



KRK

Korte Ringweg 16

Zaandam

€ 375.000 k.k.



Patricia
KRK Zaandam

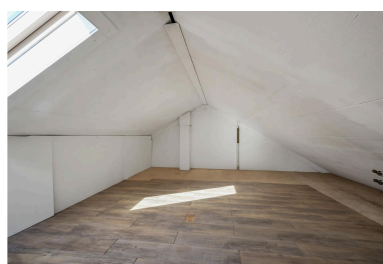
075 612 64 00
zaandam@krk.nl



WELKOM THUIS

Een huis met ruimte om eigen te maken

Aan de Korte Ringweg staat deze tussenwoning met een woonoppervlakte van circa 75 m², drie slaapkamers en een perceel van 138 m². De woning heeft een praktische indeling met een woonkamer, open keuken, serre en een zolder die extra bergruimte biedt. De tuin aan de achterzijde sluit aan op de serre en beschikt over een vrijstaande houten berging. Aan de voorzijde ligt eveneens een tuin. Het energielabel B en de ruimte om de woning naar eigen smaak in te richten maken dit een huis met een heldere basis voor de volgende bewoner.



JOUW MAKELAAR

Patricia

Bel Patricia voor een afspraak



Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



DE WONING

In één oogopslag

Vraagprijs	€ 375.000 k.k.	Woonoppervlakte	75 m²
Perceel	138 m²	Inhoud	278 m³
Kamers	4	Slaapkamers	3
Bouwjaar	1987	Energie label	B
Woningtype	Tussenwoning		

Tussenwoning · bouwjaar 1987 · circa 75 m² wonen · perceel 138 m² · 4 kamers · 3 slaapkamers · circa 278 m³ inhoud · energielabel B.



Patricia
KRK Zaandam

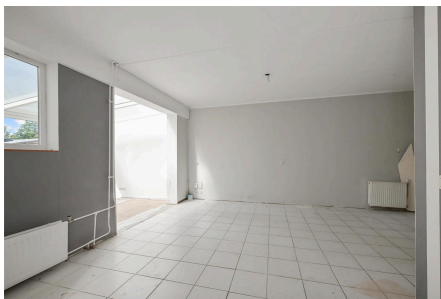
075 612 64 00
zaandam@krk.nl



WONEN

Wonen met de serre als verlengstuk

Via de hal kom je in de woonkamer, die in open verbinding staat met de keuken aan de voorzijde. De ruimte biedt een duidelijke woonroute van de entree naar de achterzijde van het huis. Achter de woonkamer ligt de serre. Deze vormt een extra overgangsruijnte tussen binnen en tuin, met toegang naar buiten. Zo zijn de woonkamer, serre en achtertuin direct met elkaar verbonden.



Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

SLAPEN

Drie slaapkamers op de eerste verdieping

Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De kamers liggen verdeeld over deze woonlaag en hebben ieder een eigen raam voor daglicht. De verdieping biedt daarmee drie afzonderlijke slaapruidtes, met de badkamer praktisch op dezelfde etage. Via de overloop loopt de vaste route verder naar de zolder.



Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



BUITENLEVEN

Tuin aan voor- en achterzijde

De woning heeft zowel een voortuin als een diepe achtertuin. Vanuit de serre stap je rechtstreeks de achtertuin in, waar bestrating en beplanting de buitenruimte indelen. Achterin staat een vrijstaande houten berging. De tuin loopt door tot aan het groen achter de erfafscheiding en biedt daarmee een duidelijke buitenruimte aan de woning.



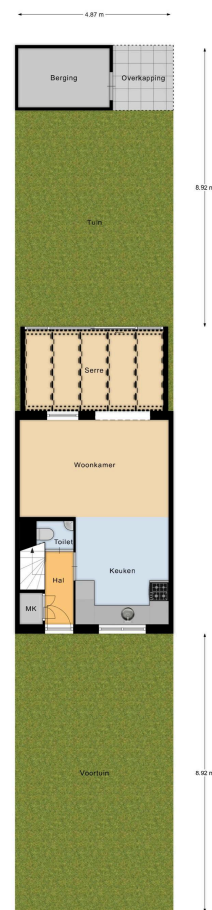
Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

