

TE KOOP



Brunstingerstraat 38, Beilen

Vraagprijs € 469.000 k.k.



Oosting Makelaars



"Gezellige
woonkamer
voorzien van een
gashaard"

Omschrijving

Levensloopbestendig wonen op loopafstand van het centrum van Beilen!

Deze karakteristieke jaren-30-woning is gelegen op een ruim hoekperceel en beschikt over het volledige woonprogramma op de begane grond. Op de verdieping zijn twee ruime slaapkamers aanwezig. Ook biedt de woning volop ruimte voor hobby, opslag of andere doeleinden dankzij de garage en schuur van gezamenlijk circa 94 m². De woning wordt al ruim 40 jaar door dezelfde bewoners bewoond, wat wel aangeeft hoe prettig het hier wonen is!

Daarnaast geniet je hier volop van de groene omgeving. Vanuit de woning sta je binnen enkele minuten in diverse nabijgelegen natuurgebieden, zoals het Nationaal Park Dwingelderveld, het Terhorsterzand en het Hijkerveld.





"Karakteristieke
jaren-30-woning
op een ruim
hoekperceel"



Kenmerken

Bouwjaar	1939
Woonoppervlakte	151 m ²
Inhoud	887 m ³
Perceelgrootte	490 m ²
Tuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Verzorgd
Isolatie	Muurisolatie en vloerisolatie
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed



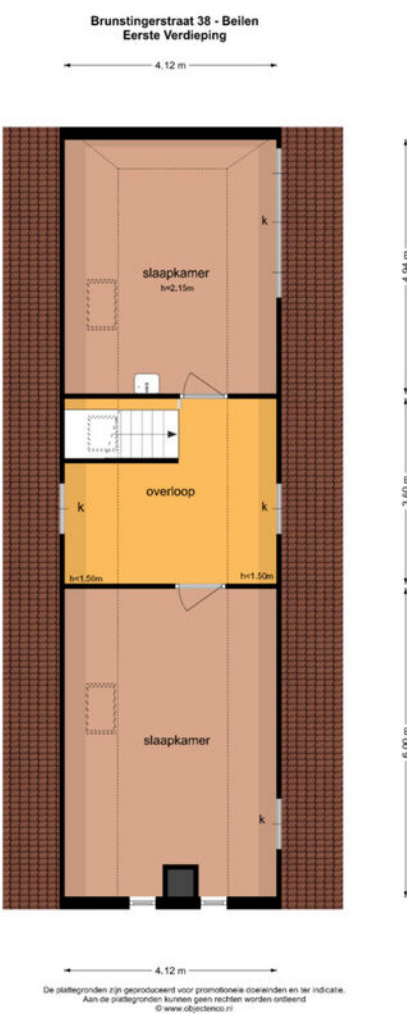
Kijk op onze website
voor de virtuele tour!



Plattegrond



Plattegrond







Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Beilen

M

1187

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast slaapkamer en losse kast overloop	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- pvc vloer	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- keukenrolhouder	X		
- magnetstrip exclusief messen	X		
- ophangstelsysteem onder bovenkastjes	X		
- handdoek haakjes	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
- urinoir	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherm)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- tandenborstelhouders	X		
- handoekhaakjes en shampoo rekje douche	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
vogelbadje, vijver met vissen filter en uv -lamp	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname

Tuin - Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X
werkbank kasten en stelling in de garage	X
drie delige aluminium ladder, reserve stenen ,dakpannen, vloer en wandtegels	X

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten	
- bloempotten 1x voordeur en 2x bij de schuifpui inclusief beplanting, waterhaspel	X
- bisstro tafeltje inclusief accessoires 4 steenschotten 3 losse plantenrekken	X

Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245

Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144

www.oostingmakelaars.nl



Oosting Makelaars