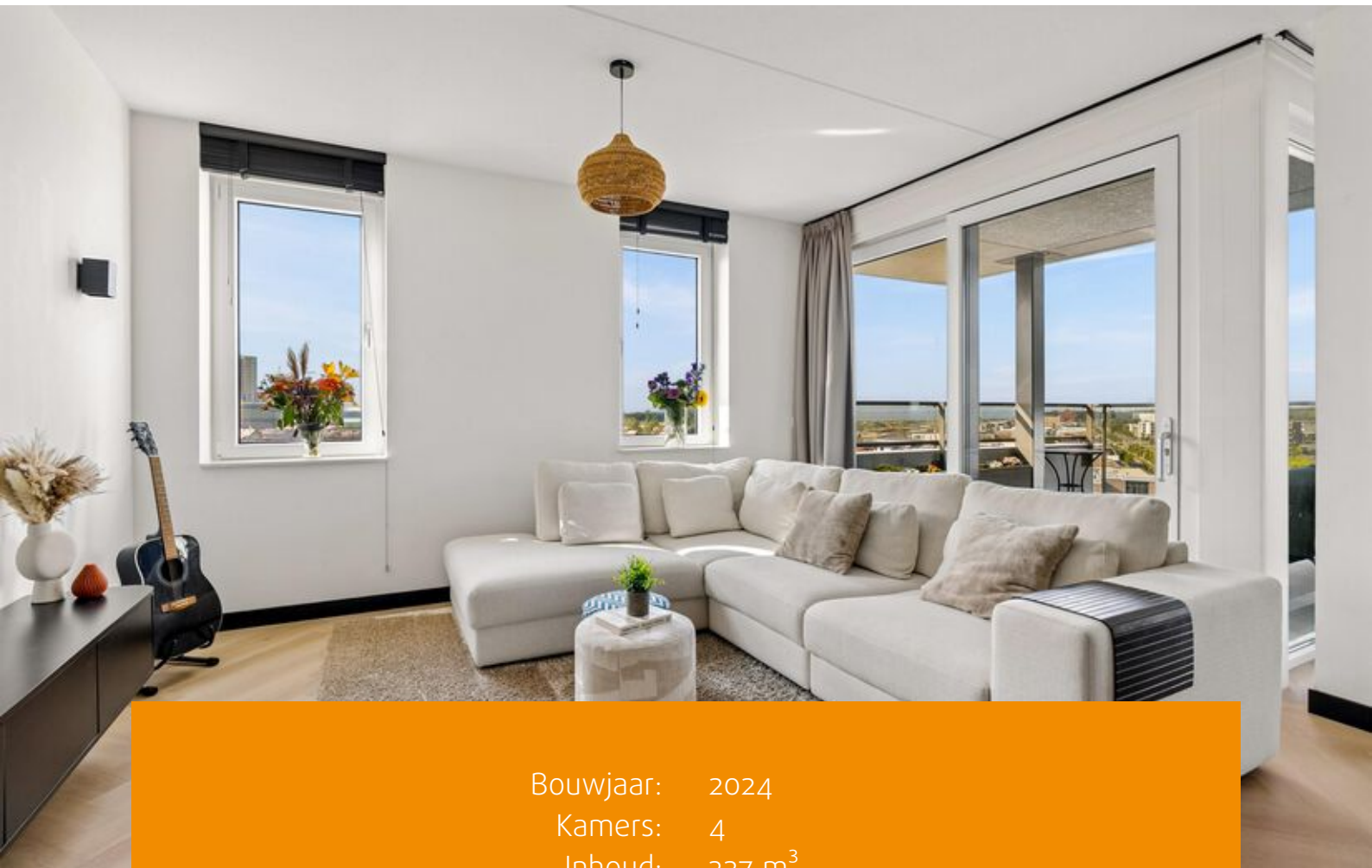




ALMERE

Jesse Owenspad 66

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 2024
Kamers: 4
Inhoud: 327 m³
Woonoppervlakte: 99 m²
Perceeloppervlakte: 0 m²

Bieden vanaf prijs: € 585.000 k.k.



Modern appartement in Poort met drie slaapkamers, balkon en prachtig uitzicht

Welkom aan Jesse Owenspad 66 in Almere Poort. Dit moderne vier-kamerappartement uit 2024 ligt op de achtste verdieping van appartementencomplex Zandduin en heeft een lichte woonkamer, drie slaapkamers, een ruim balkon en een eigen parkeerplaats op het terrein. Dankzij energielabel A++, volledige isolatie en vloerverwarming woon je hier comfortabel en energiezuinig.