INDELING

De indeling

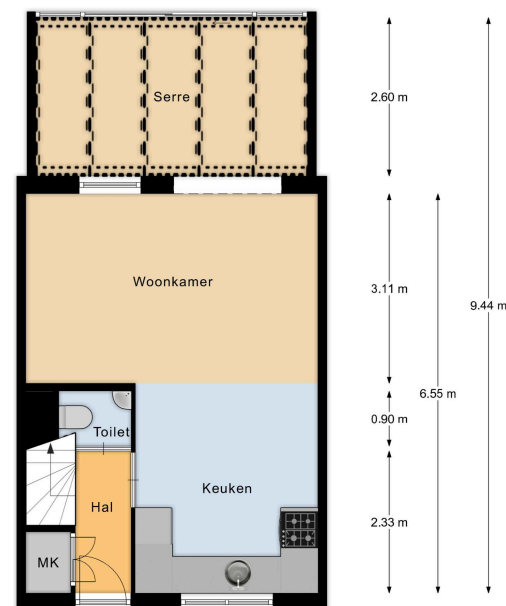
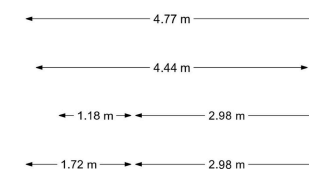
Begane grond: entree met hal, meterkast, toilet en trapopgang.
Vanuit de hal bereik je de woonkamer en de open keuken; aan de achterzijde sluiten de serre en tuin aan. Op de eerste verdieping liggen drie slaapkamers en de badkamer met douche en wastafel. De vaste trap leidt naar de tweede verdieping met zolderruimte. In de achtertuin staat een vrijstaande houten berging met overkapping.



