



Veldlust 24 Amstelveen
Vraagprijs € 925.000,- kosten koper



Kerkstraat 54, 1191 JD, Ouderkerk aan de Amstel
T 020 496 92 88 | M 06 11 430 045
E info@geijsselmakelaardij.nl
W geijsselmakelaardij.nl



Veldlust 24 Amstelveen

Een ruime twee-onder-een-kapwoning met een brede achtertuin, een garage en parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen terrein.

Veldlust 24 biedt met circa 153 m² woonoppervlakte volop ruimte voor een gezin. De woning beschikt over vijf slaapkamers, waarvan één momenteel is ingericht als royale kastenkamer, en een fraai aangelegde tuin aan de voor-, zij- en achterzijde. Binnen zorgen de visgraatparketvloer en de gashaard voor sfeer. Buiten valt de stenen schuur op, die in de stijl van het huis is gebouwd. De woning heeft energielabel B en tien zonnepanelen.

- Bouwjaar 1989
- Woonoppervlakte circa 153 m²
- Garage circa 17 m²
- Externe bergruimte circa 6 m²
- Perceeloppervlakte 285 m²
- Oplevering in overleg

Indeling

Begane grond

Via de entree met toilet, meterkast en trapopgang bereik je de keuken en de garage. De open keuken staat in verbinding met de woonkamer. Deze tuingerichte woonkamer is ruim 8 meter breed en beschikt over een visgraatparketvloer en een sfeervolle gashaard. Het zijraam zorgt voor extra daglicht. Via de openslaande deuren in de kunststof pui is de tuin direct bereikbaar. Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken met een U-vormige opstelling en luxe inbouwapparatuur.

De garage van circa 17 m² is rechtstreeks vanuit de hal bereikbaar en heeft dubbele deuren naar de oprit. Er is ruimte voor fietsen, opslag en gebruik als bijkeuken. Op de eigen oprit kunnen twee auto's worden geparkeerd.

De extra brede achtertuin is fraai aangelegd en loopt door langs de zijkant van de woning. De stenen schuur van circa 6 m² is gebouwd in de stijl van het huis, met een zadeldak en spouwmuur. Zowel de schuur als de tuinmuur is onderheid.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De hoofdslaapkamer (inclusief airconditioning) ligt aan de achterzijde. Boven de garage bevindt zich een tweede, ruime slaapkamer met een dakkapel aan de voorzijde, een dakraam aan de achterzijde en airconditioning. Bovendien is de slaapkamer uitgerust met een vliering. De derde slaapkamer ligt aan de voorzijde en is momenteel ingericht als royale kastenkamer. De luxe uitgevoerde badkamer (2023) beschikt over een ruime douche, luxe wastafelmeubel en een zwevend toilet.

Tweede verdieping

Vanaf de overloop zijn twee slaapkamers en een afzonderlijke was-/technische ruimte bereikbaar. De slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een dakkapel en heeft een nokhoogte van circa 3,25 meter. De slaapkamer aan de voorzijde heeft een dakraam.

De was-/technische ruimte is rechtstreeks vanaf de overloop bereikbaar en beschikt over een dakraam, een wastafel en plaats voor de wasmachine en droger. Hier bevinden zich tevens de cv-installatie en de mechanische ventilatie.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1989
- Woonoppervlakte circa 153 m²
- Garage van circa 17 m² en parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen terrein
- Vijf slaapkamers, waarvan één momenteel ingericht als royale kastenkamer
- Tuingerichte woonkamer van ruim 8 meter breed
- Open keuken met U-vormige opstelling
- Keukenopstelling uit 2017, badkamer uit 2023 en toiletruimte uit 2020
- Voordeur uit 2020 en garagedeur uit 2018
- Dakkapel boven de garage en aan de achterzijde van de tweede verdieping
- Afzonderlijke was-/technische ruimte op de tweede verdieping
- Onderheide stenen schuur (6 m²) en voorzien van vloering en een onderheide tuinmuur
- Energielabel B en tien zonnepanelen
- Spouwmuurisolatie aangebracht in 2023
- Nefit Trendline cv-ketel uit 2023
- Airconditioning 2x (2010) in de hoofdslaapkamer alsmede in de slaapkamer boven de garage
- Slaapkamer boven de garage voorzien van vloering
- Elektrisch bedienbare zonneschermen aan de achterzijde op de begane grond en eerste verdieping; handmatig bedienbare zonwering aan de voorzijde

Locatie

Veldlust ligt in de kindvriendelijke wijk Middenhoven, een prettige woonomgeving met veel groen en speelgelegenheden. Winkelcentrum Middenhoven, scholen, sportvoorzieningen en Wijkpark Middenhoven bevinden zich in de buurt. Ook tram- en busverbindingen zijn goed bereikbaar, evenals de uitvalswegen richting Amsterdam, Schiphol en de omliggende plaatsen.

