

te koop



Troikastraat 31

Almere

Bieden vanaf prijs € 510.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
130 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
149 m²

INHOUD
509 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
0

BOUWJAAR
1997

ENERGIELABEL
A





Omschrijving

Troikastraat 31 Almere

Sfeervol en verrassend ruim wonen met vier slaapkamers, veranda én dakterras in Danswijk.

Deze uitstekend onderhouden en bijzonder ruime woning ligt aan een rustige straat in de geliefde Danswijk. Met maar liefst vier slaapkamers, een sfeervolle woonkamer met open haard, een veranda, een zonnige achtertuin en een heerlijk dakterras biedt de woning opvallend veel leefruimte.

De woning heeft een prettige, huiselijke uitstraling en is door de huidige bewoners met zorg onderhouden. Daarbij is de ligging ideaal: rustig wonen zonder doorgaand verkeer, terwijl scholen, winkels, openbaar vervoer en het centrum van Almere gemakkelijk bereikbaar zijn. Ook de aansluiting op de A6 en A27 ligt op korte afstand.

Indeling

Begane grond

Via de entree komt u binnen in de lichte hal met garderobekast, meterkast, toiletruimte en de trap naar de eerste verdieping.

Vanuit de hal bereikt u de ruime, tuingerichte woonkamer. De open houthaard vormt hier een sfeervol middelpunt en maakt dit tot een heerlijke plek om met familie of vrienden te verblijven. Vanuit de woonkamer loopt u zo de achtertuin in.

De aangebouwde veranda zorgt voor een mooie overgang tussen binnen en buiten en geeft de woning nét dat beetje extra. De achtertuin ligt op het noordwesten, waardoor u hier met name in de middag en avond heerlijk van de zon kunt genieten. Achter in de tuin staat een houten berging en uiteraard beschikt de tuin over een achterom.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne open keuken. Deze beschikt over veel kastruimte, een praktisch aanrechtblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser en een keramische kookplaat met afzuigkap. Daarnaast is er een losse magnetron aanwezig die in de woning achterblijft. De gehele begane grond is afgewerkt met een praktische plavuizen vloer.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers: één aan de voorzijde en twee aan de achterzijde. De badkamer is compleet uitgevoerd met een separate douchecabine, tweede toilet en wastafel. Op de overloop vindt u daarnaast een praktische bergkast en de trap naar de tweede verdieping. De gehele verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is een aangename verrassing.

Vanaf de kleine voorzolder bereikt u de zeer royale en lichte vierde slaapkamer van circa 27 m². Door het royale formaat kan deze verdieping behalve als slaapkamer ook uitstekend worden gebruikt als werkruimte, hobbykamer of combinatie daarvan.

Aan de voorzijde beschikt deze kamer over een eigen dakterras: een heerlijke extra buitenruimte.

Vanuit de slaapkamer zijn een ruime bergkast, die zich uitstekend leent als walk-in closet, en een aparte wasruimte met aansluitingen voor de wasapparatuur bereikbaar. Ook deze verdieping is afgewerkt met een laminaatvloer.

Ligging

De Troikastraat ligt in het rustige deel van Danswijk Zuidwest. In de omgeving zijn onder andere basisscholen, kinderopvang, speelvoorzieningen en winkels voor de dagelijkse boodschappen aanwezig. Het centrum van Almere is snel bereikbaar en ook met de auto zit u binnen korte tijd op de A6 richting Amsterdam en Lelystad of de A27 richting Utrecht.

Bijzonderheden:

- Gezellige open houthaard
- Veranda aan de achterzijde
- Achtertuin op het noordwesten
- Dakterras
- Houten berging en achterom
- Stadsverwarming
- Aanvaarding in overleg
- Vier volwaardige slaapkamers
- Veranda én dakterras