Tuin

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © ENvastgoedvision.nl

SITUATIE EN TUIN



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © ENvastgoedvision.nl

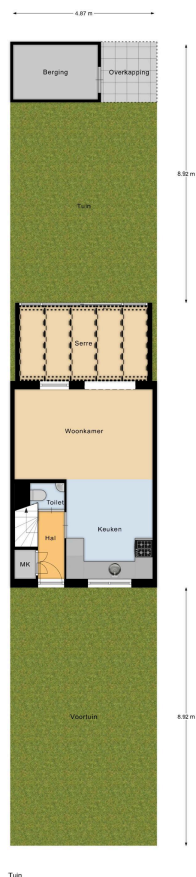
BEGANE GROND



Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

PLATTEGRONDEN

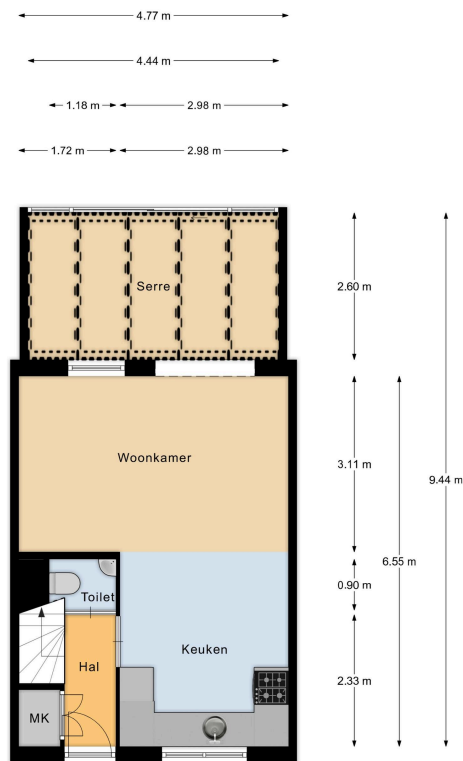


Tuin

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

SITUATIE EN TUIN

Plattegronden



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

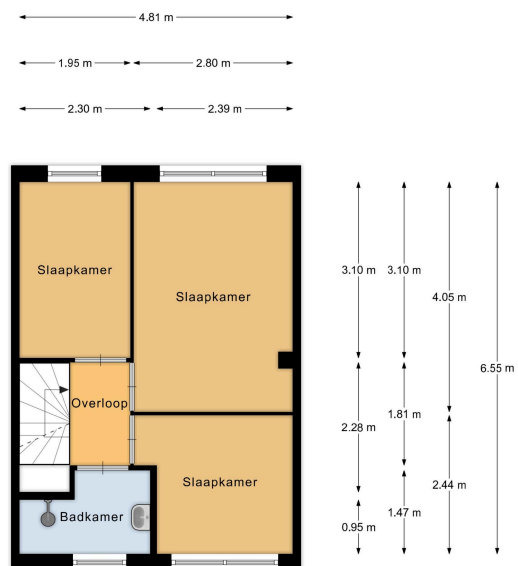
BEGANE GROND



Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

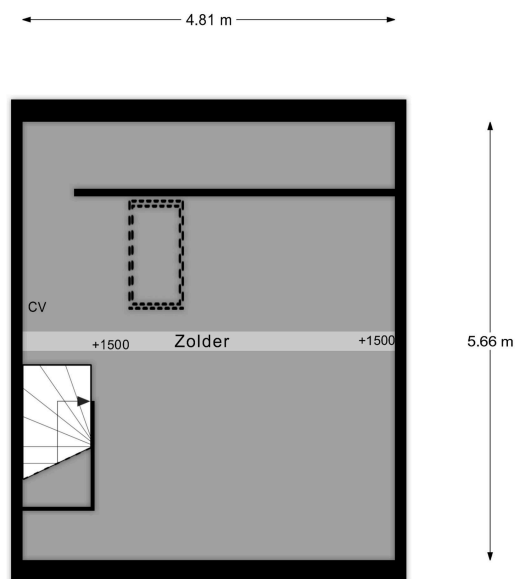
PLATTEGRONDEN



1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

EERSTE VERDIEPING



2e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

TWEDE VERDIEPING

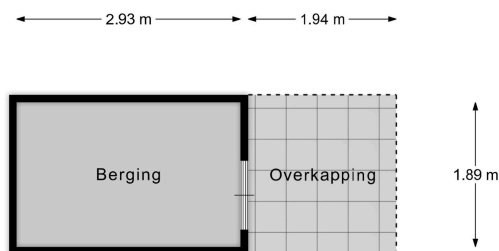


Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

PLATTEGRONDEN

Plattegronden - vervolg



Berging

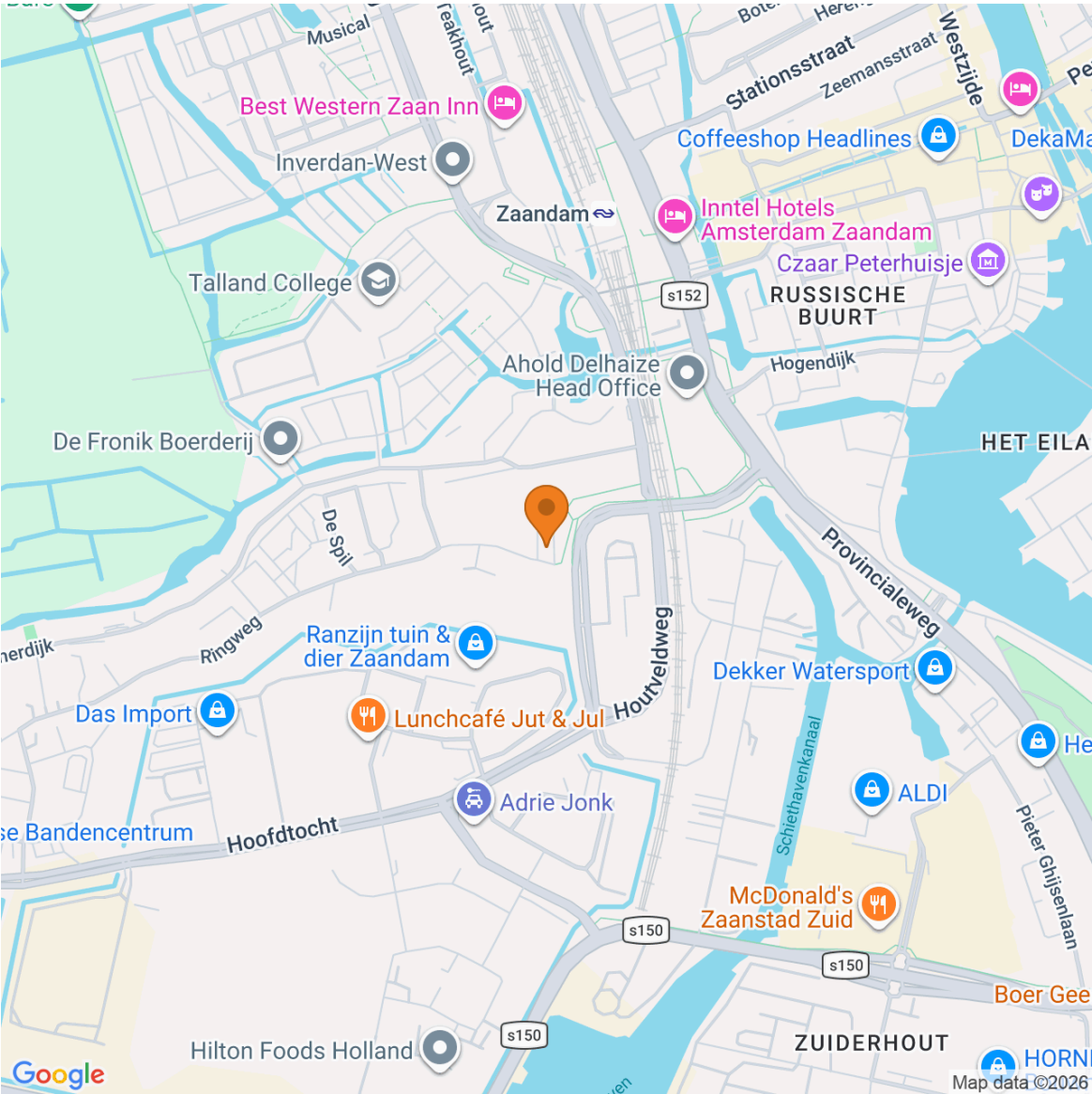
EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

BERGING



Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



Map data © Google

DE OMGEVING

Westzanerdijk

Je woont hier in Westzanerdijk, met dagelijkse voorzieningen dichtbij. Een basisschool ligt op ongeveer 230 meter, een bushalte op circa 235 meter en een supermarkt op circa 365 meter. Ook Bosjes van Terwindt ligt op korte afstand. Voor winkels, horeca en andere voorzieningen fiets je eenvoudig naar het centrum van Zaandam.

