

Ridderkerk

Westmolendijk 19



te>koop>

Vraagprijs
€ 795.000,- k.k.



Jouw makelaar>

Maak kennis met de makelaar in Ridderkerk

Niet een huis, maar een thuis. Dat is waar we bij Van der Giessen & Van Herk Makelaars dagelijks voor gaan.

Al ruim 50 jaar zijn we een begrip in Zuid-Holland. Zo wonen wij in het gebied waar wij domineren. Deze regio kent daarom weinig geheimen voor ons. De combinatie van jarenlange ervaring, ons vermogen goed te kunnen luisteren en een persoonlijke aanpak, heeft gezorgd voor vele contacten. Dit kan voor jou leiden tot verrassende kansen.



René
Attasio>

Vastgoedadviseur

06 24 92 52 95
rene@vandergiessenenvanherk.nl



Omschrijving

KARAKTERISTIEK WONEN MET EEN RIJKE HISTORIE, RUIMTE EN COMFORT AAN DE WESTMOLENDIJK

Uniek wonen op een historische locatie in het hart van Ridderkerk.

Aan de karakteristieke Westmolendijk staat dit bijzonder ruime en hoogwaardig gerenoveerde pand, waarin historie, comfort, ruimte en hedendaagse techniek op fraaie wijze samenkomen. De locatie ademt de geschiedenis van Ridderkerk. De Molendijk vormde van oudsher een belangrijk centrum van handel en ambacht en werd in het verleden zelfs omschreven als het "kloppend hart van handel en ambacht".

Een bijzonder historisch detail is dat zich hier in het verleden het kantoor van de Rotterdamsche Bank bevond. In 1951 stond de bank geregistreerd aan Molendijk 17. In de directe omgeving waren destijds onder meer winkels, een slagerij, een vishandel en andere ambachtelijke bedrijven gevestigd. Een locatie waar wonen, werken en ondernemen van oudsher samenkwamen.

Vandaag de dag biedt deze bijzondere plek een combinatie die maar zelden beschikbaar komt: royaal wonen in een karakteristiek dijkpand, midden in het centrum van Ridderkerk, met daarnaast de mogelijkheid van een winkelfunctie.

CENTRAAL EN UITSTEKEND BEREIKBAAR

De ligging is zonder meer een van de grote pluspunten van dit pand. Dagelijkse voorzieningen bevinden zich letterlijk om de hoek. Een supermarkt bevindt zich op circa 80 meter, basisscholen op circa 300 meter en een bushalte op ongeveer 350 meter. Ook diverse winkels, horecagelegenheden en andere centrumvoorzieningen bevinden zich op korte loopafstand.

Meerdere supermarkten en scholen zijn binnen enkele minuten bereikbaar. Voor automobilisten is de ligging eveneens gunstig: het regionale wegennet is snel bereikbaar en een belangrijke aansluiting op de snelweg bevindt zich op circa 1,5 kilometer.



Omschrijving

Hier woont u dus midden in het centrum, terwijl de karakteristieke dijkligging zorgt voor een geheel eigen sfeer en uitstraling.

RUIM, LICHT EN BIJZONDER COMPLEET

Achter de karakteristieke gevel schuilt een verrassend ruim en eigentijds woonhuis. Bij binnenkomst komt u in de ruime hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken. De royale woonkamer is heerlijk licht dankzij de vele raampartijen en biedt een prettige leefruimte voor zowel dagelijks gebruik als het ontvangen van gasten.

Aansluitend bevindt zich de open keuken, uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is er toegang tot het onderhuis.

Het onderhuis is momenteel ingericht als werkkamer, met aansluitend een separate bergruimte. Een ideale plek voor thuiswerken, een hobbyruimte of extra leefruimte. Vanuit het onderhuis is tevens de riante en zonnige achtertuin bereikbaar.

De gehele begane grond is voorzien van een hoogwaardige epoxyvloer met vloerverwarming, wat zorgt voor een moderne uitstraling en aangenaam wooncomfort.

VIER RUIME SLAAPKAMERS, SERRE EN DAKTERRAS

Via de hal bereikt u de eerste verdieping.

Aan de achterzijde bevinden zich twee ruim bemeten slaapkamers, beide met toegang tot een kleine serre. Vanuit de serre bereikt u het ruime dakterras aan de achterzijde: een heerlijke plek om van de zon en de buitenruimte te genieten. Aan de voorzijde bevinden zich nog eens twee ruime slaapkamers. Daarmee

beschikt de woning over maar liefst vier volwaardige slaapkamers, wat het pand bijzonder geschikt maakt voor gezinnen, thuiswerkers of mensen die behoefte hebben aan extra ruimte.

