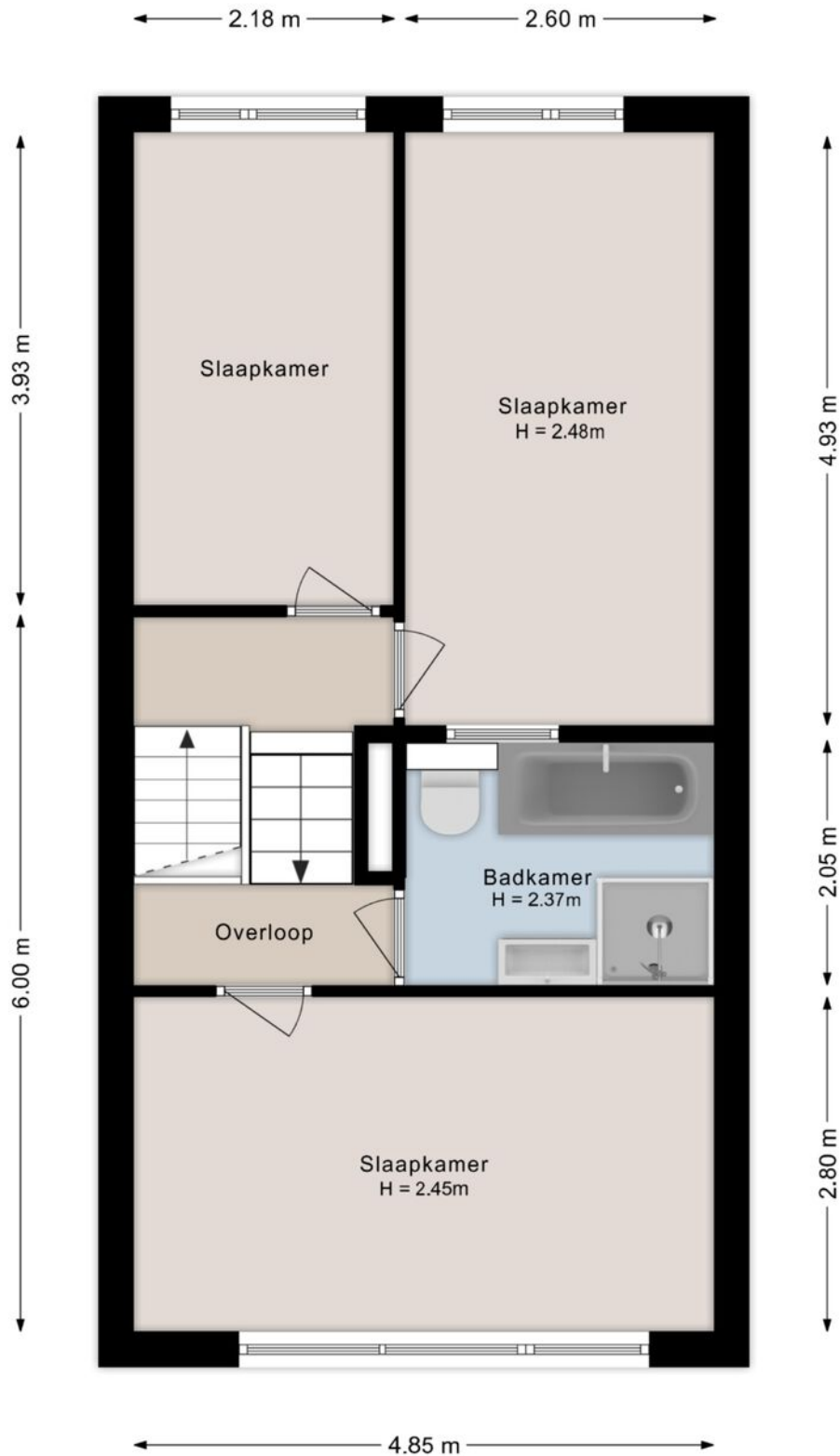




Begane grond

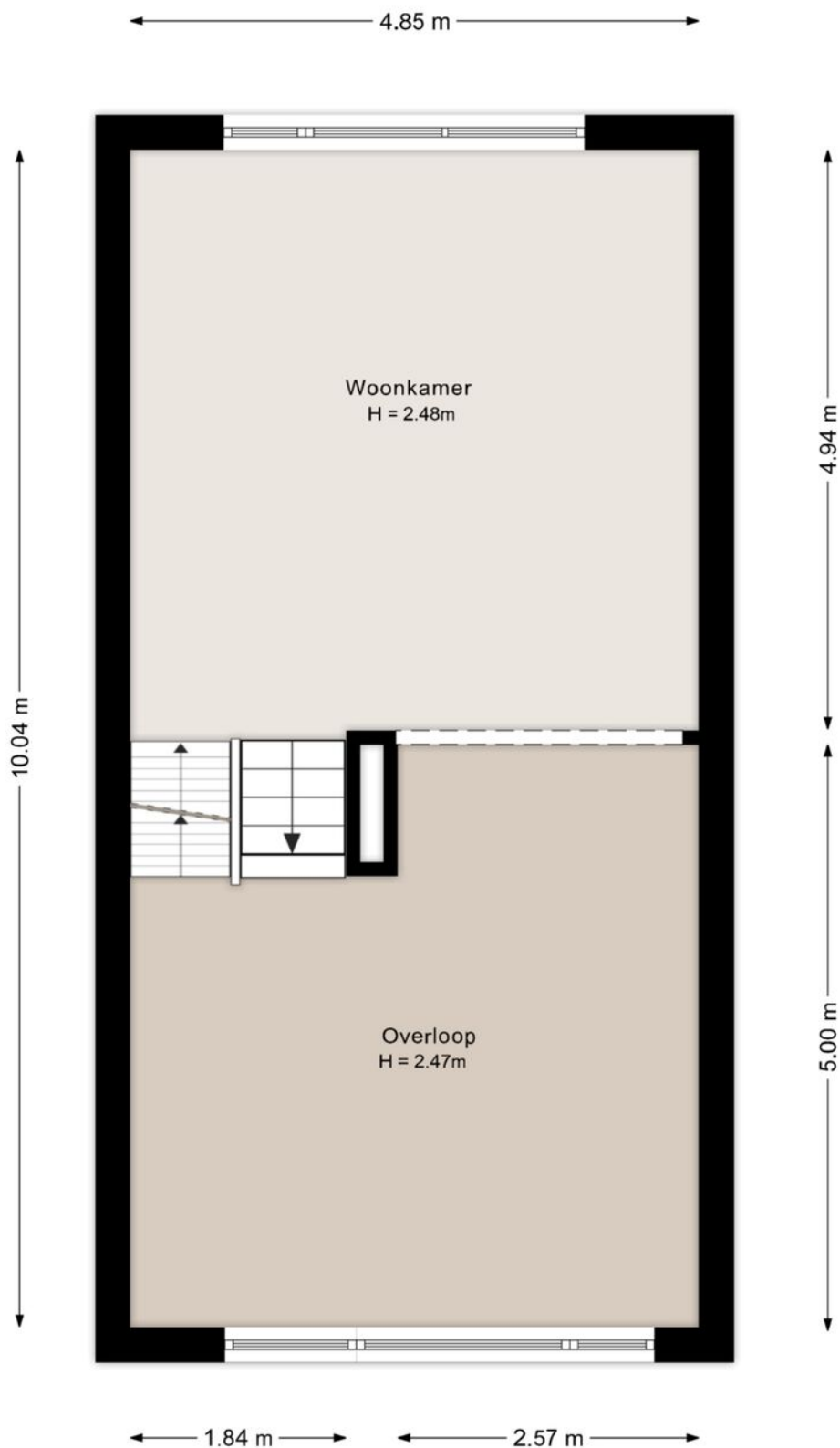


Eerste verdieping



Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals

Tweede verdieping

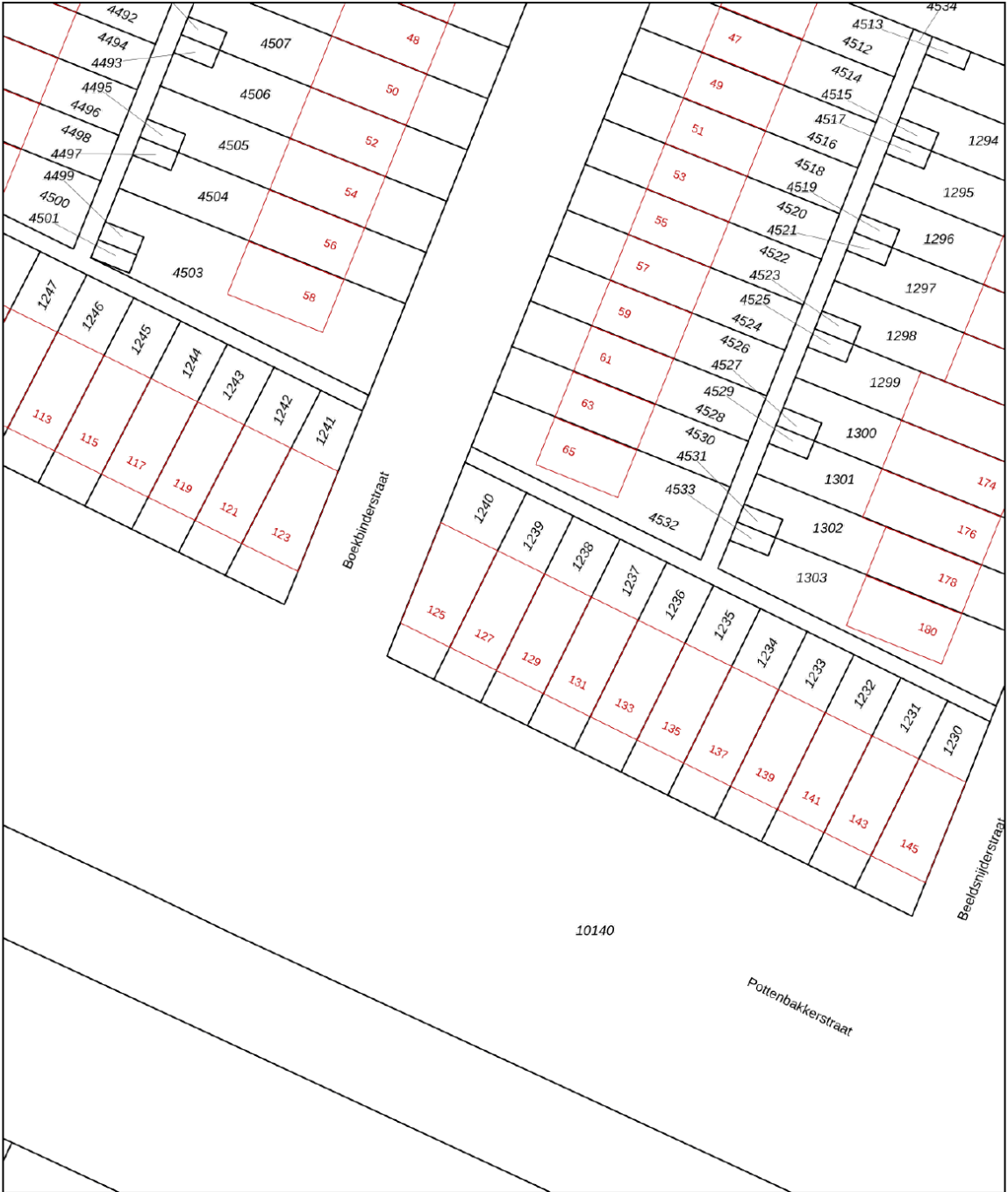


Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: dfadsfgdasf



0 5 10 15 20 25m

12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zwolle

Sectie S

Perceel 1239

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

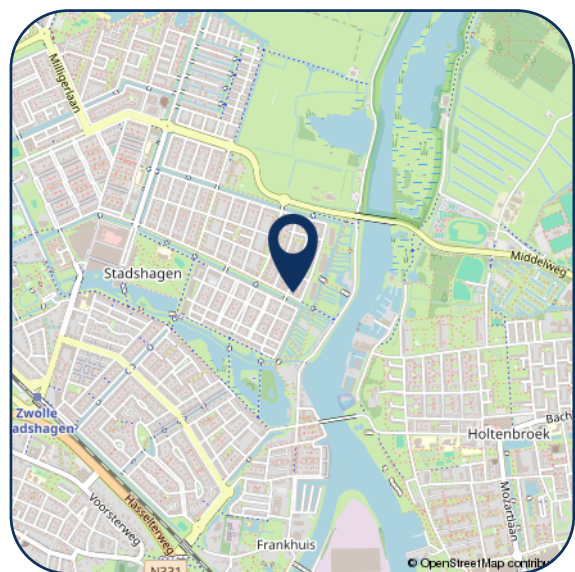
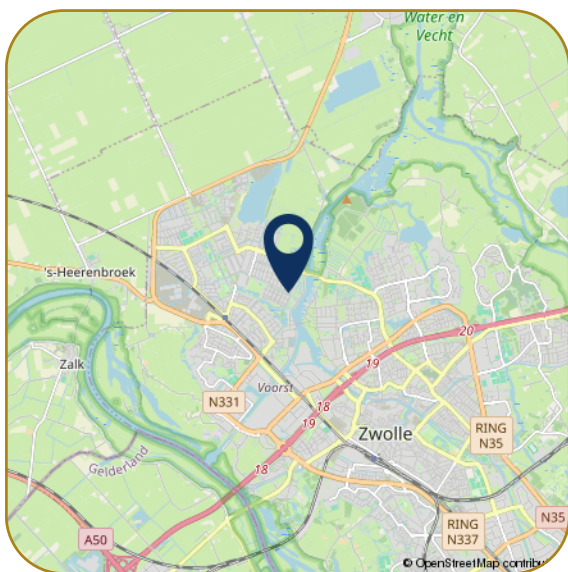
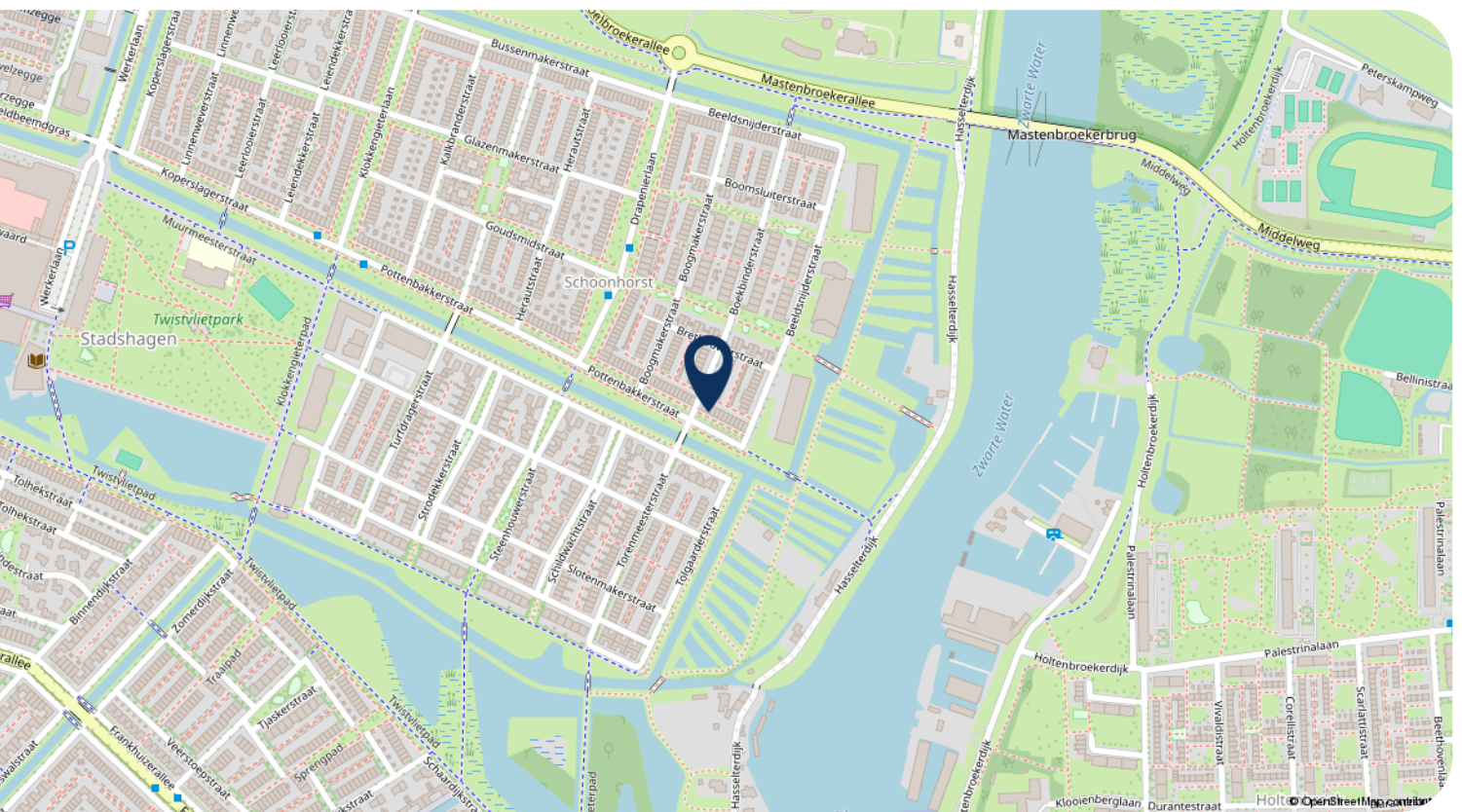
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie



Hartelijk dank voor uw interesse in dit object. Behalve de brochure behoort er tot de documentatie ook een vragenlijst, die u reeds per email heeft ontvangen.

Wij stellen het zeer op prijs om na een bezichtiging uw reactie te horen, positief of negatief. Wij koppelen uw reactie altijd terug aan de eigenaren, anoniem natuurlijk.

- Voor het maken van een afspraak voor bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.
- Voor het bespreken van de koop van het huis en het doen van een bod kunt u rechtstreeks bellen met onze makelaar.
- Wanneer u geïnteresseerd bent in de verkoop van uw huidige woning, dan kunt u Karssen Makelaars uitnodigen voor een vrijblijvend gesprek, want verkopen doen we graag en goed.

Reviews Funda gemiddelde score 9,4

Daar zijn wij trots op! Waarom? Hierbij een greep uit de Funda reviews.

"We zijn zeer tevreden over deze makelaar. Goede communicatie, zowel telefonisch als per e-mail. Altijd bereikbaar. Goede, deskundige, enthousiaste begeleiding."

"Regelmatig contact, professionaliteit en doorzettingsvermogen sieren deze makelaardij. We hebben hier prettige ervaringen mee gehad, en zouden in de toekomst zeker weer voor Karssen kiezen."

"Wij zijn zeer tevreden over Karssen Makelaardij. Adequaate, eerlijke adviezen, luisteren goed naar de klant, enthousiast, prettig in de omgang, geen 9 tot 5 mentaliteit, binnen zeer korte tijd ons huis verkocht en een ander huis weer gekocht."



Ilse Smink - Greaves
M. 06 55 101 430



Femke Nijstad
T. 038 4 23 67 66



Carlijn van Renselaar
M. 06 82 57 57 90



Georgette Bootsma
T. 038 4 23 67 66

Karssen Makelaars BV
Pannekoekendijk 1b
8011 BJ ZWOLLE

Tel: (038) 423 67 66
info@km.nl
www.km.nl

km.nl

