



HENGELO
Bonairestraat 4

Woningpresentatie

Bonairestraat 4 | Hengelo

Ben je toe aan een eigen plek? Dan is Bonairestraat 4 in Hengelo misschien wel precies wat je zoekt. Een fijne eerste stap op de woningmarkt, met alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen.

Dit 3-kamerappartement ligt op de eerste verdieping en heeft een praktische én prettige indeling. De lichte woonkamer biedt volop ruimte voor een gezellige zithoek en eethoek. Daarnaast beschik je over een dichte keuken, twee slaapkamers en maar liefst twee balkons. Tot slot heb je met een eigen berging in het souterrain aan extra opbergruimte geen gebrek. Kortom: een compleet appartement met verrassend veel mogelijkheden.

Ook de ligging is ideaal. Vanuit hier woon je op korte afstand van het centrum van Hengelo, met winkels, gezellige horeca en diverse dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Wil je de stad uit? Dankzij de snelle aansluiting op de A1 en A35 ben je ook zo onderweg naar omliggende plaatsen.

Indeling:

Souterrain

Hier heb je de beschikking over een royale eigen berging met elektra. Handig voor je fiets, gereedschap en alles wat je niet in het appartement wilt bewaren.

Begane grond

Afgesloten centrale entree met brievenbussen en trappenhuis.

Verdieping

Entree/hal met meterkast en toegang tot de verschillende ruimtes.

De living is een heerlijke plek om samen te komen en bestaat uit een gezellig woon- en eetgedeelte van circa 32 m². Dankzij de grote raampartijen valt er volop daglicht naar binnen, waardoor de ruimte heerlijk licht en ruimtelijk aanvoelt. Er is alle ruimte voor een comfortabele bank, een fijne televisiehoek en een royale eettafel. Perfect voor lange avonden tafelen met vrienden, een gezellige borrel of gewoon lekker ontspannen thuis.

De dichte keuken van circa 7 m² is praktisch ingericht met werk- en kastruimte aan beide zijden. De keuken beschikt over een opstelling uit 2020 met onder andere een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, oven en vaatwasser. Vanuit de keuken stap je direct het eerste balkon op.

Er zijn twee slaapkamers van circa 12 en 9 m², waarvan de kleinste momenteel in gebruik is als thuiswerkplek en direct toegang geeft tot het tweede balkon. Dat maakt het juist zo leuk: aan beide kanten van het appartement heb je een eigen plek buiten. De badkamer is vanuit de keuken bereikbaar en voorzien van een douche, wastafel en aansluiting voor de wasmachine. Het toilet is separaat en bereikbaar vanuit de hal.

Rondom het complex is openbare parkeergelegenheid aanwezig.

Bijzonderheden:

- bouwjaar 1965;
- woonoppervlakte ca. 76 m²;
- bruto inhoud ca. 251 m³;
- energielabel C (geldig t/m 18-02-2030);
- cv-ketel Intergas Kombi HRE (2019, eigendom);
- maandelijkse VvE-bijdrage € 149,71;
- aanvaarding in overleg.

Zie jij jezelf hier al wonen? Plan dan snel een bezichtiging en ontdek Bonairestraat 4 in Hengelo zelf!

In de koopakte zullen de navolgende zaken worden opgenomen:

- partijen zijn gebonden niet eerder dan dat er een schriftelijke koopovereenkomst is getekend door partijen (schriftelijkheidsvereiste);
- voor woningen ouder dan 30 jaar is de ouderdomsclausule van toepassing;
- voor woningen gebouwd voor 1993 is de asbestclausule van toepassing;
- het stellen van een bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Hoewel de informatie met zorg is samengesteld, kunnen aan de inhoud, afbeeldingen, maatvoeringen, impressies, specificaties of eventuele onjuistheden en onvolledigheden geen rechten worden ontleend. Alle informatie is onder voorbehoud van wijzigingen.

