



Vraagprijs € 899.000 k.k.

S.H. de Roosstraat 30

Deventer



buiten gewoon mooi.

Kom Binnen kijken! Verrassend ruime vrijstaande woning waar comfort, duurzaamheid en een fijne woonomgeving samenkomen. Met maar liefst 200 m² woonoppervlak biedt deze woning alle ruimte als je nét wat meer zoekt. Dankzij de airconditioning, zonnepanelen en energielabel A woon je hier comfortabel en energiezuinig. De royale leefkeuken vormt het hart van het huis en is de plek waar je samenkomt in de grote eethoek, terwijl de lichte woonkamer uitnodigt om heerlijk te ontspannen. Op de begane grond is ook een multifunctionele ruimte, bijkeuken en inpandige garage te vinden. Rondom de woning ligt een verzorgde fraai aangelegde tuin met volop privacy en verschillende plekken om van de zon te genieten.

Kenmerken woning



Wonen
200 m²



Perceel
385 m²



Aantal kamers
6



Bouwjaar
2007



Energielabel
A



**Aantal
Slaapkamers**
4

Via de entree kom je in de hal met toegang tot het toilet, de trapopgang en de inpandige doorgang naar de garage. De ruime woonkamer profiteert van veel daglicht dankzij de grote raampartijen en sluit via en-suite-deuren aan op de royale woonkeuken met diverse inbouwapparatuur en plaats voor een grote eethoek. Vanuit de keuken stap je zo de tuin in via de schuifpui. Via de andere schuifpui kom je onder de fijne overkapping terecht. Daarnaast beschikt de begane grond over een multifunctionele ruimte, ideaal voor thuiswerken of als speelkamer, maar de aanwezigheid van een bijkeuken biedt ook de mogelijkheid om een slaap- en badkamer op de begane grond te realiseren. De inpandige garage met elektra en praktische bergzolder maakt het geheel compleet.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie ruime slaapkamers. De complete badkamer is ingericht met een douche, dubbele wastafel en een whirlpool, waardoor je hier heerlijk kunt ontspannen.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevindt zich een royale vierde slaapkamer met 2 dakramen. De overloop is ook zeer ruim met volop indelingsmogelijkheden, opstelplaats wasapparatuur en veel bergruimte.



