



Eefsebeek 41

Zaandam

€ 365.000 k.k.



Sander Veerkamp
KRK Zaandam

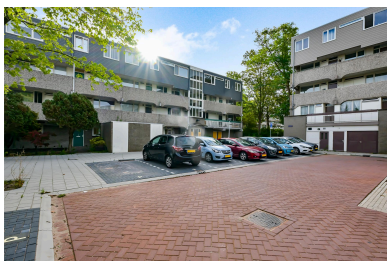
075 612 64 00
zaandam@krk.nl



WELKOM THUIS

Ruimte om eigen te maken

Aan de Eefsebeek woon je op de derde verdieping in een royaal appartement van circa 106 m². De woning heeft een ruime woonkamer met open keuken, drie slaapkamers, een balkon en een eigen berging. De grote raampartijen in de woonkamer brengen veel daglicht naar binnen en geven de leefruimte een open karakter. Dit is een appartement voor wie graag de handen uit de mouwen steekt en een woning naar eigen smaak wil afwerken. De praktische indeling biedt daarbij een sterke basis: je hebt volop ruimte om wonen, slapen en werken naar je eigen wensen vorm te geven. De centrale entree en het kleinschalige complex maken het geheel compleet.



JOUW MAKELAAR

Sander Veerkamp

Bel Sander voor een afspraak



Sander Veerkamp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



DE WONING

In het kort

Vraagprijs	€ 365.000 k.k.	Woonoppervlakte	106 m²
Inhoud	343 m³	Kamers	4
Slaapkamers	3	Bouwjaar	1978
Energie label	C	Woningtype	Appartement

Appartement · ca. 106 m² wonen · 343 m³ · 4 kamers · 3 slaapkamers · bouwjaar 1978 · energielabel C · balkon op het oosten · eigen berging · vraagprijs € 365.000 k.k.



Sander Veerkamp
KRK Zaandam

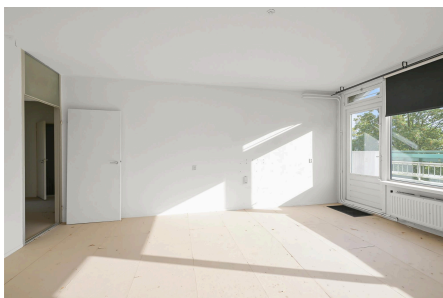
075 612 64 00
zaandam@krk.nl



WONEN

Licht en ruim wonen

De woonkamer is royaal opgezet en biedt ruimte voor een comfortabele zithoek én een eethoek. Grote ramen en de deur naar het balkon zorgen voor prettig daglicht en betrekken buiten direct bij het dagelijks wonen. De open keuken sluit aan op de leefruimte. De huidige opstelling vormt een praktische basis, met de mogelijkheid om deze plek bij een modernisering helemaal aan jouw woonstijl aan te passen. Zo kan de gezamenlijke ruimte straks precies aansluiten op hoe jij wilt koken, eten en ontspannen.



Sander Veerkamp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

SLAPEN

Drie kamers, flexibel in te delen

Met drie slaapkamers is de woning praktisch en ruim ingedeeld. De kamers liggen afzonderlijk van de woonkamer en ontvangen daglicht via hun eigen ramen. In één van de kamers is kastruimte aanwezig. Je kunt de kamers gebruiken als slaapkamers, maar ook als werk-, hobby- of logeerkamer. Daardoor blijft de indeling flexibel wanneer je woonwensen in de toekomst veranderen. De rustige, neutrale basis biedt ruimte om elke kamer een eigen functie en uitstraling te geven.



Sander Veerkamp
KRK Zaandam

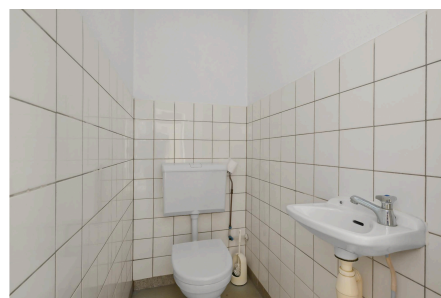
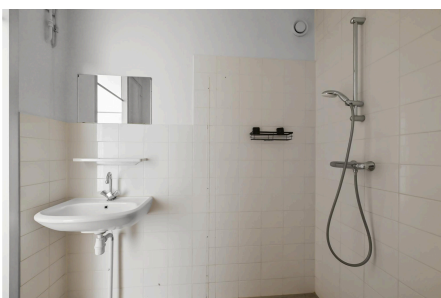
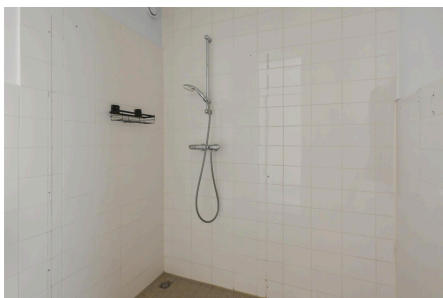
075 612 64 00
zaandam@krk.nl