ALGEMEEN:

Dit appartement ligt in het moderne appartementencomplex Zandduin in Almere Poort en heeft een verzorgde, eigentijdse afwerking. De woonkamer is opvallend licht door de grote ramen en de schuifpui naar het balkon. De open keuken heeft een strak zwart design, een kookeiland en diverse inbouwapparatuur. Met drie slaapkamers is er ruimte voor slapen, werken en logeren.

Het balkon ligt op de achtste verdieping en biedt een prachtig vrij uitzicht over Duin, Poort en het IJmeer. Daarnaast beschik je over een eigen berging in het gebouw en een parkeerplaats op eigen terrein. De woning is volledig geïsoleerd en voorzien van vloerverwarming, mechanische ventilatie en warm water via stadsverwarming.

INDELING:

Begane grond:

Centrale entree met toegang tot de bergingen en de gemeenschappelijke voorzieningen van het complex. De eigen berging is voorzien van elektra.

Appartement:

Je komt binnen in de hal met toegang tot de verschillende vertrekken. De lichte woonkamer heeft grote raampartijen, een strakke visgraat pvc vloer en een schuifpui naar het balkon. Het gehele appartement heeft vloerverwarming.

Keuken:

De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en heeft een strak zwart design. Het kookeiland biedt extra werkruimte en maakt de keuken een centraal punt in de woning. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, geïntegreerde afzuiging, en een kokendwaterkraan.



Badkamer:

De badkamer heeft een moderne uitstraling en is praktisch ingedeeld. Je vindt hier een douche, wastafel, wastafelmeubel en toilet. Daarnaast is er in het appartement ook een separaat toilet aanwezig.

Slaapkamers:

Het appartement heeft drie slaapkamers. De grootste slaapkamer is ruim en licht en biedt voldoende plek voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De twee andere slaapkamers zijn goed te gebruiken als slaap-, werk- of logeerkamer. De derde slaapkamer kan betrokken worden bij de woonkamer, en zo is er ruimte om de woning flexibel in te delen naar je eigen woonwensen.

Balkon:

Vanuit de woonkamer stap je zo het ruime balkon op. Door de ligging op de achtste verdieping en het vrije uitzicht is dit een fijne plek om buiten te zitten. Vanaf hier kijk je uit over Poort, Duin, het IJmeer en richting Amsterdam.

OMGEVING:

Jesse Owenspad 66 ligt in Almere Poort, een jong stadsdeel met een eigen NS-station en goede busverbindingen. In de omgeving vind je winkels, scholen, kinderopvang en sportvoorzieningen. Voor ontspanning liggen het Almeerderstrand, DUIN en Marina Muiderzand in de buurt. Er is een parkeerplaats op eigen terrein en via de A6 rijd je eenvoudig richting Amsterdam, 't Gooi of de rest van Almere.

KENMERKEN:

- Vraagprijs € 585.000,- k.k.
- Woonoppervlakte ca. 99 m²
- Balkon ca. 15 m²
- Bouwjaar 2024
- 3 slaapkamers
- Energie label A++
- Vloerverwarming en stadsverwarming
- Balkon met vrij uitzicht
- Parkeerplaats op eigen terrein
- VvE-bijdrage € 240,37 per maand
- Oplevering in overleg, voorkeur voor snel

AFSLUITING:

Wil je dit moderne en lichte appartement in Poort zelf ervaren? Vraag dan via Funda een bezichtiging aan.



















