



Leeuwerikstraat 3 - Groot-Ammers

Vraagprijs € 375.000,00 kosten koper

Omschrijving

Royale eengezinswoning met 4 slaapkamers, walk-in closet, moderne keuken en diepe achtertuin

VERLAAGDE PRIJS – BIEDEN VANAF € 375.000,- K.K.

Ruimte, rust, groen en een fijne plek voor het hele gezin. Aan een rustig en groen plein in Groot-Amers staat deze royale eengezinswoning uit 1971. De woning beschikt over maar liefst vier slaapkamers, een walk-in closet, een moderne keuken uit 2024, een complete badkamer, een aparte wasruimte en verrassend veel bergruimte.

Een van de mooie kenmerken van deze woning is de ligging. Aan de voorzijde kijk je vanuit de woning en de voortuin vrij uit over de speeltuin, bomen en het omliggende groen. Er staat geen woning direct tegenover, waardoor de voorzijde ruimtelijk aanvoelt. Het is een rustige en kindvriendelijke plek waar kinderen volop de ruimte hebben om te spelen.

Aan de achterzijde ligt een circa 13 meter diepe tuin, met veel privacy, twee terrassen, een overkapping, stenen berging en een achterom naar het plein. Dankzij de diepte van de tuin zijn er bovendien mogelijkheden om de woning in de toekomst verder uit te breiden.

Bieden vanaf € 375.000,- k.k.

De woning is in prijs verlaagd van € 399.000,- k.k. naar een bieden-vanafprijs van € 375.000,- k.k.

€ 375.000,- k.k. is de vanafprijs waar geïnteresseerden een bod op kunnen uitbrengen. De uiteindelijke verkoopprijs is afhankelijk van de ontvangen biedingen en de daarbij behorende voorwaarden.

Begane grond

Via de voordeur kom je binnen in de brede hal. Hier bevinden zich de meterkast, een praktische bergkast, het toilet en de trap naar de eerste verdieping. Er is daarnaast voldoende ruimte voor een ruime kapstok en schoenenkast.

Vanuit de hal zijn zowel de woonkamer als de keuken bereikbaar.

Woonkamer

De royale doorzonwoonkamer is een heerlijke leefruimte met veel lichtinval. Door de lengte van de kamer is er voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een ruime eethoek.

De wanden zijn afgewerkt met spachtelputz en het plafond is voorzien van inbouwspots. De lichte marmeren tegelvloer loopt door over de gehele begane grond en zorgt voor een rustige en ruimtelijke uitstraling.

Aan de voorzijde heb je vanuit de woonkamer zicht op de speeltuin en het omliggende groen. Aan de achterzijde kijk je uit over de eigen tuin.

Keuken

De gesloten keuken is in 2024 vernieuwd en heeft aan weerszijden een modern keukenblok met veel kastruimte en laden.

De keuken is voorzien van een vaatwasser, brede spoelbak met uittrekbare kraan, heteluchtoven, inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast en vriezer.

Boven het aanrecht is een verlaagd plafond met inbouwspots aangebracht.

Vanuit de keuken is er toegang tot de woonkamer, hal en achtertuin.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, de walk-in closet, badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping.

Op de overloop ligt een grijze eiken-look laminaatvloer die doorloopt in de slaapkamers en walk-in closet.

Slaapkamer 1 – achterzijde

Een ruime slaapkamer met laminaatvloer. De wanden zijn voorzien van een strakke lambrisering met daarboven vrolijk behang.

Het plafond is afgewerkt met gipsplaten. De wand aan de zijde van de naastgelegen woning is voorzien van geluidsisolatie.

Slaapkamer 2 – achterzijde

Ook deze slaapkamer is ruim en voorzien van dezelfde sfeervolle lambrisering en behangafwerking.

De grijze eiken-look laminaatvloer loopt hier door vanuit de overloop. De rechterwand is voorzien van geluidsisolatie.

Walk-in closet

Een extra ruimte die deze woning nét even anders maakt.

De walk-in closet is ingericht met een praktisch bergsysteem en biedt volop ruimte voor kleding, schoenen, textiel en accessoires.

Ook hier ligt de grijze eiken-look laminaatvloer.

Slaapkamer 3 – voorzijde

De derde slaapkamer ligt aan de voorzijde en is eveneens ruim van opzet. Ook hier zijn de wanden voorzien van lambrisering met behang.

De kamer heeft dezelfde grijze eiken-look laminaatvloer als de overloop en de andere grote slaapkamers. De wand grenzend aan de naastgelegen woning is voorzien van geluidsisolatie.

Door de ligging aan de voorzijde heb je vanuit deze kamer zicht op de groene omgeving en de speeltuin.

Badkamer

De compleet betegelde badkamer is uitgevoerd in wit en antraciet en praktisch ingedeeld.

De badkamer beschikt over een wastafel met inbouwkast, een zwevend toilet met nisjes en een ruime inloopdouche met zowel een waterbesparende douchekop als een regendouche.

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping.

Op de overloop bevinden zich twee praktische opbergkasten onder het schuine dak. Eén van deze kasten is voorzien van een wasmachineaansluiting en afvoer, waardoor hier eventueel een wasmachine geplaatst kan worden.

Een dakraam zorgt voor extra licht op de overloop.

Wasruimte

De separate wasruimte is volledig betegeld en beschikt over een wastafel, een tweede aansluiting en afvoer voor een wasmachine en de voorzieningen voor verwarming en warm water.

Daarnaast is er nog ruimte voor een kast.

Vierde slaapkamer / zolderkamer

De vierde slaapkamer is een ruime zolderkamer met een groot dakraam en veel praktische bergruimte.

Aan beide zijden van de kamer bevinden zich ruime berghokken onder het schuine dak. Daarnaast zijn er inbouwkasten voor dagelijks gebruik.

De ruimte biedt volop mogelijkheden voor verschillende doeleinden. Door de ruime afmetingen en indeling kan de huidige vierde slaapkamer eventueel worden opgesplitst in twee slaapkamers. Ook kan worden onderzocht of het plaatsen van één of meerdere dakkapellen mogelijk is, waardoor de ruimte nog ruimer en lichter kan worden.

De verdieping kan daarmee in de toekomst mogelijkheden bieden voor bijvoorbeeld twee extra slaapkamers, afhankelijk van de gewenste indeling en de technische en vergunningstechnische mogelijkheden.

Uiteraard kan de ruimte ook uitstekend gebruikt worden als grote slaapkamer, werkkamer, hobbyruimte of logeerkamer.

Buitenruimte

Achtertuint

De afgesloten achtertuin is circa 6,30 meter breed en maar liefst 13 meter diep.

De tuin ligt op het oosten en biedt dankzij de schuttingen veel privacy. Er zijn twee betegelde terrassen, kunstgras en verschillende borders met beplanting.

Achter in de tuin bevindt zich een stenen berging met overkapping. De tuin beschikt bovendien over een achterom naar het achtergelegen plein, waar veel parkeerruimte aanwezig is.