BADKAMER

Badkamer en toilet

De badkamer is uitgerust met een douche, wastafel en aansluiting voor de wasmachine. Het separate toilet ligt praktisch in de hal, zodat het niet in de badkamerruimte is opgenomen. Beide ruimten vormen een functionele basis binnen het appartement. Wie de woning naar eigen smaak gaat moderniseren, kan deze voorzieningen meteen meenemen in een samenhangende nieuwe afwerking.



Sander Veerkamp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

BUITENLEVEN

Buiten met groen om je heen

Vanuit de woonkamer stap je het balkon op. Het balkon ligt op het oosten en biedt zicht op de bomen en de omliggende woonomgeving. Daarmee is het een fijne plek om even buiten te zitten of de dag rustig te beginnen. De buitenruimte loopt over een ruime lengte langs de woning. De groene blik vanaf het balkon geeft de leefruimte extra lucht, terwijl je vanuit huis altijd eenvoudig naar buiten loopt.



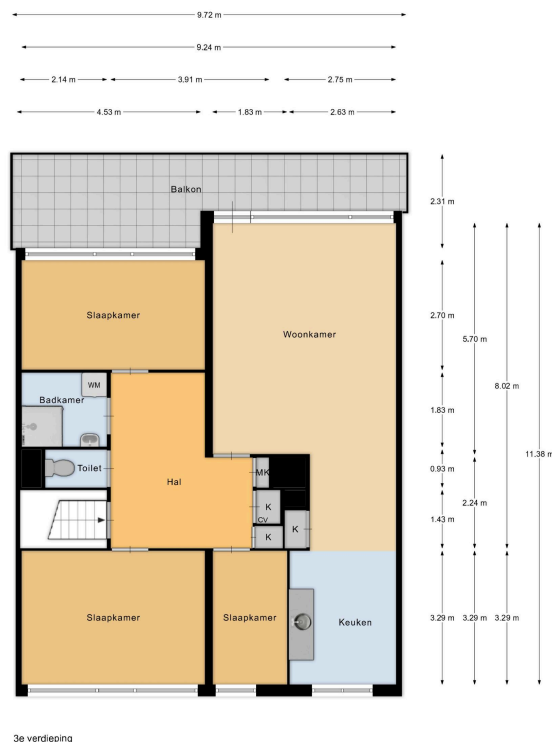
Sander Veerkamp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

INDELING

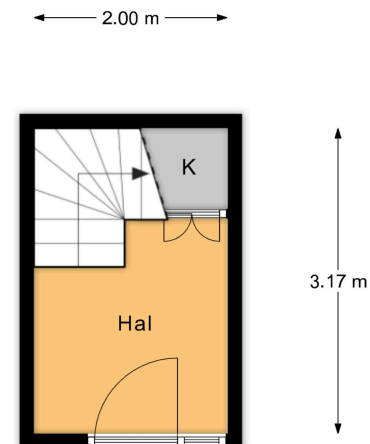
De indeling

Via de centrale entree bereik je het appartement op de derde verdieping. De woning komt binnen in een hal die toegang geeft tot de verschillende vertrekken. Aan de ene zijde liggen de slaapkamers, badkamer en het separate toilet. Aan de andere zijde bevindt zich de ruime woonkamer met de open keuken en de deur naar het balkon. De drie slaapkamers maken de plattegrond veelzijdig. Naast de woning hoort een separate berging van circa 8 m², geschikt voor fietsen en extra opslag. De extra hal op de tweede verdieping vormt de toegang naar de woning.



EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

DERDE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING

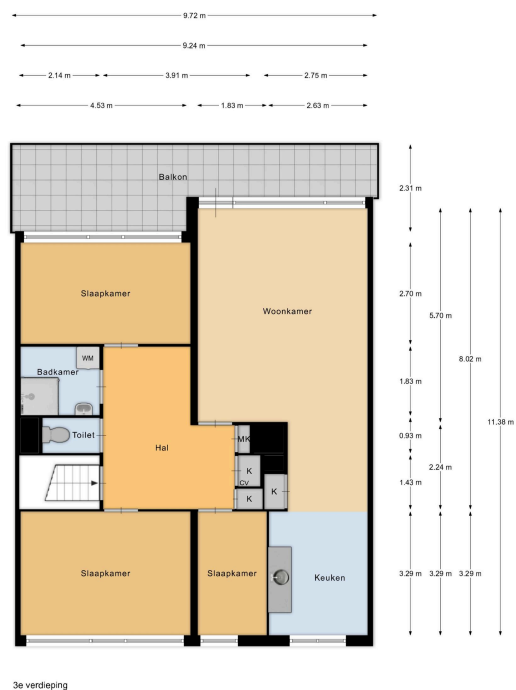
EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



Sander Veerkamp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

PLATTEGRONDEN

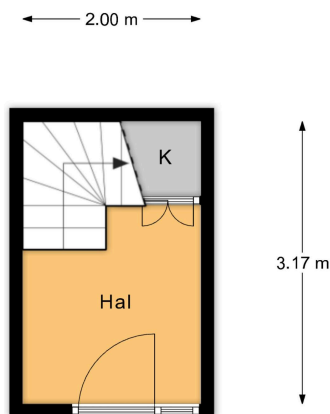


3e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

DERDE VERDIEPING

Plattegronden



2e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

TWEEDE VERDIEPING

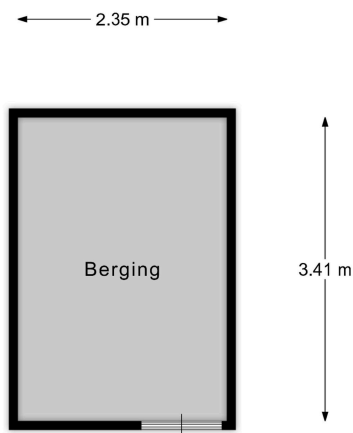


Sander Veerkamp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

PLATTEGRONDEN

Plattegronden - vervolg



Berging

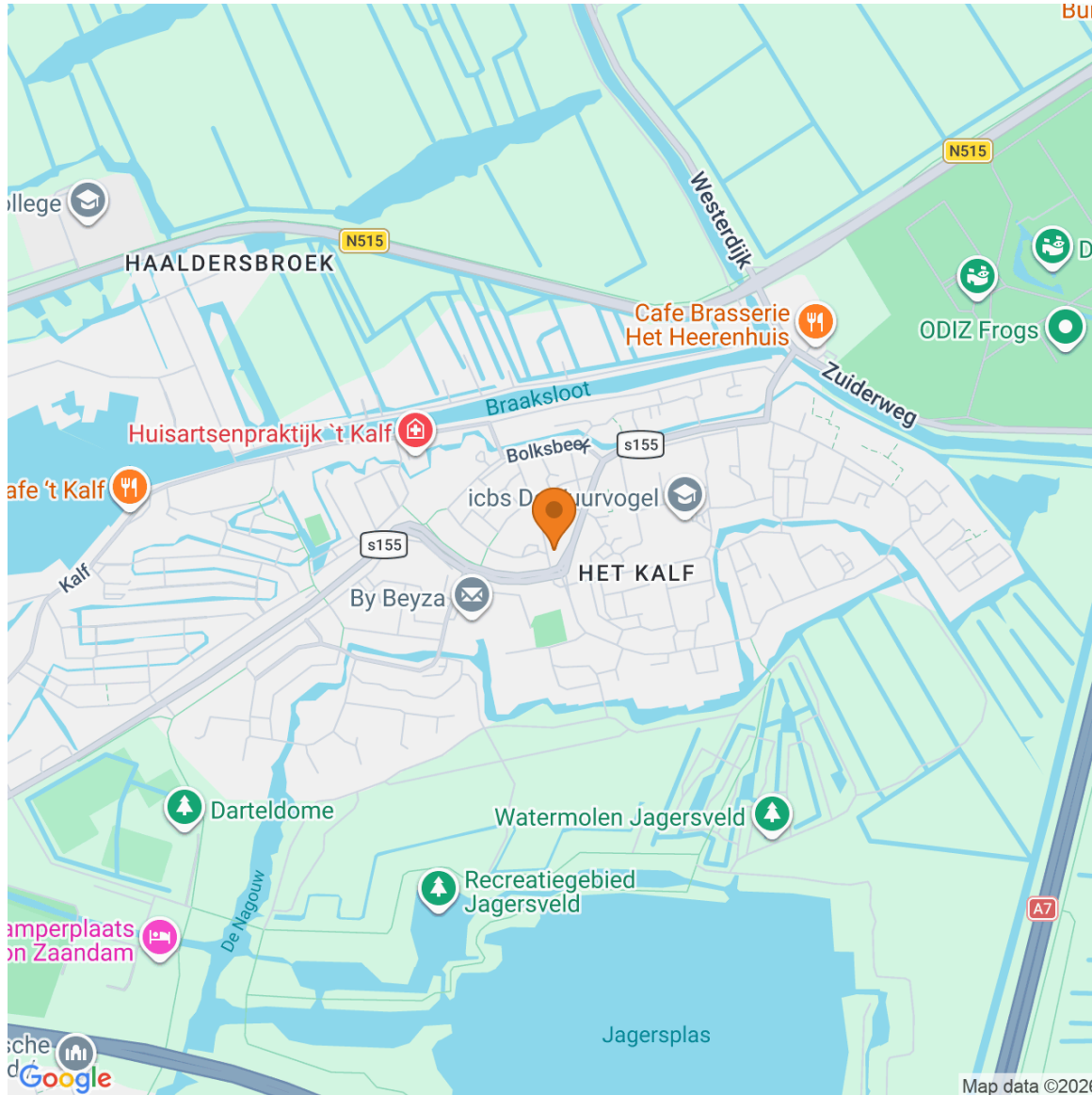
EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

