



Gerrijs
Makelaardij



Vraagprijs
€ 510.000 k.k.

4

JULIANALAAN

HENGELO (GLD)

0575 465 525
info@gerritsmakelaardij.nl
www.gerritsmakelaardij.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1984

WOONOPPERVLAKTE:
141 m²

INHOUD:
618 m³

PERCELOPPERVLAKE:
251 m²



OMSCHRIJVING

Aan de rand van het dorp, in een rustige woonwijk, staat deze royale half vrijstaande woning met inpandige garage. De woning uit 1984 heeft 141 m² woonoppervlakte en staat op een perceel van 251 m². Met vijf slaapkamers, een inpandige garage, een open keuken en een energielabel B biedt deze woning volop ruimte voor verschillende woonwensen. Vanuit deze fijne plek in Hengelo (Gld.) woon je bovendien centraal in de gemeente Bronckhorst, tussen Doetinchem en Zutphen.

Je komt binnen in de hal, waar ook het toilet en de toegang naar de kelder zijn te vinden. Vanuit de hal loopt de woning door naar de woonkamer. De open haard vormt hier een sfeervol element en de woonkamer staat in verbinding met de half open keuken. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur en sluit aan op de bijkeuken. Vanuit de bijkeuken heb je toegang tot zowel de inpandige garage als de achtertuin.

Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De moderne badkamer beschikt over een douche, vaste wastafel en toilet. Via de overloop bereik je bovendien de zolderberging boven de garage. Hier is een wasruimte gerealiseerd en bevindt zich de cv-opstelling.

De tweede verdieping biedt nog eens twee slaapkamers, bereikbaar vanaf de overloop. Daarmee beschikt de woning over in totaal vijf slaapkamers, verdeeld over de eerste en tweede verdieping.

Ook buiten is er ruimte om van de woning te genieten. In de achtertuin zijn meerdere mogelijkheden om gezellig buiten te zitten en staat er een tuinhuis met overkapping. De overkapping wordt momenteel gebruikt als houtopslag voor de open haard.

Hengelo (Gld.) ligt centraal in de gemeente Bronckhorst, tussen Doetinchem en Zutphen. Het

dorp heeft een gezellige sfeer met winkels, horeca en sportfaciliteiten. Ook het buitengebied ligt vlakbij, waardoor je vanuit het dorp gemakkelijk op pad kunt voor een mooie wandel- of fietstocht.

De royale opzet, vijf slaapkamers, inpandige garage, open keuken, energielabel B en rustige ligging aan de rand van het dorp komen hier mooi samen. Benieuwd naar de ruimte en indeling? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging aan de Julianalaan 4 in Hengelo Gld.

Begane grond: entree/hal, toilet, woonkamer met open haard, half open keuken met inbouwapparatuur, bijkeuken, inpandige garage, toegang tot de kelder en achtertuin.

Eerste verdieping: overloop, drie slaapkamers, badkamer met douche, vaste wastafel en toilet, toegang tot zolderberging boven de garage met wasruimte en cv-opstelling.

Tweede verdieping: overloop, twee slaapkamers.

Buitenruimte en bijgebouwen: achtertuin, tuinhuis met overkapping, gebruikt als houtopslag voor de open haard.

- Woonoppervlakte: 141 m²

- Perceeloppervlakte: 251 m²

- Bouwjaar: 1984

- Energielabel: B

- Aantal slaapkamers: 5

- Airco op begane grond en 1e verdieping

- Bijgebouwen en hun gebruiksmogelijkheden: tuinhuis met overkapping, gebruikt als houtopslag voor de open haard