De royale diepte van de tuin biedt bovendien mogelijkheden om de begane grond in de toekomst eventueel verder uit te bouwen, bijvoorbeeld met extra leefruimte of een grotere woonkeuken. Uiteraard zijn dergelijke mogelijkheden afhankelijk van de geldende regelgeving, eventuele vergunningen en de technische mogelijkheden.

Voortuin

De voortuin wordt omzoomd door een halfhoge beukenhaag en beschikt over een betegeld pad naar de voordeur en een klein terras voor het raam.

De tuin is sfeervol beplant met onder andere rozenstruiken en sneeuwbollen. Langs de voordeur groeit een mooie blauwe regen.

De voortuin is circa 6,30 meter breed en 4,20 meter diep.

Extra mogelijkheden

De woning biedt naast de huidige ruime indeling ook verschillende mogelijkheden om de woning in de toekomst verder aan te passen aan de wensen van de nieuwe bewoners.

Zo biedt de diepe achtertuin van circa 13 meter ruimte voor een mogelijke uitbouw aan de achterzijde.

Aan de voorzijde behoort, afhankelijk van de geldende regelgeving en eventueel benodigde vergunningen, het realiseren van een erker tot de mogelijkheden. Een erker kan extra ruimte en licht aan de woonkamer

toevoegen en de woning aan de voorzijde een andere uitstraling geven.

Ook op de tweede verdieping zijn er mogelijkheden. De huidige vierde slaapkamer kan eventueel worden opgesplitst in twee slaapkamers en het plaatsen van één of meerdere dakkapellen kan worden onderzocht.

De woning biedt daarmee niet alleen veel ruimte zoals hij nu is, maar ook mogelijkheden om in de toekomst mee te groeien met de wensen van de bewoners.

Ligging aan het plein

De woning ligt aan een rustig en kindvriendelijk plein met veel parkeerruimte.

Aan de voorzijde bevindt zich een goed onderhouden speeltuin met veel groen. In 2026 is het grote grasveld in de omgeving bovendien veranderd in een wadi, die is ingezaaid en beplant met bloemen, struiken en bomen. Hierdoor is de omgeving groener en natuurlijker geworden.

Voor gezinnen is dit een fijne plek: kinderen kunnen dichtbij huis spelen en vanuit de woning is er zicht op de speeltuin.

Wonen in Groot-Ammers

Groot-Ammers is een gemoedelijk en actief dorp in de Alblasserwaard, prachtig gelegen tussen de polders en aan de rivier de Lek. Het dorp biedt een prettige combinatie van rust, ruimte en voorzieningen.

Voor de dagelijkse boodschappen zijn er verschillende winkels en voorzieningen in het dorp. Ook zijn er diverse sportverenigingen en mogelijkheden om te sporten en te bewegen.

Voor gezinnen is Groot-Ammers een aantrekkelijke woonomgeving. Er zijn basisscholen in het dorp en er wordt gewerkt aan de ontwikkeling van een Brede School, waarin de basisscholen in de toekomst gaan samenwerken.

Ook natuurliefhebbers kunnen hier hun hart ophalen. Vanuit het dorp fiets je zo de polder in, met volop mogelijkheden voor mooie fietstochten en wandelingen. De Lek biedt mogelijkheden voor recreatie aan het water en in de zomer is er volop gelegenheid om van het buitenleven en het water te genieten. In de winter kan er bij voldoende vorst worden geschaatst.

Tegelijkertijd zijn plaatsen zoals Schoonhoven en Gorinchem goed bereikbaar en zijn er verschillende middelbare scholen in de omgeving.

Persoonlijke bezichtiging

Wij laten ons huis graag zelf aan u zien. Zo kunnen we uit eigen ervaring vertellen over de woning, de fijne ligging en het wonen in Groot-Ammers en is er tijdens de bezichtiging alle gelegenheid om vragen te stellen.

De makelaar verzorgt de afspraken en de verdere verkoop en afhandeling. Een bezichtiging aanvragen gaat gewoon via de makelaar.

Goed om te weten

Royale eengezinswoning uit 1971

4 slaapkamers

Walk-in closet

Royale doorzonwoonkamer

Moderne keuken uit 2024

Complete badkamer

Separate wasruimte

Veel bergruimte

Achtertuintje van circa 6,30 x 13 meter



Stenen berging en overkapping
Achterom
Rustige, groene en kindvriendelijke ligging
Vrij uitzicht aan de voorzijde op speeltuin en groen
Veel parkeergelegenheid rondom de woning
Dak geïsoleerd
Voorzien van dubbelglas
Hardhouten kozijnen aan de voorzijde in 2026 hersteld
Voorzijde in 2026 voorzien van nieuwe HR++ beglazing
Voorzijde in 2026 volledig buiten geschilderd
Intergas-combiketel voor verwarming en warm water
Energie label C (afgegeven in 2017)
Mogelijkheid om de zolderkamer anders in te delen en een extra slaapkamer te creëren
Mogelijkheden voor dakkapellen, afhankelijk van regelgeving en vergunning
Mogelijkheid voor een erker aan de voorzijde, afhankelijk van regelgeving en vergunning
Diepe achtertuin biedt mogelijkheden voor een eventuele uitbouw, afhankelijk van regelgeving en vergunning
Oplevering: in overleg, waarbij een snelle oplevering bespreekbaar is
Een huis met ruimte én mogelijkheden
Deze woning biedt veel van wat je als gezin zoekt: ruimte, vier slaapkamers, een walk-in closet, een moderne keuken, een diepe tuin en vooral een fijne ligging aan een groen en kindvriendelijk plein.

Je woont hier rustig, met de speeltuin en het groen letterlijk aan de overkant, terwijl de dagelijkse voorzieningen van Groot-Amers dichtbij zijn. En met de polder en de Lek in de omgeving is ook het buitenleven nooit ver weg.

Daarbij biedt de woning mogelijkheden om in de toekomst verder mee te groeien: van een andere indeling van de zolder en eventuele dakkapellen tot een mogelijke uitbouw of erker.

De woning wordt nu aangeboden met een bieden-vanafprijs van € 375.000,- k.k., waarbij de oorspronkelijke vraagprijs van € 399.000,- k.k. is komen te vervallen.

