



17

BLAARKOP

HAPERT

OVER DE WONING

Starters opgelet!

In de nieuwbouwwijk 'Hapertse Weide' staat deze fijne tussenwoning uit 2015. Blaarkop 17 heeft een uitgebouwde woonkamer, een open keuken met kook- en spoeleiland, twee slaapkamers en een ruime open zolder. Een huis waar je alle ruimte hebt om je eigen plek van te maken!

In de woonkamer is plaats voor een gezellige eethoek en een zithoek met zicht op de tuin. Tijdens het koken aan het eiland blijf je gewoon in contact met iedereen aan tafel. Via de deur in de woonkamer stap je zo de achtertuin in. Die ligt op het zuidwesten en is aangelegd met een gazon, leibomen en een terras achterin. Ook een berging met elektra en een eigen achterom ontbreken niet.

SOORT WONING:
TUSSENWONING

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2015

WOONOPPERVLAKTE:
105m²

INHOUD:
379m³

PERCEELOPPERVLAKE:
117m²



Ook op het gebied van energie heeft de woning veel te bieden. Er is vloerverwarming aanwezig, in 2023 zijn twee airco's geplaatst en de woning heeft energielabel A. Tel daar 8 zonnepanelen bij op en je hebt een huis waar je met plezier je volgende stap zet.

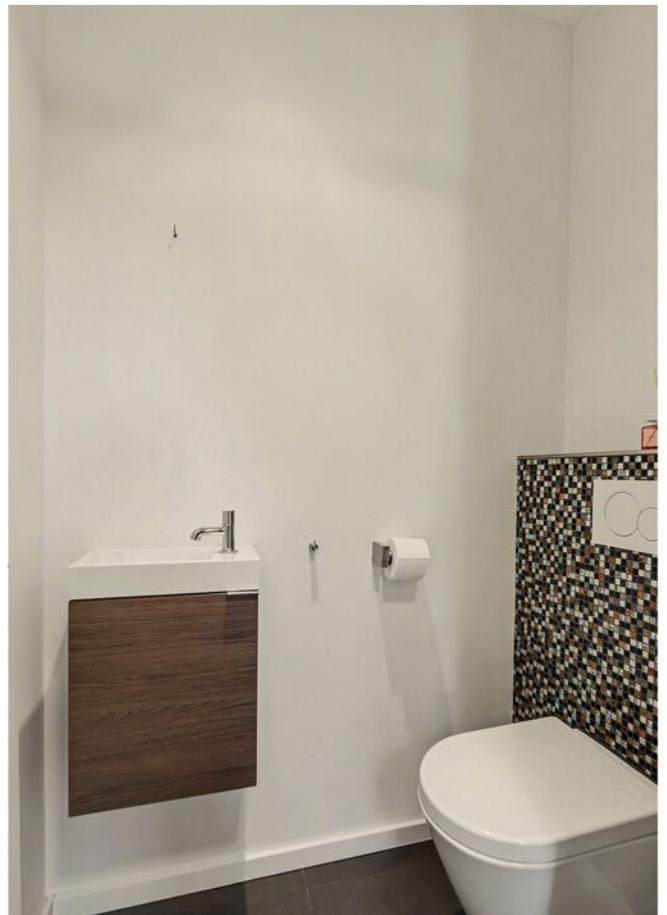
Benieuwd of Blaarkop 17 bij je past? Kom kijken en ontdek het zelf!

ENTREE

Via het looppad in de verzorgde voortuin bereik je de voordeur. In de hal is ruimte voor je jassen en schoenen. Hier vind je ook de meterkast en het toilet. De gestuukte wanden en het gespoten plafond geven de entree een nette uitstraling.

Toilet

Het toilet is voorzien van een hangcloset en fonteintje. De antracietkleurige tegelvloer en mozaïeken achterwand geven deze ruimte een speels accent. Daarnaast is er mechanische ventilatie aanwezig.







Woonkamer

Vanuit de hal loop je door naar de keuken en de uitgebouwde woonkamer. De zithoek is aan de tuinzijde ingericht: een fijne plek om neer te ploffen, met de achtertuin vlakbij. Via de loopdeur stap je op mooie dagen zo naar buiten.



Tussen de zithoek en de keuken is plaats voor een eettafel. Zo blijf je tijdens het koken gemakkelijk met elkaar in contact. Onder de trap vind je een praktische provisiekast, ideaal om boodschappen en andere spullen uit het zicht op te bergen. De woonkamer heeft een laminaatvloer en een airconditioning. Vanuit hier bereik je ook de trap naar de eerste verdieping.





