

Te koop



Meijerijstraat 12
Veghel

Vraagprijs € 299.000 k.k.



\\ Stationsstraat 20, 5461 JV Veghel \\ 0413-378921 \\ info@raadhage.nl \\ www.raadhage.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
63 m²

INHOUD
209 m³

BOUWJAAR
1982

ENERGIELABEL
C

AANTAL SLAAPKAMERS
2



Omschrijving

Comfortabel wonen midden in het centrum van Veghel, met uitzicht op het groen én twee buitenruimtes.

Dit lichte appartement op de eerste verdieping heeft een woonoppervlakte van circa 63 m², twee slaapkamers, een balkon op het zuidwesten en een beschutte patio. Winkels, horeca en het busstation bevinden zich op loopafstand.

Appartement

De overdekte entree van het complex is voorzien van een bellentableau met camera en bediening via een app en brievenbussen. In de gezamenlijke hal bevinden zich de lift, het trappenhuis en de toegang tot de bergingen. Op de eerste verdieping kom je het appartement binnen in de hal, die toegang geeft tot de verschillende vertrekken.

De woonkamer ligt aan de voorzijde van het appartement. Er is plaats voor een zithoek en een eettafel. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het balkon.

De open keuken staat in verbinding met de woonkamer en beschikt over een eetbar, inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser, koelkast en vriezer. Vanuit de keuken is de patio bereikbaar. In de bergkast naast de keuken bevinden zich de boiler en de aansluitingen voor de wasapparatuur.

Het appartement heeft twee slaapkamers. De grootste slaapkamer ligt aan de achterzijde. De tweede slaapkamer kijkt uit op de patio en is ook geschikt als werk- of hobbykamer.

De badkamer is voorzien van een inloofdouche, wastafelmeubel en designradiator. Het toilet bevindt zich in een aparte ruimte aan de hal.

Het balkon aan de woonkamer ligt op het zuidwesten. De patio aan de andere zijde van het appartement is beschermd gelegen en biedt ruimte voor een zitje. Op het achterterrein bevindt zich een eigen berging van circa 4 m² met elektra.

Omgeving

De Meijerijstraat ligt midden in het centrum van Veghel. Winkels, supermarkten, restaurants en terrassen bevinden zich op loopafstand. Ook de Noordkade, met haar aanbod aan horeca, cultuur en evenementen, ligt dichtbij. Voor een wandeling in het groen is het park eveneens op korte afstand gelegen.

Bereikbaarheid

Het busstation ligt op loopafstand. Met de auto zijn de uitvalswegen van Veghel goed bereikbaar. Via de A50 zijn er verbindingen richting Eindhoven, Nijmegen en 's-Hertogenbosch.

Pluspunten en kenmerken

- appartement op de eerste verdieping, bereikbaar met de lift;
- woonoppervlakte van circa 63 m²;
- twee slaapkamers;
- lichte woonkamer met uitzicht op het groen;
- balkon op het zuidwesten en een beschutte patio;
- eigen berging van circa 4 m² met elektra;
- ligging midden in het centrum van Veghel.

Nieuwsgierig naar dit appartement midden in het centrum van Veghel? Je bent van harte welkom voor een bezichtiging aan de Meijerijstraat 12!