De royaal opgezette badkamer beschikt over een douche, wastafel met meubel, designradiator en aansluiting voor de wasmachine. Naast de badkamer bevindt zich een tweede toilet.

Vanaf de overloop leidt een vaste trap naar de zolder.

ZOLDER OVER DE VOLLEDIGE LENGTE EN BREEDTE

De zolder strekt zich uit over de gehele lengte en breedte van het pand en biedt volop mogelijkheden voor opslag en eventueel aanvullende gebruiksfuncties, afhankelijk van de gewenste invulling. De zolder is gedeeltelijk beloopbaar. Hier bevindt zich tevens de cv-installatie.

GRONDIG GERENOVEERD EN TECHNISCH OP HOOG NIVEAU

Het pand is in de afgelopen periode volledig gerenoveerd en geïsoleerd, waarbij gebruik is gemaakt van hoogwaardige materialen.

Er is aandacht besteed aan onder meer:

muurisolatie;

dakisolatie;

vloerisolatie;

vloerverwarming;

vernieuwd voegwerk aan de zij- en achtergevel;

een opnieuw opgetrokken voorgevel;

een kruipruimte voorzien van circa 16 m³ schelpen;

een moderne meterkast met 10 groepen;

Omschrijving

Cat6-bekabeling;
glasvezelaansluiting;
mogelijkheid tot het aansluiten van krachtstroom.

De woning is op staal gefundeerd.

De bouwkundige staat van het pand is zeer goed. De combinatie van de grondige renovatie, isolatie en hoogwaardige technische voorzieningen maakt dat het pand uitstekend aansluit bij de eisen van modern wonen.

WONEN ÉN ONDERNEMEN

Een extra bijzonder aspect is dat naast de woonfunctie ook een winkelfunctie op het pand rust.

Dat biedt interessante mogelijkheden voor bijvoorbeeld een ondernemer, praktijk aan huis, kantoor, atelier of andere pssende bedrijfsactiviteit, uiteraard afhankelijk van de geldende bestemmings- en gebruiksmogelijkheden.

Daarnaast heeft de huidige eigenaar aan de voorzijde nog circa 12 m² extra grond aangekocht, waardoor het perceel extra ruimte en mogelijkheden biedt.

EEN BIJZONDER PAND MET EEN BIJZONDERE IDENTITEIT

Westmolendijk 17-19 is geen standaard woning. Het is een royaal en karaktervol pand op een locatie met een verhaal.

Waar vroeger de Rotterdamsche Bank gevestigd was en de Molendijk het centrum vormde van handel en ambacht, staat nu een volledig gerenoveerd en comfortabel woonhuis dat historie combineert met hedendaags wooncomfort.

Vier ruime slaapkamers, een lichte woonkamer, open keuken, werkkamer, ruime

zolder, zonnige achtertuin én een royaal dakterras – midden in het centrum van Ridderkerk.

Een unieke combinatie van historie, ruimte, comfort, ondernemingsmogelijkheden en een zeer centrale ligging.

BIJZONDERHEDEN IN HET KORT

- Historische ligging aan de Westmolendijk
- Voormalige locatie van de Rotterdamsche Bank
- Midden in het centrum van Ridderkerk
- Supermarkt op circa 80 meter
- Basisschool op circa 300 meter
- Bushalte op circa 350 meter
- Vier ruime slaapkamers
- Serre en royaal dakterras
- Riante zonnige achtertuin
- Werkkamer in het onderhuis
- Volledig gerenoveerd en geïsoleerd
- Vloerverwarming op de begane grond
- Hoogwaardige technische voorzieningen
- Glasvezel en Cat6-bekabeling
- Mogelijkheid voor krachtstroom
- Circa 12 m² extra aangekochte grond aan de voorzijde
- Woonfunctie én winkelfunctie
- Bouwtechnisch in zeer goede staat

Een uniek stukje Ridderkerk waar wonen, historie en ondernemerschap samenkomen.