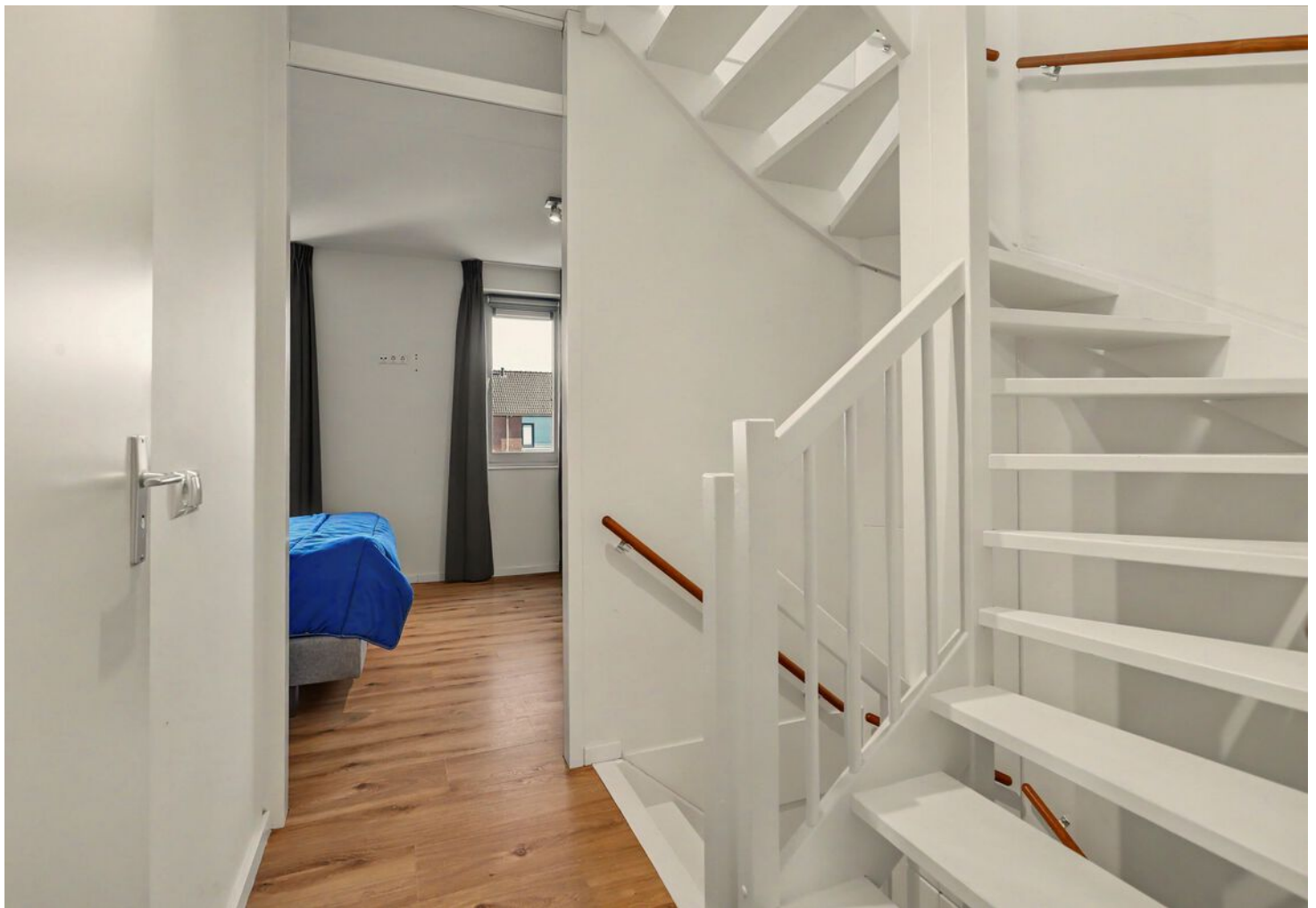
KEUKEN

De open keuken is ingericht met een kook- en spoeeiland. Terwijl je het eten klaarmaakt, kijk je uit op de woonkamer. De witte keuken, het grijze werkblad en de antracietkleurige tegelvloer vormen samen een frisse combinatie.

Op het eiland bevindt zich een vierpits keramische kookplaat van AEG. De afzuigkap is netjes verwerkt in een koof aan het plafond. Verder zijn een AEG combi-oven, koelkast, vriezer en vaatwasser aanwezig. Inbouwspots zorgen voor goed licht tijdens het koken.