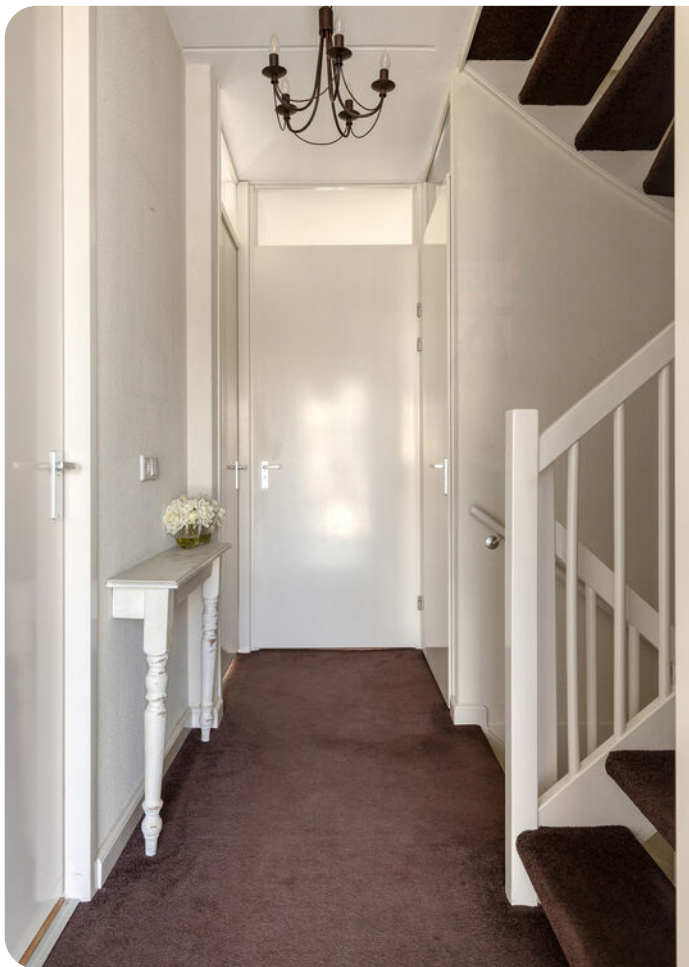
















































Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

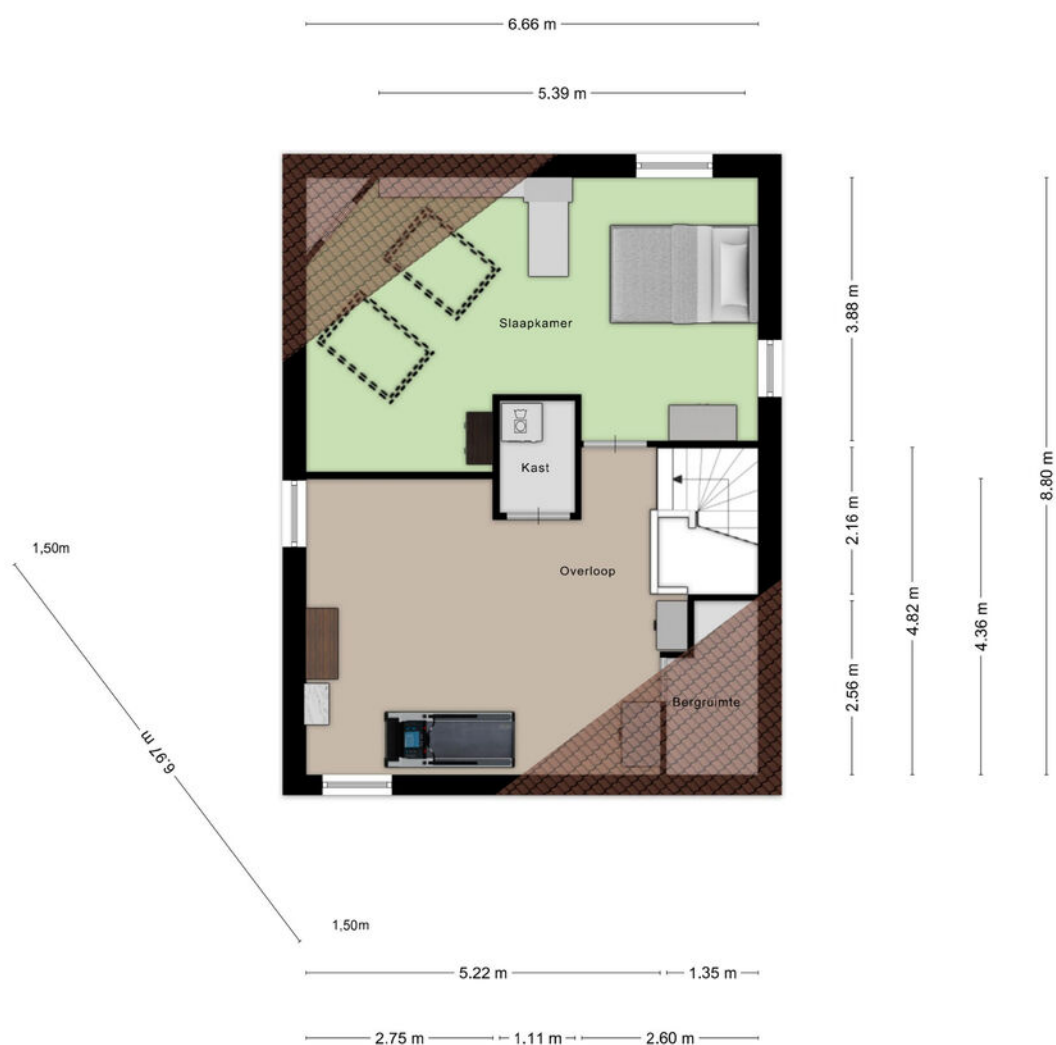
Eerste verdieping

plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

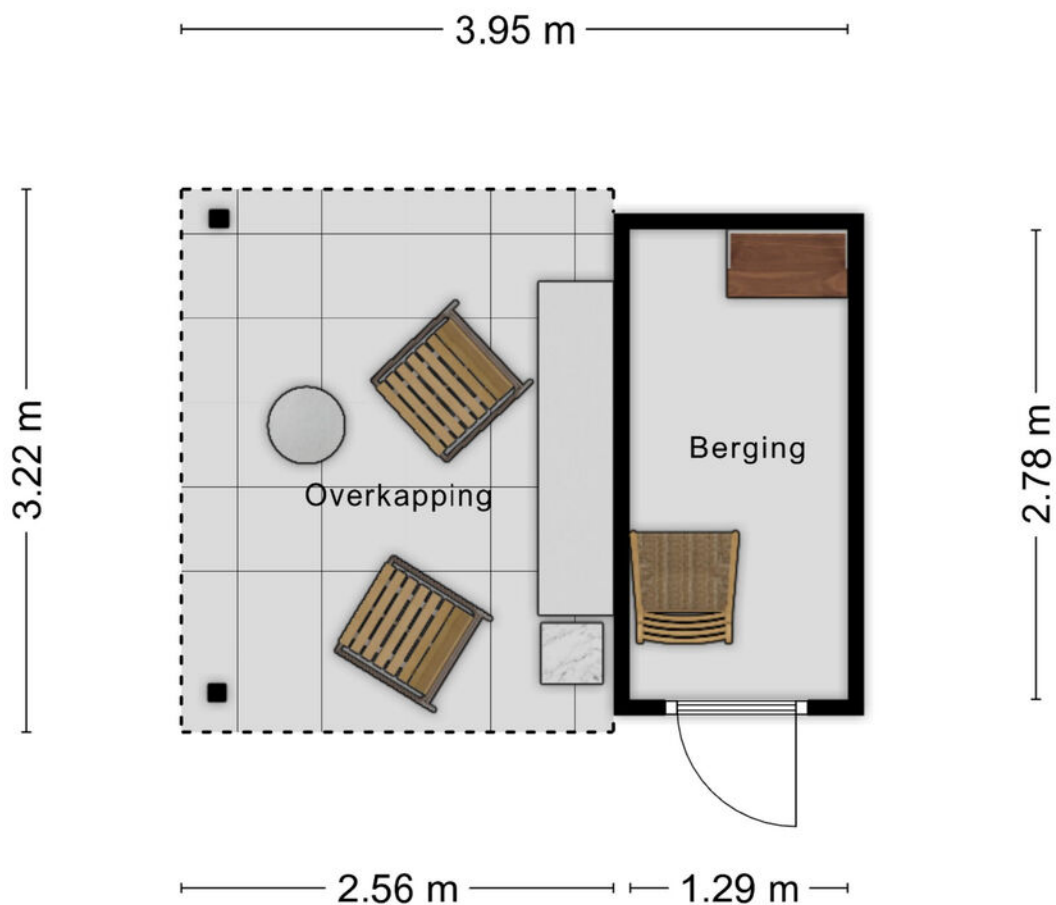
Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging

plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



De lijst van zaken

Buitengewoon accuraat

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel		X	
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- discobol + lamp op slaapkamer		X	
- routers + Philips Hue bridge + Hue componenten		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kastenwand slapen achter + kledingkast+spiegelwand slapen voor	X		
- kasten / legplanken / bureau's werkkamer begane grond	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- Mat tbv kruipruimte + hal	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat	X		
-		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- magnetische messenhouder + messen (keuken)		X	
- papierdispenser (keuken)		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Kluis		X	
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
infrarood verwarming bij schuurtje		X	
infrarood verwarming in serre		X	
woning gebonden zaken op zolder garage (parketplanken, tegels, dakpannen etc)	X		
LAN-switch tbv bedraad netwerk (meterkast)	X		
Warmwatervoorziening, te weten			

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- onderhoudsproducten whirlpool	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Regenton	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
werkbank in garage	X		
kasten / lundia stelling / plankdragers & planken in garage		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- open haardhout		X	

Vragenlijst deel **B**

klik hier!



Hoe breng ik een bod uit op deze woning?

Bij het uitbrengen van jouw bod zijn 3 zaken van belang, namelijk het bedrag dat je wil betalen, de datum van de overdracht van jouw nieuwe woning en eventuele voorwaarden die je als koper stelt. De meest gebruikelijke voorwaarde is de ontbindende voorwaarde van financiering.

Geef duidelijk aan voor welk bedrag je een hypotheek nodig hebt. De combinatie van deze drie factoren (prijs, datum en voorwaarden) zijn bepalend voor de reactie van de verkoper op jouw bod.

Wij vragen je om jouw bod (prijs, datum en voorwaarden) via move.nl of via info@binnenmakelaars.nl kenbaar te maken. Twijfel je ergens over?

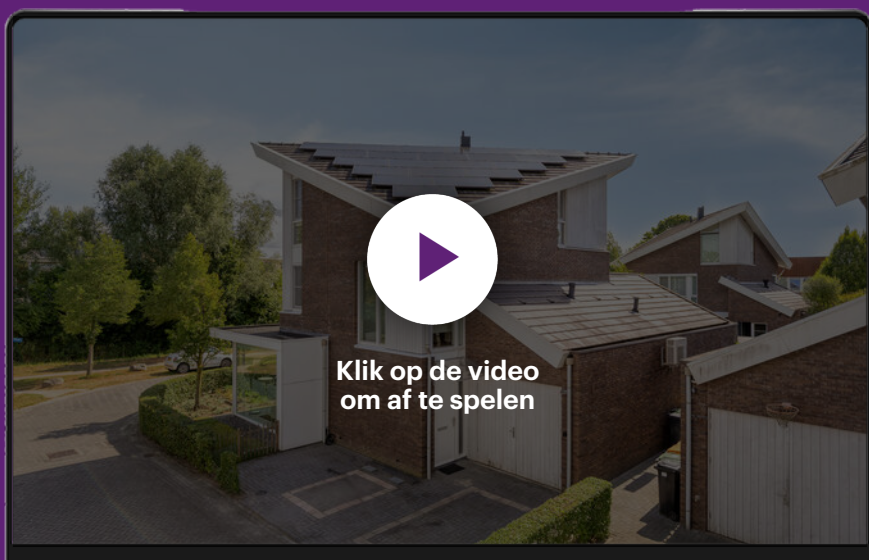
Bel ons gerust, wij helpen je graag!

Buitengewoon zuiver

Op de informatie in deze brochure is een disclaimer van toepassing. **Lees hier meer**

bekijk deze woning online

Plan nu een afspraak



Vragen? Bel ons op 0570 244046.

Mailen? Mail dan naar info@binnenmakelaars.nl.

waarde berekenen van jouw woning?



binnen. dat voelt als thuis



binnenmakelaars.nl