Kenmerken



Woonoppervlakte

153 m²



Bouwjaar

1920



Slaapkamers

4



Perceeloppervlakte

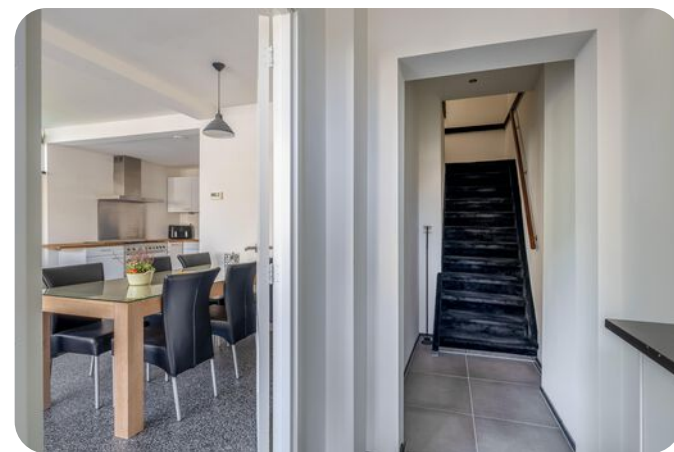
186 m²

Soort	herenhuis
Type	hoekwoning
Aantal kamers	6
Woonoppervlakte	153 m ²
Perceeloppervlakte	186 m ²
Inhoud	827 m ³
Bouwjaar	1920
Tuin	noordwest
Verwarming	c.v.-ketel (2013)
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

C





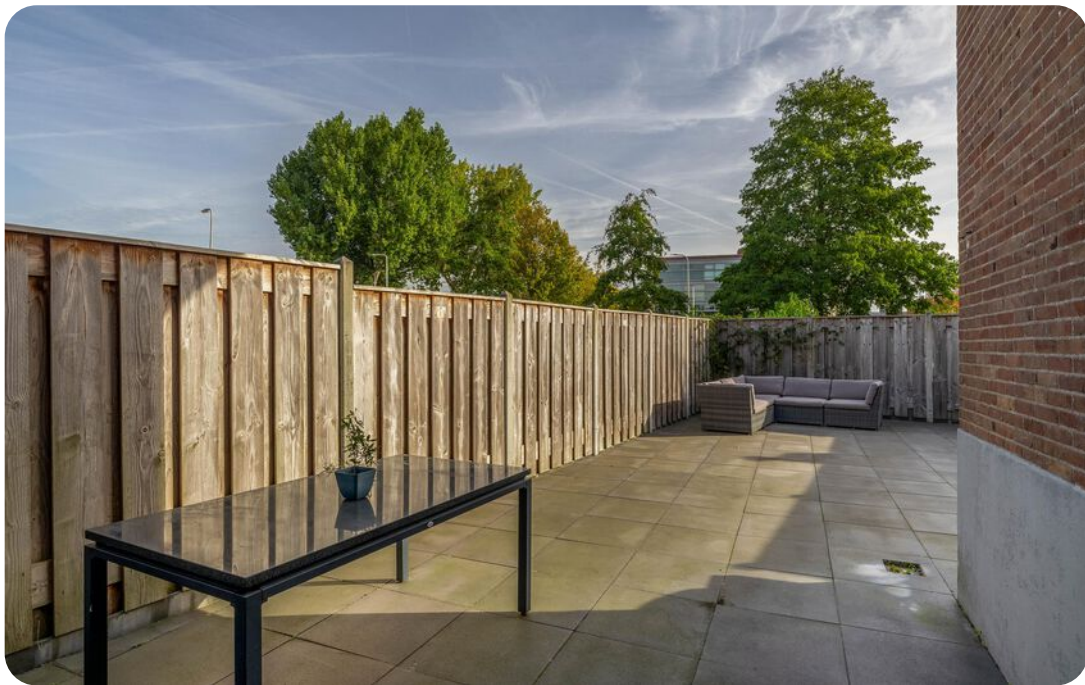






















Virtueel>bezichtigen>

Klik op onderstaande iPad, of ga naar onze website (vanherk.nl), voor het bekijken van de woningvideo.