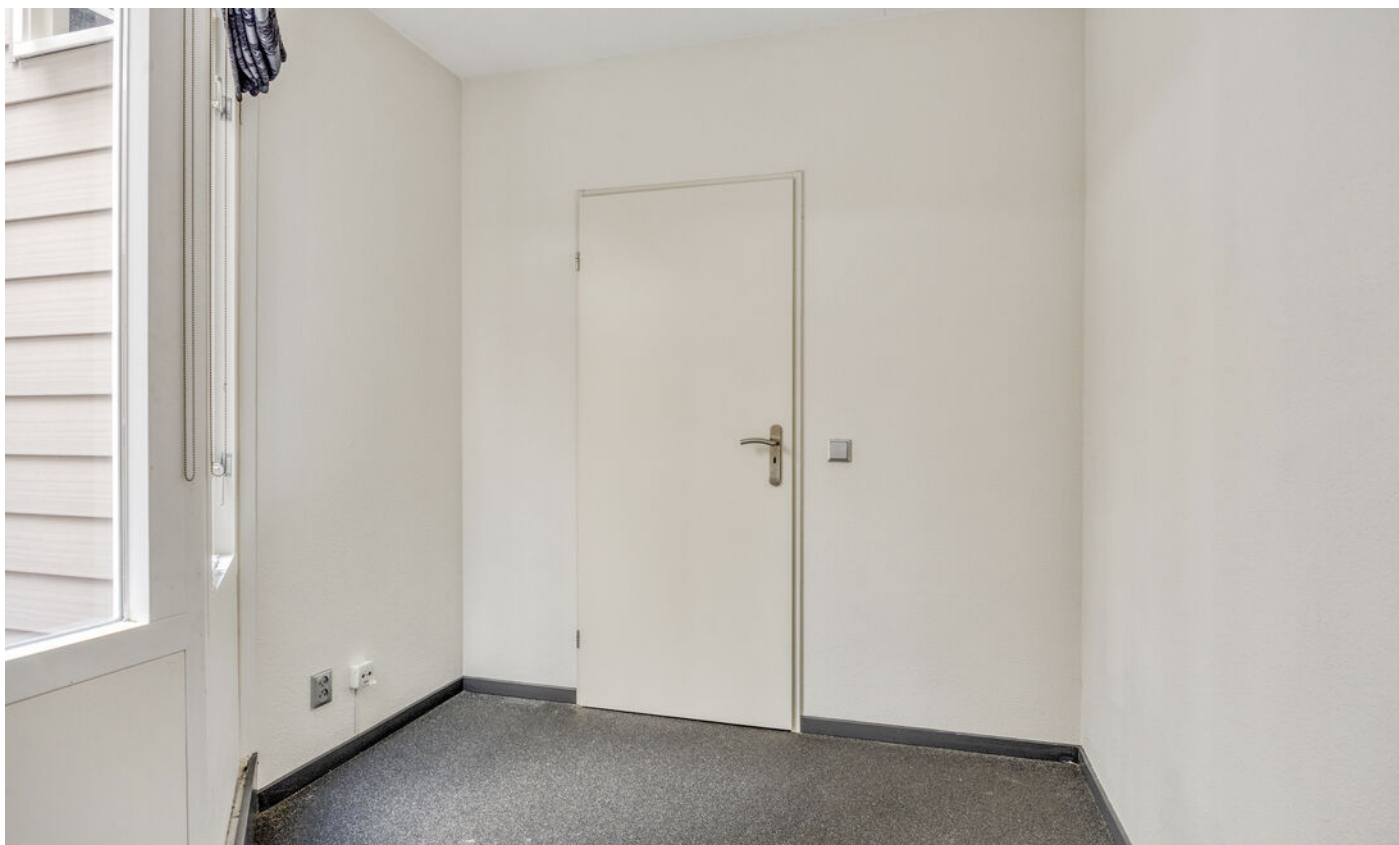
















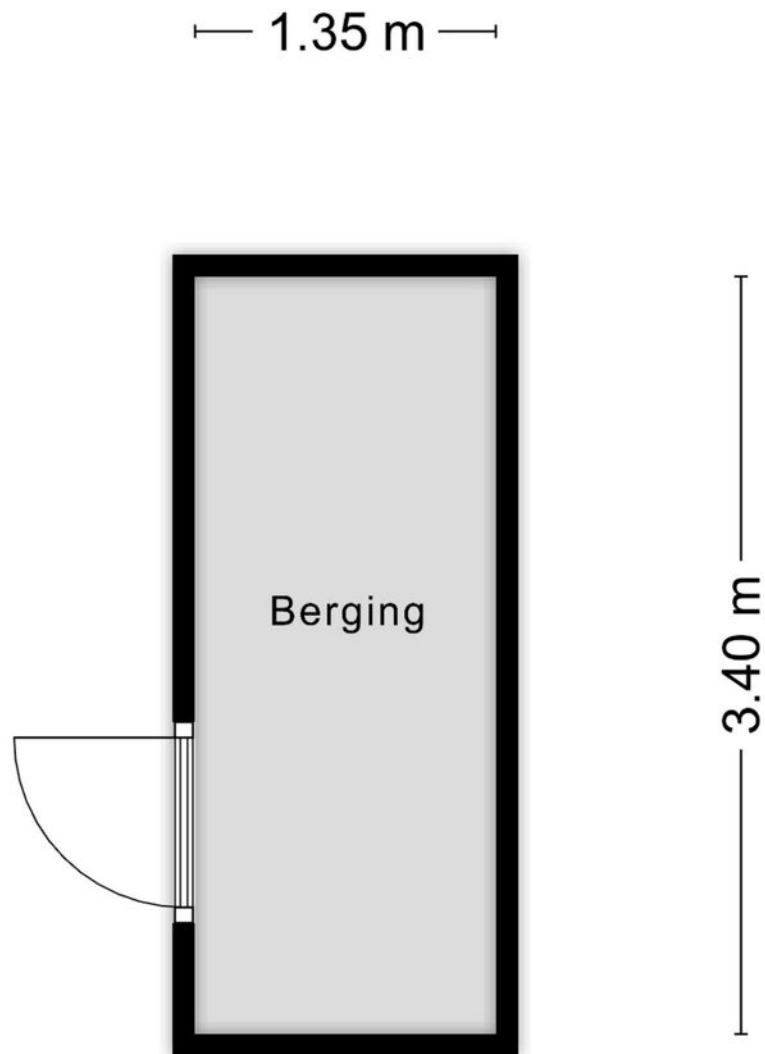