BERGING



Sander Veerkamp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



Map data © Google

DE OMGEVING

Wonen in Kalf Noord

Eefsebeek 41 ligt in Kalf Noord, in een woonomgeving met dagelijkse voorzieningen dichtbij. De Dekamarkt ligt op circa 150 meter en ook basisschool De Jagersplas en kinderopvang De Vuurvogel bevinden zich in de directe omgeving. Voor openbaar vervoer zijn haltes aan de Kennemerbeek en IJssel dichtbij. Zin in groen en ontspanning? Watermolen Jagersveld en Recreatiegebied Jagersveld liggen op korte afstand. Zo combineer je het wonen in Zaandam met voorzieningen en recreatie in de buurt.

Openbaar vervoer	Zaandam, IJssel	90 m
Onderwijs & opvang	Uitgeverij in Musicalsripts en Kunstprojecten	90 m
Boodschappen	DekaMarkt Zaandam	150 m
Groen	Watermolen Jagersveld	610 m
Zorg	Muinin	1,4 km



Sander Veerkamp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

BUURTINFORMATIE

De buurt in cijfers

Zo ziet Kalf Noord er in cijfers uit.

2.280

Inwoners

1.085

Huishoudens

29%

Huishoudens met kinderen

2,0

Gemiddelde huishoudensgrootte

12%

Inwoners jonger dan 15 jaar

22%

Inwoners van 25 tot 45 jaar



Sander Veerkamp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

GOED OM TE WETEN

Goed om te weten

Lees voor uw bod altijd de volledige verkoopdocumentatie.

01

Verkoopvoorwaarden

De woning wordt verkocht met onder meer een niet-bewonings-, asbest- en ouderdomsclausule. Er geldt een zelfbewoningsverplichting van ten minste vijf jaar en een anti-speculatiebeding van twee jaar. Oplevering vindt plaats in overleg. Voor sociale huurders van Parteon of een andere corporatie in Zaanstad geldt, onder voorwaarden, een voorrangsregeling tot en met 15 oktober 2026.



Sander Veerkamp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

PERSOONLIJK CONTACT

Meer weten?

Wil je deze woning bekijken of heb je een vraag? Sander helpt je graag verder.

075 612 64 00

zaandam@krk.nl

KRK Zaandam



Sander Veerkamp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



Sander Veerkamp

KRK Makelaars

MEER WETEN?

Eefsebeek 41

Neem contact op voor een bezichtiging of aanvullende informatie.



Sander Veerkamp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