- Type woning: royale half vrijstaande woning met inpandige garage

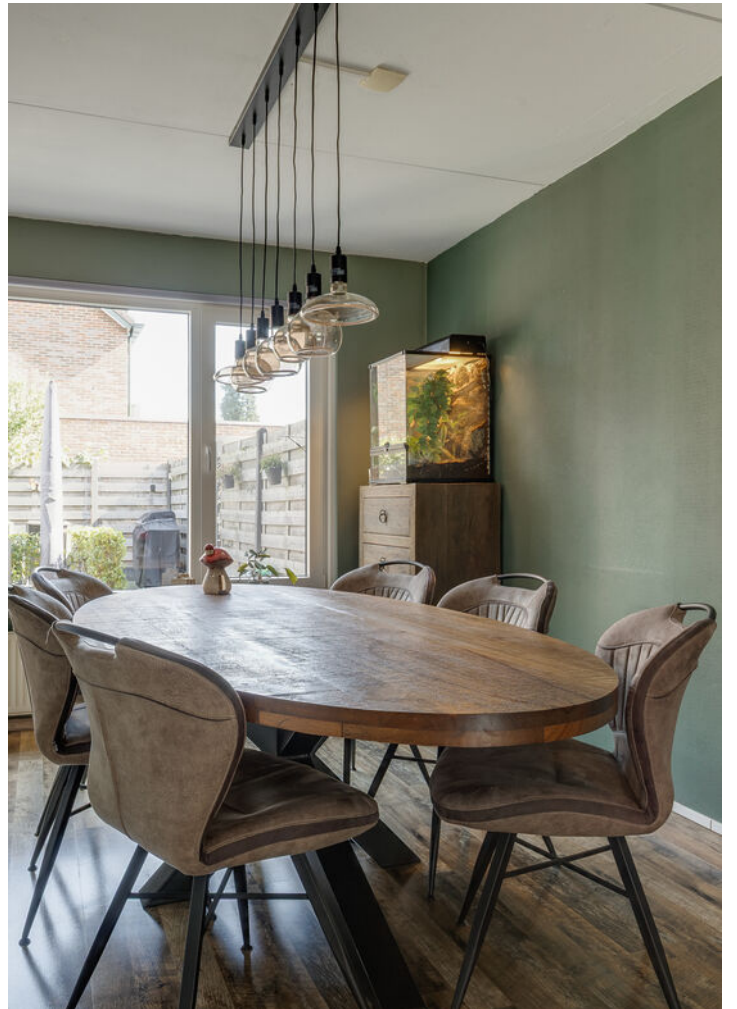
- Ligging: rustige woonwijk aan de rand van het dorp

A photograph of a two-story brick house with a gabled roof and a dormer window. The house has a red brick lower level and a light-colored horizontal siding upper level. A blue semi-transparent rectangular box is overlaid on the right side of the image, containing white text. The foreground shows a paved area with square tiles and a small garden bed with plants.