Kadastrale>gegevens>

Adres

Westmolendijk 19

Postcode/plaats

2985 XJ Ridderkerk

Sectie/perceel

Sectie H, nummer 1359

Kadastraal eigendom

Volle eigendom

Perceelpervlakte

186 m²



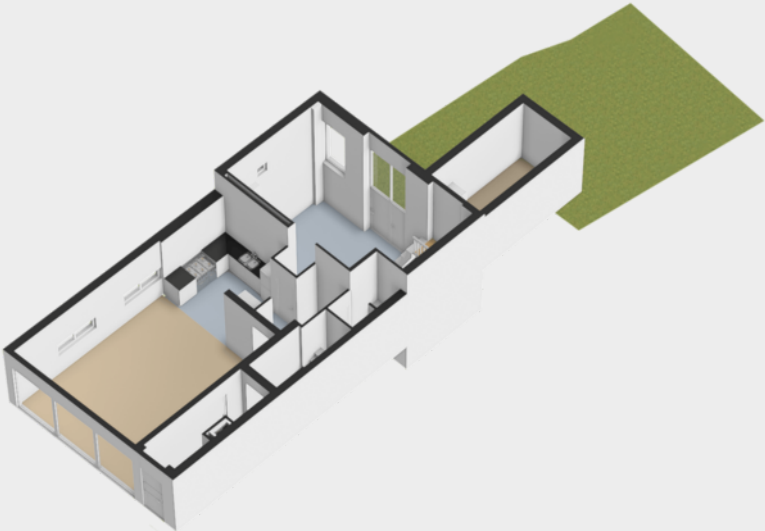
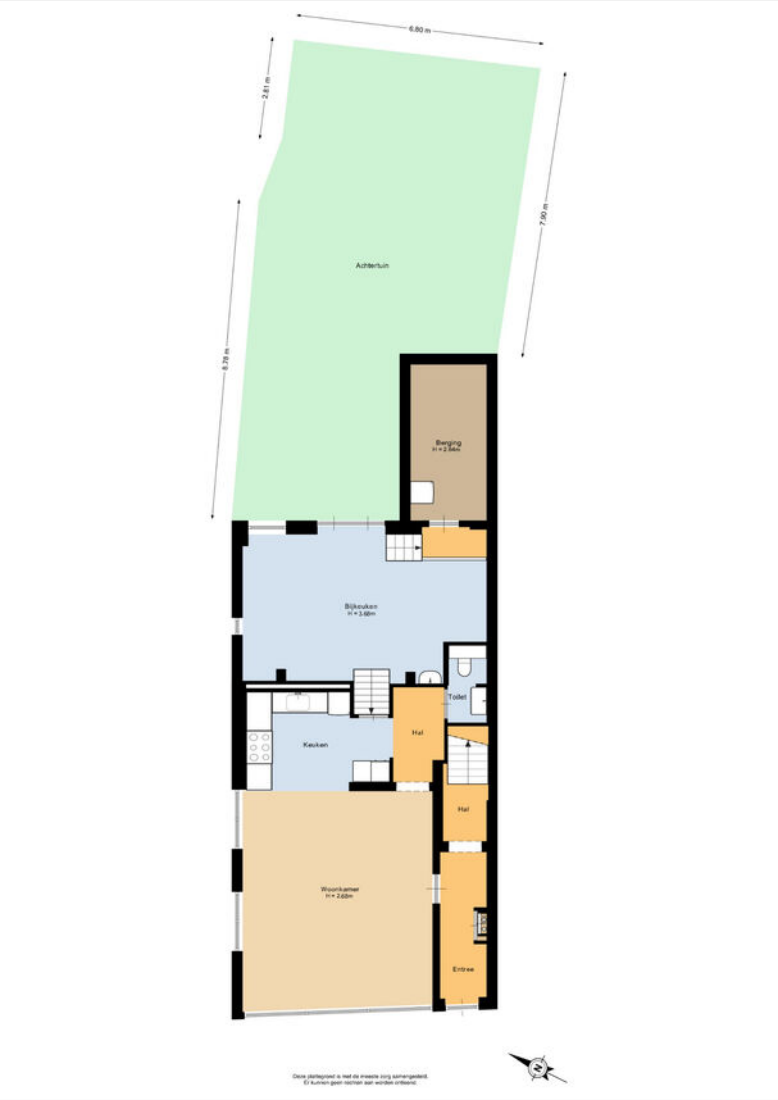
Plattegrond



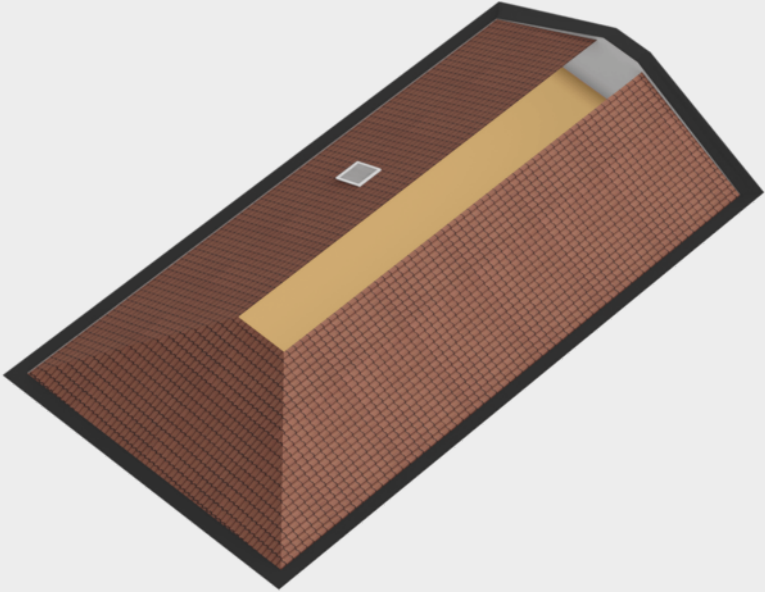
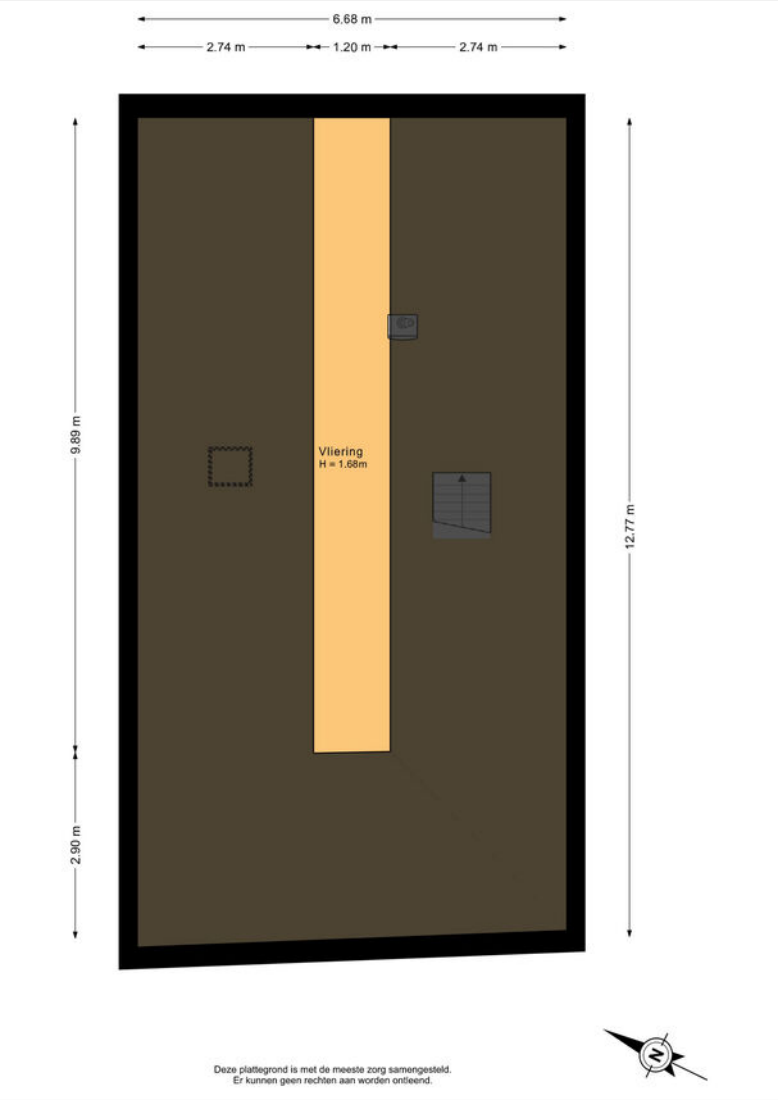
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur				- afzuigkap	X		
Verlichting, te weten				- koel-vriescombinatie		X	
- inbouwspots/dimmers	X			- koffiezetapparaat		X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			Woning - Sanitair/sauna			
- losse (hang)lampen			X	Toilet met de volgende toebehoren			
Woning - Keuken				- toilet	X		
Keukenblok (met bovenkasten)	X			- toiletrolhouder	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				- toiletborstel(houder)	X		
- (gas)fornuis	X			- fontein	X		
				Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
				Kluis		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Voordeur)bel	X						
Alarminstallatie		X					
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X						
Rookmelders	X						
(Klok)thermostaat	X						
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X						
Warmwatervoorziening, te weten							
- CV-installatie	X						
Tuin - Inrichting							
Tuinaanleg/bestrating	X						
Beplanting	X						
Tuin - Verlichting/installaties							
Buitenverlichting	X						
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X						

Wonen in Ridderkerk

Rustig, centraal en compleet

Ridderkerk is een aantrekkelijke woonplaats voor wie het beste zoekt van twee werelden: de rust van een dorp en de bereikbaarheid van de stad. Gelegen op korte afstand van Rotterdam, Dordrecht en de Hoeksche Waard, is Ridderkerk ideaal voor forenzen en gezinnen die centraal willen wonen in een groene omgeving.

De verschillende wijken bieden een divers woningaanbod: van ruime eengezinswoningen in kindvriendelijke buurten tot moderne appartementen nabij het centrum. Ridderkerk beschikt over uitstekende voorzieningen zoals scholen, winkelcentra, sportfaciliteiten en recreatiegebieden. Ook het openbaar vervoer en de uitvalswegen zijn goed geregeld.

Met haar gezellige sfeer, actieve verenigingsleven en prachtige parken is Ridderkerk een plek waar je je snel thuis voelt.

Naast de praktische ligging en voorzieningen, staat Ridderkerk bekend om haar sterke gemeenschapsgevoel. Buurtbewoners groeten elkaar, kinderen spelen veilig buiten en er is volop ruimte voor ontmoeting en ontspanning. Of je nu houdt van een wandeling langs de Waal, een bezoek aan het centrum met gezellige horeca of juist rust zoekt in het Waalbos – Ridderkerk biedt voor ieder wat wils. Kiezen voor Ridderkerk is kiezen voor comfortabel wonen in een omgeving die vertrouwd aanvoelt én volop kansen biedt voor de toekomst



Aankoopbegeleiding>

Wij nemen de aankoop van jouw droomhuis uit handen

In een krappe huizenmarkt moet je slim kunnen handelen. Onze makelaars zijn gespecialiseerd in de aankoop van woningen in de gehele regio en vergoten jouw kans op succes. Wij begeleiden je bij het vinden van jouw droomhuis en houden rekening met jouw wensen en budget. Samen met jou gaan we de woning bekijken, vullen bestaande gegevens aan met extra informatie die voor jou relevant is en geven je vervolgens een eerlijk advies over de reële waarde van het huis. Hierna kunnen wij een bod voor je uitbrengen en de onderhandeling –in nauw overleg met jou– begeleiden met als doel dat je de woning koopt voor een verantwoorde prijs.

Wij ontzorgen je tijdens het hele aankoopproces en helpen je tijdens alle stappen van het aankopen van een woning. Daar komt vaak meer bij kijken dan in eerste instantie verwacht. Zo krijgt je onder andere te maken met een onderzoeksplicht, de juridische stukken, energielabel, een bouwkundige keuring en bij appartementen met een VvE.

Wij handelen volledig in jouw belang:

- Veel kennis van de lokale markt
- Adviseren over slimme aanpassingen zoals een verbouwing of verduurzaming die de waarde van je huis op den duur kunnen verhogen
- Veel kennis van vaak voorkomende gebreken
- Behoeden je in het proces voor eventuele juridische haken en ogen. Hebben een beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering
- Beschikken over allerlei tools en een rijke database, waardoor ze precies weten wat een huis echt waard is
- Houden het hoofd koel en zorgen ervoor dat je niet te veel betaalt en de beste keuzes maakt
- Nemen bij aankoop alle complexe documentatie uit handen en zorgen dat alles perfect geregeld wordt



Ook verkopen?>

Ook jouw huis goed verkopen?

Juist nu is het moment om jouw huis te verkopen. Ook in deze huizenmarkt blijft verhuizen een ingrijpende gebeurtenis waarvoor veel geregeld moet worden. Als ervaren makelaars regelen we het complete verkoopproces goed en snel. Zoals succesvol onderhandelen voor de beste verkoopprijs. Een goed begin van jouw toekomst.

Thuis in jouw straat

Grote kans dat we jouw koper al kennen. Met lokale vestigingen verspreid over Zuid-Holland en jarenlange makelaarservaring zijn we ook in jouw buurt bekend. Het verkoopproces kent voor ons ook geen geheimen. Omdat de focus van onze makelaars op klanttevredenheid ligt, denken we altijd met je mee en gaan wij voor jouw toekomst. Of het nu gaat om promotie op Funda, lastige belastingregels of de onderhandeling voor de best haalbare prijs. Zo haal je maximaal resultaat met de verkoop van jouw huis.

Wij kennen de waarde van jouw huis

Benieuwd wat jouw huis zal opbrengen? Misschien zit er meer in dan je denkt. Onze makelaars weten de waarde van jouw huis en komen je dat graag vertellen. Zo kom je te weten wat een reële vraagprijs is. Met die waardevolle informatie kun je echt gaan denken aan jouw toekomst.

Neem contact op met onze vestiging:

Van Der Giessen & Van Herk Makelaars
Ridderstraat 2
2981 HA Ridderkerk

0180 420 707
info@vandergiesenenvanherk.nl



Extra>informatie>

Hypotheekadvies

Een eigen huis kopen of een hypotheek oversluiten is een belangrijke financiële beslissing. Deskundig en goed hypotheekadvies is daarbij belangrijk. Ook hiervoor kunt u bij ons terecht bij onze aangesloten hypotheekadviseurs.

Het hypotheekadvies begint met een inventarisatie van uw persoonlijke gegevens en wensen. Zaken die we hierin meenemen zijn:

- Inventarisatie van uw wensen en mogelijkheden conform de Wet financieel toezicht.
- Opstellen van uw profiel conform de Wet financieel toezicht.
- Het maken van de eerste berekeningen met o.a. toetsing maximale hypotheek conform de Gedragscode van het Contactorgaan Hypothecair Financiers.
- Mogelijkheden Nationale Hypotheek Garantie bespreken.
- Mogelijkheden Starterslening bespreken.
- Afstemming beloningswijze en indicatie kosten.