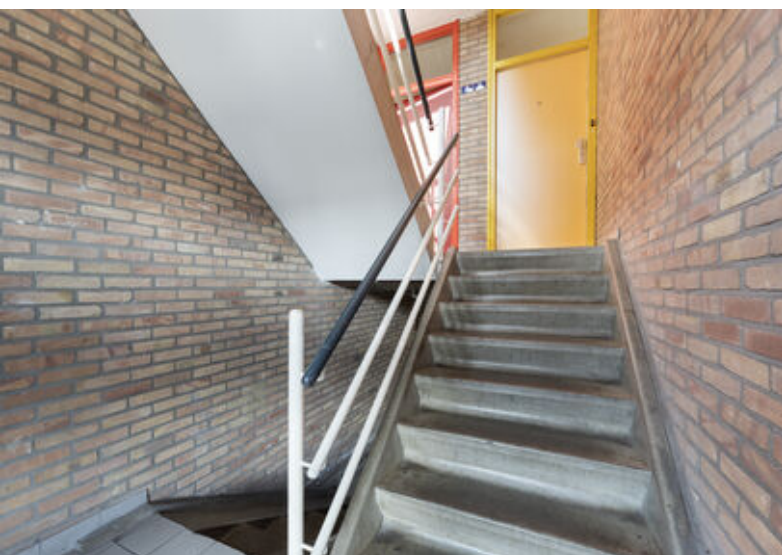
Kenmerken & specificaties

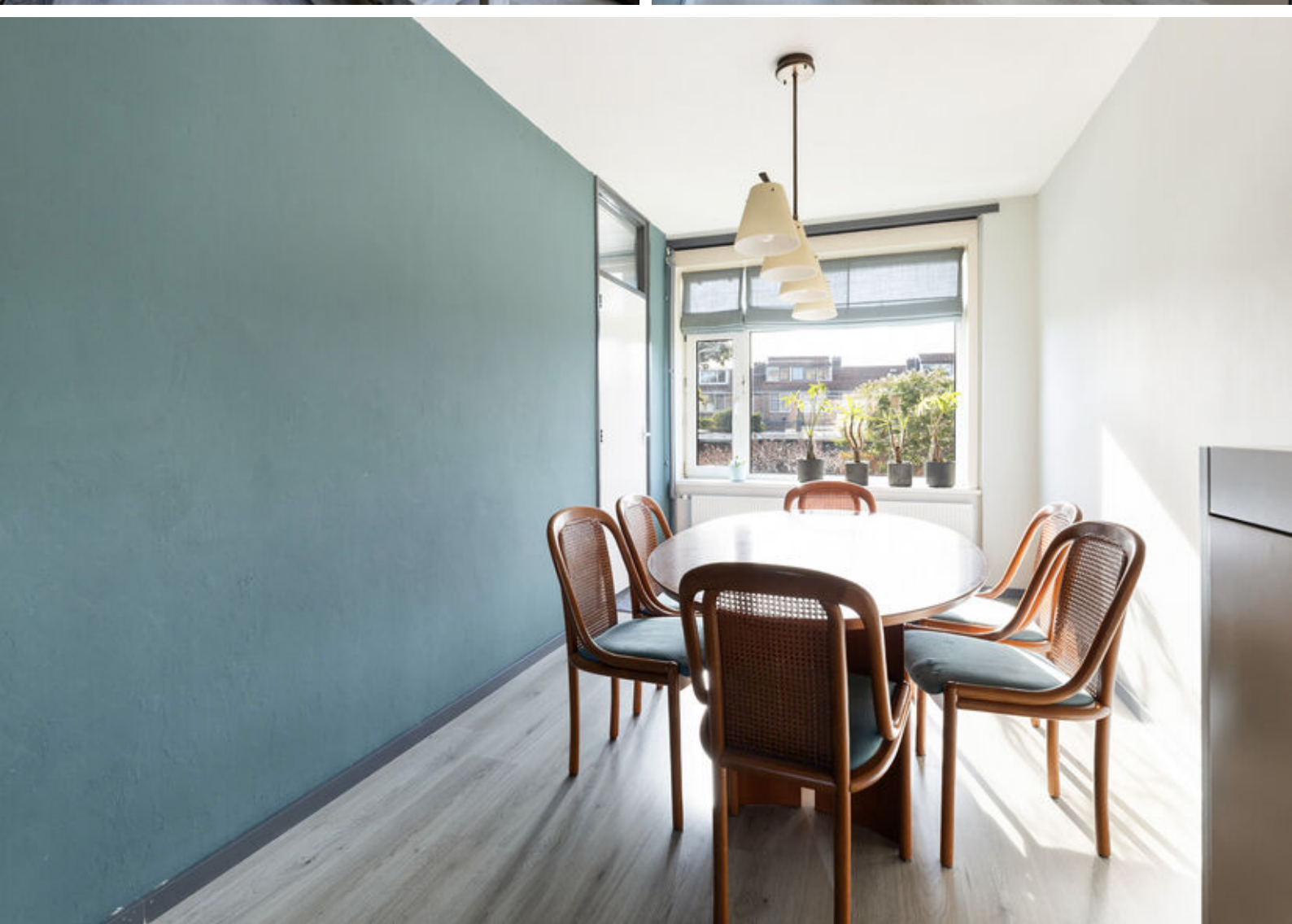


Bouwjaar:	1965
Soort:	portiekflat
Vraagprijs:	€ 225.000,= k.k.
Kamers:	3
Inhoud:	251 m ³