EERSTE VERDIEPING

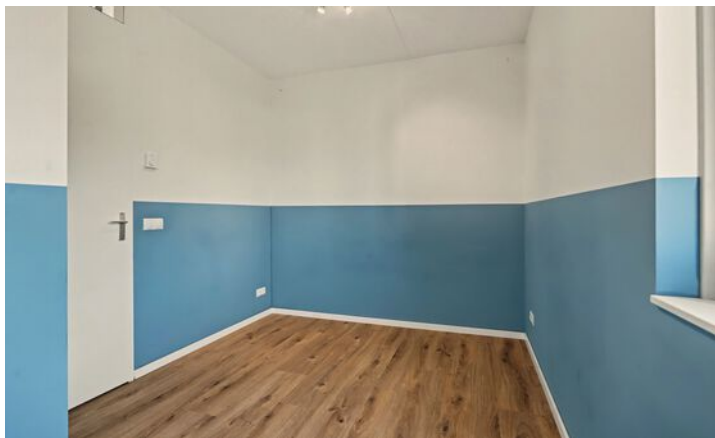
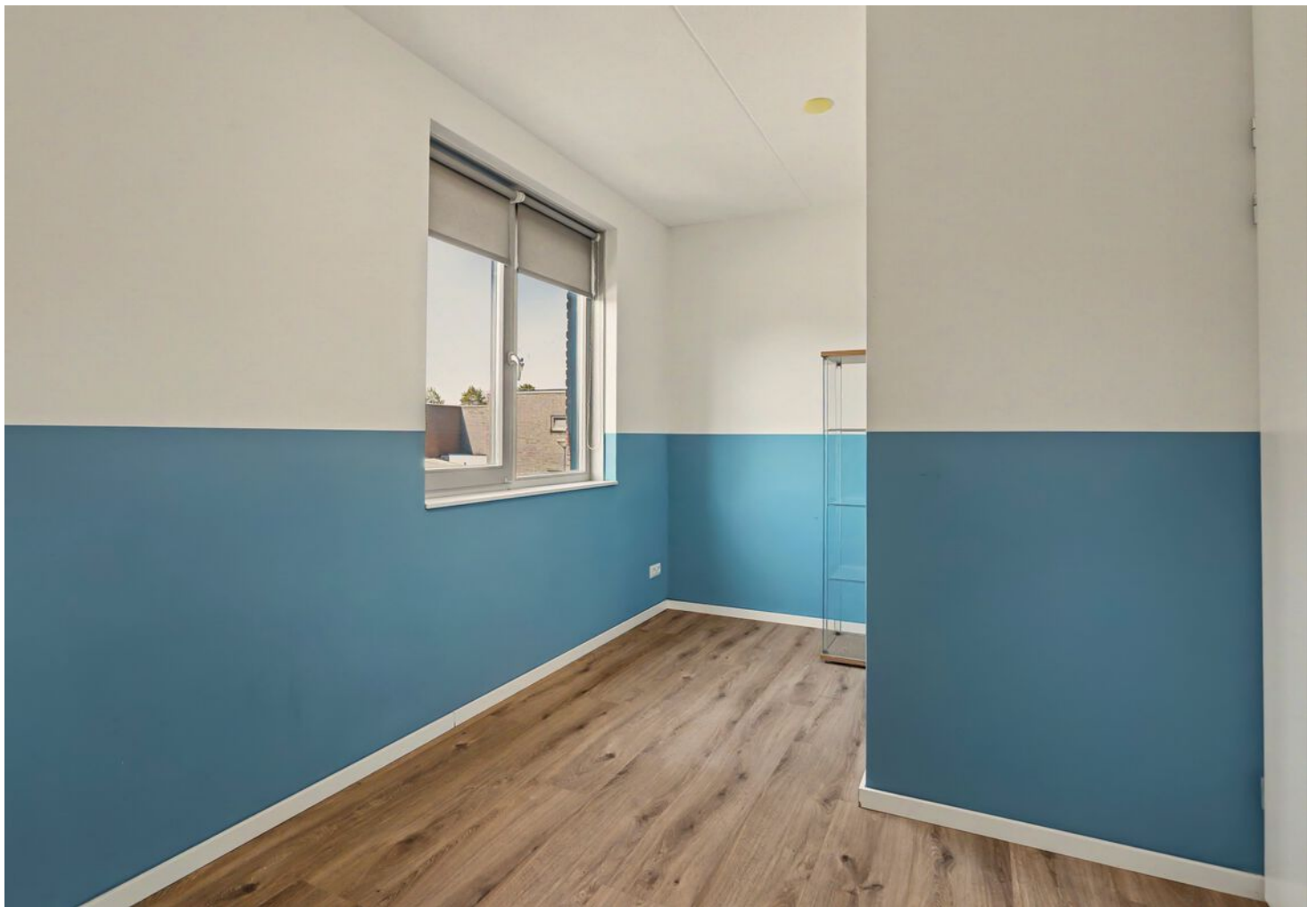
Middels vaste trap bereik je de overloop met toegang tot twee slaapkamers, badkamer en vaste trapopgang naar tweede verdieping. De gehele verdieping is voorzien van een laminaatvloer met vloerverwarming, strak gestucte wanden en spuitwerk plafonds.

Slaapkamers

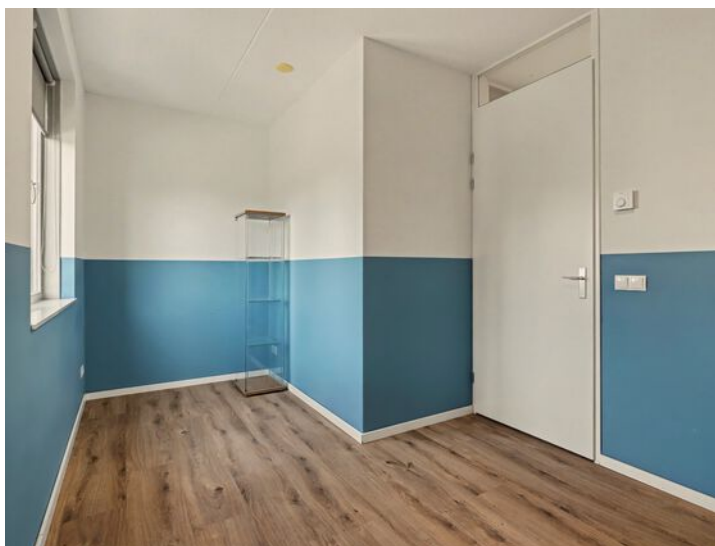
De slaapkamer aan de achterzijde biedt ruimte aan een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. Dankzij de twee draai-kiepramen komt er prettig daglicht binnen. Ook zijn hier een tv-aansluiting en airconditioning aanwezig.