**'Woont u
binnenkort op
nr. 4?'**





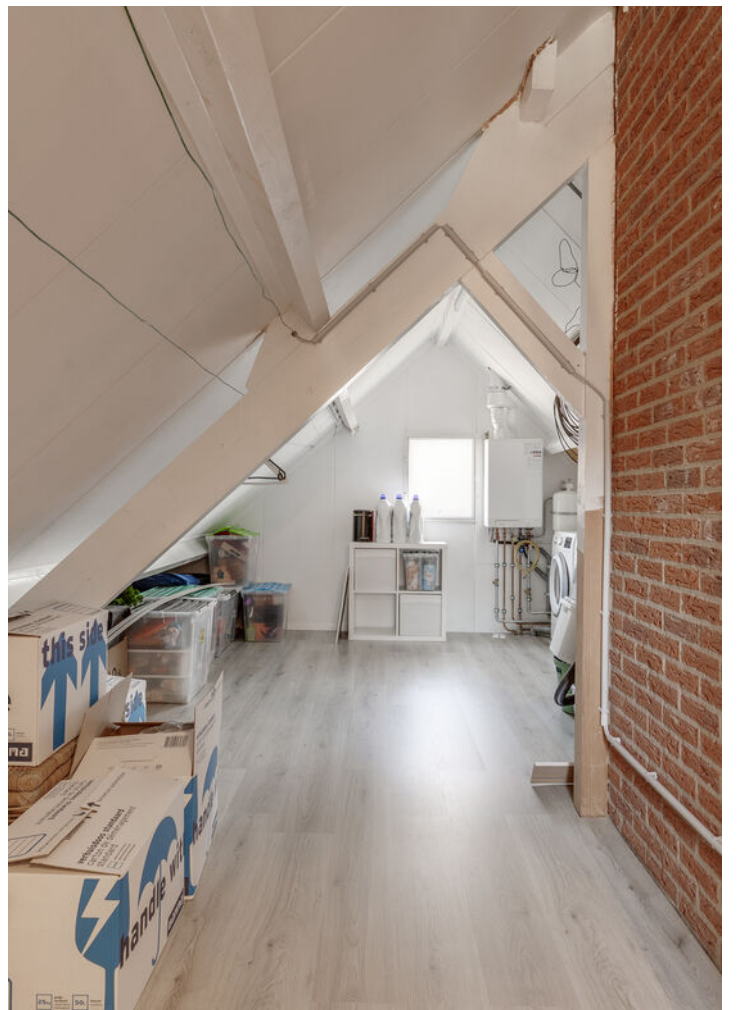


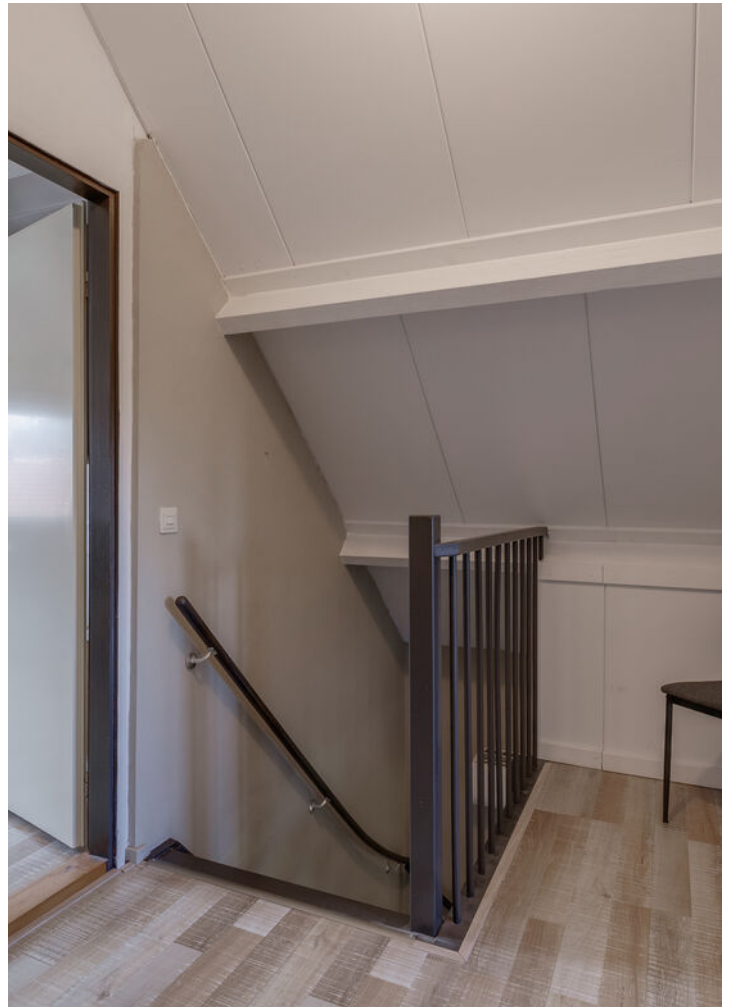
















PLATTEGROND



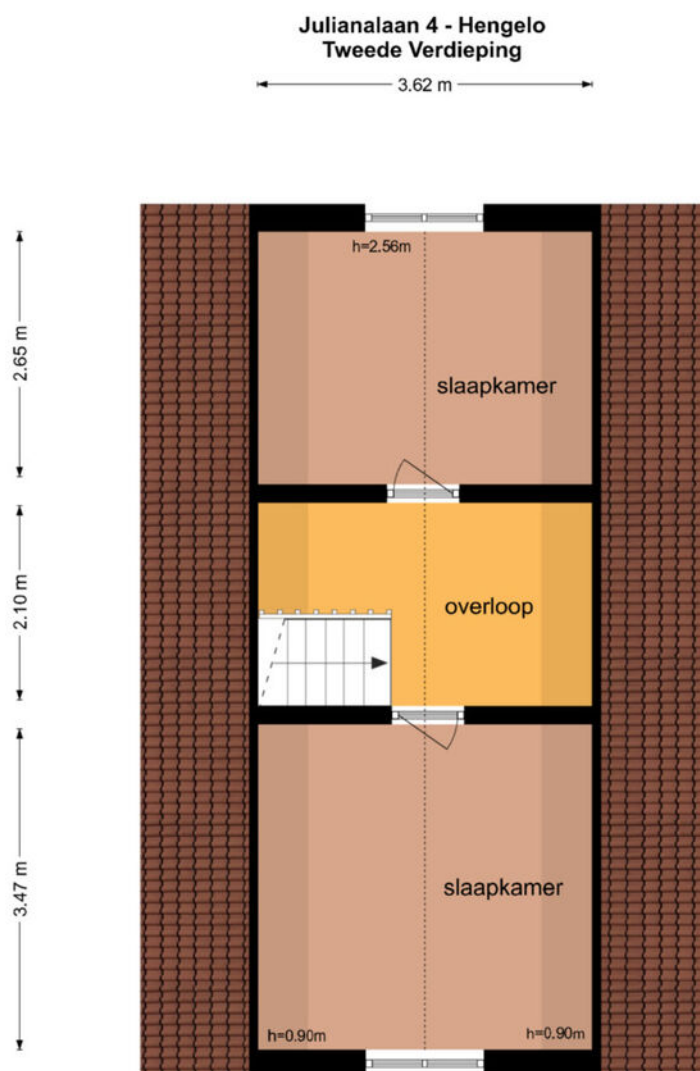
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