Woonoppervlakte:	76 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	4 m ²
Externe bergruimte:	19 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	muurisolatie

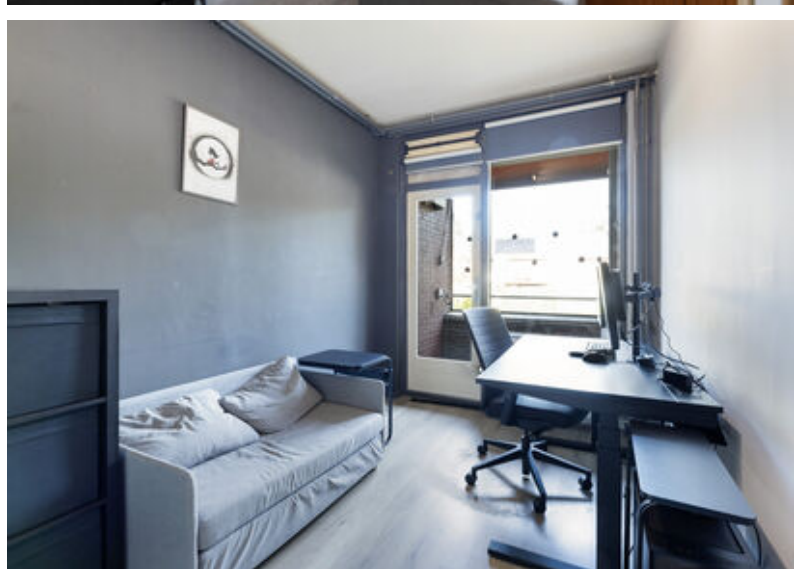
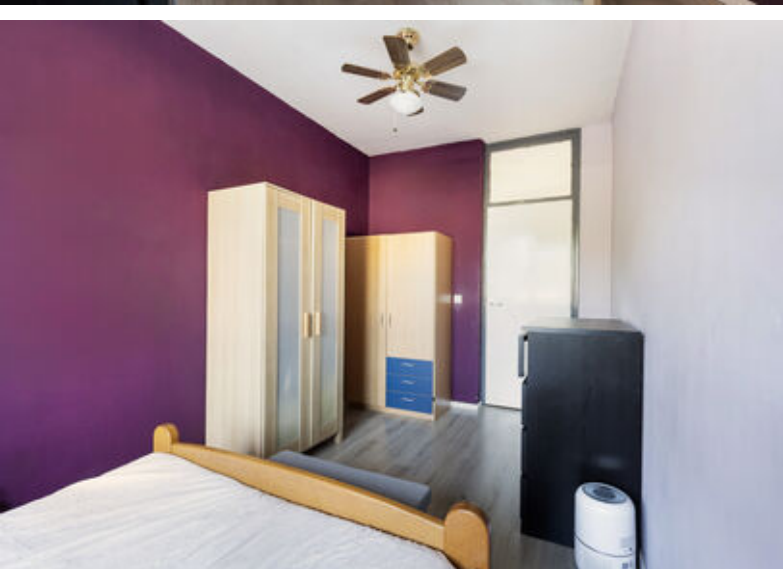