De tweede slaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning. Met een laminaatvloer en draai-
kiepraam is dit een fijne kamer om naar eigen
wens in te richten: als kinderkamer, logeerkamer
of thuiswerkplek.





BADKAMER



De badkamer is tijdens de bouw vergroot, praktisch ingedeeld en heeft door de zwarte tegels een stoere uitstraling. In de douche zorgt de mozaïekvloer voor een leuk detail. Hier vind je zowel een ingebouwde regendouche als een handdouche.

Verder beschikt de badkamer over een dubbele wastafel met spiegelkast, een handdoekkast, hangcloset en er is mechanische ventilatie aanwezig.

TWEEDE VERDIEPING

Middels een vaste trap is de tweede verdieping te bereiken. Deze verdieping is ruim van opzet, keurig afgewerkt met een laminaatvloer en bezit veel gebruiksmogelijkheden. Momenteel wordt deze in gebruik genomen als opslagruimte maar het realiseren van een slaapkamer is hier zeker mogelijk. De technische installaties waaronder de opstelling van de CV, omvormer voor de zonnepanelen, de MV-unit en aansluiting voor het witgoed zijn hier ook aanwezig. Onder de schuine kanten zijn praktische bergkasten gerealiseerd wat makkelijk is voor (extra) opslag. Aan de voorzijde is een dakraam geplaatst wat zorgt voor natuurlijk daglicht!