Vraagprijs € 925.000,- kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Herenhuis
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	1989

Maten object	
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	553 m ³
Perceel oppervlakte	285 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	153 m ²
Woonkamer	36 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Openslaande deuren, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Airconditioning
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	B
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Nefit Trendline (Gas gestookt combiketel uit 2023, eigendom)



GEIJSEL
MAKELAARDIJ



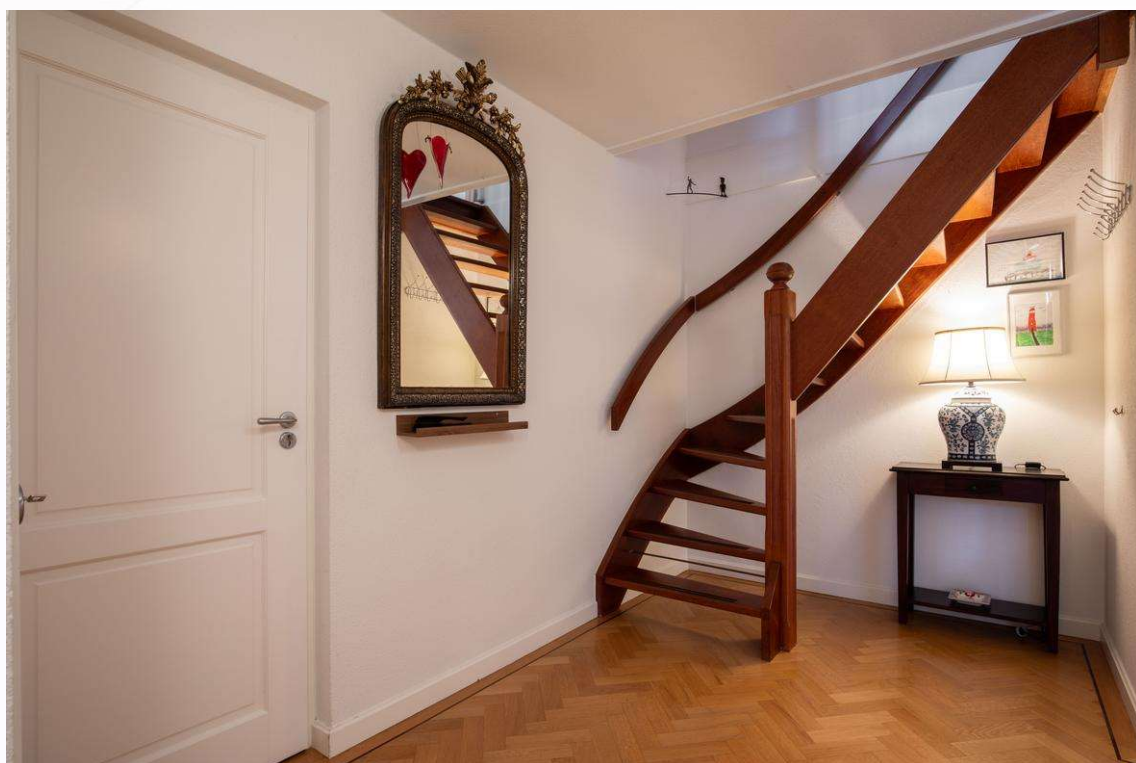


GEIJSEL
MAKELAARDIJ





GEIJSEL
MAKELAARDIJ





GEIJSEL
MAKELAARDIJ





GEIJSEL
MAKELAARDIJ





GEIJSEL
MAKELAARDIJ





GEIJSEL
MAKELAARDIJ





GEIJSEL
MAKELAARDIJ





GEIJSEL
MAKELAARDIJ



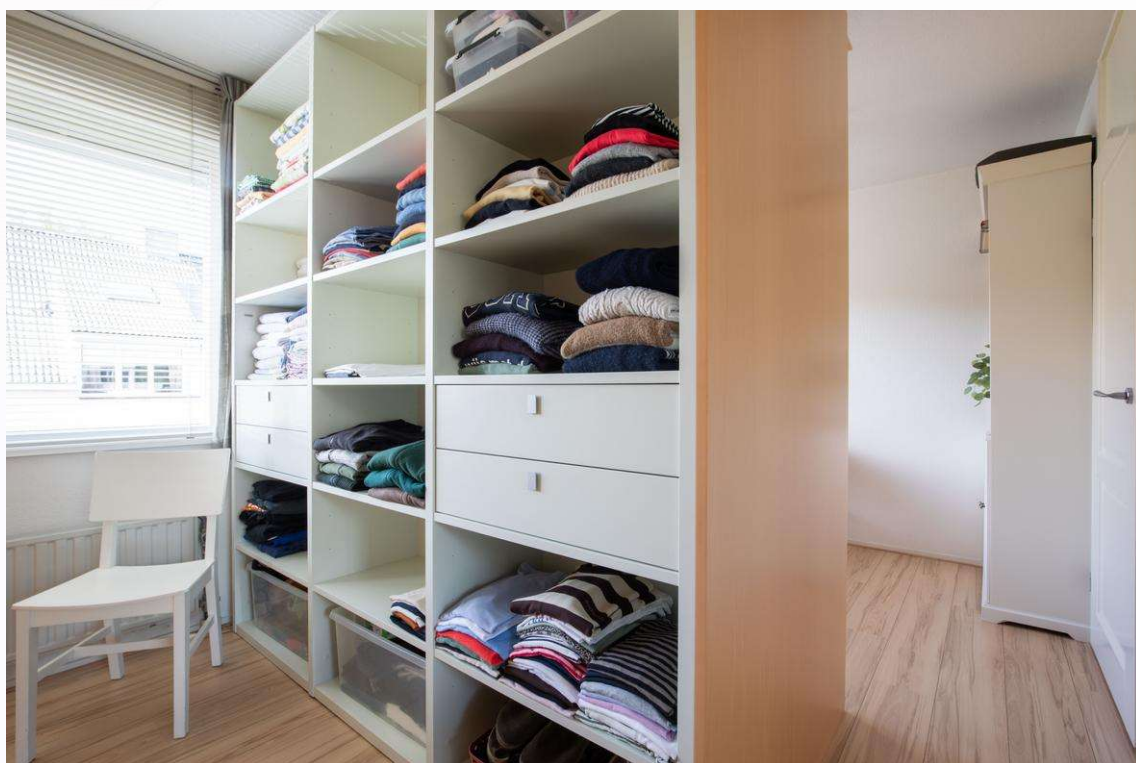
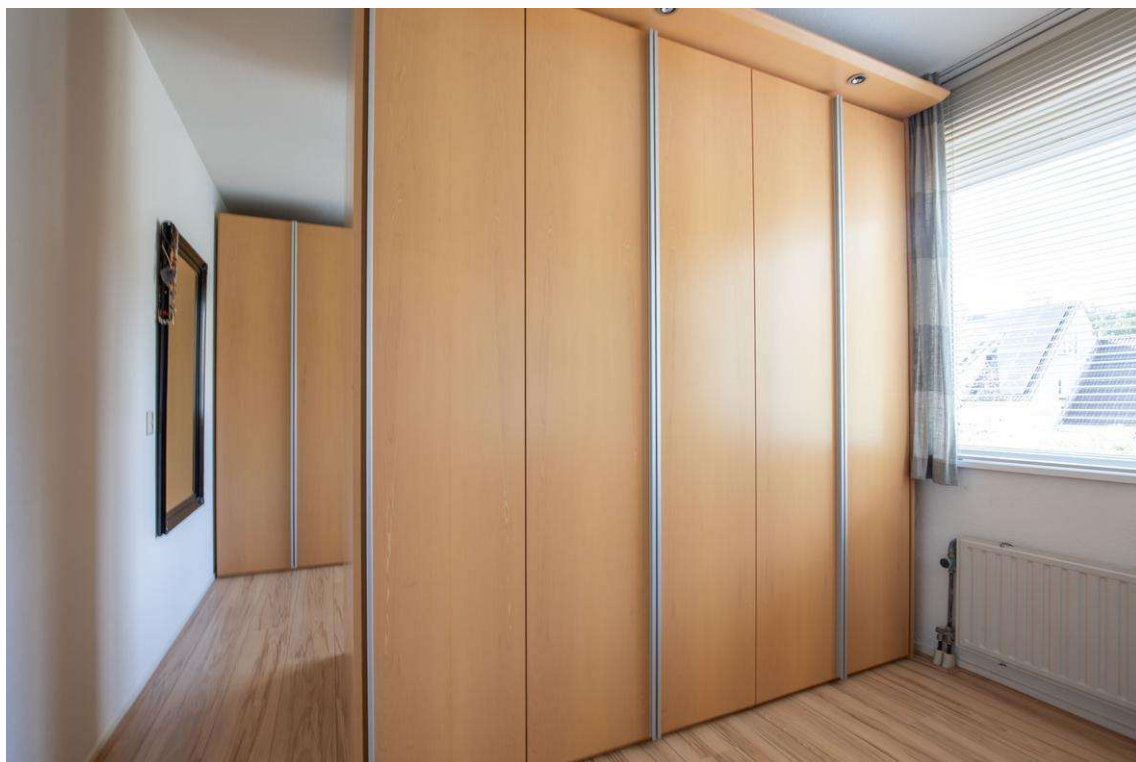