Onderwijs & opvang	Public Elementary School de Dijk	230 m
Openbaar vervoer	Zaandam, Albert Heijweg	230 m
Groen	Bosjes van Terwindt	260 m
Boodschappen	AH Provincialeweg	370 m
Zorg	Diëtistenpraktijk EetVitaal	770 m

BUURTINFORMATIE

De buurt in cijfers

Zo ziet Westzanerdijk er in cijfers uit.

1.465

Inwoners

650

Huishoudens

38%

Huishoudens met kinderen

2,3

Gemiddelde huishoudensgrootte

17%

Inwoners jonger dan 15 jaar

24%

Inwoners van 25 tot 45 jaar



Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

GOED OM TE WETEN

Goed om te weten

Lees voor uw bod altijd de volledige verkoopdocumentatie.

01

Verkoopvoorwaarden

Voor deze woning geldt een voorrangsregeling voor sociale huurders tot en met 29 oktober 2026. Verder zijn onder meer een zelfbewoningsverplichting van vijf jaar, een anti-speculatiebeding van twee jaar en aanvullende verkoopvoorwaarden van toepassing. Vraag ons gerust naar de volledige toelichting.



Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

PERSOONLIJK CONTACT

Meer weten?

Wil je deze woning bekijken of heb je een vraag? Patricia helpt je graag verder.

075 612 64 00

zaandam@krk.nl

KRK Zaandam



Patricia

KRK Makelaars



Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

MEER WETEN?

Korte Ringweg 16

Neem contact op voor een bezichtiging of aanvullende informatie.



Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl