

Kastelenplein 30 Eindhoven



KENMERKEN EN GEGEVENS

Bouw

Soort woonhuis	Appartement
Soort bouw	Portiekflat
Bouwjaar	1978
Soort dak	Plat dak

Oppervlakten en inhoud

Wonen	81 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	11 m ²
Externe bergruimte	6 m ²
Inhoud	266 m ³

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal woonlagen	1

Energie

Energielabel	C
Isolatie	muurisolatie, dubbel glas
Verwarming / Warm water	c.v.-ketel

Buitenruimte

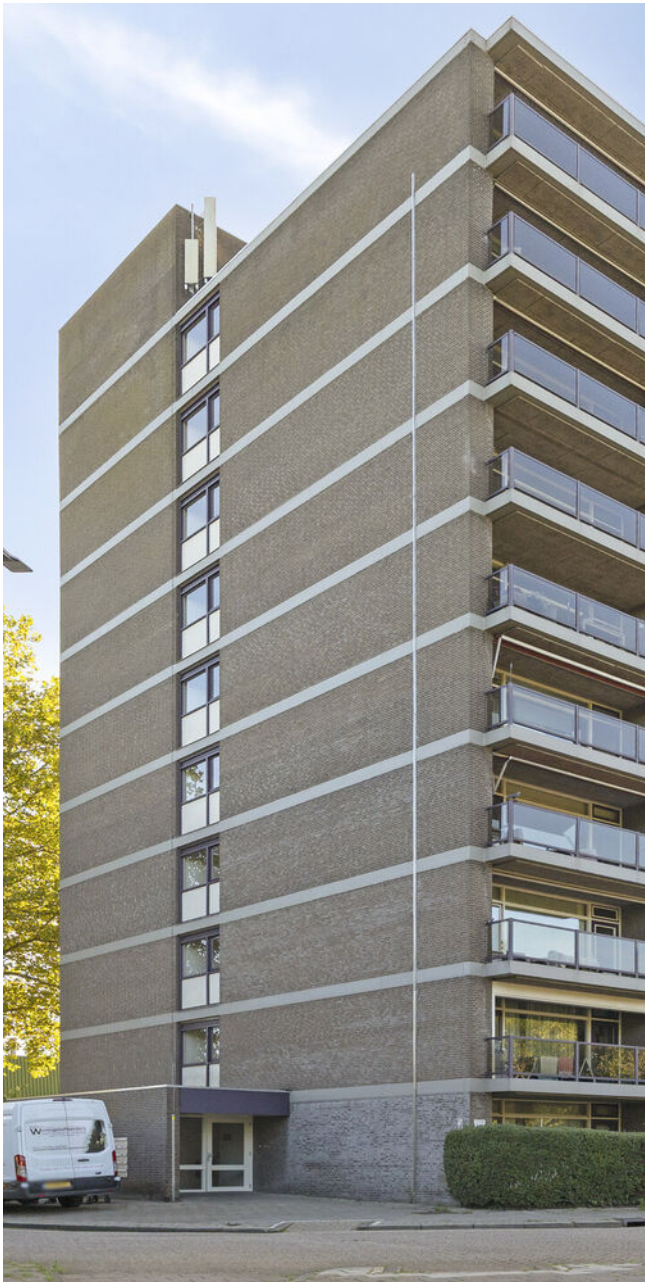
Ligging	in centrum, in woonwijk
---------	-------------------------

Funderingsrisico

geen verhoogd risico

Bijzonderheden

- Appartement met 81 m² woonoppervlakte;
- Twee slaapkamers;
- Energielabel C;
- Gelegen aan het Kastelenplein;
- Diverse winkels en voorzieningen in de directe omgeving;
- VvE bijdrage €263,28 (begroting 2027);
- Genneper Parken en andere recreatiemogelijkheden op korte afstand.



Algemeen

Comfortabel wonen nabij het Kastelenplein
– Eindhoven

Aan het Kastelenplein in Eindhoven bevindt zich dit ruime appartement met circa 81 m² woonoppervlakte. De woning beschikt over een praktische indeling met een lichte woonkamer, open keuken, twee slaapkamers, een badkamer, een separaat toilet, een inpandige berging en een balkon. Daarnaast behoort een externe berging van circa 6 m² tot het appartement.

De combinatie van een royale leefruimte, twee volwaardige slaapkamers en een ruim balkon maakt dit appartement geschikt voor zowel starters, stellen als mensen die op zoek zijn naar comfortabel gelijkvloers wonen. Met energielabel C beschikt de woning bovendien over een energiezuinig uitgangspunt.

ENTREE/HAL



WOONKAMER



Aan de rechterzijde van het appartement bevindt zich de ruime woonkamer met open keuken. Deze leefruimte beslaat de volledige breedte van de woning en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een royale eettafel.

De grote raampartijen zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht en versterken het ruimtelijke gevoel. Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot het balkon, waardoor binnen en buiten met elkaar worden verbonden.

Foto 2 is een impressie.



BALKON



Vanuit de woonkamer is het balkon bereikbaar. Met een afmeting van circa 9 m² biedt het balkon voldoende ruimte voor een comfortabele zit- of loungehoek.

Hier kunt u heerlijk genieten van de buitenlucht, terwijl de directe aansluiting op de woonkamer zorgt voor een prettige uitbreiding van de leefruimte.



KEUKEN



De open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer en beschikt over een praktische opstelling met voldoende werk- en bergruimte. Tevens bevindt zich hier een aansluiting voor de vaatwasser.

Foto 2 is een impressie.



HOOFDslaapkamer

Het appartement beschikt over twee slaapkamers die aan de rustige zijde van het appartement zijn gelegen.

De hoofdslaapkamer heeft een oppervlakte van circa 14 m² en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast.

Foto 2 is een impressie.



SLAAPKAMER II



De tweede slaapkamer is eveneens van goed formaat en uitermate geschikt als kinder-, werk-, hobby- of logeerkamer.



BADKAMER

De badkamer bevindt zich centraal in de woning en is bereikbaar vanuit de hal. De ruimte beschikt over een douche en wastafel en biedt alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.



BERGING

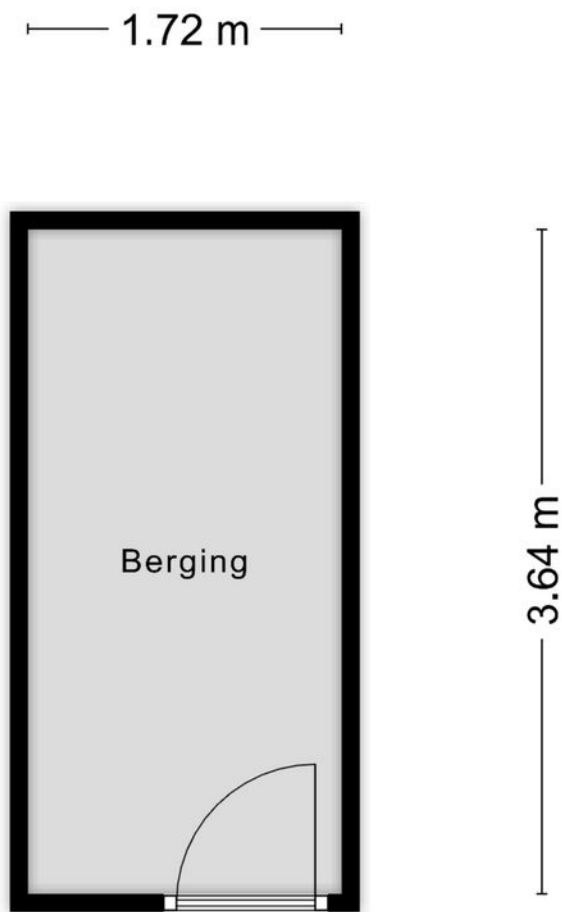


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Maarten Schloen
06-57097862
maarten@vbtmakelaars.nl

Kastelenplein 30

Eindhoven

BELANGRIJK:

- Bij aankoop zullen wij je verzoeken om direct bij afloop van de (eventuele) ontbindende voorwaarden een waarborgsom dan wel bankgarantie te deponeren bij de notaris.
- Wij proberen je zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heb je bij aankoop een onderzoeksplicht en benn je hier zelf voor verantwoordelijk. In dat kader adviseren wij je om je te laten bijstaan door een aankopend NVM makelaar, zoals vb&t Makelaars.
- Deze informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.
- Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt, wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.
- De koopakte wordt niet standaard ter registratie aangeboden bij het Kadaster, tenzij koper nadrukkelijk aangeeft hiervan wel gebruik te willen maken. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.
- Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over de eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.
- De koper is ervan in kennis gesteld dat eventueel de notariskeuze voor verkoper een onderdeel van deze overeenkomst vormt en derhalve aan verkoper is voorbehouden.
- Een eventueel voordeel ten aanzien van de overdrachtsbelasting als gevolg van de doorverkoop door verkoper binnen de daarvoor wettelijke bepaalde termijnen komt ten goede aan de verkoper.

Ons team heeft als belangrijkste taak jou te ontzorgen!

Het hospitality team van vb&t Makelaars kan jou optimaal ondersteunen bij de verkoop van jouw huis of appartement. Zo wordt je woning getoond onder unieke woningzoekers met de aandacht die het verdient en vind je alle relevante documentatie terug in jouw eigen digitale dossier.

Onze hospitality managers weten als geen ander hoe ze jou zo goed mogelijk kunnen ontzorgen. Deze ontzorging baseren wij op diverse uitstekende reviews. Dankzij de jarenlange ervaring van onze makelaars weten zij als geen ander wat er speelt op de lokale woningmarkt.

Graag nodigen we je uit voor een goede kop koffie op één van onze kantoren aan de Steenweg 18A te Helmond, de Vestdijk 180 te Eindhoven, Sonniusstraat 1-G te 's Hertogenbosch óf bij jouw thuis.





Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten alsook beschrijving plattegronden zijn indicatief.

vb&t makelaars Eindhoven
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven
T 040-2696949
E eindhoven@vbtmakelaars.nl
W www.vbtmakelaars.nl