GEIJSEL
MAKELAARDIJ





GEIJSEL
MAKELAARDIJ





GEIJSEL
MAKELAARDIJ



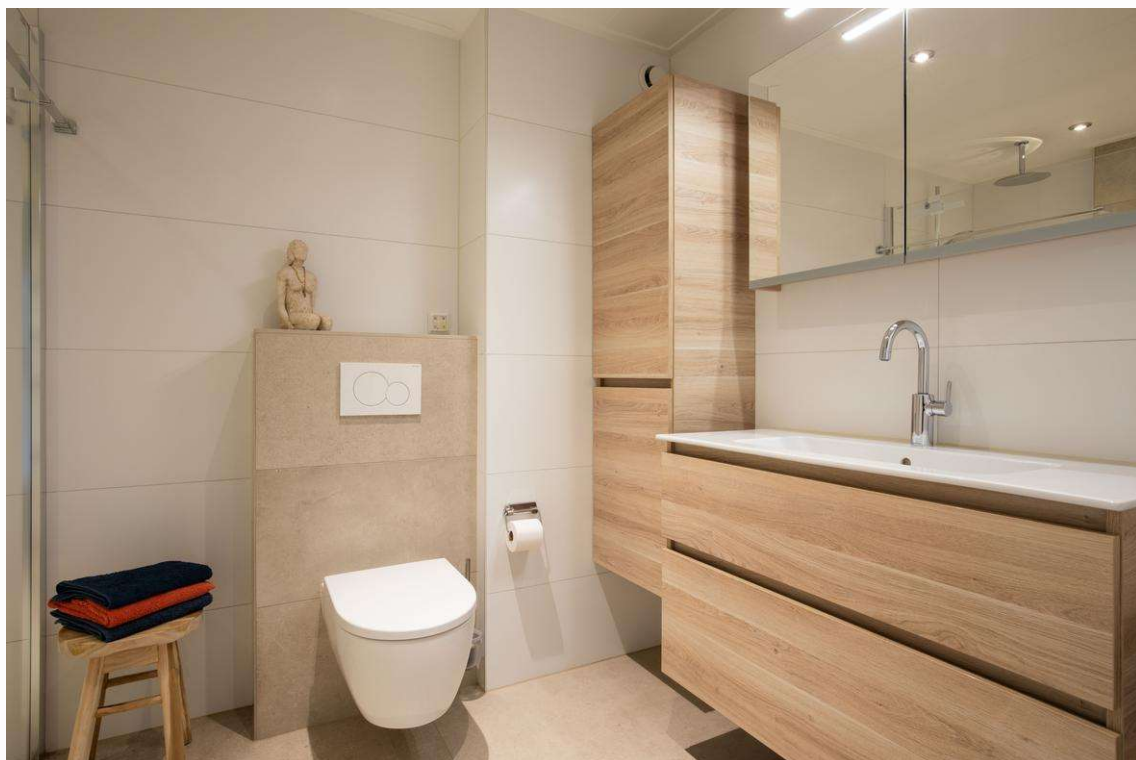


GEIJSEL
MAKELAARDIJ





GEIJSEL
MAKELAARDIJ



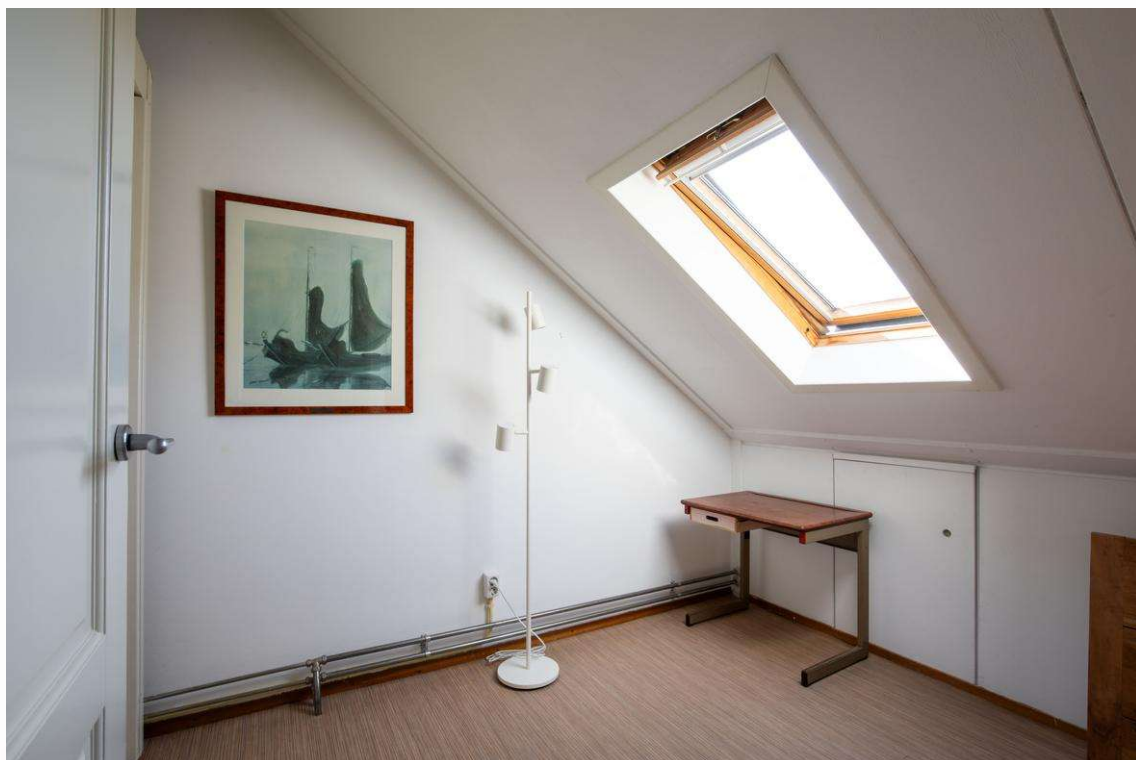


GEIJSEL
MAKELAARDIJ





GEIJSEL
MAKELAARDIJ



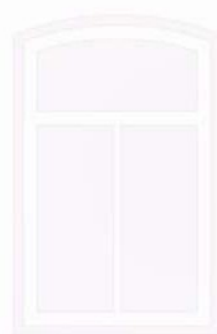