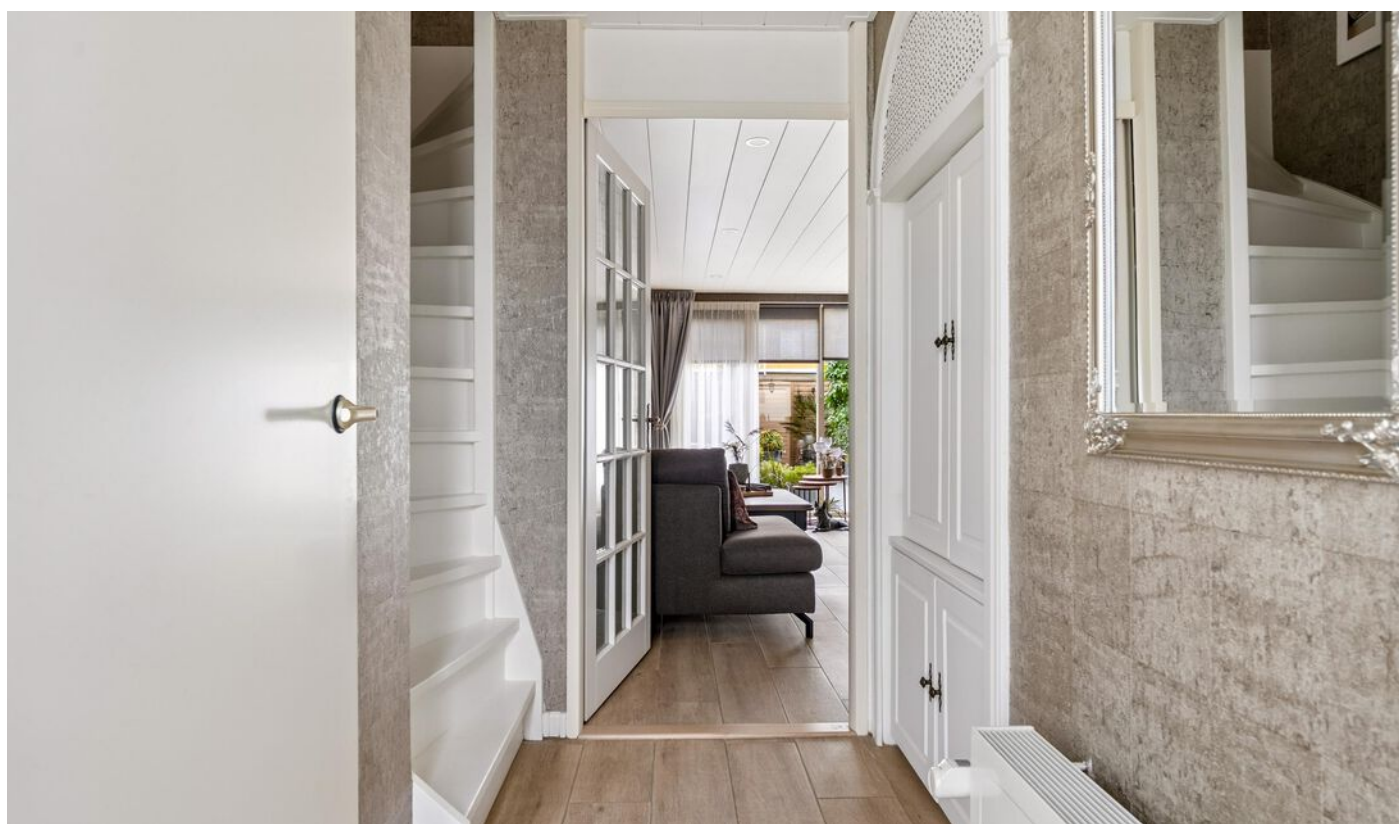












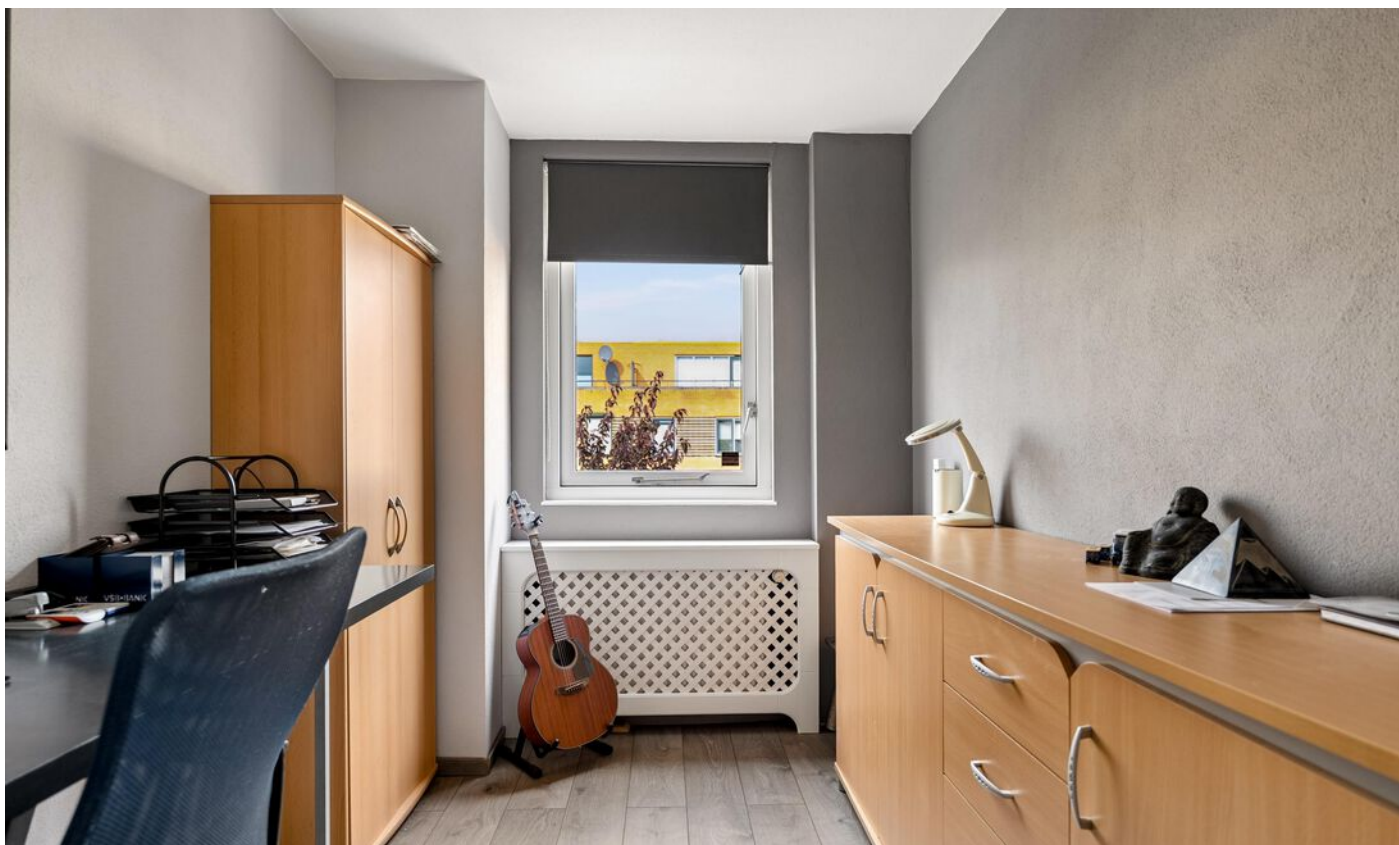




