# Parcivalring 495, 5221 LL 's-Hertogenbosch

## Vraagprijs € 615.000,- k.k.

**VDH Wonen**
**Havensingel 5**
**5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH**
**Tel: 0736909874**
**E-mail: info@vdhwonen.nl**
**www.vdhwonen.nl**

# Omschrijving

VDH wonen makelaardij presenteert u deze opvallend ruime kasteelwoning met een woonoppervlakte van maar liefst 187 m2! Dit royale woonhuis ligt op een prachtige locatie aan de rand van Slot Haverleij en beschikt o.a. over 5 ruime slaapkamers, luxe keuken, twee buitenvertrekken gelegen op het zuiden en berging aan voorzijde van de woning. De woning geniet van veel natuurlijk daglicht en heeft een prachtig weids uitzicht over het uitgestrekte groene landschap. Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

Het landgoed de Haverleij ligt op 9 autominuten van de gezellige Bossche binnenstad. Door de ligging nabij de A59 bent u ook in enkele minuten op uitvalswegen, zoals de A2 en de A50. In de directe omgeving is een supermarkt, een winkelcentrum en scholen.
De Haverleij bestaat uit een uitgestrekt landschap met weiden, bossen, tuinen afgewisseld door vennen en rietmoerassen. Te midden hiervan ligt de 18 holes golfbaan. In dit groene landschap liggen diverse woonkastelen en een eigentijds vestigingsstadje Slot Haverleij, waar deze woning onderdeel van is.
In het slot is een kinderopvang en een basisschool. Het betreft hier wonen in een groene omgeving met alle voorzieningen en het bourgondisch centrum in de nabijheid. Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

Bijzonderheden:

- Speelse en opvallende lichte en ruime woonkamer met prachtig vrij uitzicht en toegang naar terras van circa 11 m2.
- Riante en open keuken met een bar en diverse inbouwapparatuur waaronder een Bora inductieplaat, vaatwasser, twee ovens en grote koel/vriescombinatie.
- 5 zeer ruime slaapkamers verdeeld over de eerste en tweede verdieping waarvan er één slaapkamer beschikt over een walk-in closet.
- De badkamer beschikt over een hoekbad, inloopdouche douche, wastafel en toilet.
- Via de ruime overloop op de tweede verdieping is er een zonnig dakterras van circa 14 m2 te bereiken. Vanaf hier is er een werkelijk prachtig uitzicht over de groene landerijen.
- Separate wasruimte gelegen op de tweede verdieping.
- dit woonhuis is uitgerust met 17 zonnepanelen en zowel op de begane grond als op de eerste verdieping een aircosysteem.
- Aan de voorzijde van de woning was aanvankelijk een garage gesitueerd. Deze is omgebouwd tot berging en in het overige gedeelte is de keuken geplaatst.

Ben jij ook zo enthousiast geworden van deze 100% instapklare, royale en uniek gelegen Kasteel woning? Neem dan contact op met ons kantoor voor het plannen van een bezichtiging!

*Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.*

# Kenmerken

| | |
|---|---|
| Vraagprijs | € 615.000,00 |
| Soort | Woonhuis |
| Type woning | Geschakelde woning |
| Aantal kamers | 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s) |
| Inhoud woning | 678 $m^3$ |
| Perceel oppervlakte | 105 $m^2$ |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | 187 $m^2$ |
| Soort woning | Eengezinswoning |
| Bouwjaar | 2004 |
| Ligging | Vrij uitzicht |
| Tuin | Patio/atrium |
| Hoofdtuin | Patio/atrium 11 $m^2$ |
| Garage | Geen garage |
| Energielabel | A+ |
| Verwarming | C.V.-Ketel |
| Isolatie | Volledig geïsoleerd |
| Voorzieningen | Mechanische ventilatie, Zonnepanelen |
| C.V.-ketel | Nefit HR (Gas gestookt combiketel uit 2014, eigendom) |
| Warmwater | C.V.-Ketel |

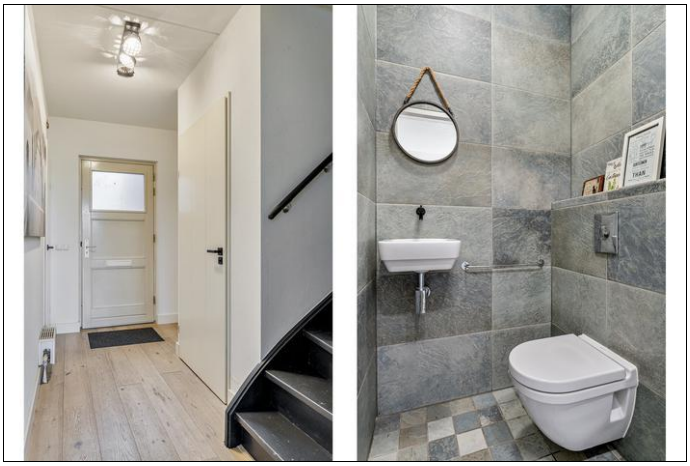
# Locatie

Parcivalring 495
5221 LL 'S-HERTOGENBOSCH

# Foto's

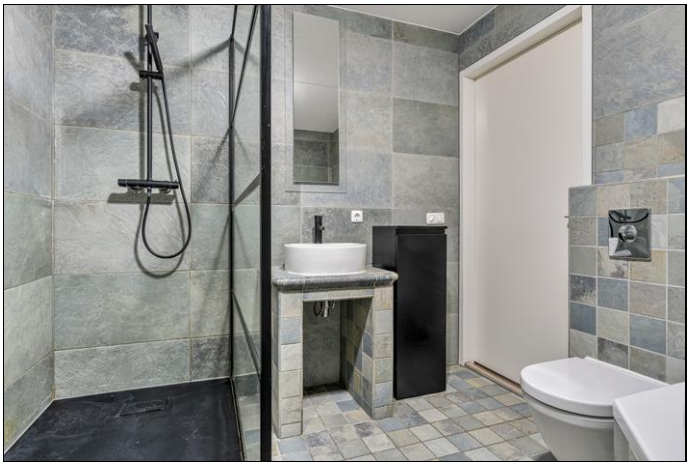
# Foto's

# Foto's

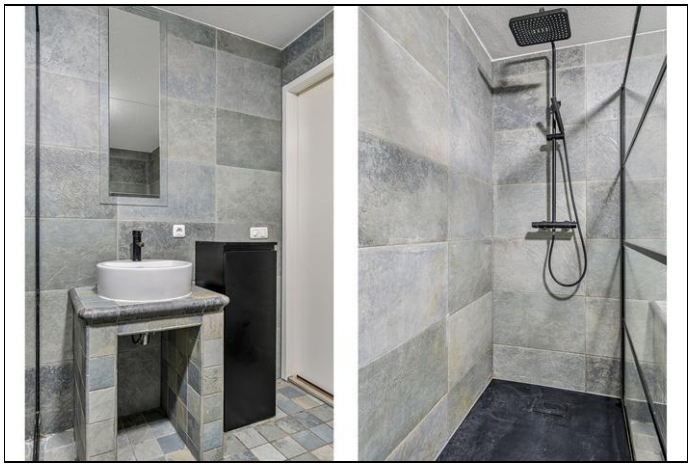


# Foto's

# Foto's



# Foto's

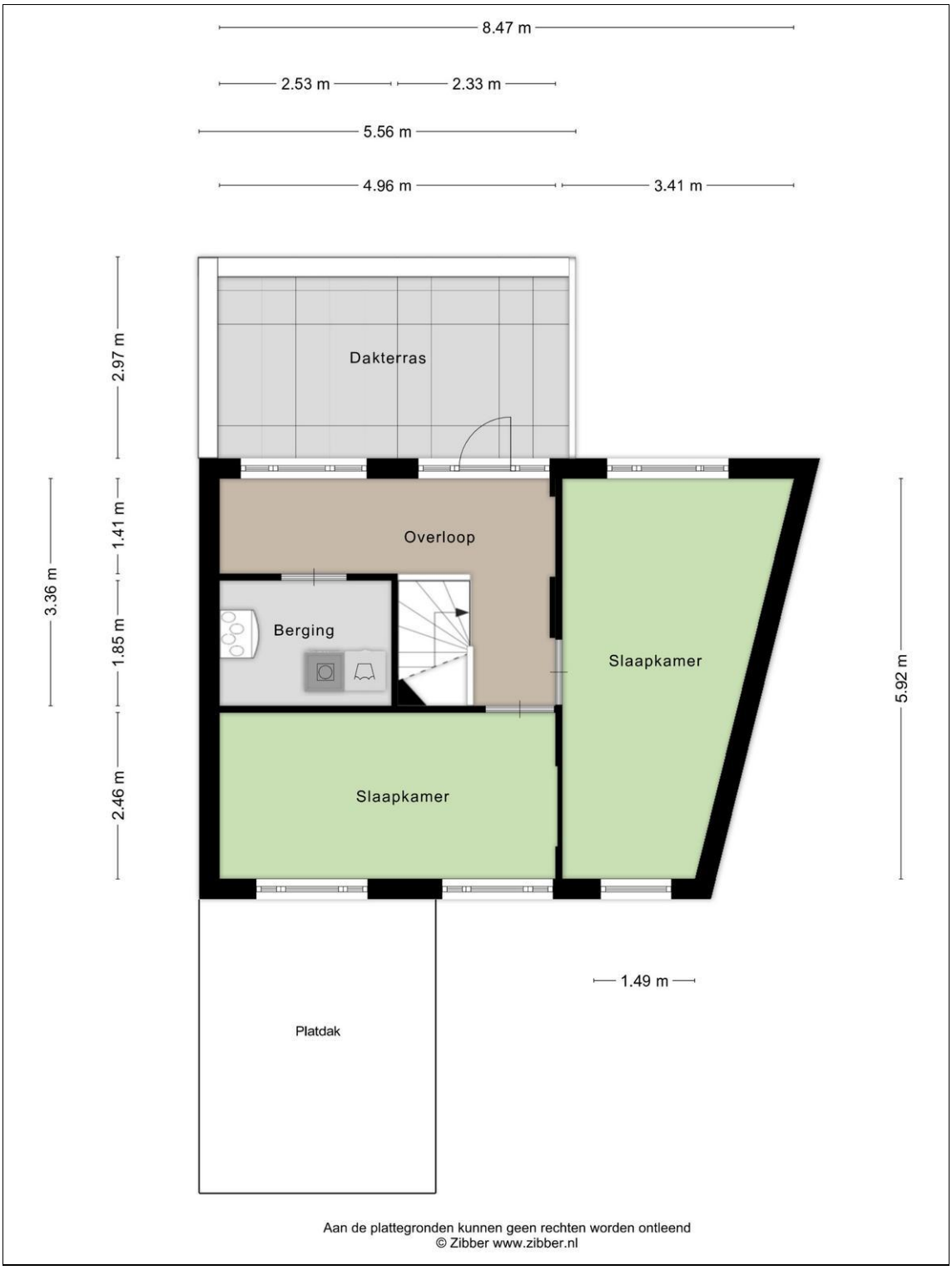


# Foto's

# Foto's

# Foto's

# Plattegrond

# Plattegrond

# Plattegrond