Een woning met ruimte, een fijne ligging en volop mogelijkheden. Een bezichtiging is dan ook zeker de moeite waard.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 375.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 382 m ³
Perceel oppervlakte	: 157 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 111 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1971
Tuin	: Achtertuin, voortuin 85 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas

Locatie

Leeuwerikstraat 3
2964 CA GROOT-AMMERS



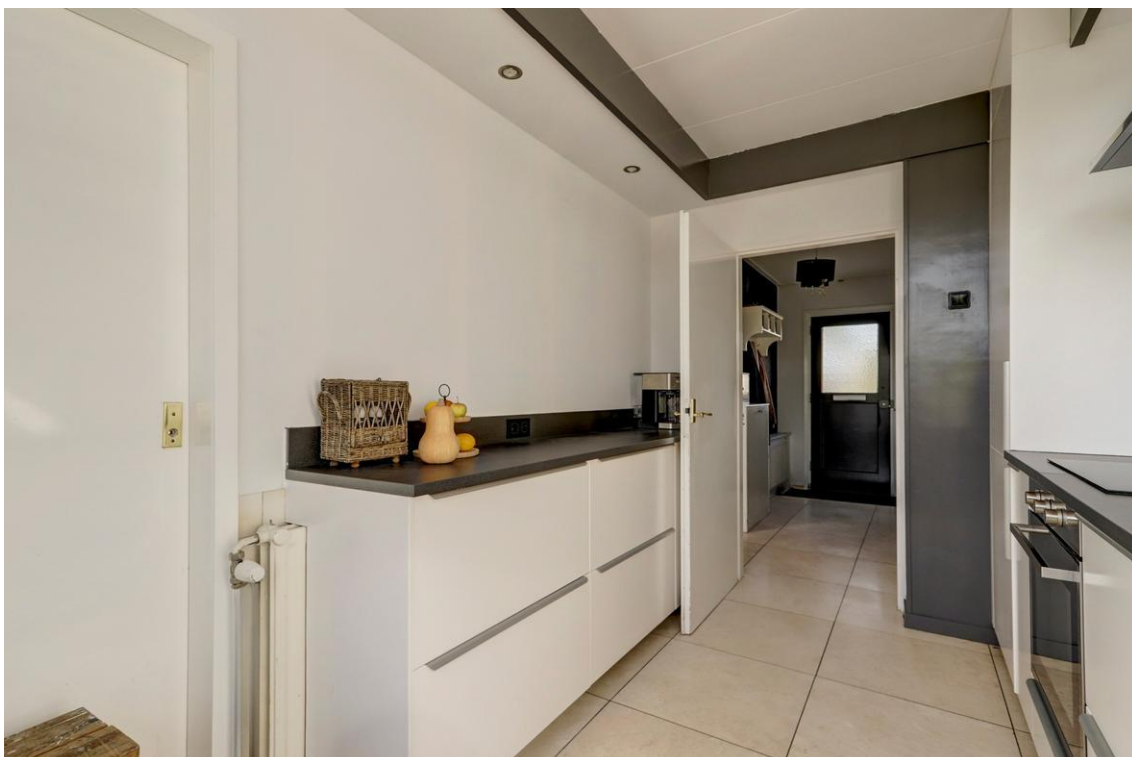