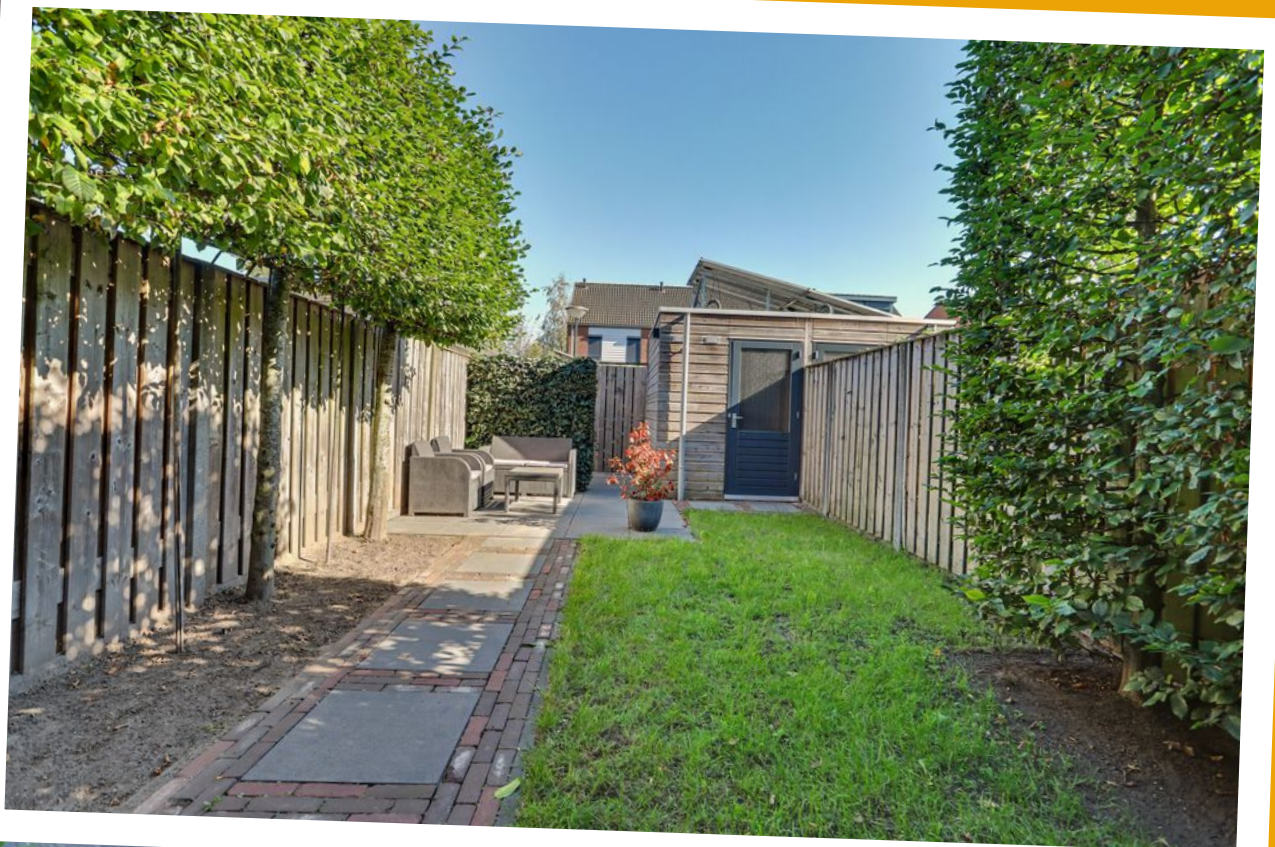
Achtertuint

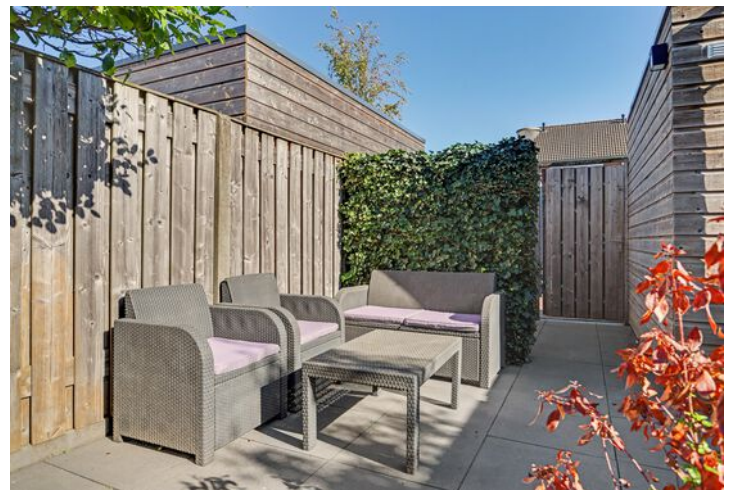
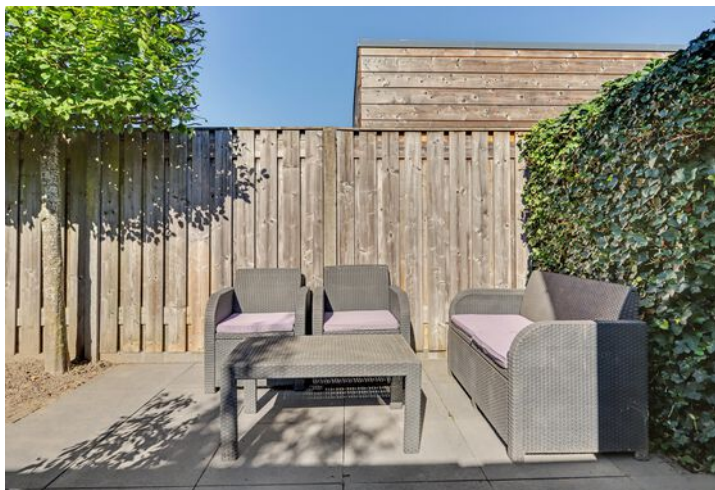
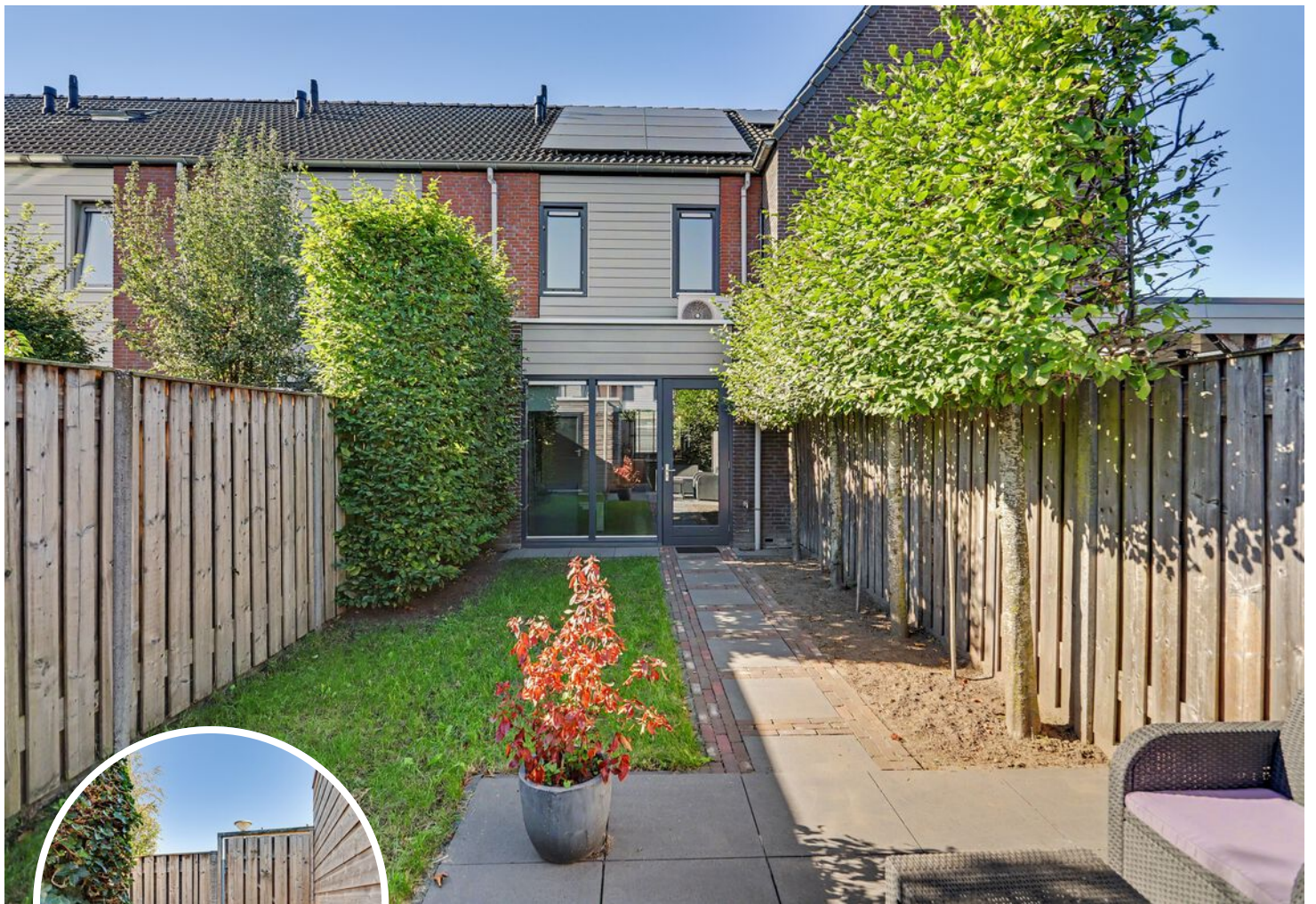
De achtertuin ligt op het zuidwesten en biedt volop ruimte om buiten te zitten. Direct bij de woning kun je een tafel neerzetten voor een maaltijd in de tuin. Loop je verder langs het gazon en de leibomen, dan kom je bij het terras achterin. Nog een fijne plek om van de middag of avond te genieten!

