

BERGH

REAL ESTATE

ONROEREND GOED ADVISEURS



ARKENPARK MUR 27
Vinkeveen



Wonen aan het water met vrij uitzicht over de weilanden

Op een mooie en groene locatie in Vinkeveen ligt deze zeer goed onderhouden onderhoudsarme kunststof woonark met een verrassend fijne combinatie van comfort, buitenleven en watersport. Arkenpark Mur 27 beschikt over circa 80m², waarvan 65 m² woonoppervlak, vier kamers waarvan drie slaapkamers en een royaal perceel van maar liefst 366 m² eigen grond. Dankzij de grote ramen is de woonark heerlijk licht en staat het interieur in directe verbinding met het groen en het water rondom de ark.

BERGH
REAL ESTATE
ONROEREND GOED ADVISEURS



BERGH

REAL ESTATE
ONROEREND GOED ADVISEURS

Arkenpark Mur 27 beschikt over circa 80m², waarvan 65m² woonoppervlak met vier kamers waarvan drie slaapkamers en een royaal perceel van 366 m² eigen grond.



Aan één zijde van de woonark ligt een fraaie eigen tuin. Deze is goed onderhouden en rijkelijk voorzien van volwassen groen. Liefhebbers van tuinieren kunnen hier volop hun creativiteit kwijt en genieten van de rust en privacy. In de tuin bevinden zich bovendien drie bergingen, waarvan één is voorzien van aansluitingen voor een wasmachine en droger. Extra praktische bergruimte is daarmee volop aanwezig en bedrijfs- of hobbymatig te gebruiken.



BERGH

REAL ESTATE

ONDERNOUD GOED ADVISERS

BERGH

REAL ESTATE

ONROEREND GOED ADVISORS



BERGH

REAL ESTATE

ONROEREND GOED ADVISEURS



Aan de andere zijde van de ark bevindt zich de eigen steiger, gelegen op het zuiden. Hier kun je niet alleen heerlijk zitten en genieten van het water, maar ook je eigen boot aanleggen. Vanaf de steiger kijk je vrij uit over de aangrenzende weilanden. Het landelijke uitzicht en de directe ligging aan het vaarwater geven deze plek een bijzonder gevoel van vrijheid.

BERGH

REAL ESTATE

ONROEREND GOED ADVISEURS



BERGH

REAL ESTATE

ONROEREND GOED ADVISEURS



BERGH

REAL ESTATE

ONROEREND ADVISORS



DE INDELING VAN DE WONING:

Via de entree kom je in de hal. Vanuit hier loop je door naar de keuken, die is voorzien van diverse inbouwapparatuur. De keuken staat in open verbinding met de woonkamer en vormt samen met deze ruimte een prettig leefgedeelte.









Vanuit de keuken kom je in de woonkamer. De keuken en woonkamer sluiten mooi op elkaar aan en staan dankzij de open verbinding met elkaar in contact, waardoor een prettige en uitnodigende leefruimte ontstaat.

De woonkamer is dankzij de grote raampartijen heerlijk licht en beschikt over een sfeervolle houtkachel.

BERGH

REAL ESTATE
ONROEREND GOED ADVISEURS



BERGH

REAL ESTATE
ONROEREND GOED ADVISEURS





SLAAPKAMER 1

De woonark beschikt daarnaast over drie slaapkamers en een praktische indeling met in totaal vier kamers.



SLAAPKAMER 2



SLAAPKAMER 3

De badkamer is uitgerust met een ligbad en wastafel. Het toilet bevindt zich in een separate toiletruimte.





PARKEREN

Ook aan parkeren is gedacht: buiten de poort van de woning zijn twee eigen parkeerplaatsen beschikbaar.



BUITENLEVEN EN WATERSPORT

Hier woon je letterlijk met het water binnen handbereik. Vanuit je eigen steiger vaar je zo het water op en kun je optimaal genieten van alles wat de omgeving van Vinkeveen te bieden heeft. Tegelijkertijd zorgt het vrije uitzicht over de weilanden voor een landelijke en rustige woonomgeving.