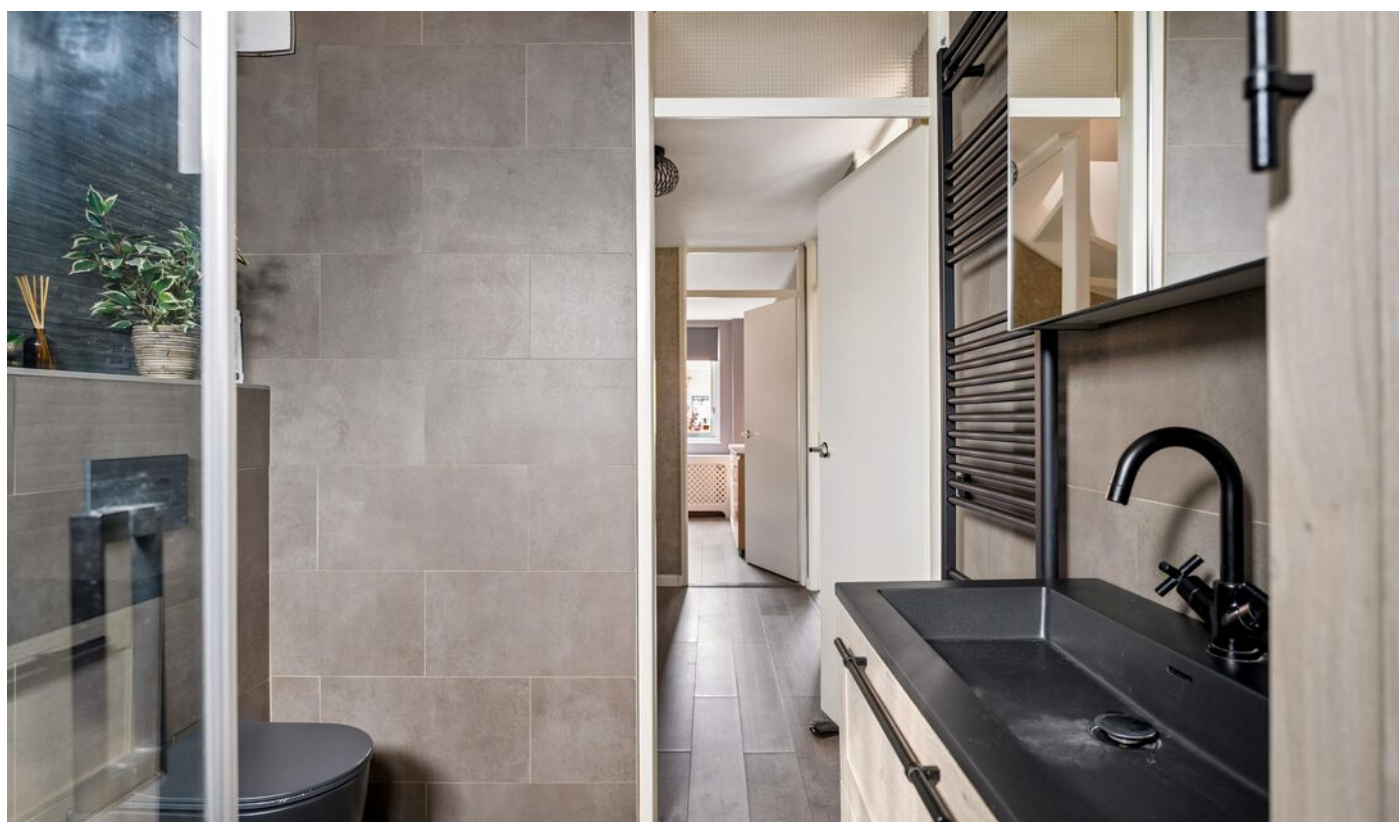
















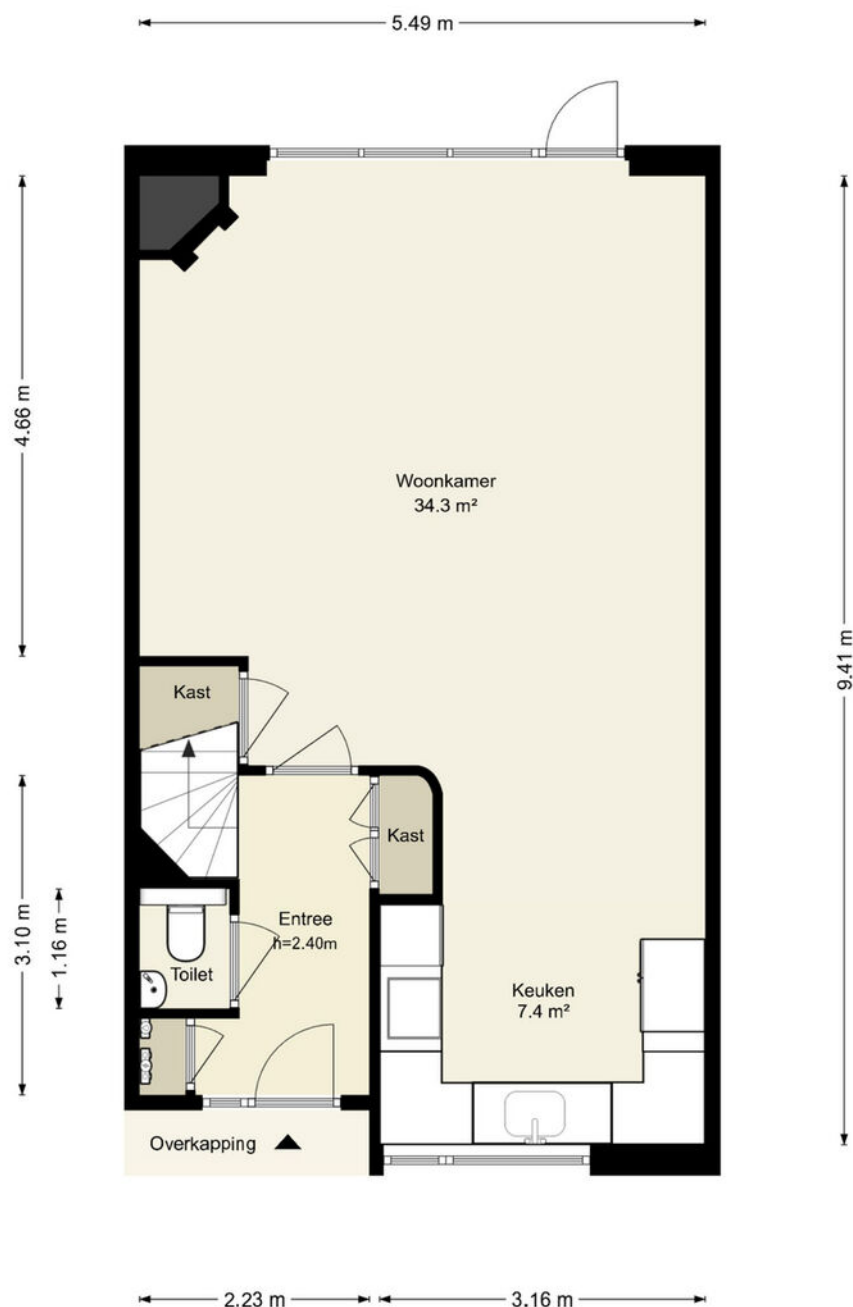






Plattegrond