Plattegrond appartement



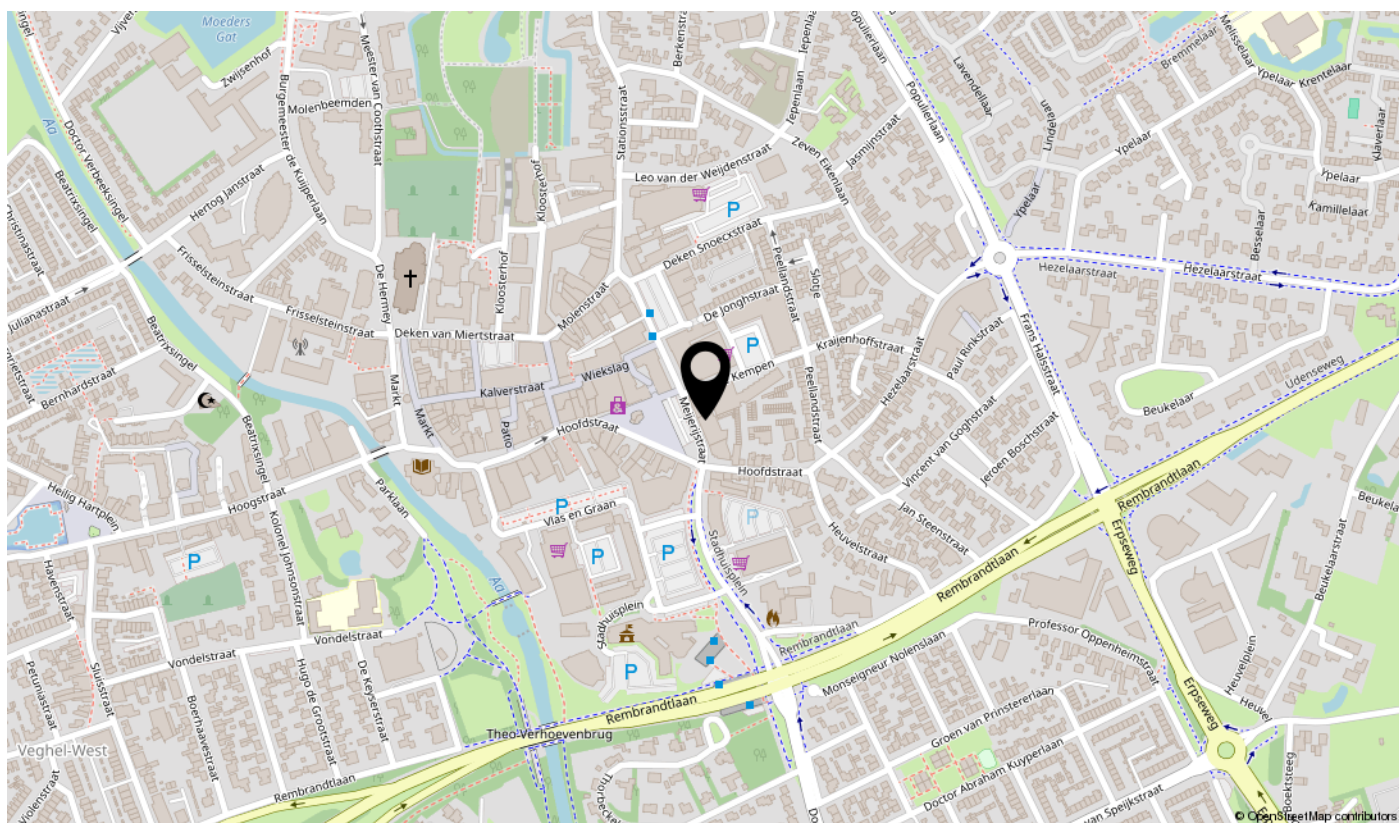