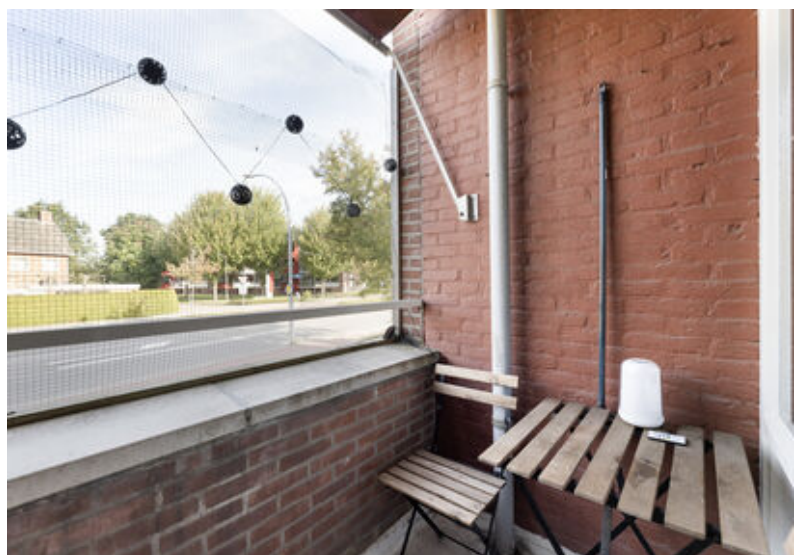














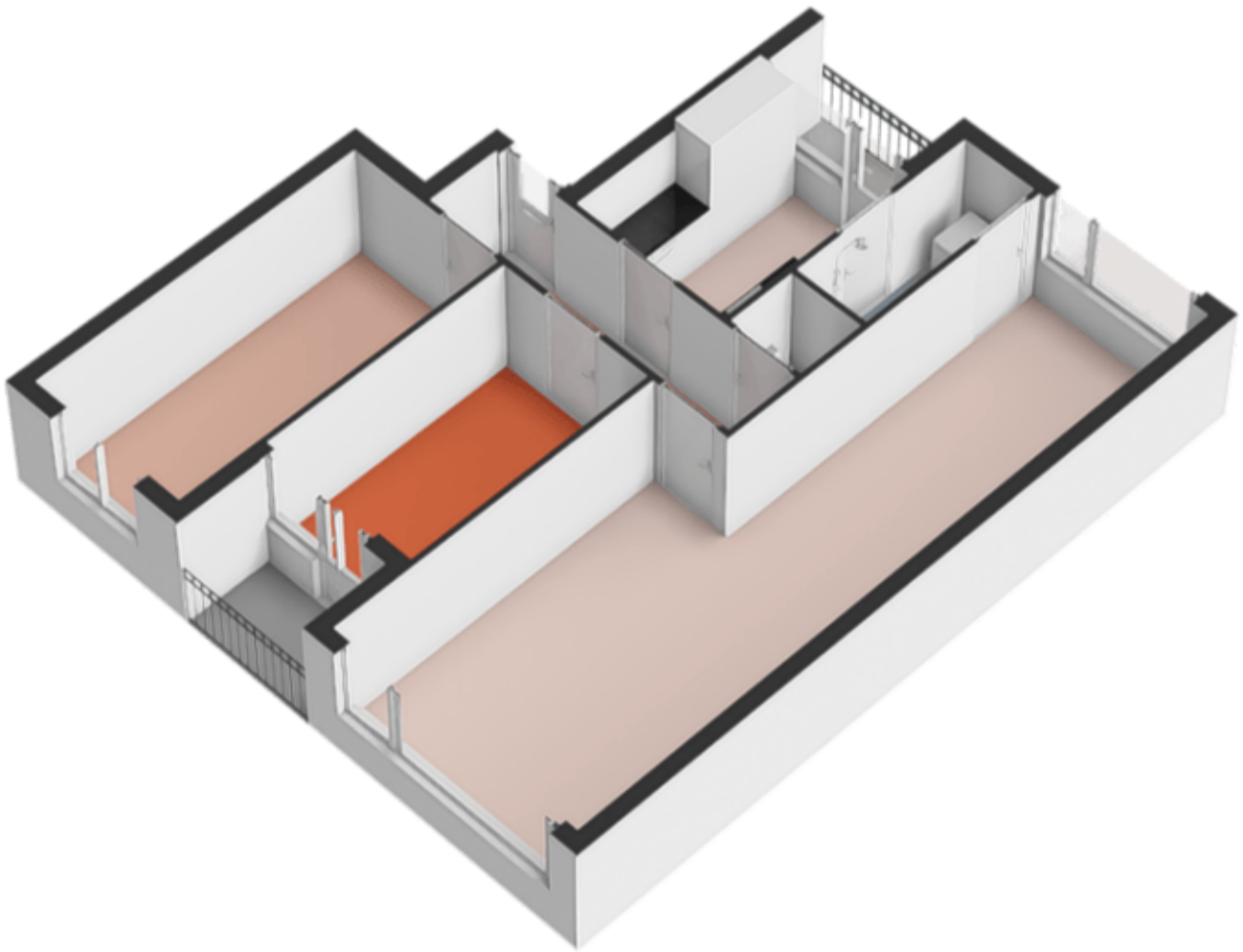