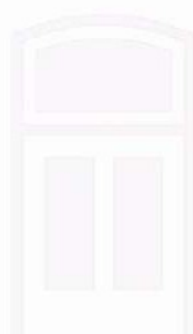
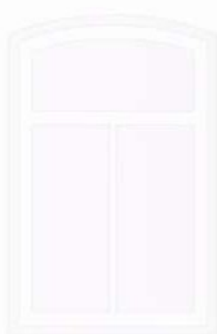
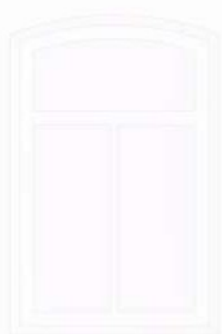
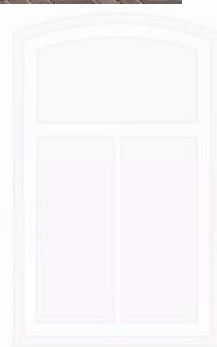
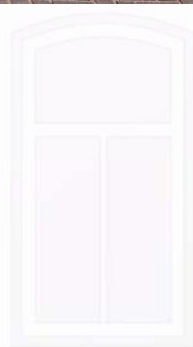
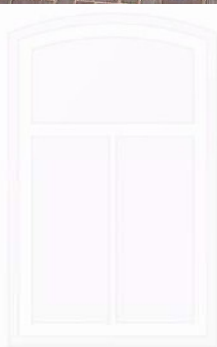
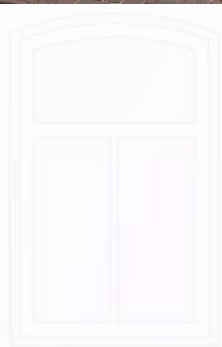