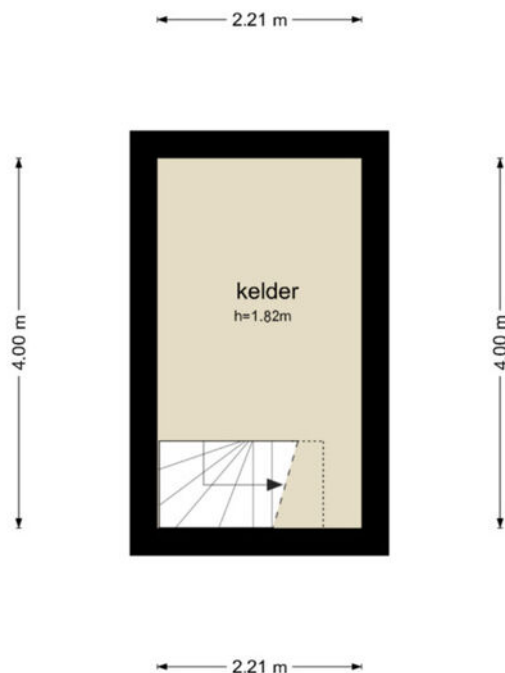
PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

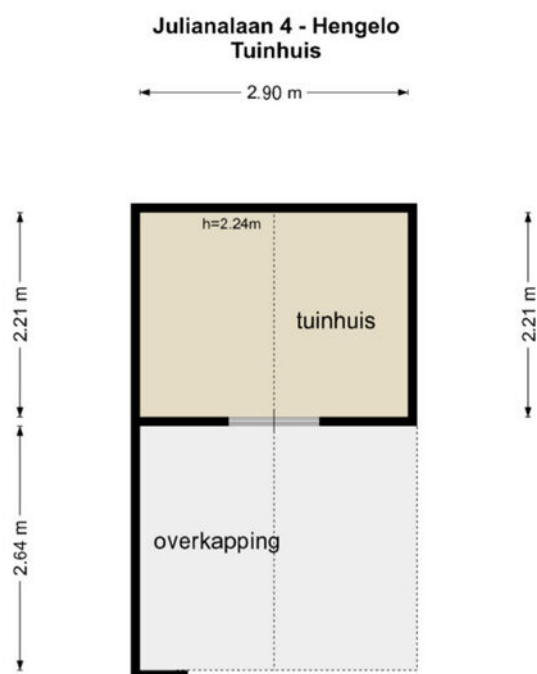
PLATTEGROND

Julianalaan 4 - Hengelo Kelder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