Troikastraat 31 - Almere Begane Grond



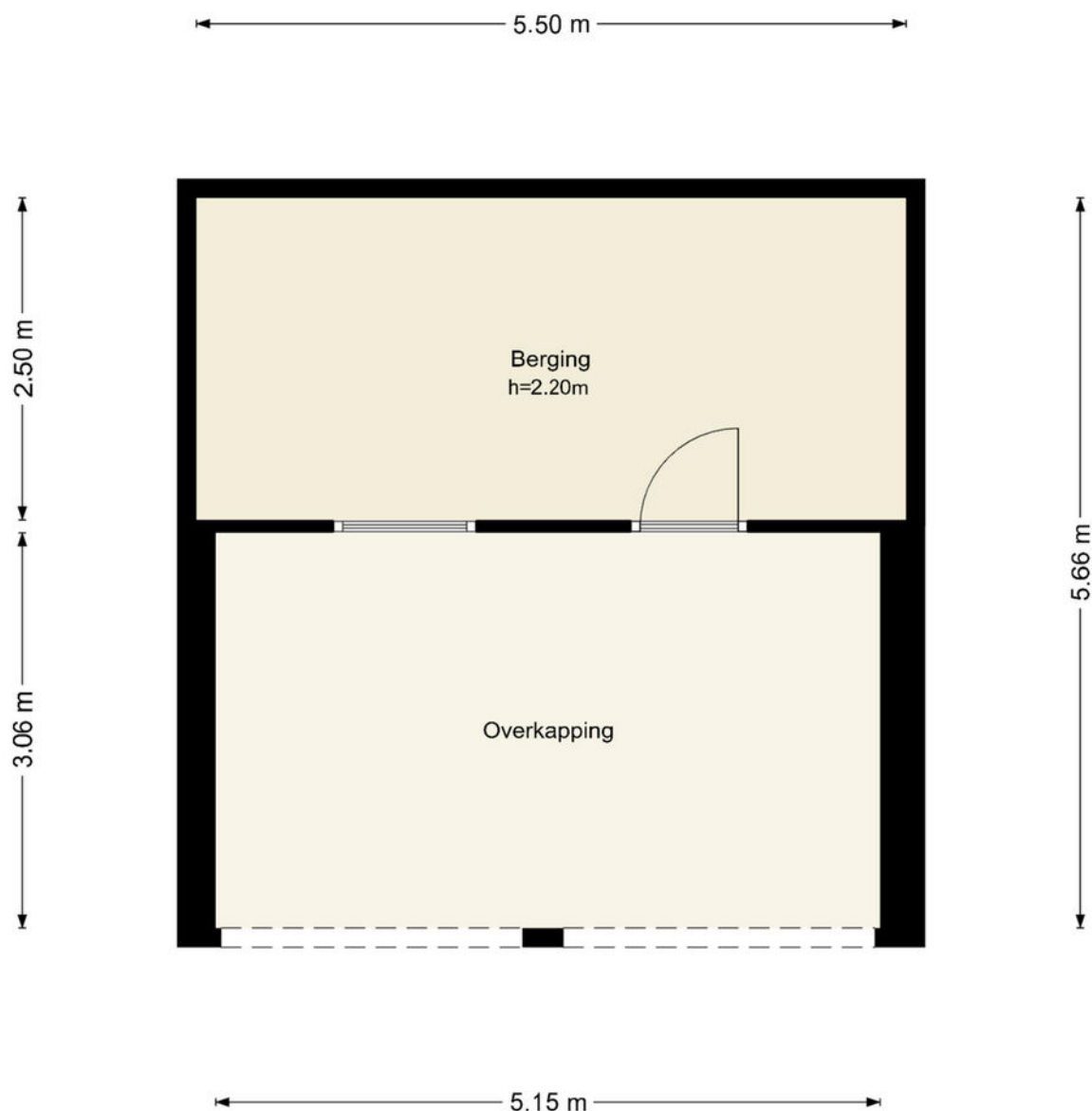
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematoren bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Plattegrond