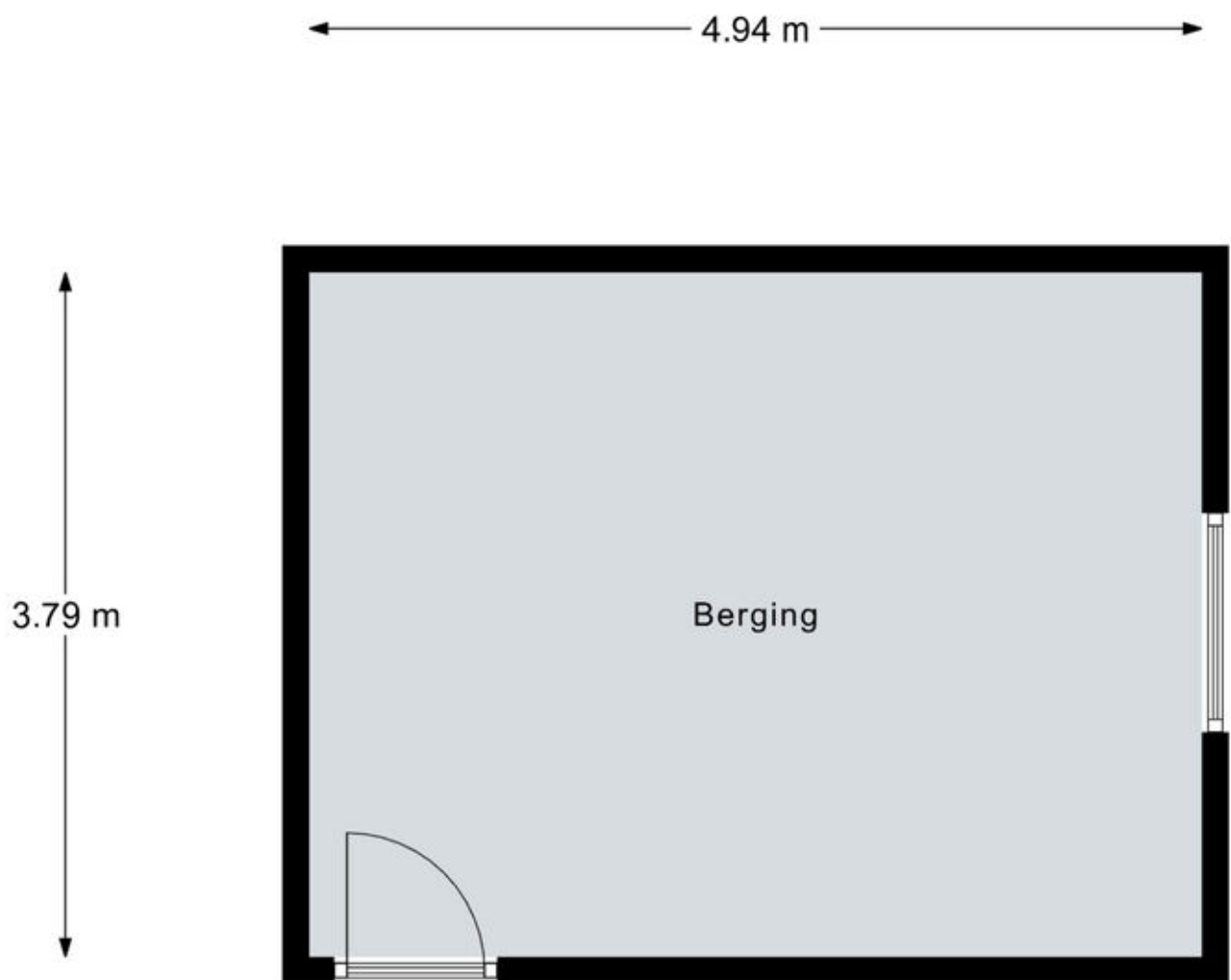
Verdieping



Verdieping