Plattegronden

Jesse owenspad 66 - Almere Appartement

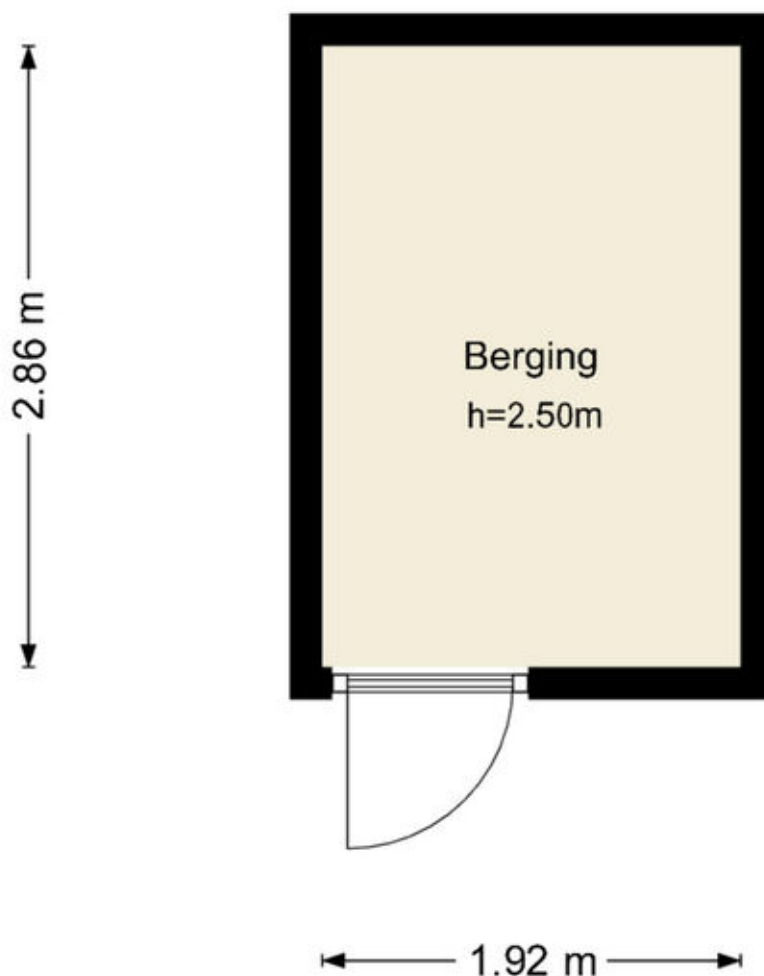


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegronden

Jesse owenspad 66 - Almere Berging



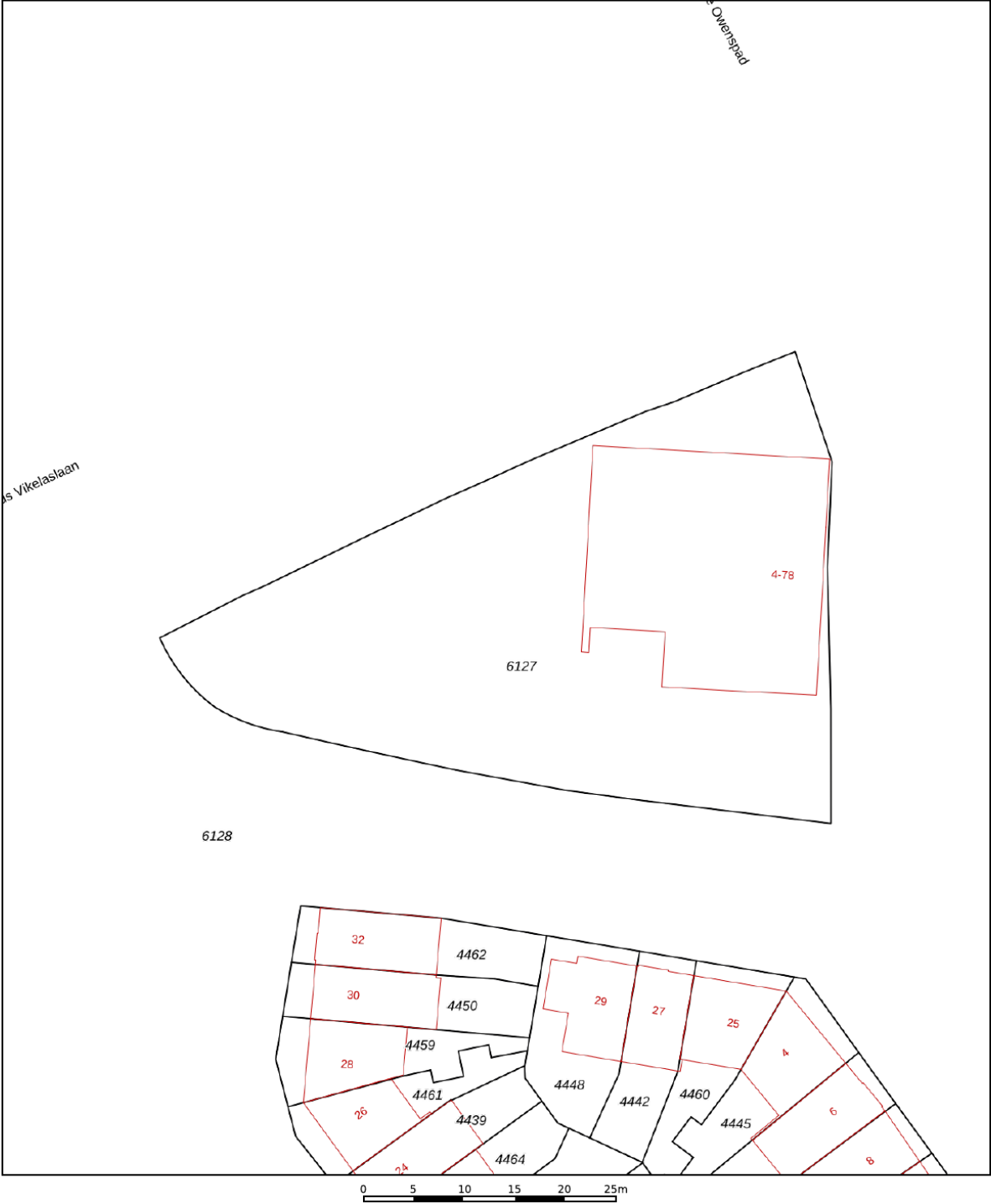
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie W