Troikastraat 31 - Almere Berging



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktemat
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Plattegrond

Troikastraat 31 - Almere Eerste Verdieping



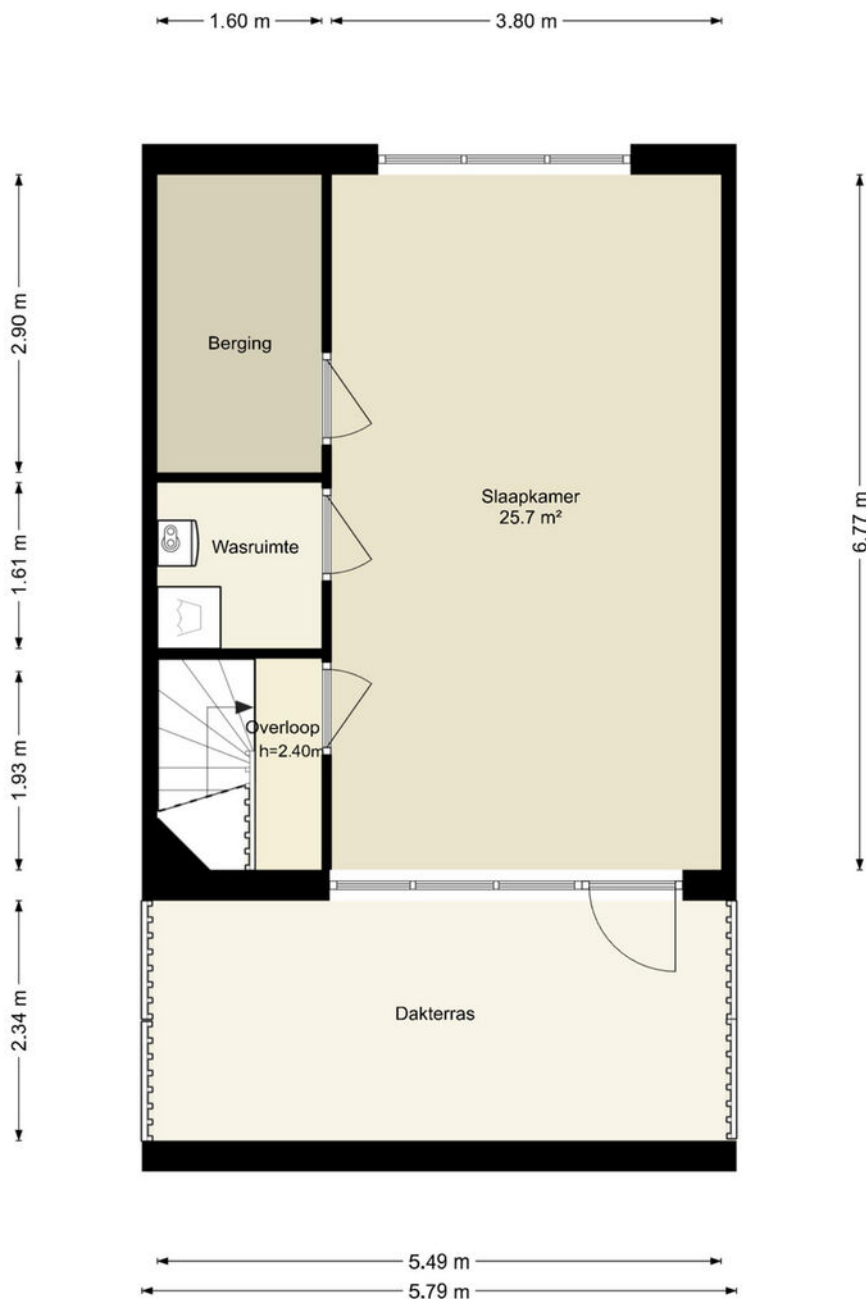
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlakte-maten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Plattegrond