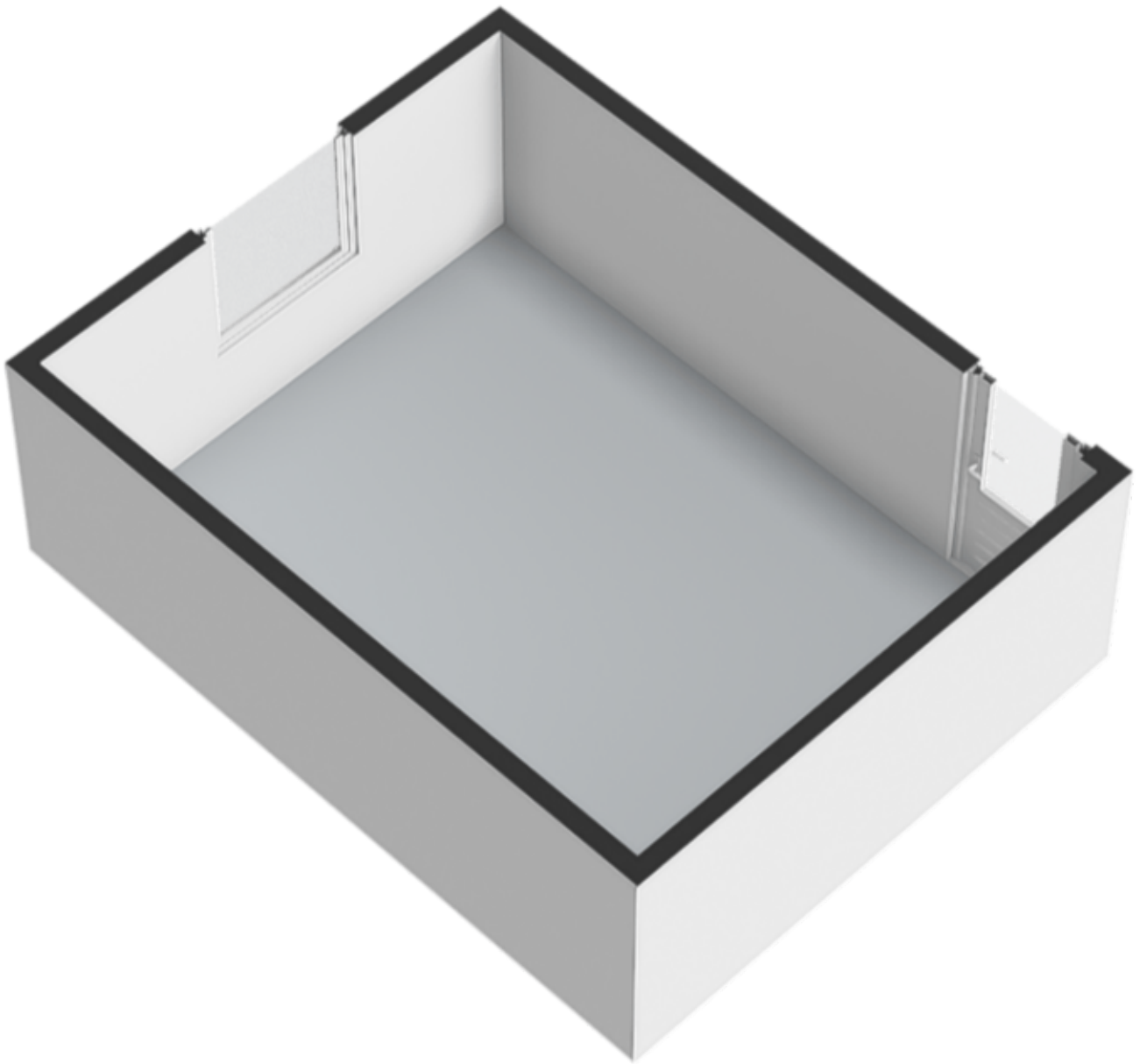


Berging

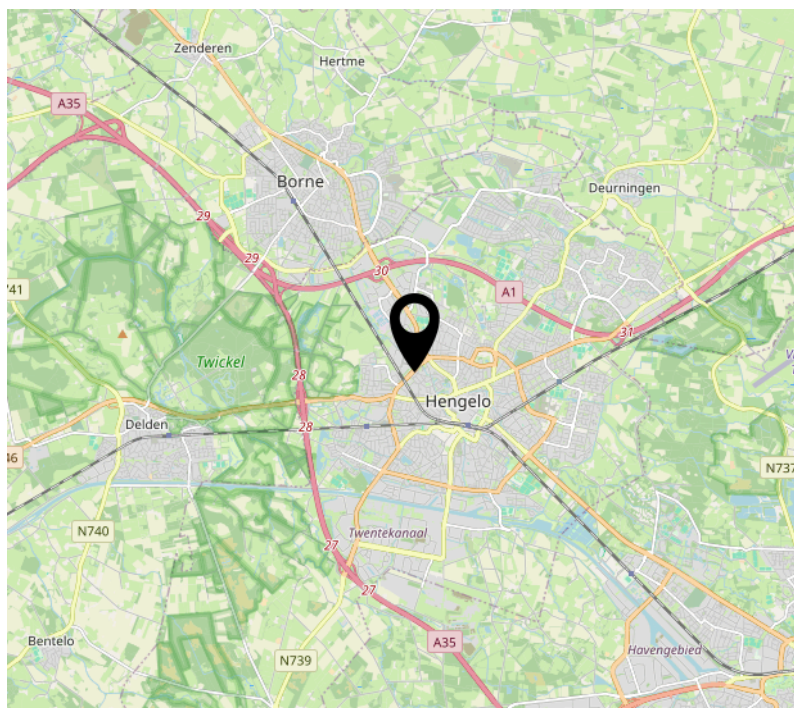