GEIJSEL
MAKELAARDIJ





GEIJSEL
MAKELAARDIJ



Plattegrond



Plattegrond

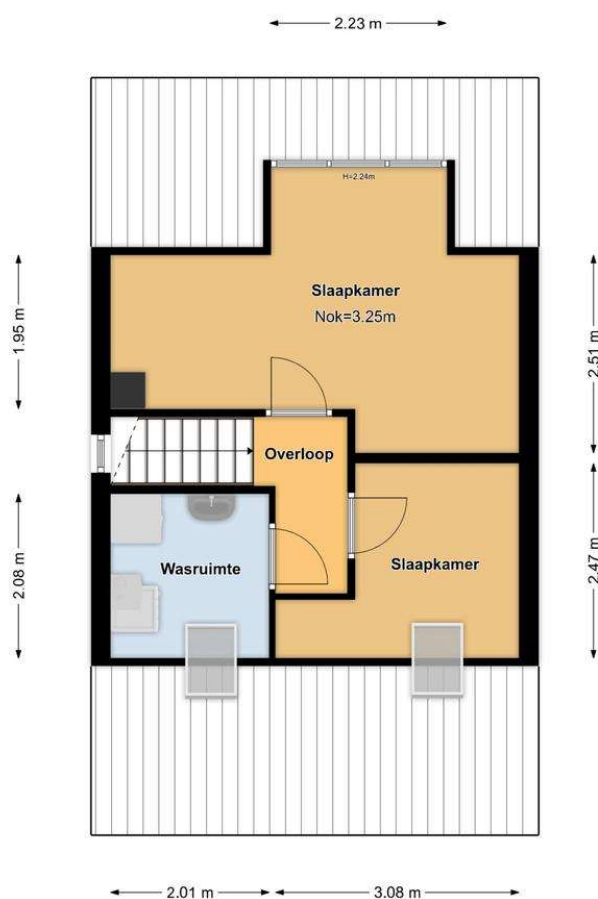


0m 5m



GEIJSEL
MAKELAARDIJ

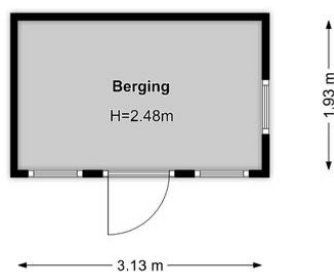
Plattegrond





GEIJSEL
MAKELAARDIJ

Plattegrond





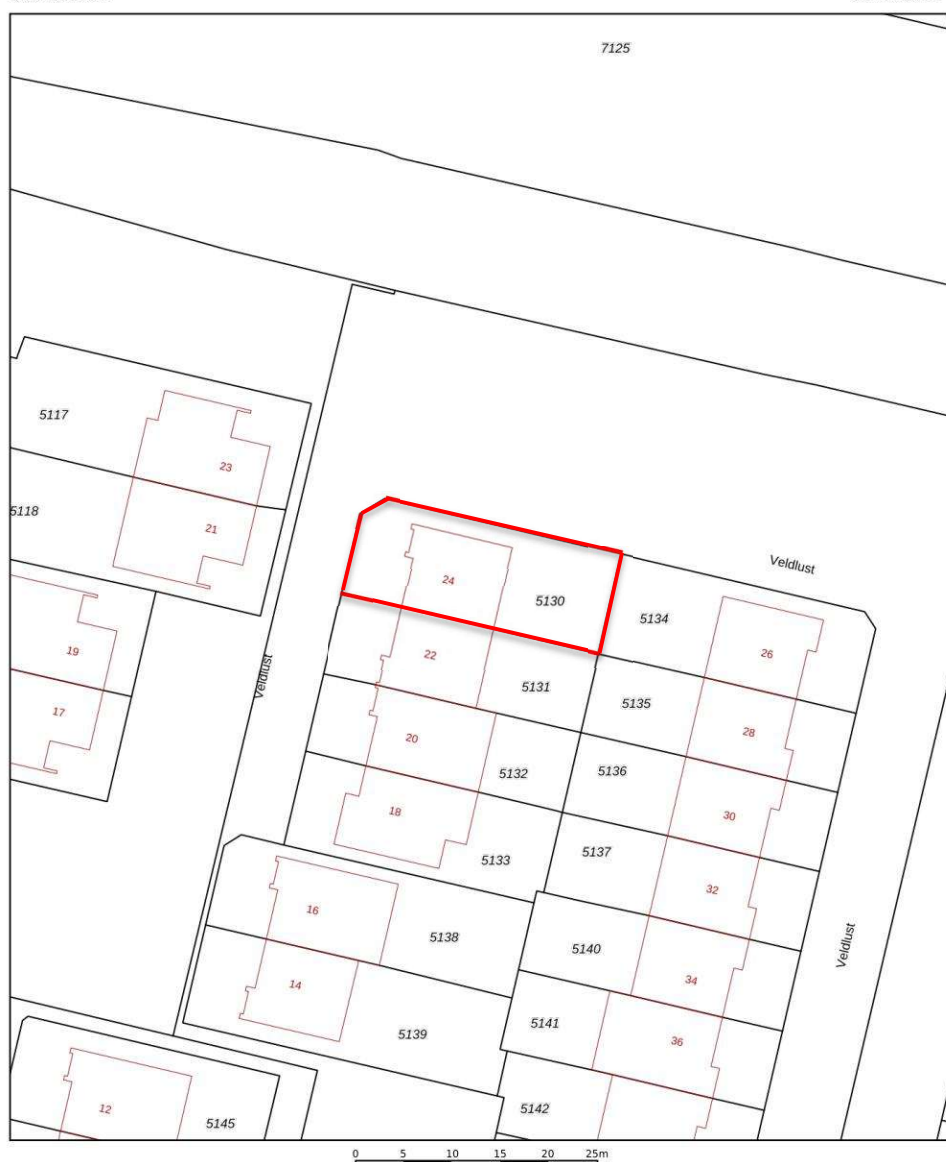
GEIJSEL

MAKELAARDIJ

Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Amstelveen
	Huisnummer	Sectie	M
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	5130
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eersluitend uittreksel, geleverd op 29 september 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