Troikastraat 31 - Almere Tweede Verdieping



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: 1326 RJ



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie U

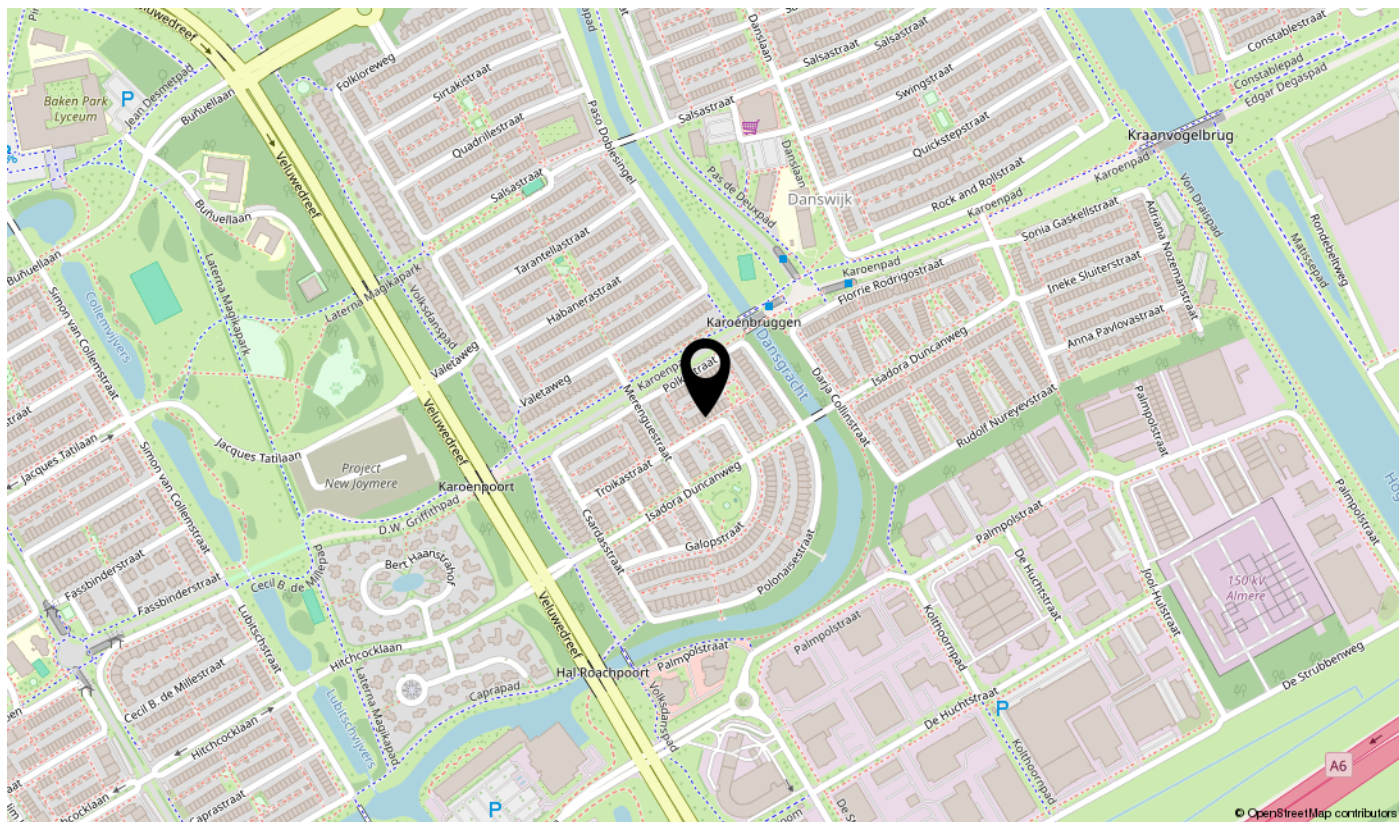