De tuin is omheind met houten schuttingen en heeft een eigen achterom. In de berging met elektra kun je fietsen en tuingereedschap kwijt. Verder is er een buitenkraan met putje aanwezig.

Voortuin

Ook aan de voorzijde ligt de tuin er netjes bij. Een looppad tussen de beplanting leidt je naar de voordeur.





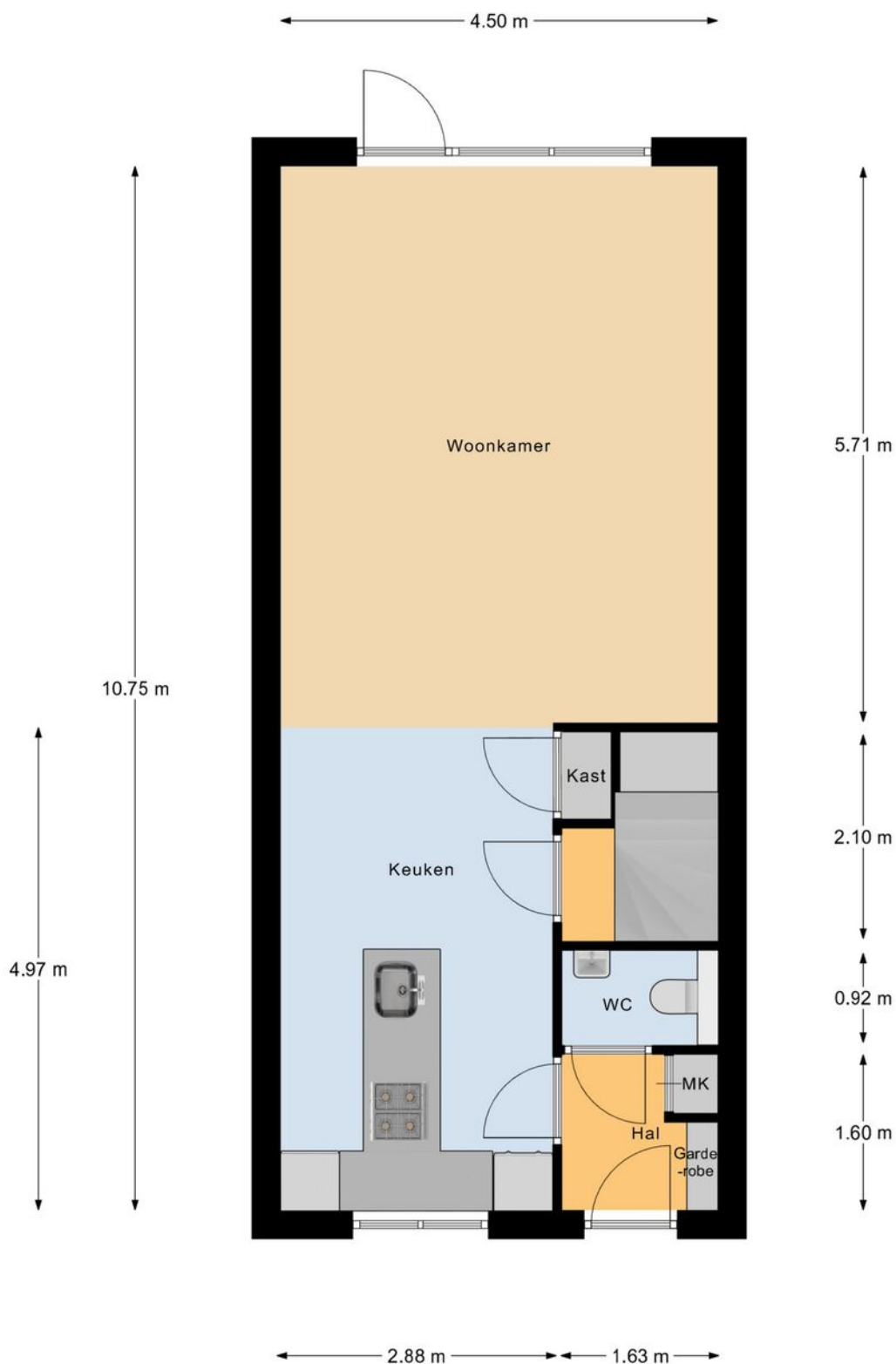


BIJZONDERHEDEN

- Instapklare tussenwoning met uitgebouwde woonkamer
- Bouwjaar 2015
- 105 m² woonoppervlakte
- 117 m² perceeloppervlakte
- Energielabel A
- Open keuken met kook- en spoeleiland
- Twee slaapkamers en een open zolder
- Gehele begane grond en 1e verdieping v.v. vloerverwarming
- Twee airco's uit 2023
- Acht zonnepanelen
- Achtertuin op het zuidwesten
- Hardhouten kozijnen met HR++ beglazing (draai-/kiepramen)
- Energiezuinig en compleet klaar voor de toekomst!
- Berging met elektra en een eigen achterom
- Jonge (gewilde) wijk 'de Hapertse Weide' in Hapert
- Gunstige ligging met goede uitvalswegen naar Veldhoven & Eindhoven
- Vrij uitzicht op groen speelveld

Een uitgebouwde woonkamer, een tuin op het zuidwesten en ruimte om de zolder naar eigen wens te gebruiken: Blaarkop 17 is absoluut een bezichtiging waard. Kom je kijken?