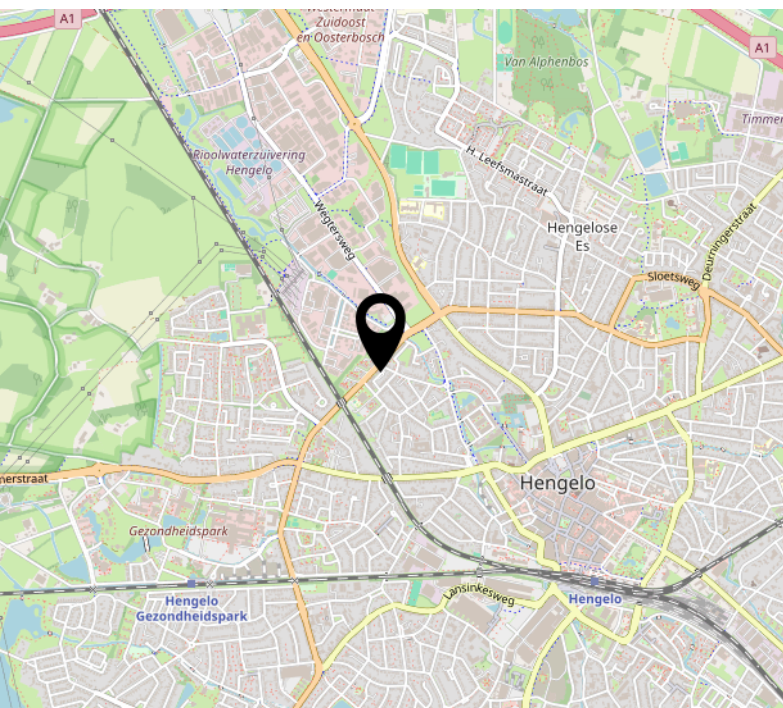
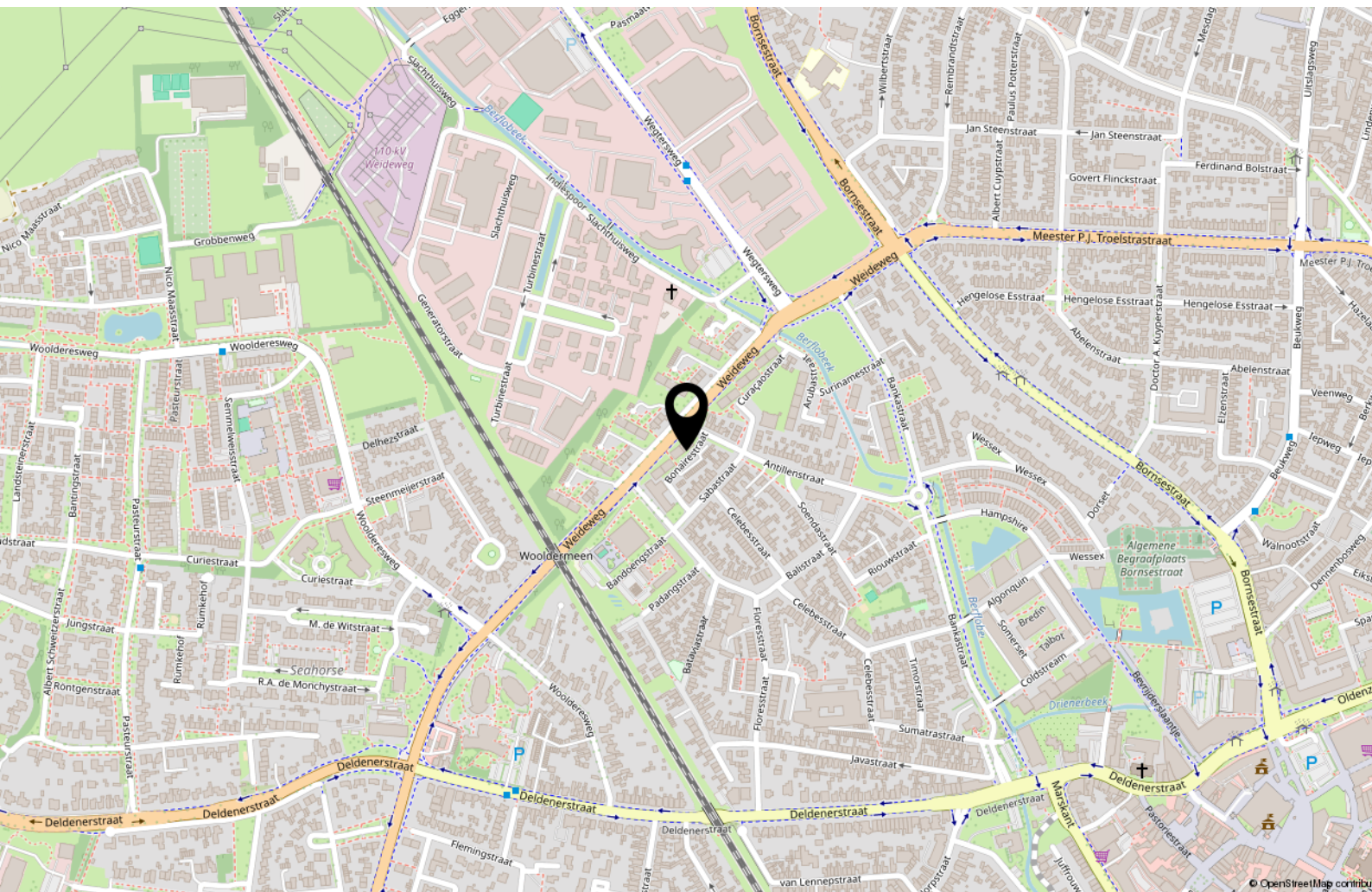