Huis taxeren

Voor een individuele woningfinanciering is een gedegen taxatie erg belangrijk. Al onze taxaties voldoen aan de strenge normen van het NRVt en worden verwerkt bij het NWWI (het Nederlands Woning Waarde Instituut). Zij controleren het proces dat daaraan vooraf gaat. Waaronder een nauwkeurig omgevingsonderzoek en een gedegen onderbouwing van de waarde, aangetoond met tenminste drie relevante referenties.

Pas na controle en goedkeuring door het NWWI, zal een geldinstelling de taxatie veelal als volwaardig aanvaarden. Van Herk Makelaars heeft NRVt gecertificeerde makelaars en aangesloten bij het NWWI en gemachtigd om volgens de vereiste standaard te taxeren.

Voor onze taxaties berekenen wij een vaste prijs.





Richard>
van der Giessen>

Directeur Van Der Giessen & Van Herk
NVM Register Makelaar – Taxateur
06 24 30 29 98
richard@vandergiesenenvanherk.nl



René>
Attasio>

Vastgoedadviseur
06 24 92 52 95
rene@vandergiesenenvanherk.nl



Daniël>
van de Woestijne>

Vastgoedadviseur
06 81 37 39 63
daniel@woonschijf.nl



Sharda>
Klotwijk>

Commercieel Binnendienst Medewerker
0180 420 707
info@vandergiesenenvanherk.nl



Anne>
Verhoeven>

Vastgoedadviseur
0180 420 707
info@vandergiesenenvanherk.nl



Summer>
Haesakkers>

Commercieel Binnendienst Medewerker
0180 420 707
info@vandergiesenenvanherk.nl



Ellen>
Waardenburg>

Commercieel Binnendienst Medewerker
0180 420 707
info@vandergiesenenvanherk.nl

Benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem nu contact met ons op!

0180 420 707
info@vandergiesenenvanherk.nl
vandergiesenenvanherk.nl

Disclaimer

1. Bezichtiging uitsluitend na afspraak met de makelaar.
2. Zodra er overeenstemming is bereikt over de koopsom, de opleveringsdatum en alle overige voorwaarden, zal er een koopakte worden opgemaakt conform het NVM-model.
3. Indien een financieringsvoorbehoud wordt gevraagd en door verkoper wordt geaccepteerd, geldt dit voor een periode van circa 4 weken.
4. Indien van toepassing zal de zgn. ouderdomsclausule in de koopakte worden opgenomen: Koper verklaart ermee bekend te zijn dat deze woning (en bijgebouwen) meer dan ... jaar oud zijn, wat inhoudt dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Verkoper staat niet in voor de fundering, vloeren, de leidingen van elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige gebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3. (van de koopakte) omschreven (woon) gebruik en met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht vrijwaart koper de verkoper voor bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken.
5. Oplevering: in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voorzover bij de verkopende partij niet bekend), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan. Baten en lasten worden door de notaris naar rato verrekend per de datum van de eigendomsoverdracht.
6. Waarborgsom/ bankgarantie: tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen

wordt door koper bij ondertekening van de koopakte een waarborgsom gestort bij de notaris ten bedrage van 10 % van de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan koper een schriftelijke bankgarantie stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

7. Plattegronden, tekeningen en schetsen: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

8. Het risico t.a.v. eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging komt -al dan niet na een uitgevoerd grond- en/of grondwateronderzoek- met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht voor rekening van koper met vrijwaring daarvan voor verkoper.

9. Er kan sprake zijn van roerend goed waarbij het fiscaal van belang is dat partijen overeenstemming bereiken over de splitsing van de koopsom.

10. Rechtsgeldige koopovereenkomst pas na ondertekening.

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkopers en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek.

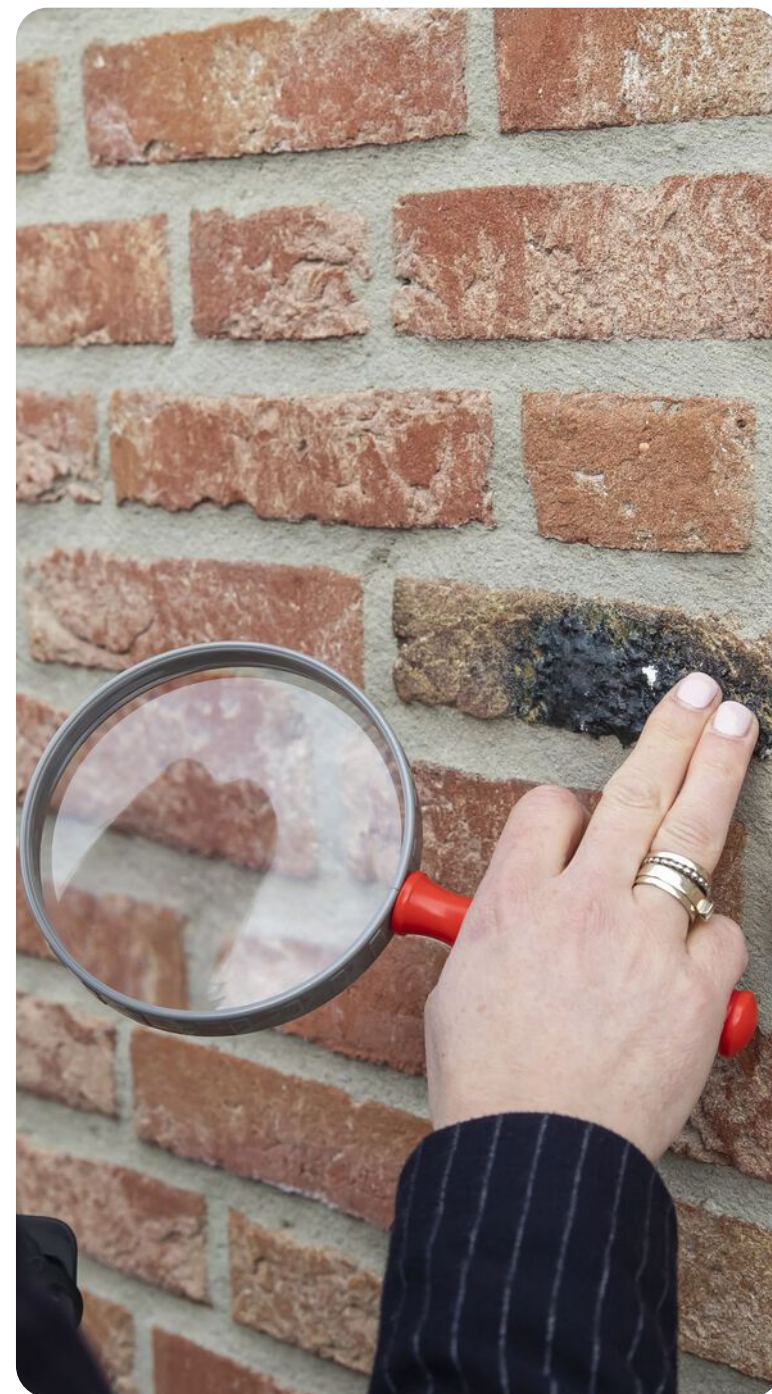
Disclaimer

11. Funderingsrisico-indicator wel beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata.

FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps.

De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.



Disclaimer

11. Funderingsrisico-indicator niet beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software geen funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de gebruikte data van FunderMaps.

Het ontbreken van een funderingsrisico-indicator sluit funderingsproblematiek niet uit en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan het ontbreken van een funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.



Disclaimer

Er is pas sprake van rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgelijk Wetboek. Dit betekent dat verkoper uit juridisch oogpunt kan ingaan op het voorstel van partij 2. Er bestaan voor de verkoper drie mogelijkheden:

- I Verkoper zet zijn handtekening onder de koopovereenkomst met u als koper en gaat niet in op het bod van partij 2.
- II Verkoper stelt u op de hoogte van de nieuwe gegadigde, partij 2. Over de hoogte en de voorwaarden van het voorstel van partij 2 worden aan u geen mededelingen gedaan. Vervolgens geeft verkoper u en partij 2 de gelegenheid om een nieuw bod uit te brengen binnen een nader te bepalen termijn. Daarna beslist verkoper welk bod hij accepteert dan wel met welke partij hij verder in onderhandeling treedt.
- III Verkoper neemt afscheid van u. Verkoper treedt in onderhandeling met partij 2 dan wel accepteert het bod van partij 2.

N.B. Genoemde hoofdlijnen hebben niet de strekking uitputtend te zijn; al naar gelang de situatie vereist, kunnen door verkoper voorwaarden worden toegevoegd. Ook kan het nodig zijn genoemde hoofdlijnen nader uit te werken in de koopakte/akte van levering.

Bij het samenstellen van deze brochure zijn we nauwkeurig te werk gegaan, aan onjuistheden en/of onvolkomenheden kunt u echter geen rechten ontlenen.





van>der>giessen>
&>van>herk>
makelaars>

Contactgegevens>

0180 420 707

info@vandergiesenenvanherk.nl

vandergiesenenvanherk.nl