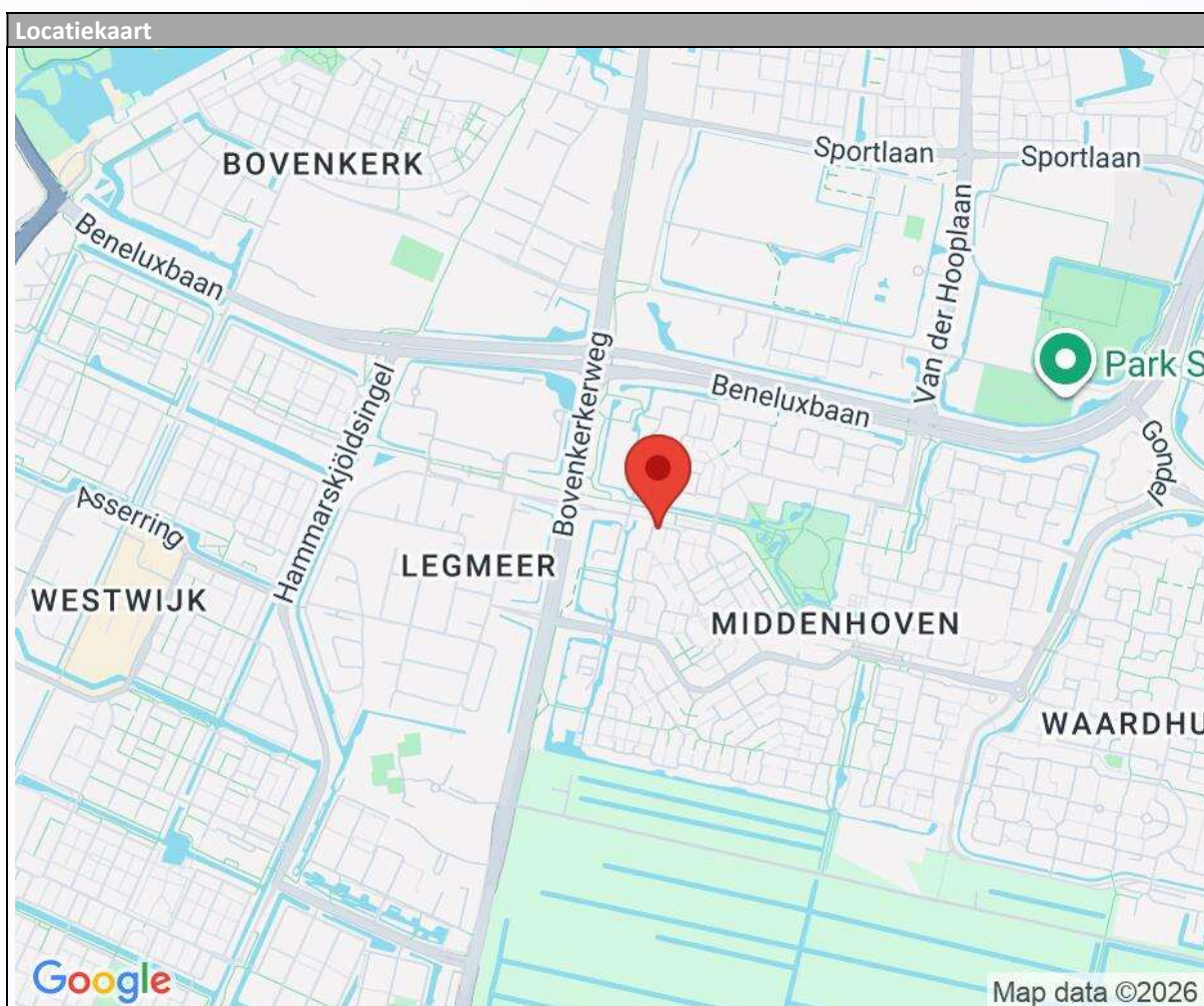


GEIJSEL

MAKELAARDIJ

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Veldlust 24
Postcode / plaats	1188 JM Amstelveen
Provincie	Noord-Holland



Algemene mededelingen en verkoopcondities

1. Na overeenstemming met u en de verkopende partij dient er binnen 1 week een koopcontract te worden opgesteld en getekend door koper en verkoper bij de notaris op kantoor.
2. De verkoop zal geschieden onder de normale bepalingen, opgenomen in de koopakte van de Notariële Broederschap Ring Amsterdam. De keuze van het notariskantoor in de regio Amsterdam is aan de koper, tenzij anders aangegeven in deze brochure.
3. Ter zekerheid van verkoper zal koper een bankgarantie cq. waarborg stellen van 10% van de koopsom, binnen 3 weken na ondertekening van de koopakte, te deponeren bij de betreffende notaris.
4. De verkoper en diens makelaar zal aan aspirant-koper al hetgeen mededelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.
5. De opgegeven afmetingen, oppervlakte opgave en de verkooptekst zijn indicatief en dienen slechts om een indruk te geven van de woning, hieraan kunnen echter geen rechten aan ontleend worden. Deze maten en informatie kunnen afwijken.
6. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.
7. Wij adviseren u een deskundige (bij voorkeur een NVM) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Wij treden enkel op voor de verkopende partij en behartigen derhalve niet ook uw belangen. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Wij kunnen u wel van dienst zijn bij de verkoop van uw eigen woning.