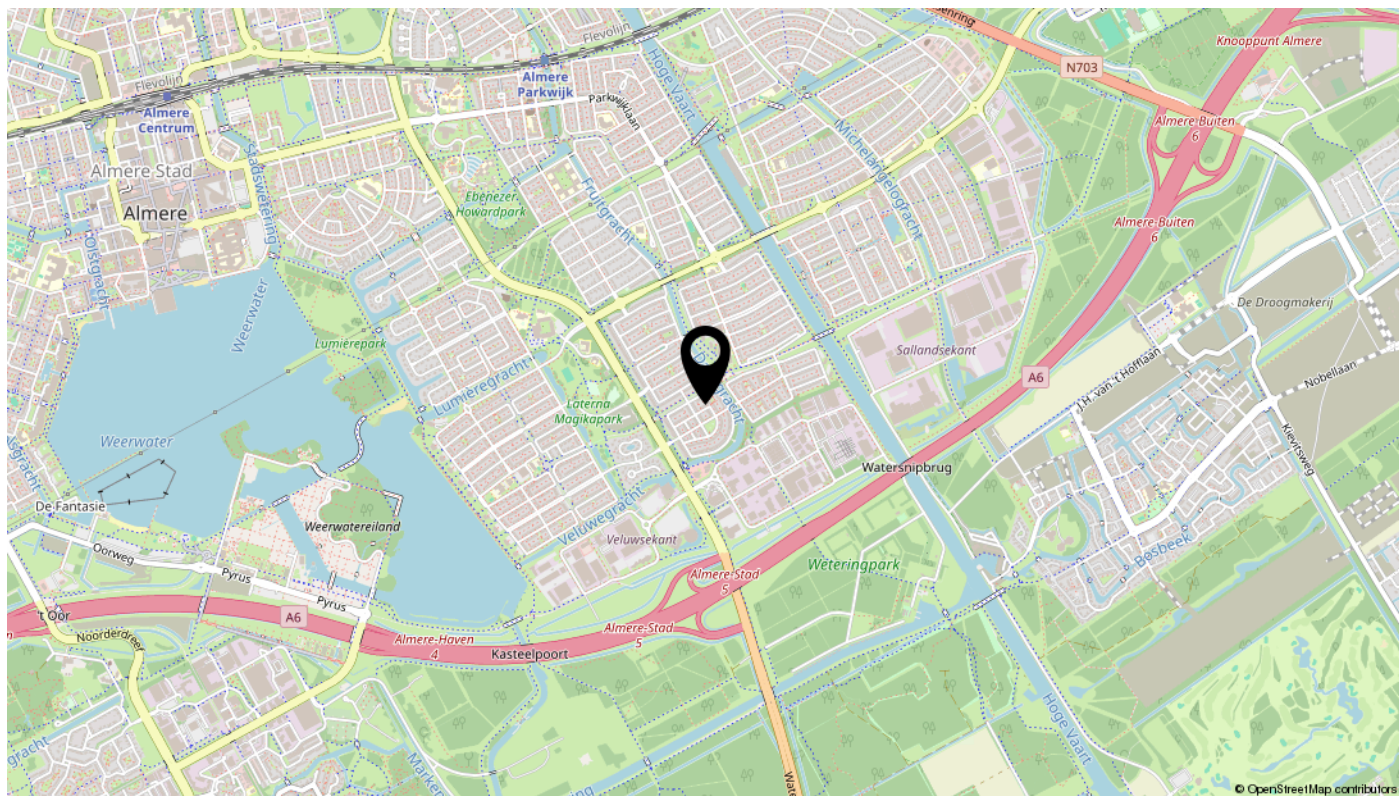
Perceel 5248

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

troikastraat31.nl



Troikastraat 31, Almere



**Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!**

interesse

in deze mooie woning?