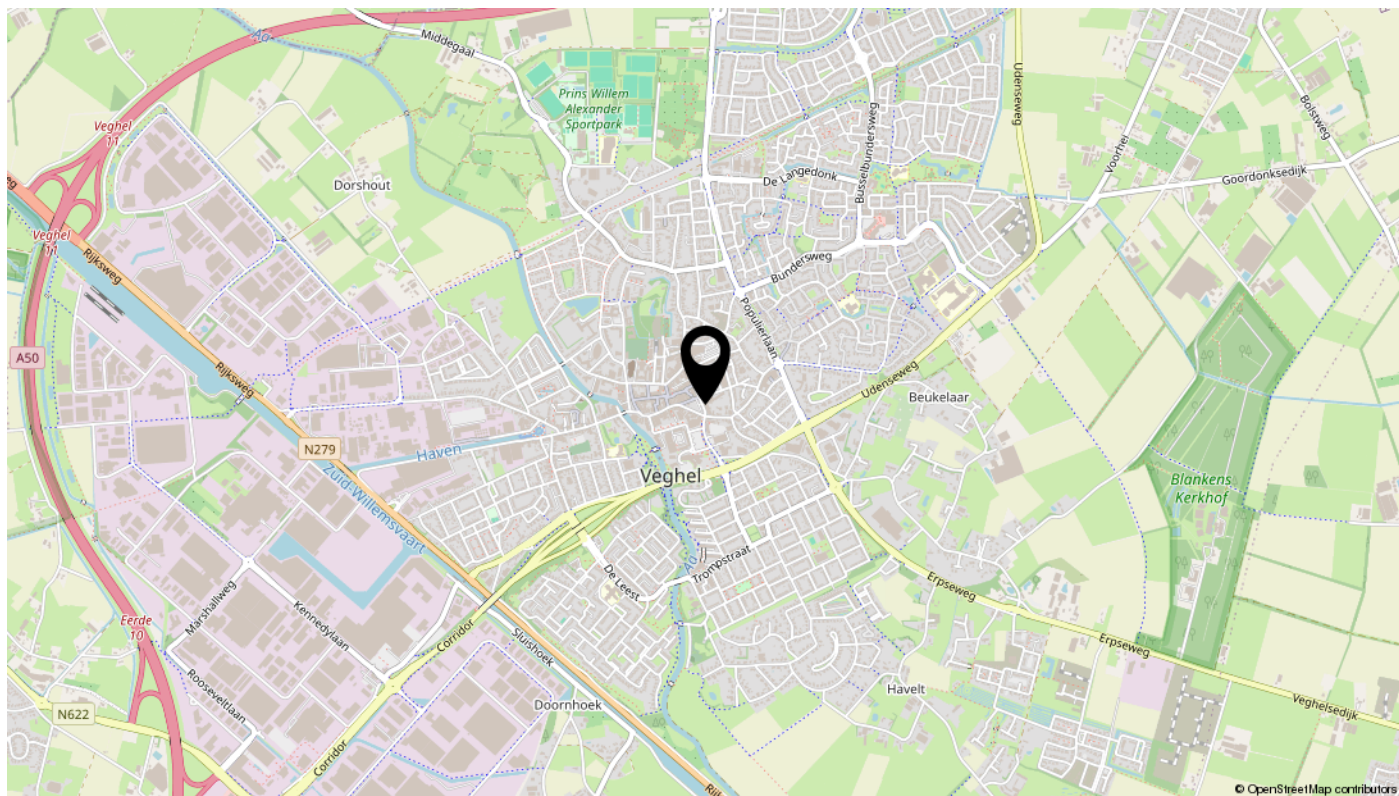
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie



Ook uw huis verkopen? Plan een vrijblijvende afspraak



Algemene informatie bij deze brochure

Deze brochure bevat meer uitgebreide informatie over het pand waarvoor u belangstelling heeft getoond.

Vrijblijvende aanbieding

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld. Mochten er desondanks toch onvolkomenheden in voorkomen dan kan de koper daaraan geen rechten ontlenen. Deze informatie is geen aanbieding, maar slechts een uitnodiging om in onderhandeling te gaan.

Onderzoeksplicht koper en mededelingsplicht verkoper

Deze verkoopinformatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld; de verkoopmakelaar kan echter geen garantie voor deze informatie afgeven. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het nalaten van dit onderzoek komt geheel voor eigen risico van de koper. Daarom adviseren wij kandidaten om een (bouw)deskundige mee te nemen (bijvoorbeeld een eigen makelaar), ongeacht of het onroerend goed oud of nieuw is.

Bouwkundige risico's en asbesthoudende materialen

Indien de woning is gebouwd in de periode 1965/1983 bestaat de mogelijkheid dat de constructie is uitgevoerd met betonnen vloeren zoals Kwaaitaal-, Omnia of Mantavloeren. Er is gebleken dat in gebieden met een hoge vochtigheidsgraad betonschade kan ontstaan door in de vloer aanwezige chloriden, die de sterkte van het beton en bewapening kan aantasten.

Indien de woning gebouwd is in een periode voor 1993, zijn er mogelijkwerwijs asbesthoudende materialen verwerkt. Bij verwijdering dienen op grond van de geldende milieuregelingen speciale maatregelen genomen te worden, die extra kosten met zich mee kunnen brengen.

Bodemverontreiniging/ondergrondse tanks

Er wordt door verkoper geen onderzoek gedaan naar de eventuele aanwezigheid van verontreinigende stoffen in de ondergrond. Voor zover bekend is, is nimmer een ondergrondse tank voor de opslag van (vloeistof)stoffen in de grond aangebracht, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

Roerende goederen

Wanneer u als koper een waarde toekent aan de roerende goederen, dient u dit tijdens de onderhandelingen kenbaar te maken.

Interesse?