WONEN TUSSEN WATER EN STAD

Vinkeveen staat bekend om zijn karakteristieke plassen, groene omgeving en uitgebreide mogelijkheden voor watersport en recreatie. Vanuit de woning zijn de Vinkeveense Plassen binnen handbereik en kun je er volop varen, zwemmen, suppen of simpelweg genieten van het buitenleven.

Tegelijkertijd woon je hier verrassend centraal. Via de A2 zijn zowel Amsterdam als Utrecht in korte tijd bereikbaar en ook plaatsen als Mijdrecht, Abcoude en Amstelveen liggen dichtbij. Voor de dagelijkse boodschappen, scholen, sportverenigingen en horecagelegenheden kun je in Vinkeveen zelf terecht. Zo combineert deze locatie de rust en ruimte van het buitengebied met de voorzieningen en bereikbaarheid van de Randstad.



BIJZONDERHEDEN:

- Circa 80m² oppervlak
- Waarvan 65m² woonoppervlak
- Royaal perceel van 366 m²
- Onderhoudsvrije kunststof ark
- Zeer goed onderhouden woonark, zowel binnen als buiten
- Vier kamers, waarvan drie slaapkamers
- Veel natuurlijk licht dankzij de grote ramenpartij
- Sfeervolle houtkachel in de woonkamer
- Keuken in goede staat, voorzien van diverse inbouwapparatuur
- Keuken en woonkamer staan in open verbinding met elkaar
- Drie slaapkamers
- Badkamer met ligbad en wastafel
- Separate toiletruimte
- Eigen, goed onderhouden tuin met volwassen groen
- Drie bergingen, waarvan één met wasmachine- en drogeraansluiting
- Eigen steiger aan vaarwater
- Mogelijkheid om een eigen boot aan te leggen
- Vrij en landelijk uitzicht over de weilanden
- Twee eigen parkeerplaatsen buiten de poort



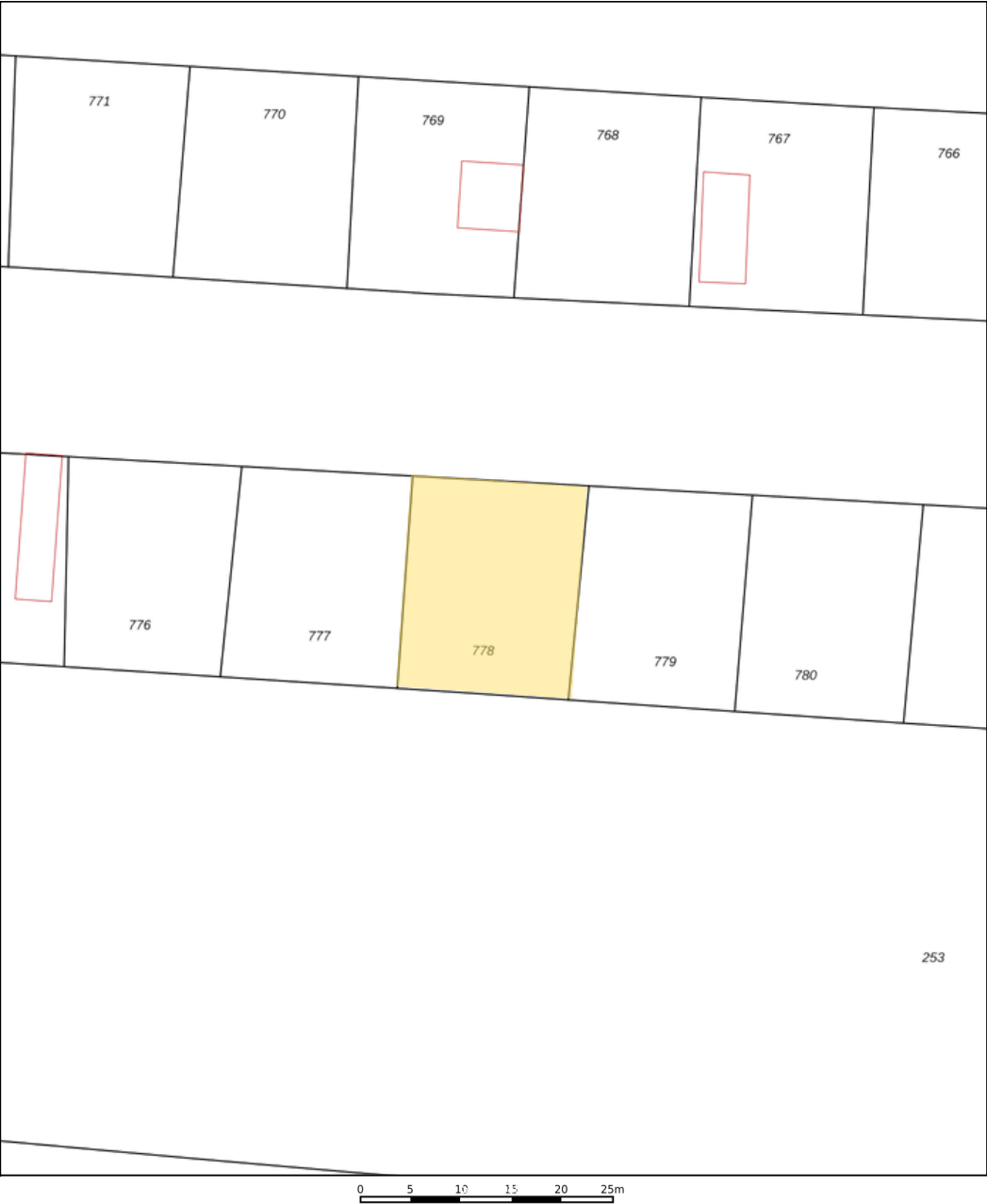
Deze woonark biedt alles wat u zoekt voor comfortabel wonen en tegelijkertijd volop wil genieten van rust, groen en het water. Een unieke plek waar natuur, privacy en watersport samenkomen, met alle voorzieningen en de Randstad binnen handbereik. Wij nodigen u graag uit om deze bijzondere locatie zelf te komen ervaren. Een bezichtiging begint hier niet bij de voordeur, maar met een korte boottocht, een passend begin van het unieke recreatiegevoel dat deze plek iedere dag biedt.

PLAN EEN AFSPRAAK:

Benieuwd naar deze mooie woonark?
Maak snel een afspraak met onze makelaar.

Bergh Real Estate
W www.berghrealestate.nl
E info@berghrealestate.nl
T 0297-263263

KADASTRALE KAART :



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Vinkeveen

Sectie G

Perceel 778

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

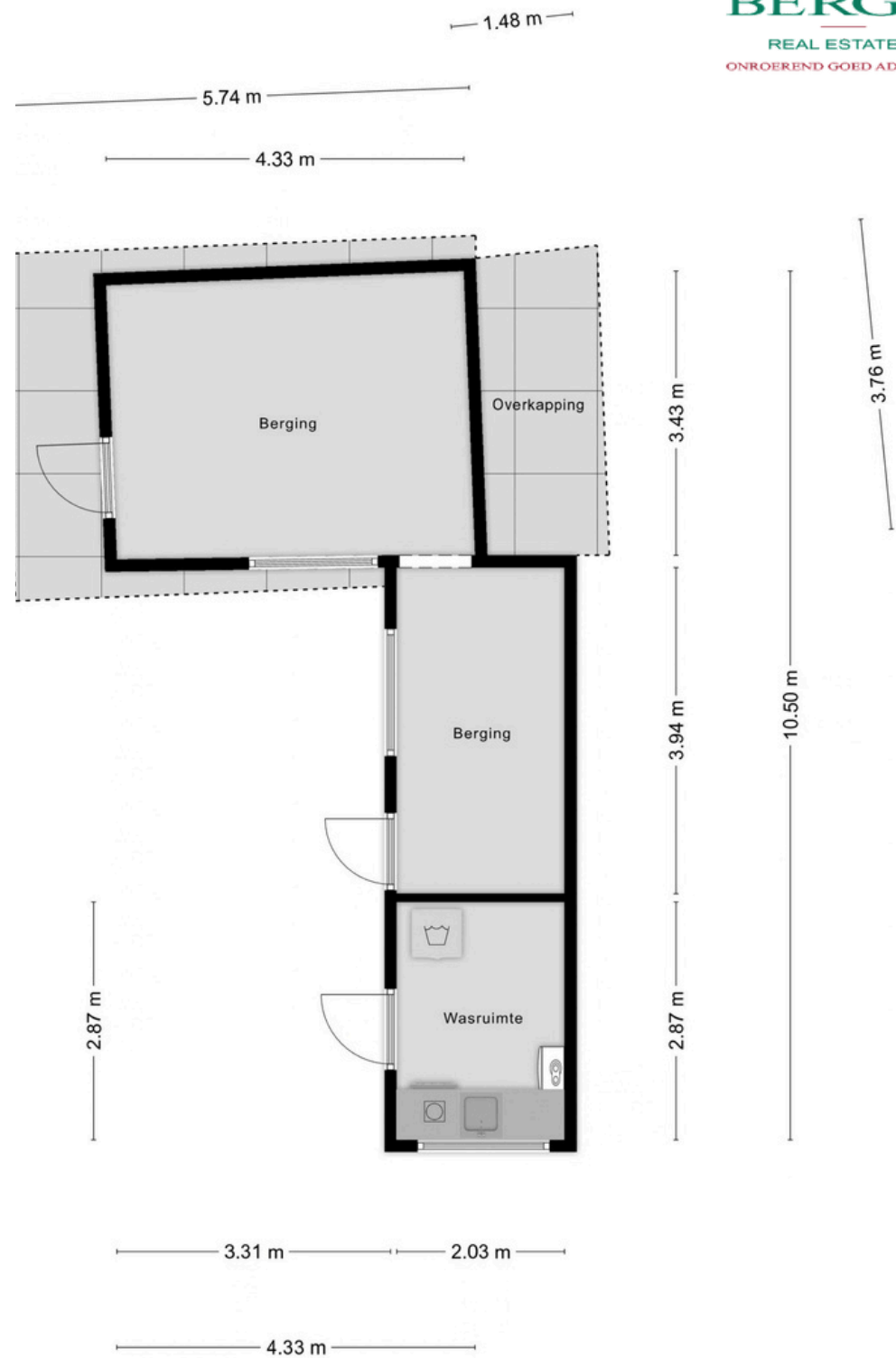
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

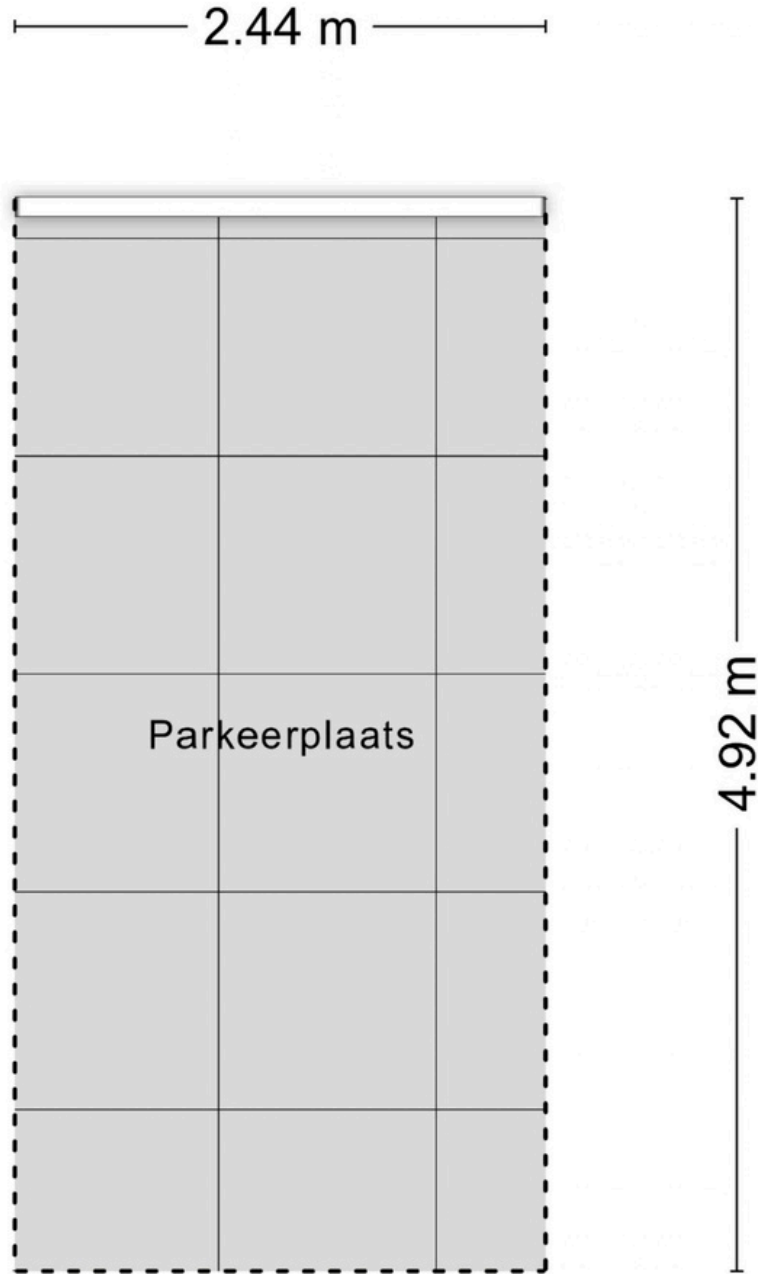
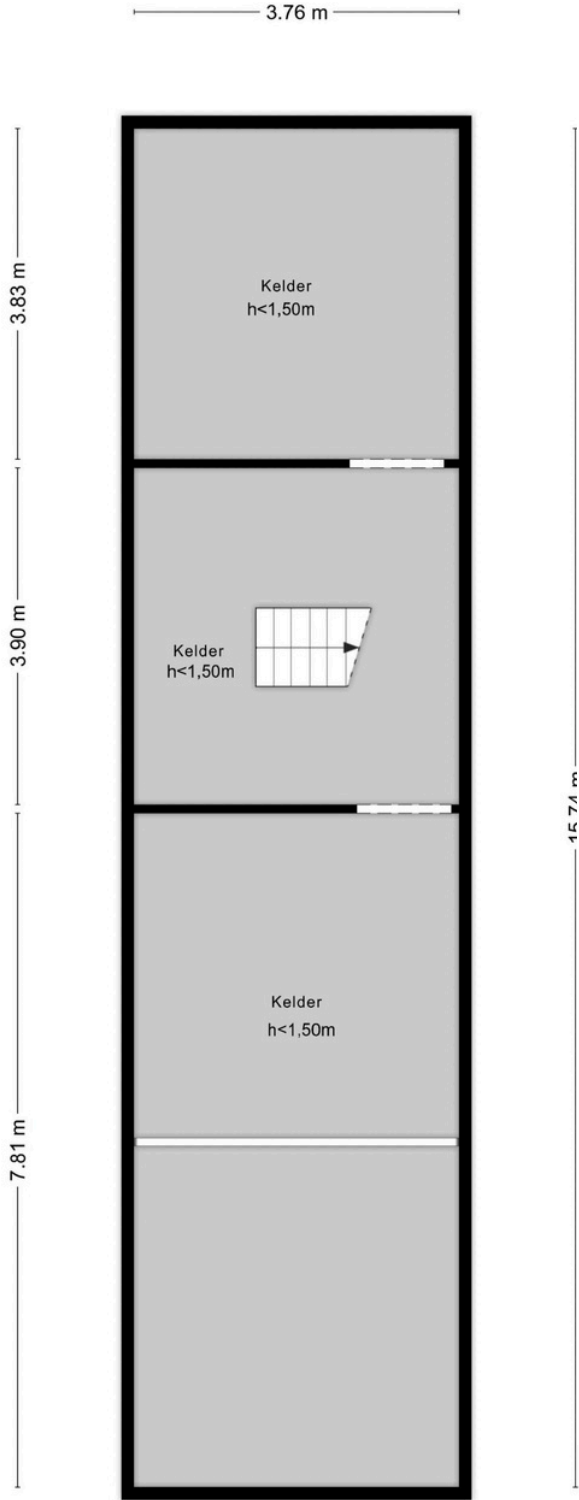
PLATTEGROND:



PLATTEGROND:



PLATTEGROND:



ARKENPARK MUR 27

Vinkeveen

Samenvattend

Kadastrale gegevens:

Gemeente Vinkeveen | Sectie G | Nummer 778

Ligging:

Op een mooie en groene locatie in Vinkeveen ligt deze zeer goed onderhouden woonark met een verrassend fijne combinatie van comfort, buitenleven en watersport. Arkenpark Mur 27 beschikt over circa 80m² oppervlak, waarvan 65m² woonoppervlak met vier kamers waarvan drie slaapkamers en een royaal perceel van 366 m². Het oude centrum van Vinkeveen met haar historische panden ligt vlakbij. Vinkeveen beschikt over een winkelcentrum voor uw dagelijkse boodschappen, diverse (basis)scholen en sportverenigingen. Vinkeveen is zeer centraal gelegen tussen Amsterdam en Utrecht en in de buurt van uitvalswegen (snelweg A2 en de N201).

Aantal kamers:

4 kamers, 3 slaapkamer, 1 badkamer

Woonoppervlakte:

65 m2 NEN-gemeten

Perceel:

366 m2 grond

Verwarming:

C.V. ketel, airco die kan verwarmen én koelen, houtkachel

Warmwatervoorziening:

C.V. installatie

Oplevering:

in overleg

Vraagprijs

€ 529.000,- k.k.

ARKENPARK MUR 27

Vinkeveen

Verkoopproces

Verkooppresentatie

De woningbrochure is informatief slechts bedoeld als een uitnodiging tot het bezichtigen of als uitnodiging tot het doen van een voorstel op de betreffende woning. Ondanks dat de brochure met de grootste zorg is samengesteld zijn alle maten indicatief en wijzigingen voorbehouden.

Uitbrengen van een bod

Biedingen worden bij voorkeur per post of e-mail aan de verkopend makelaar toegezonden, Bij het doen van een bod dienen eventueel op te nemen voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek, bouwtechnische keuring e.d.) kenbaar gemaakt te worden. Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper en/of diens makelaar antwoordt met een acceptatie, dan wel het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebrachte voorstel.

Schriftelijke vastlegging koop

Er is sprake van een overeenkomst als beide partijen schriftelijk overeenstemming hebben over de koopsom, oplevering en overige voorwaarden. De koop van een woning door een consument is pas rechtsgeldig als de koopakte door koper en verkoper is getekend.

De koopovereenkomst wordt opgemaakt door Bergh Real Estate.

Drie dagen bedenktijd

Na het moment van ontvangst van een kopie van de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst heeft de koper nog drie dagen bedenktijd.

ARKENPARK MUR 27

Vinkeveen

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundigevertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.