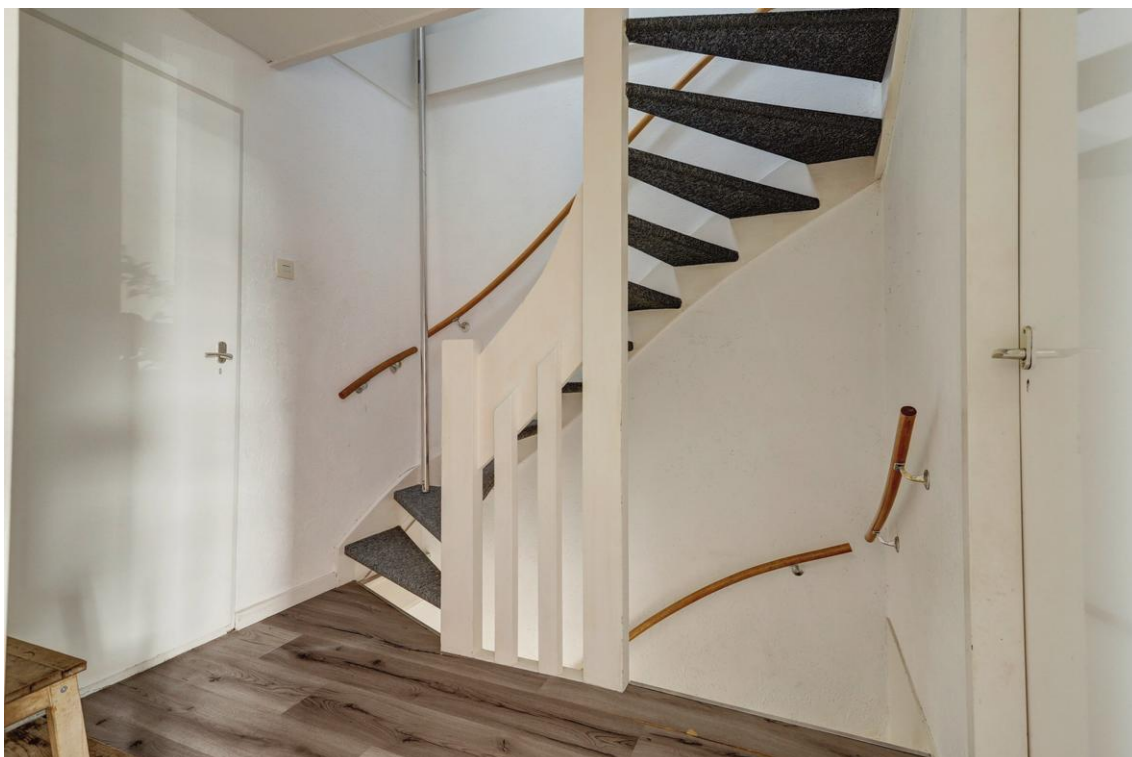


























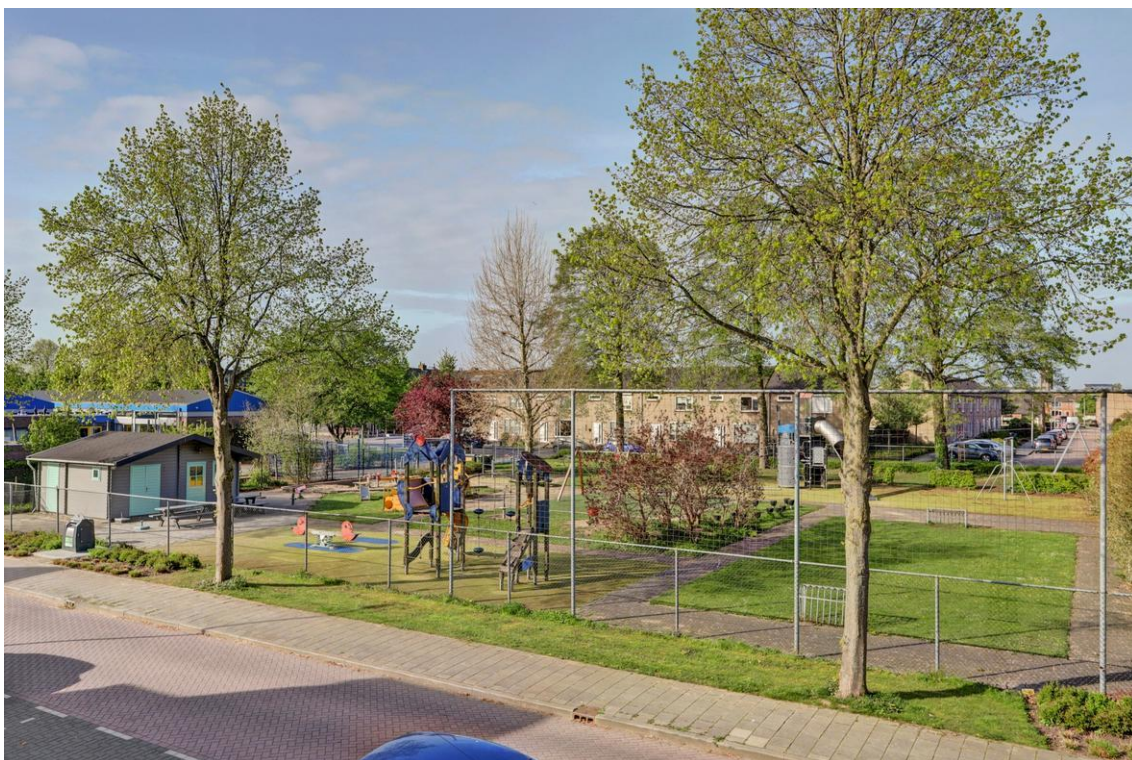
















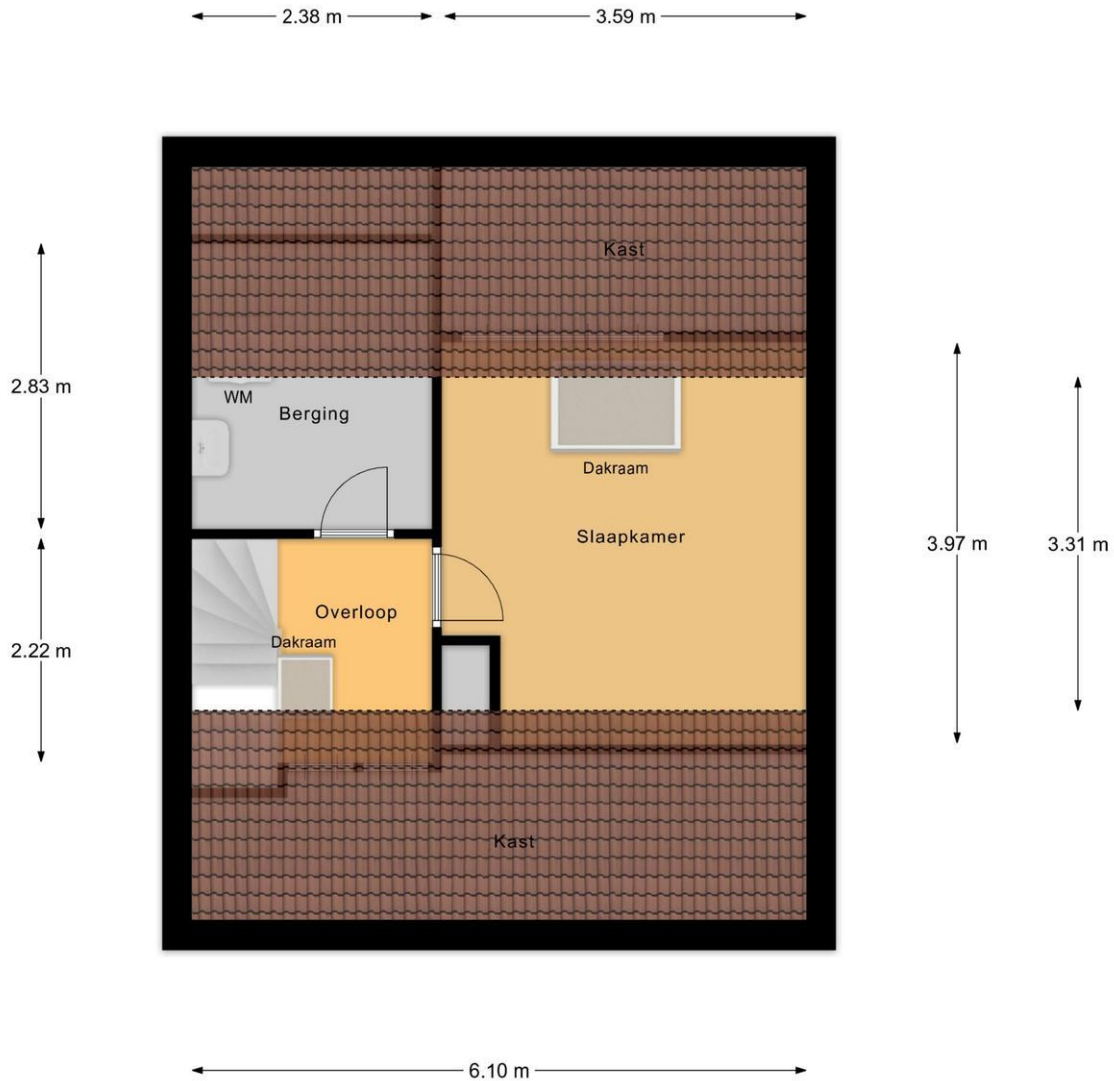




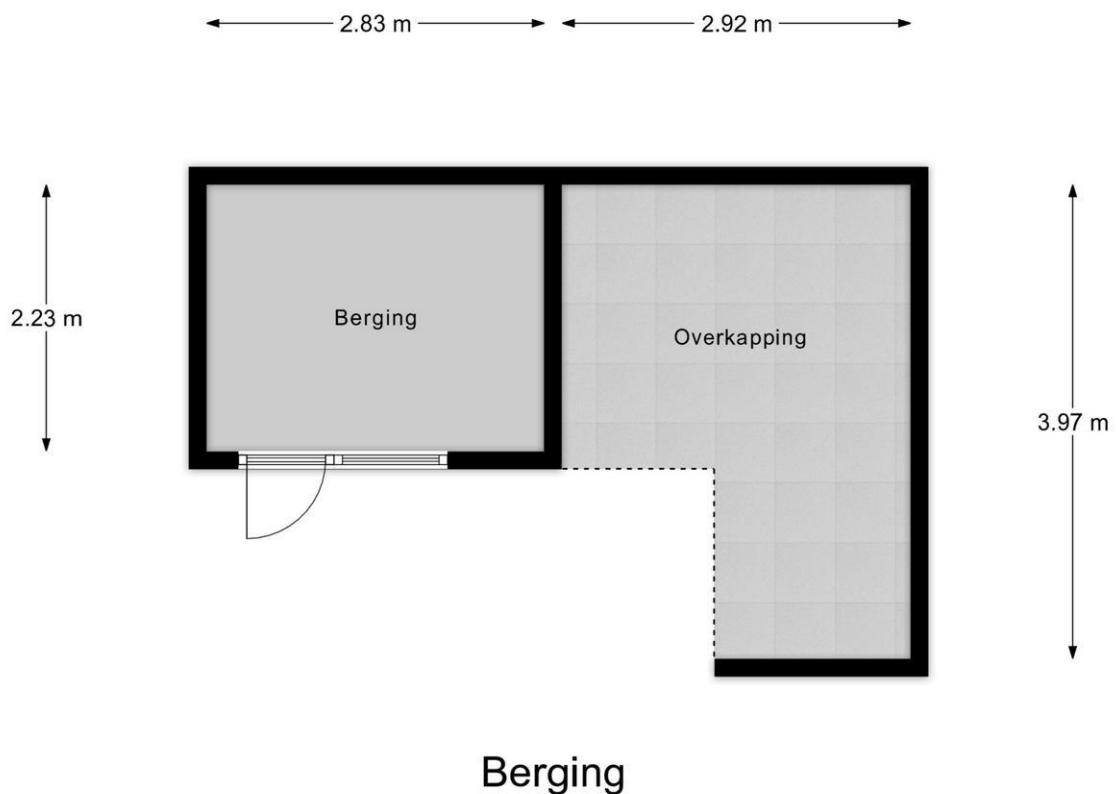
Begane Grond

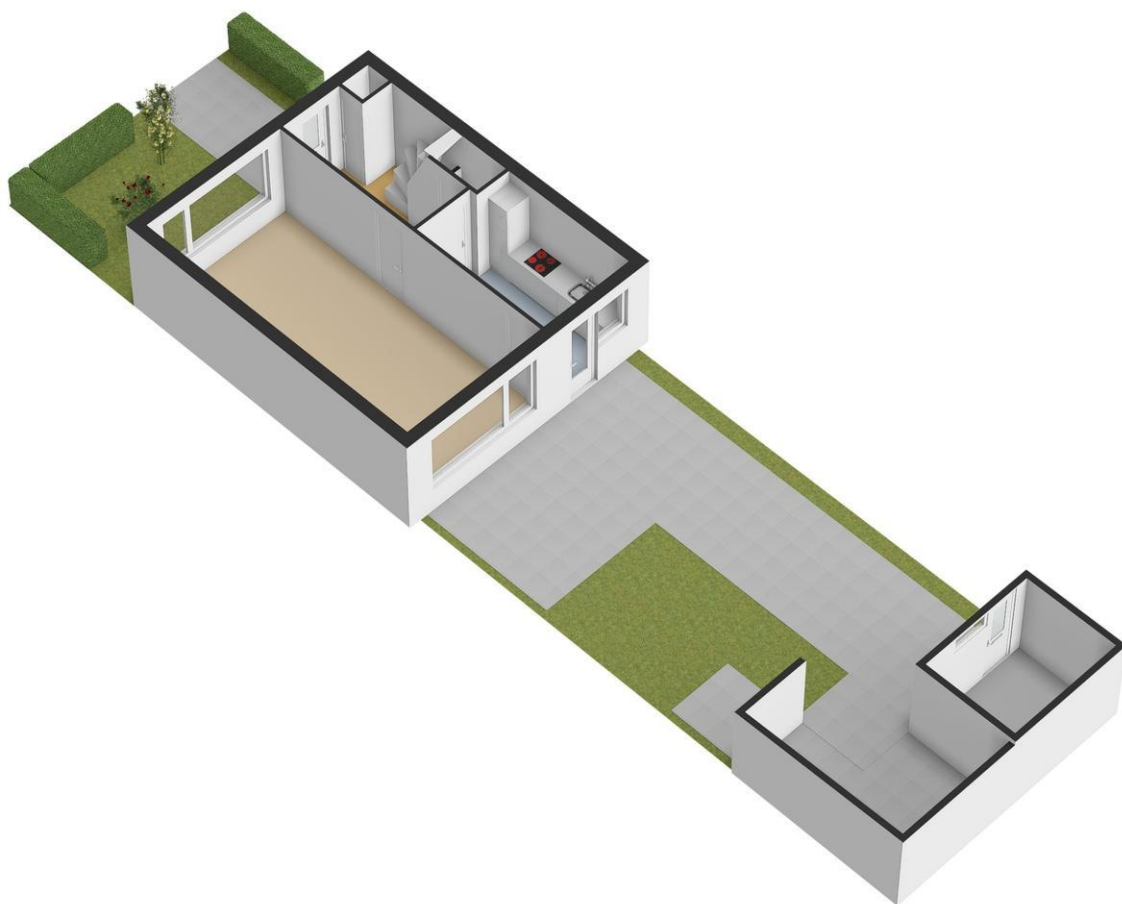


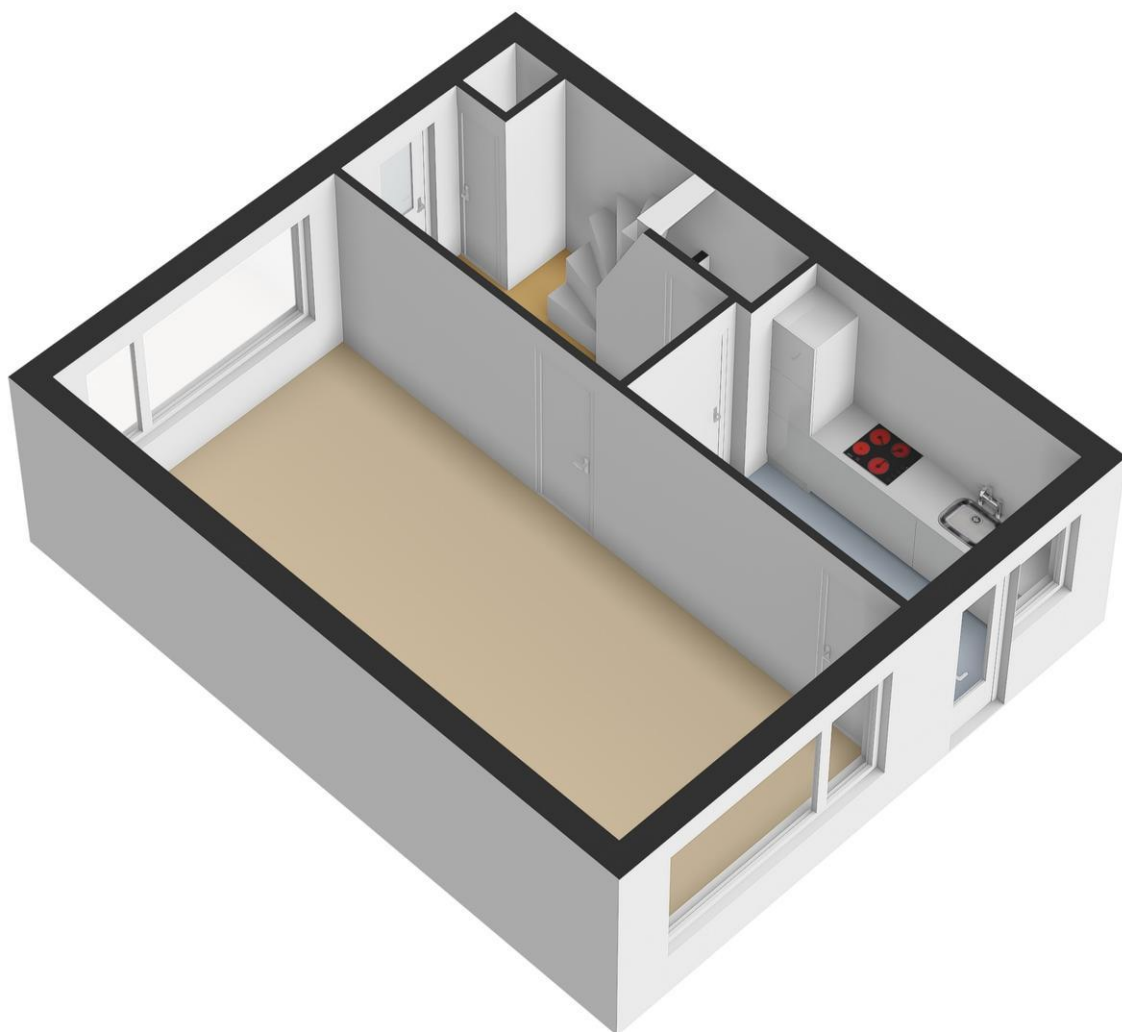
1e Verdieping

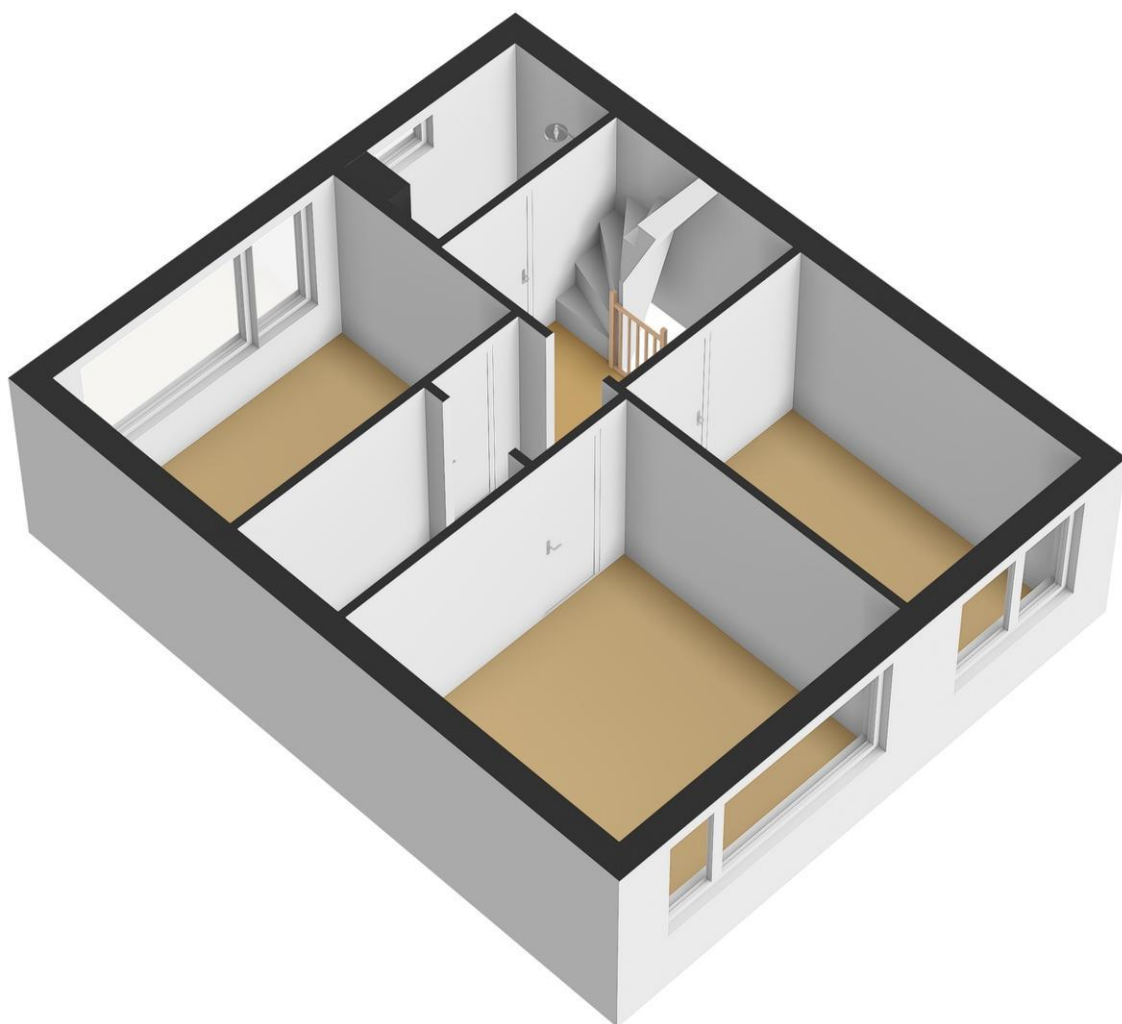


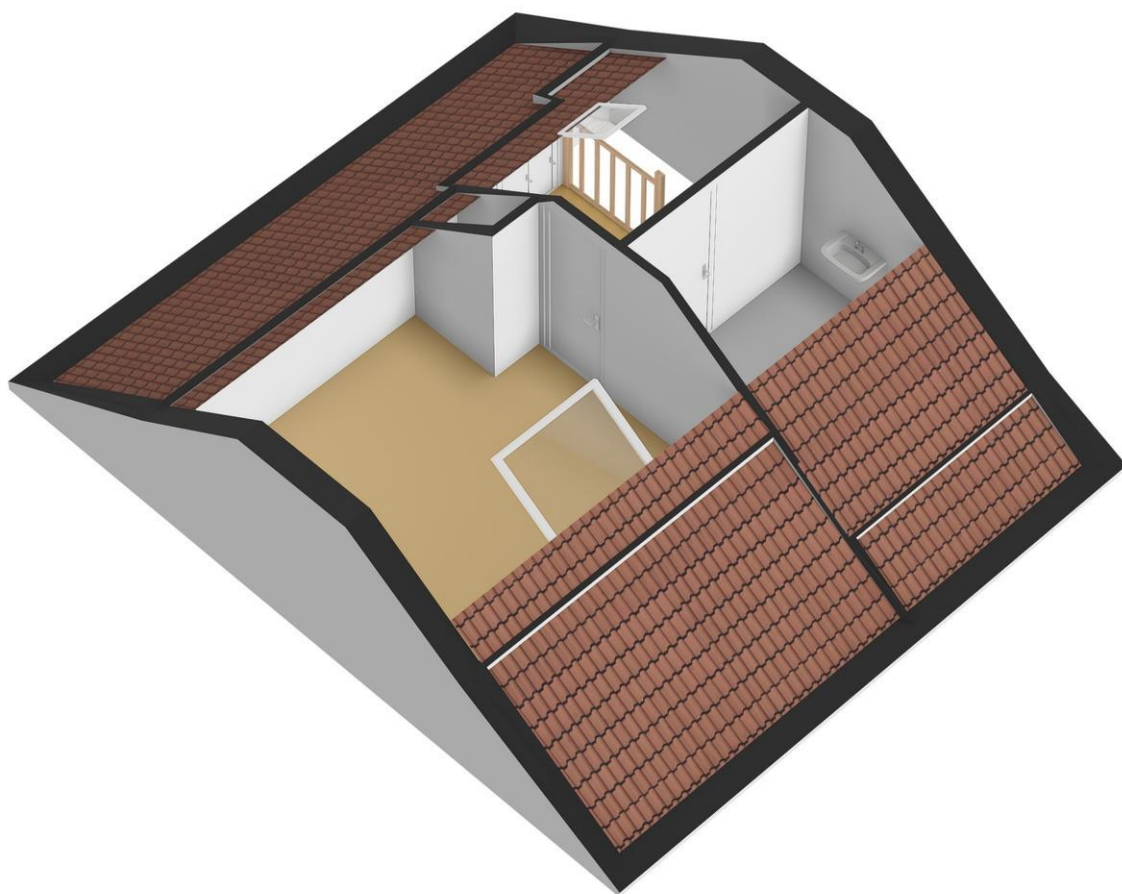
2e Verdieping

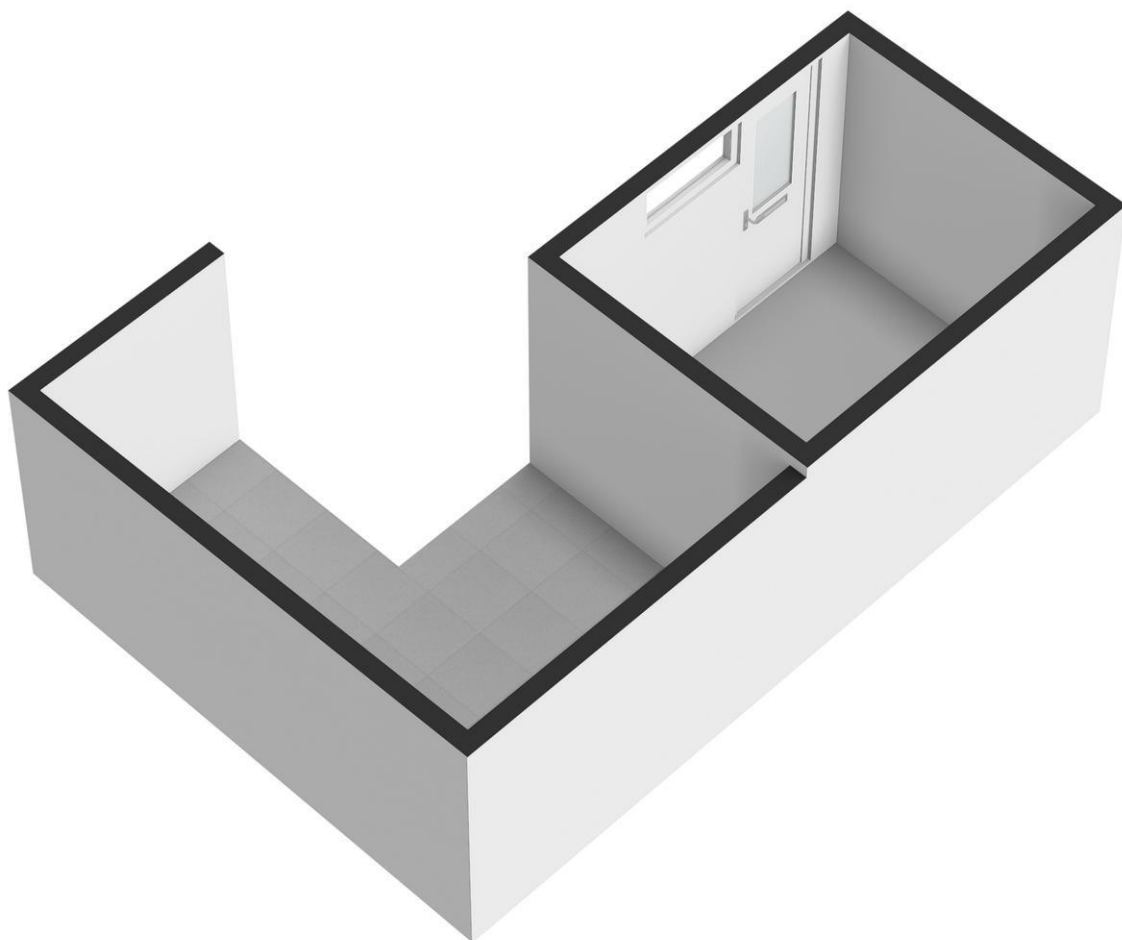












Verkoopinformatie

Woning bezichtigen

Een bezichtiging kun je op verschillende manieren aanvragen:

