



Vraagprijs
€ 695.000 k.k.

49

BEEMDEN

REUSEL



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1976

WOONOPPERVLAKTE:
165 m²

INHOUD:
639 m³

PERCELOPPERVLAKE:
523 m²



OMSCHRIJVING

Leuke, goed onderhouden vrijstaande woning op een royaal perceel van 523 m², met verrassend veel ruimte in en rondom het huis. Naast volop woonruimte beschikt het geheel over een garage, een separate garage/carport voor de caravan én een degelijke werkplaats. Een woning met volop mogelijkheden! Gelegen aan de rand van het dorp, in een groene en ruim opgezette woonwijk, met het buitengebied op korte afstand.

Kenmerken

- Woonoppervlakte 164,5 m2
- Gebruiksoppervlakte totaal (incl. bijgebouwen) 286,5 m2
- Inhoud ca 639 m3
- Perceeloppervlakte 523 m2
- Bouwjaar 1976
- Ligging: in groene woonwijk op korte afstand van het buitengebied.
- Bijgebouwen/voorzieningen:
 - o 2 garages
 - o Dubbele inrit
 - o Werkplaats
 - o Overkapping en pergola
 - o De ramen op de eerste verdieping zijn voorzien van rolluiken.
- Duurzaam:
 - o De vloer en de spouwmuur zijn beide na-geïsoleerd
 - o Volledig voorzien van dubbele beglazing
 - o Vloerverwarming op de begane grond
 - o Airco-unit in de woonkamer
 - o 24 zonnepanelen
 - o Verwarming en warm water middels Nefit Combiketel (2024)
 - o Energielabel C

Begane grond

U betreedt de woning via de hal met hardhouten trap, tegelvloer met vloerverwarming en een combinatie van stucwerk en schoon metselwerk. De hal beschikt over een ruime garderobe met fraaie vaste kasten, een vernieuwde meterkast, toilet en aansluitend kantoor. Vanuit de hal komt u via een trapkast in de leefruimte. Hier bevindt

zich de nette hoekkeuken, voorzien van onder meer een vaatwasser, inductiekookplaat, koelkast en combi-oven. Via de schuifpui is er direct toegang tot de tuin. De open, L-vormige woonkamer is licht en modern afgewerkt en beschikt over een gashaard en airconditioning. Aansluitend bevindt zich de tuinkamer met fraai zicht op de groene tuin, gevolgd door de bijkeuken met witgoed aansluitingen, vaste kasten en ruimte voor een extra koelkast. Vanuit de hal is via een portaal met wastafel en provisiekast eveneens de achtertuin bereikbaar.

Eerste verdieping

De overloop beschikt over een vaste kast en airconditioning. Er zijn drie slaapkamers en een badkamer, waarbij de gehele verdieping is voorzien van een laminaatvloer. Twee slaapkamers zijn vergelijkbaar van formaat, waarvan één via een vlizotrap toegang biedt tot de zolder. De royale ouderslaapkamer beschikt over diverse vaste, op maat gemaakte kasten. De ruime badkamer is dankzij de dakkapel heerlijk licht en compleet uitgevoerd met een ligbad, douchecabine, badkamermeubel met dubbele wastafel, mechanische ventilatie en toilet.

Tweede verdieping

Via een vlizotrap bereikbare bergzolder.

Buitenruimte

De groene achtertuin biedt volop privacy en is ingericht met bomen, planten, gazon, een vijverpartij en pergola met een fijne zitplek. Verder zijn er een overkapping, vrije achterom en een verwarmde berging/werkplaats met krachtstroom, bergzolder en vaste kasten. De verwarmde garage is opgetrokken in spouw en voorzien van een keukenblok en elektrische garagedeur. Aan de voorzijde ligt een verzorgde groene tuin met dubbele inrit en een garage/carport, waaronder tevens de caravan kan worden gestald.

A modern entrance hallway featuring a dark grey door with a white frame. To the left is a window with white vertical blinds. The walls are made of white-painted brick. Above the door is a circular white light fixture. To the right is a wooden coat closet with dark grey doors and handles, containing several coats hanging on a rack. The floor is covered in dark grey tiles.