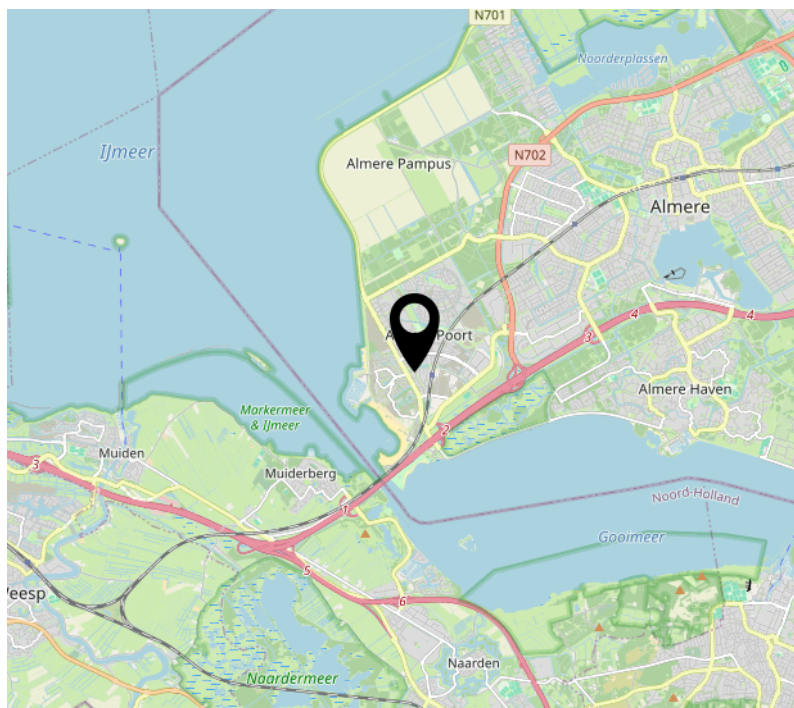
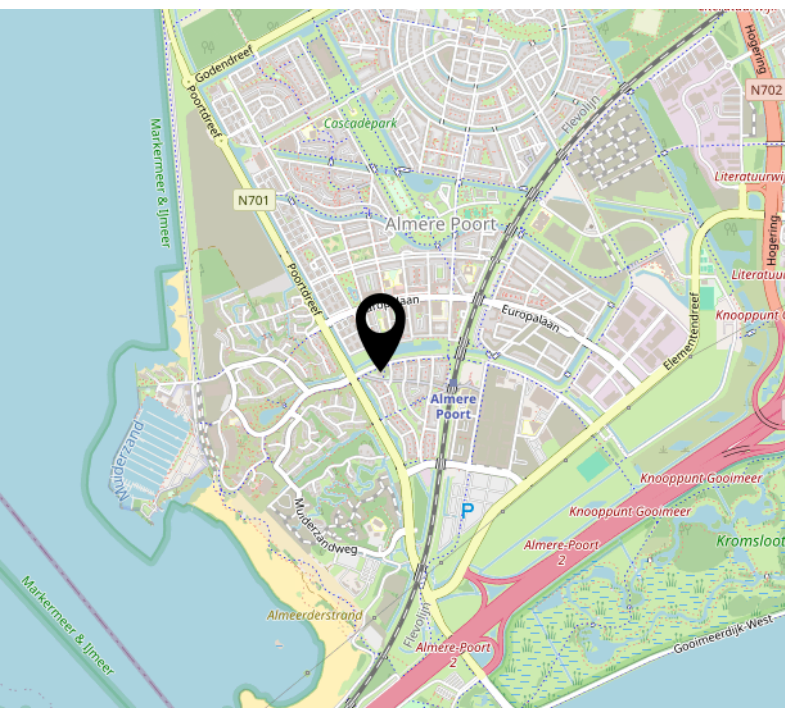
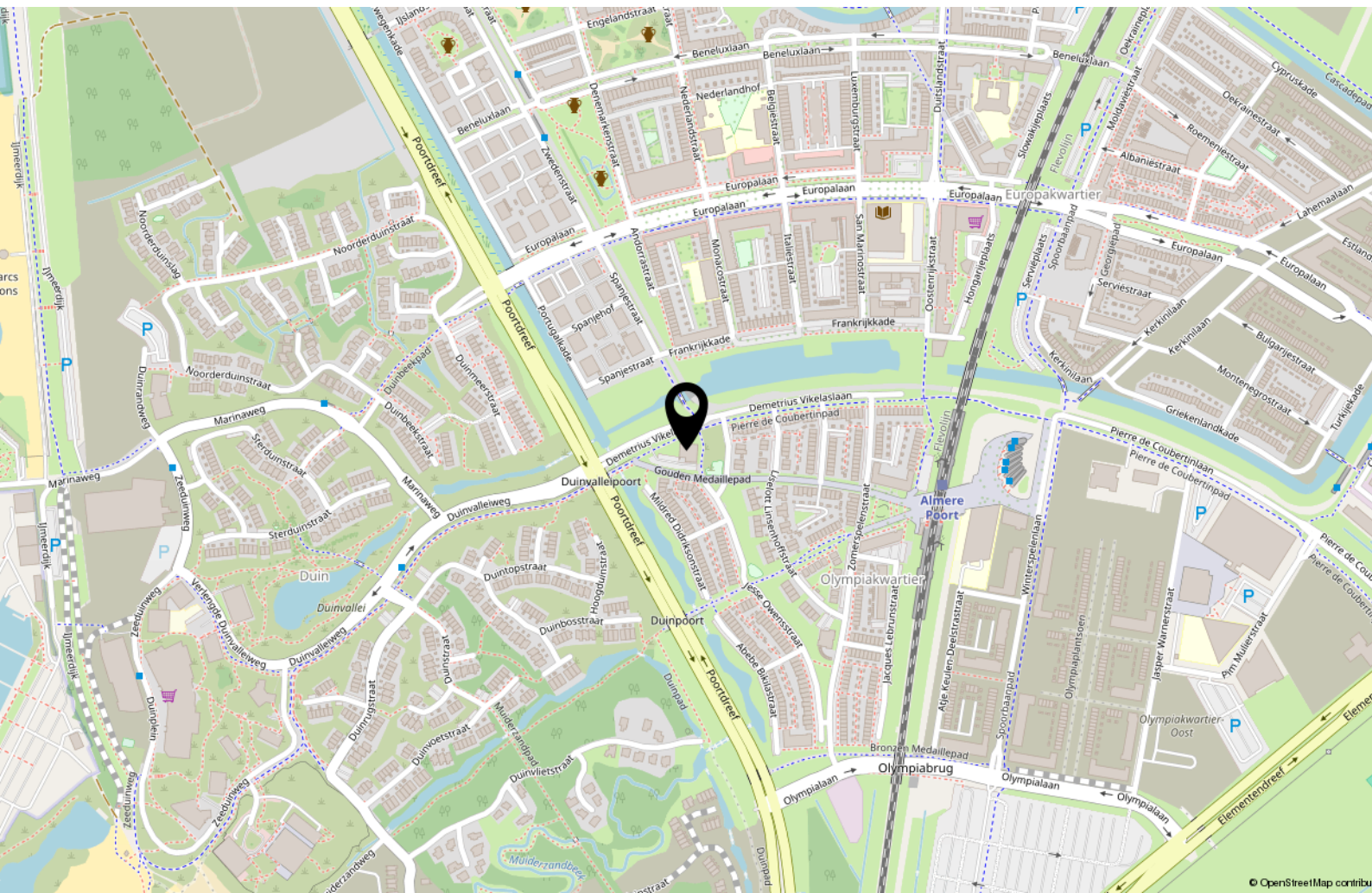
Perceel 6127

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- lamellen			X
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
- Quooker			X
- koffiezetapparaat		X	

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Badkamer met de volgende toebehoren

- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken			X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting	X		
-------------------	---	--	--

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