- Via www.zelfverkopen.nl. In de woningpresentatie zelf staat een tab 'bezichtigen'.
- Door een mail te sturen naar **bezichtiging@zelfverkopen.nl**. Vermeld daarbij het adres van de woning en jouw contactgegevens.
- Door te bellen met **088 235 0111**.

De aanvraag voor de bezichtiging zetten we door naar de verkoper. Wij vragen hem contact op te nemen voor het maken van een afspraak. Zo krijg je het beste beeld van de woning. Want niemand kent de woning en de omgeving beter dan de verkoper zelf.

Doordat de verkoper niet gebonden is aan kantooruren, kunnen bezichtigingen ook 's avonds of in het weekeinde plaats vinden.

Een bod uit brengen

Je hebt een woning bezichtigd en wilt een bod uitbrengen. Dit kan op verschillende manieren:

- In de woningpresentatie op www.zelfverkopen.nl is de tab 'bod' opgenomen. Hier kun je eenvoudig een bod uit brengen,
- Een mail sturen naar info@zelfverkopen.nl kan ook. Vermeld daarbij het adres van de woning, jouw contactgegevens, de hoogte van het bod. Desgewenst kun je ook de eventuele ontbindende voorwaarden en de gewenste overdrachtsdatum vermelden.

Zelfverkopen.nl stemt het bod af met de verkoper en neemt hierna contact met je op. Het spreekt voor zich dat ieder uitgebracht bod vertrouwelijk wordt behandeld en alleen aan de verkoper kenbaar wordt gemaakt. Het bod kan worden geaccepteerd, afgewezen of er wordt een tegenbod gedaan.

Koopovereenkomst

Zodra een bod is geaccepteerd stelt Zelfverkopen.nl de koopovereenkomst op conform het model van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Deze dient zo snel mogelijk door beide partijen te worden ondertekend. Hiertoe maak je een afspraak met de verkoper.

Op de dag waarop de woning wordt geleverd (transportdatum) ga je met de verkoper naar de notaris, waar de 'akte van levering' (het eigendomsbewijs) wordt getekend. De notaris maakt deze akte op. Als koper geef jij aan bij welke notaris de uiteindelijke eigendomsoverdracht zal plaatsvinden.

Voor woningen in Amsterdam geldt dat ook het koopcontract wordt opgesteld door de notaris en dat deze daar wordt ondertekend. Dit conform het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam Notarissen. Als koper wijs jij na het bereiken van de overeenkomst de notaris aan.

Ontbindende voorwaarde financiering

Ten behoeve van een eventueel opgenomen voorbehoud voor het verkrijgen van een financiering voor de woning, hanteren we bij Zelfverkopen.nl een termijn van 5 weken (te rekenen vanaf het moment van bereiken van overeenstemming).

Waarborgsom / bankgarantie



De koopovereenkomst vereist van de koper altijd een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper krijgt hiertoe 6 weken de tijd (te rekenen vanaf het moment van bereiken overeenstemming).

Eigendomsoverdracht

Op de overeengekomen overdrachtsdatum ga je met de verkoper naar de notaris. Daar wordt de akte van levering getekend, op voorwaarde dat de koopsom is bijgeschreven op de rekening van de notaris. De woning is nu officieel in jouw eigendom.

Verkoopprocedure

Alle door Zelfverkopen.nl en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg tot het uitbrengen van een bod.

De verkoper acht zich gerechtigd tot het aanhoren van meerdere biedingen. Indien er min of meer tegelijkertijd door meerdere geïnteresseerden wordt geboden, is de verkoper gerechtigd om met één van hen een koopovereenkomst te sluiten. In de praktijk betekent dit, dat het voor potentiële kopers in dergelijke gevallen raadzaam is om direct een zo goed mogelijke bieding voor wat betreft prijs en voorwaarden te doen.

De verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs object) maar ook over de details (zoals datum van oplevering, roerende zaken etc.) overeenstemming is bereikt.

Onderzoeksplicht koper

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang (kunnen) zijn bij het nemen van de juiste koopbeslissing. Te denken valt aan de bouwtechnische staat van de woning, eventuele rechten en plichten die op de woning en/of het perceel rusten (zgn. erfdienstbaarheden) en milieufactoren, omgevingsfactoren, (toekomstige) bestemmingsplannen etc. Een eigen NVM-makelaar kan hier ondersteuning en advies in geven.

Meldingsplicht verkoper

De verkoper heeft een meldingsplicht. De koper mag daarom verwachten dat de informatie die door de verkoper wordt verstrekt, correct is. Er moet altijd melding worden gemaakt van eventuele gebreken en bijzondere omstandigheden.

Voorbehouden brochure

Alhoewel zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze verkoopbrochure noch door de eigenaar noch door de verkopend makelaar, enige aansprakelijkheid aanvaard voor de onjuistheid van de vermelde gegevens. De tekeningen in deze brochure geven vaak de standplaats van de woning weer. Het kan zijn dat de eigenaar wijzigingen heeft aangebracht, zodat de maten van diverse ruimten niet meer kloppen. Door Zelfverkopen.nl wordt geen aansprakelijkheid aanvaard, behalve waar de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak geeft op uitkering.

Bijzondere bepalingen

Asbestclausule

In de koopakte *kan* de volgende clausule worden opgenomen:

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen / materialen aanwezig zijn.

Bij eventuele verwijdering van deze materialen dienen op grond van de milieu - wetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

In de koopakte *kan* de volgende clausule worden opgenomen:

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat indien de woning ouder dan 30 jaar is, de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden anders kunnen zijn dan bij nieuwe woningen. Tevens kunnen in de woning asbesthoudende materialen zijn verwerkt. Koper verklaart ermee bekend te zijn dat voor verwijdering van asbesthoudende materialen aanvullende milieumaatregelen vereist zijn.

Niet eigen bewoningsclausule

In de koopakte *kan* de volgende clausule worden opgenomen:

Koper is bekend met het feit dat verkoper het verkochte niet recent zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn. Partijen zijn overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening koper komen en dat bij vaststellen van de koopsom hiermee rekening is gehouden.

Bijzondere bepalingen

Asbestclausule

In de koopakte *kan* de volgende clausule worden opgenomen:
In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen / materialen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van deze materialen dienen op grond van de milieu - wetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

In de koopakte *kan* de volgende clausule worden opgenomen:
Koper verklaart ermee bekend te zijn dat indien de woning ouder dan 30 jaar is, de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden anders kunnen zijn dan bij nieuwe woningen. Tevens kunnen in de woning asbesthoudende materialen zijn verwerkt. Koper verklaart ermee bekend te zijn dat voor verwijdering van asbesthoudende materialen aanvullende milieumaatregelen vereist zijn.

Energielabel

In de koopakte *kan* de volgende clausule worden opgenomen:
Verkoper beschikt niet over een energieprestatiecertificaat, dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen en verkoper zal deze documenten voor levering ook niet aanvragen.

Koper stemt ermee in dat hem bij het ondertekenen van de leveringsakte geen energieprestatiecertificaat, dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen zal worden overhandigd.

Zelfverkopen.nl adviseert wel een energieprestatiecertificaat.

Niet eigen bewoningsclausule

In de koopakte *kan* de volgende clausule worden opgenomen:
Koper is bekend met het feit dat verkoper het verkochte niet recent zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn. Partijen zijn overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening koper komen en dat bij vaststellen van de koopsom hiermee rekening is gehouden.

Over Zelfverkopen

Zelfverkopen.nl: jij kent je huis, wij de woningmarkt!

Goed

Zelfverkopen.nl levert kwaliteit. Wij zijn een NVM makelaar en werken volgens de voorwaarden en richtlijnen die de NVM aan ons stelt. Zelfverkopen.nl ondersteunt en adviseert je zo goed mogelijk gedurende het hele proces. Onze dienstverlening is zeer uitgebreid en met vragen kun je altijd bij ons terecht. Klanttevredenheid staat bij ons bovenaan.

Goedkoop

Doordat jij zelf de bezichtigingen begeleidt, houden we onze kosten laag en kunnen we onze dienstverlening voor slechts € 1.250,- incl. btw aanbieden. Daarvoor ontvang je een zeer uitgebreide dienstverlening, inclusief een professionele fotoreportage van jouw huis.

Eenvoudig

Met Zelfverkopen.nl verkoop je jouw huis eenvoudig in **3 stappen**. Ingewikkelde zaken nemen we uit handen. We begeleiden je tijdens iedere stap. En mocht je ergens niet uitkomen, dan kun je ons altijd bellen op 088-2350100 .

Kijk voor meer informatie op www.zelfverkopen.nl

De goedkoopste NVM makelaar van Nederland!