**'Wordt dit uw
droomwoning
'?**



































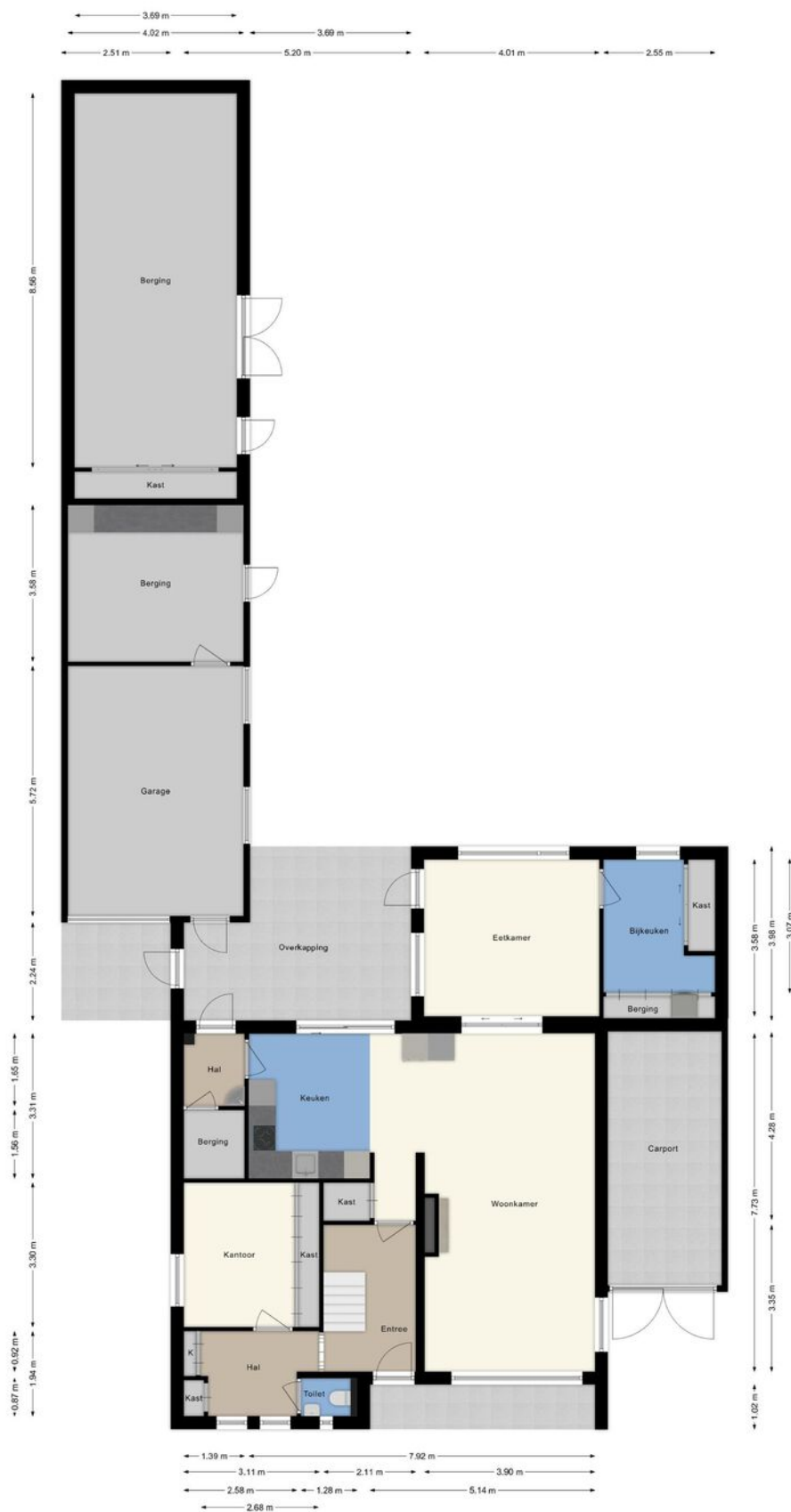








PLATTEGROND

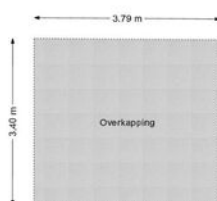


PLATTEGROND

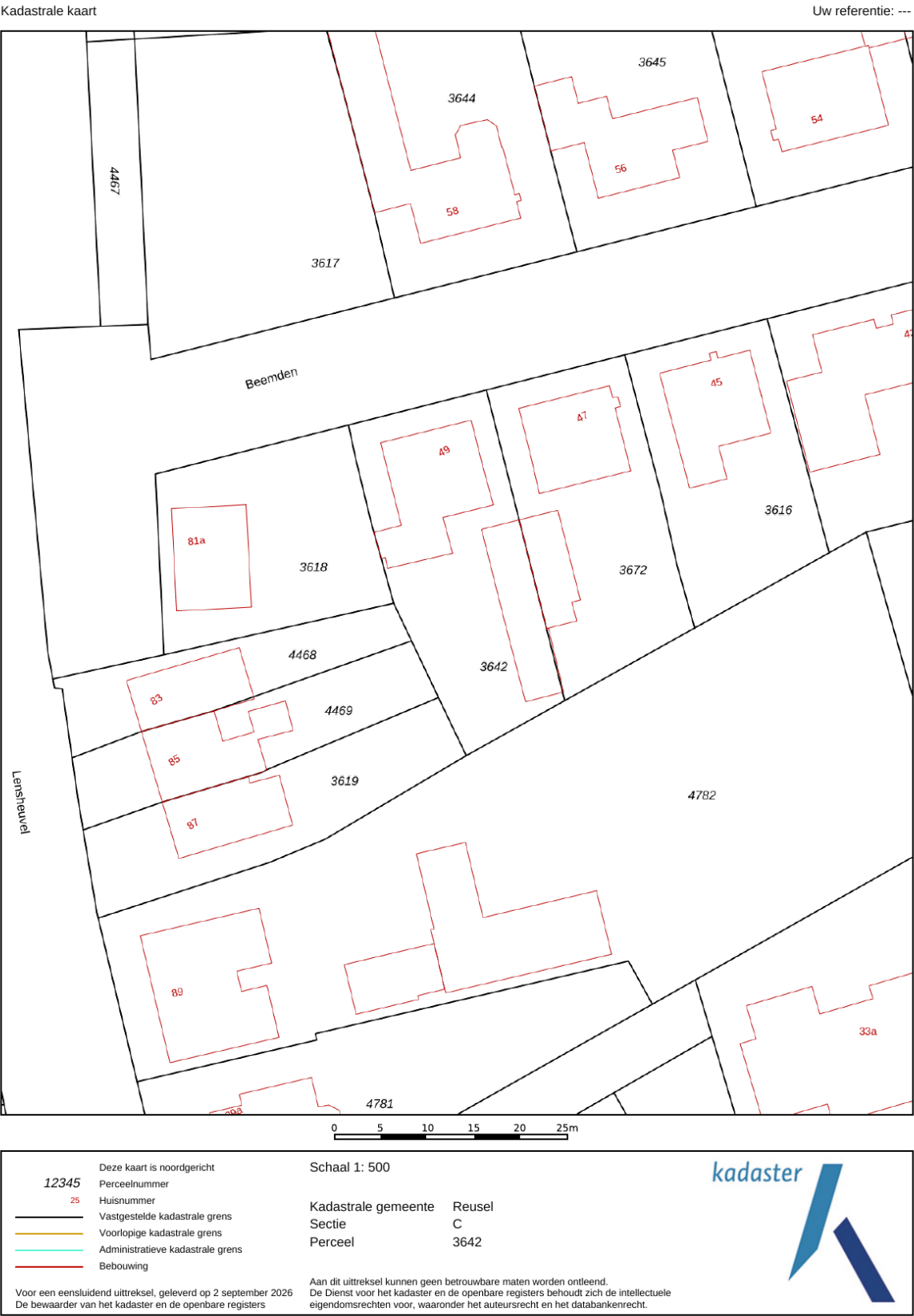


Figure 1 is a floor plan of the test room. The overall dimensions are 9.40 m in width and 3.55 m in height. The plan is divided into three main sections by vertical walls. The central section is labeled 'Vierling' and contains a door. The width of the central section is 2.20 m. The width of the left section is 3.08 m, and the width of the right section is 3.97 m. A horizontal corridor, shaded in light brown, runs through the center of the plan, with a width of 1.50 m. The distance from the left wall to the start of the corridor is also 1.50 m. The distance from the end of the corridor to the right wall is 1.50 m. The corridor is flanked by grey-shaded areas. The door is located in the central section, opening into the corridor.

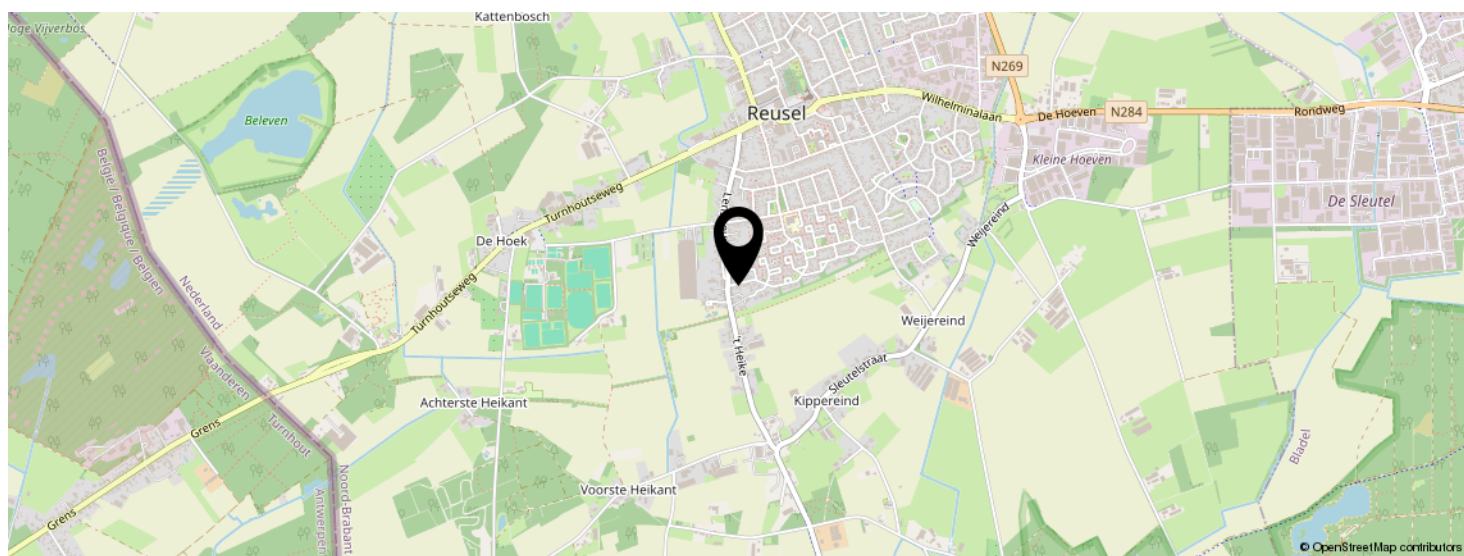
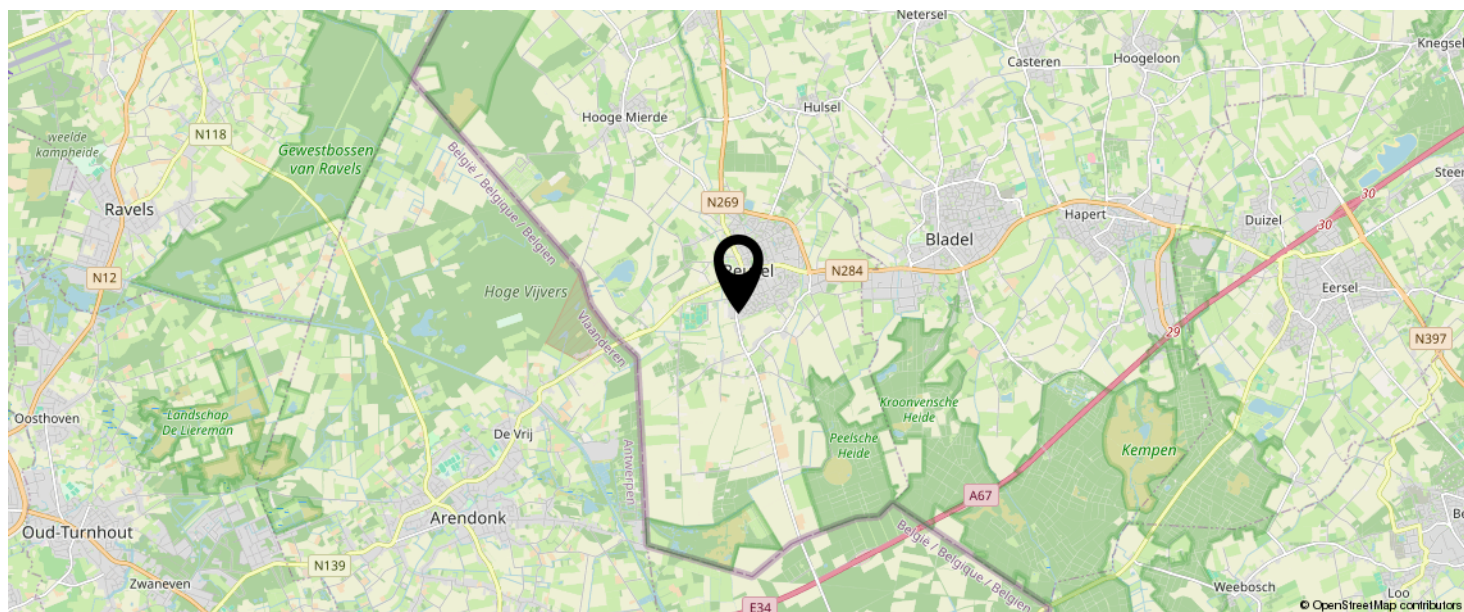
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Vosters Makelaardij

Markt 5 A

5531 BA, Bladel

0497-381775

info@vostersmakelaardij.nl

www.vostersmakelaardij.nl




VOSTERS
Makelaardij