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Berging



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 7557



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrati

Administratie
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hengelo Overijssel

Sectie A

Perceel	4778
---------	------

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsel		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		

Energie



Energielabel

C



Isolatie

muurisolatie



Warm water

c.v.-ketel



Verwarming

c.v.-ketel

Energielabel



A



B



C



C



D



E



F



G

Interesse?



DE
MAKELAAR
MET EEN
FRISSE
BLIK

Oldenzaalsestraat 166
7557 GA Hengelo

074 291 8222
info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Aanvullende informatie

Wij adviseren u om onderstaande informatie te lezen.

Onderzoeksplicht & meldingsplicht

Deze uitgebreide brochure heeft niet tot doel u een lijst te geven van alle mogelijk aanwezige gebreken in de woning. De informatie is verkregen van de eigenaar / verkoper, alsmede uit eigen waarnemingen ter plaatse. Doel => de koper zo goed mogelijk te informeren en te voldoen aan de op verkoper rustende meldingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek heeft de koper een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling van de woning en of de woning de eigenschappen bezit die hij redelijkerwijs mag verwachten. Wij adviseren u hiertoe een (bouwkundig) deskundige in te schakelen.

Bouwkundige risico's

Indien de woning is gebouwd voor 1990 bestaat de kans dat er asbesthoudende materialen zijn verwerkt. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid en de eventuele verwijdering van asbest houdende materialen kan voortvloeien.

Meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Indien er een overeenkomst tot stand komt tussen de verkopende en kopende partij zal ons kantoor zorgdragen voor het opmaken van een VastgoedPro koopakte. Er wordt in de koopakte een 10% waarborgsom of bankgarantie opgenomen.

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.