PLATTEGROND



Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

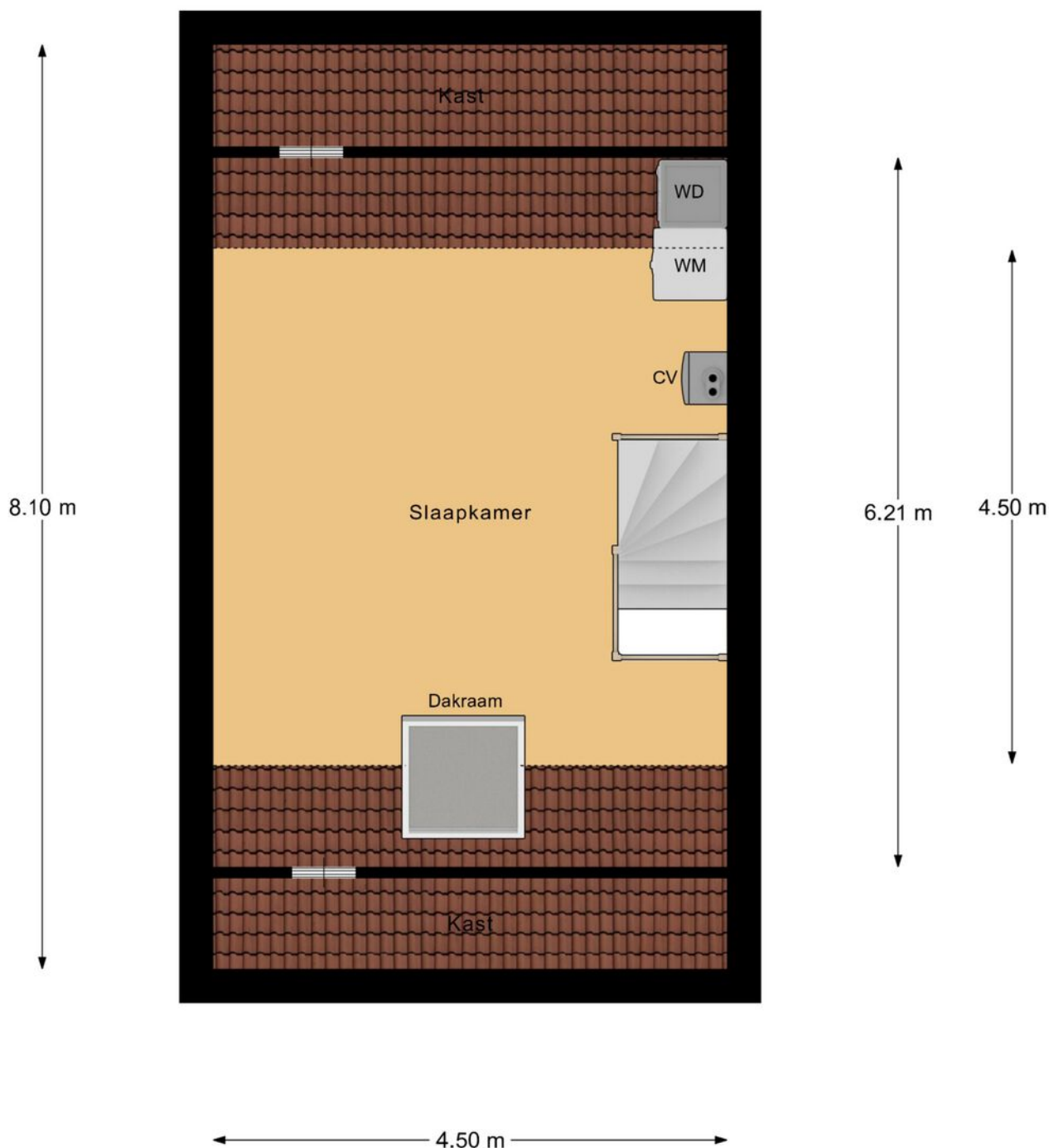
PLATTEGROND



Eerste Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

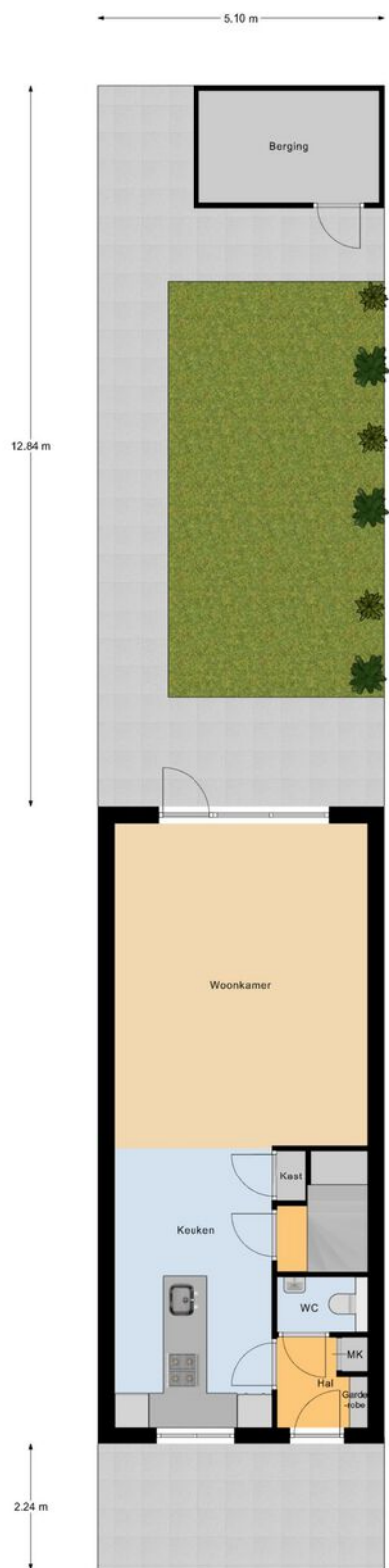
PLATTEGROND



Tweede Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

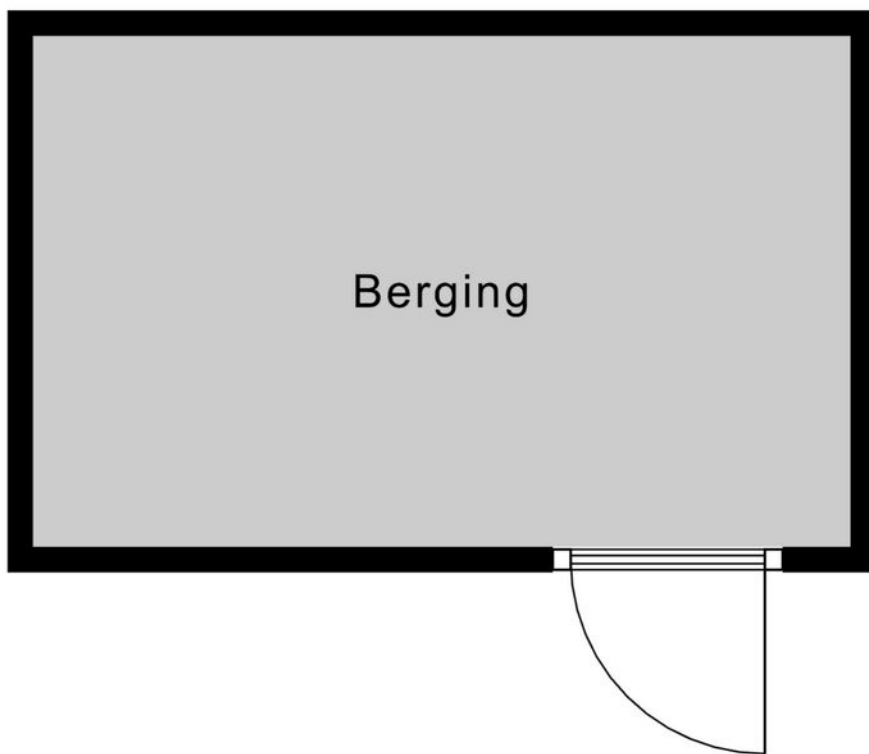
PLATTEGROND



Begane Grond Tuin

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



2.00 m

3.20 m

Berging

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Verkoop



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hoogeloon

C

6066

Schaal 1: 500

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

OVER ONS



Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl