

Sopar

M A K E L A A R S



PURMEREND
Westervenne 222

Welkom!

Met veel zorg en aandacht hebben wij deze brochure voor je samengesteld. Wij staan te popelen om je een goed en compleet beeld te geven van deze woning. Ons doel is om jou tijdens het bezichtigen te begeleiden en op de juiste manier een fijne en eerlijke indruk van het huis te geven.

Heb je na afloop nog vragen of wil je extra informatie? Wij staan altijd voor je klaar.

Veel kijkplezier!

Hartelijke groet,

Erika Doezie
Register Makelaar
erika@sopar.nl 06-52306141

verkoop

9.2

funda

aankoop

9.5

funda





KENMERKEN



VRAAGPRIJS
€ 300.000



WOONOPPERVLAKTE
76 M²



INHOUD
252 M³



BOUWJAAR
1975



PERCEELOPPERVLAKTE
0 M²



ENERGIELABEL
C



OMSCHRIJVING

Ruim en licht wonen met twee slaapkamers én een heerlijk breed balkon! Op zoek naar een prettig appartement met verrassend veel ruimte, een praktische indeling en een fijn balkon over vrijwel de volle breedte van de woning? Dan is Westervenne 222 in Purmerend zeker het bekijken waard.

Bij binnenkomst kom je via de hal in de woning. De woonkamer is royaal opgezet en dankzij de grote raampartijen heerlijk licht. Er is volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek. Vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot het balkon, waardoor binnen en buiten op mooie dagen gemakkelijk in elkaar overlopen. De keuken bevindt zich aan de voorzijde van het appartement en is uitgevoerd in een praktische opstelling met veel werk- en bergruimte. De huidige keuken biedt bovendien een mooie basis om deze ruimte op termijn helemaal naar eigen smaak te moderniseren.

Omgeving

Westervenne 222 ligt in Purmerend in een groene woonomgeving met veel dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. De wijk kenmerkt zich door een combinatie van woonbebouwing, volwassen groen en een praktische ligging ten opzichte van winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen. Voor de dagelijkse boodschappen hoef je niet ver van huis en ook voor sport, recreatie en andere voorzieningen biedt Purmerend volop mogelijkheden. Wie graag de gezelligheid opzoekt, kan terecht in het centrum van Purmerend met zijn winkels, horeca en terrassen. Tegelijkertijd woon je hier prettig buiten de drukte van de binnenstad. Ook de bereikbaarheid is gunstig. Vanuit Purmerend zijn omliggende plaatsen en Amsterdam zowel met de auto als met het openbaar vervoer goed bereikbaar. Daarnaast biedt de omgeving volop mogelijkheden om te wandelen en fietsen. Zo combineert deze locatie het gemak van stedelijke voorzieningen met het prettige, groene karakter van Purmerend. Een fijne plek voor wie comfortabel en praktisch wil wonen, met alles wat Purmerend te bieden heeft binnen bereik.



AANTAL SLAAPKAMERS
2

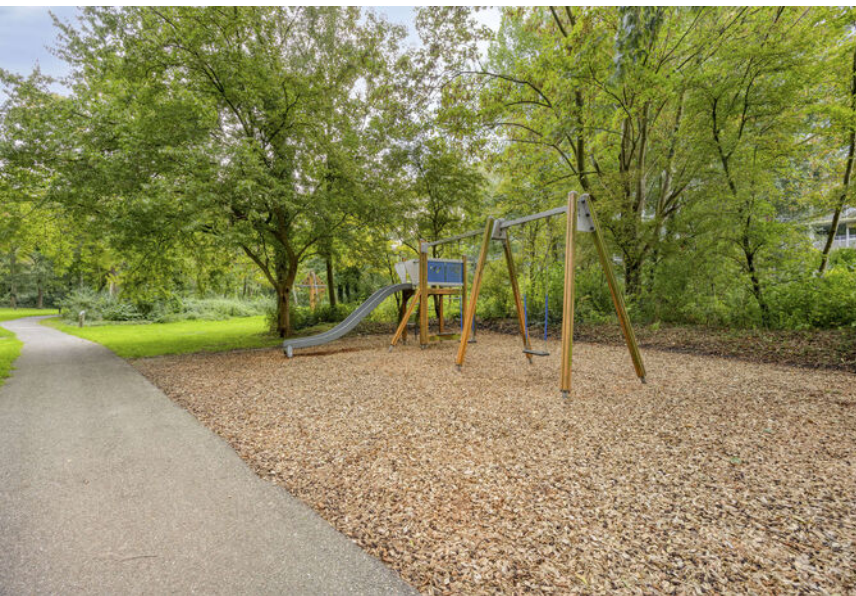


EXTERNE BERGRUIMTE
6 m²









PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Airconditioning	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		



Ik wil mijn huis verkopen

Het verkopen van je woning is een belangrijke beslissing waarbij veel komt kijken. Bij Sopar begrijpen we dat geen enkele woning en geen enkele verkoper hetzelfde is. Daarom starten we altijd met een persoonlijk gesprek, waarin we luisteren naar jouw wensen en verwachtingen. Op basis daarvan bepalen we samen de juiste verkoopstrategie.

Wij zorgen voor een sterke presentatie van je woning, met professionele fotografie, duidelijke informatie en maximale zichtbaarheid op de juiste kanalen. Tijdens het hele verkoopproces houden we je actief op de hoogte en staan we klaar met eerlijk advies. Zo verloopt de verkoop transparant, ontspannen en met het beste resultaat voor jou.

-  Persoonlijke begeleiding van eerste gesprek tot overdracht.
-  Een doordachte verkoopstrategie, afgestemd op jouw woning.
-  Professionele presentatie en maximale zichtbaarheid
Actieve begeleiding van bezichtigingen en onderhandelingen.
-  Gericht op een snelle doorlooptijd én een optimale verkoopopbrengst.
-  Duidelijke communicatie en volledige ontzorging.

Ik wil een huis kopen

Een huis kopen is spannend. Onze aankoopmakelaar begeleidt je persoonlijk bij elke stap, van het in kaart brengen van je woonwensen tot de sleuteloverdracht.

Met ons persoonlijke zoekstelsel ontvang je als eerste woningen die aansluiten bij jouw wensen, vaak nog vóór ze openbaar worden aangeboden.

We adviseren je bij bezichtigingen, bieden en onderhandelingen en zorgen voor een soepel en duidelijk aankoopproces. Zo koop je met zekerheid én een goed gevoel een woning die echt bij je past.

-  Persoonlijk gesprek om jouw woonwensen helder te krijgen.
-  Toegang tot ons persoonlijke zoekstelsel.
-  Als eerste op de hoogte van woningen die bij je passen.
-  Deskundig advies bij bezichtigingen, bieden en onderhandelen.
-  Begeleiding tot en met de sleuteloverdracht.

Scan de QR code en lees meer over onze aankoopbegeleiding.





Ook **S**uccesvol je woning verkopen?

Wij komen graag bij je langs voor een **gratis** waardebepaling.

Wij komen geheel vrijblijvend bij je langs om je deskundig advies te geven over de waarde van je woning en hoe wij als jouw makelaar je woning zo goed mogelijk zouden presenteren in de markt.

Scan de QR-code en plan direct een vrijblijvende waarde-indicatie!





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend
0299-420097 | info@sopar.nl | www.sopar.nl

Sopar
M A K E L A A R S