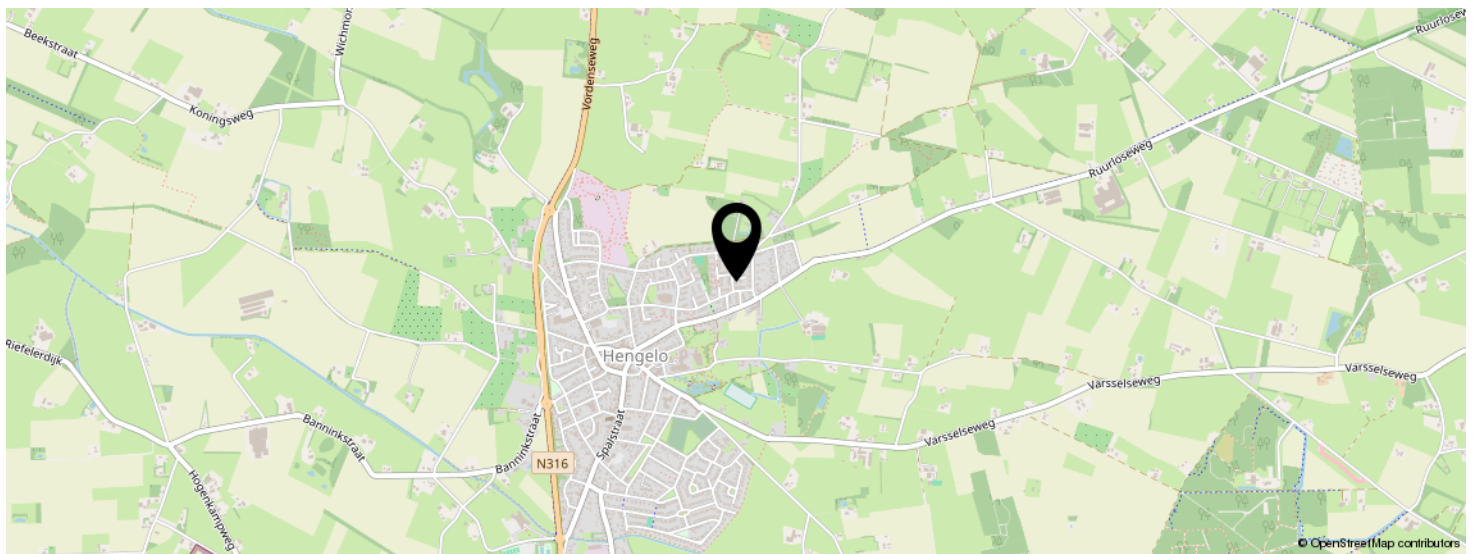


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

The map displays a residential area with various plots and buildings. The street name 'Julianalaan' is visible along the top and right sides. The plots are numbered, and some buildings are also numbered. A specific plot, 3939, is highlighted in yellow. The map includes a scale bar from 0 to 25 meters.

Plots and buildings shown include:

- Plots: 4210, 4211, 4212, 4213, 4214, 4215, 4216, 4217, 4218, 4219, 4156, 4122, 4306, 4585, 4885, 4072, 4937, 4073, 3794, 4274, 4074, 3938, 3937, 3936, 3935, 3934, 3933, 3941, 3942, 3939, 3940, 3786, 3787, 3789, 3790, 3791, 3792, 3793, 3823, 3824, 3825, 3826.
- Buildings: 4, 2, 13, 11, 9, 7, 5, 3, 1, 89, 91, 93, 95, 97, 99, 101, 22, 24, 28, 20, 18, 16, 14, 12, 10, 6, 8, 2, 4, 101, 81, 83, 85, 87.



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser		X		
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast		X		
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Gerrits Makelaardij B.V.

Raadhuisstraat 9 A

7255 BK, Hengelo Gld

0575 465 525

info@gerritsmakelaardij.nl

www.gerritsmakelaardij.nl



Gerrits
Makelaardij