

Lansing 25

Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/lansing-25-krimpen-aan-den-ijssel/1554](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/lansing-25-krimpen-aan-den-ijssel/1554)

€ 369.000 k.k.



Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1957
Woonoppervlakte	75 m²
Kamers	5
Slaapkamers	3
Perceeloppervlakte	146 m²
Inhoud	306 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Bijzonderheden:

* Gezien het maatschappelijk karakter van QuaWonen (verkoper) wordt er bij de gunning rekening gehouden met de huidige woonplaats van de kandidaat-koper en het wel of niet achterlaten van een huurwoning in Krimpen aan den IJssel of de Krimpenervaard. Dit i.v.m. de bevordering van de plaatselijke doorstroming.

De criteria zijn als volgt:

1. huurder van een sociale huurwoning uit de kern waar de aangeboden koopwoning staat;
2. huurder van een sociale huurwoning uit de gemeente Krimpenervaard;
3. starter uit de gemeente Krimpenervaard of Krimpen aan den IJssel;
4. overig uit de gemeente Krimpenervaard of Krimpen aan den IJssel;
5. buiten de gemeenten.

* Bouwkundige keuring ter inzage beschikbaar.

* Projectnotaris Rijnvis te Krimpen aan den IJssel.

* Verkoop in opdracht van QuaWonen.

* Koper heeft een zelfbewoningsplicht.

* Voorbehoud gunning QuaWonen.

* Kadaster kosten (voor uitmeten perceel) á ca. € 900,- zijn voor rekening koper.

* Gedeelte van het achterpad zal aan koper worden overgedragen.

* Reactie termijn 4 weken na aanmelding internet.

* Informatie over sloop en nieuwbouw in omgeving: <https://www.quawonen.com/projecten/nieuwbouw-projecten/schildersbuurt-zuid-krimpen-ad-ijssel/>

Ben jij de handige klusser die op zoek is naar een project? Deze woning biedt volop kansen om het huis van

Omschrijving

je dromen te realiseren! Hier kun je het geheel naar eigen smaak moderniseren en tegelijkertijd ook verduurzamen, ideaal! Deze hoekwoning is voorzien van een lichte living, 3 slaapkamers en een praktische zolder. De voortuin en achtertuin met vrijstaande stenen berging maken de woning ideaal voor tuinliefhebbers. Centraal gelegen in rustige kindvriendelijke woonwijk op 146 m2 eigen grond nabij winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer.

U Kiest voor deze woning omdat:

- * De woning volledig naar eigen smaak te moderniseren is!
- * De achtertuin voorzien is van stenen berging en achterom!
- * Er 3 slaapkamers zijn en een praktische zolder!
- * Het kindvriendelijk gelegen is nabij diverse voorzieningen!

Begane grond:

- * Entree, hal voorzien van trapopgang met vaste kast en half betegeld toilet.
- * Lichte woonkamer met toegang tot de halfopen keuken.
- * Halfopen keuken voorzien van eenvoudig keukenblok, opstelplaats losse apparatuur en deur naar de achtertuin.

1e Verdieping:

- * Royale overloop voorzien van vaste kast.
- * Slaapkamer I gelegen aan de voorzijde van de woning voorzien van vaste kast.
- * Slaapkamer III gelegen aan de achterzijde van de woning voorzien van vaste kast.
- * Slaapkamer III gelegen aan de achterzijde van de woning.
- * Volledig betegelde badkamer voorzien van douche en wastafel.

Zolder:

- * Op overloop middels vlizotrap bereikbare zolder voorzien van 2 dakramen, opstelplaats CV ketel, aansluiting voor de wasmachine/droger en bergruimte.

Tuin:

- * Voortuin en deels betegelde achtertuin (N/W) voorzien van een stenen berging met eigen achterom.

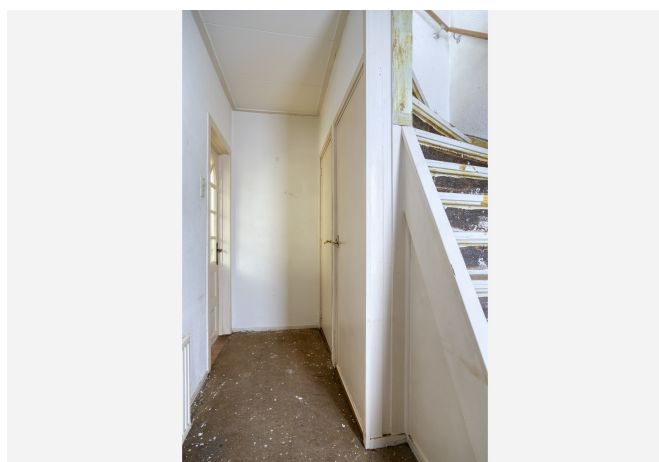
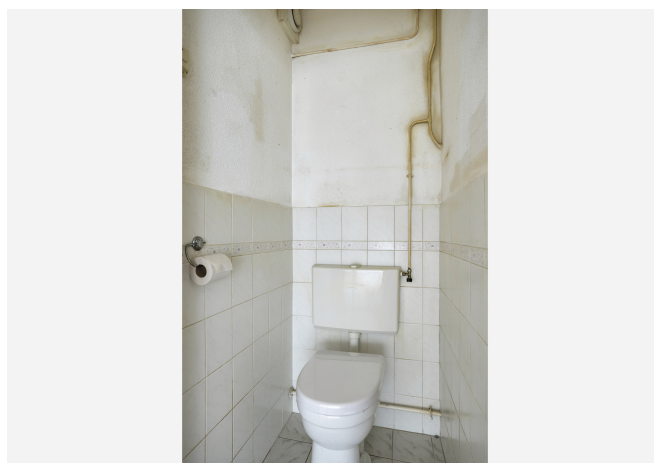
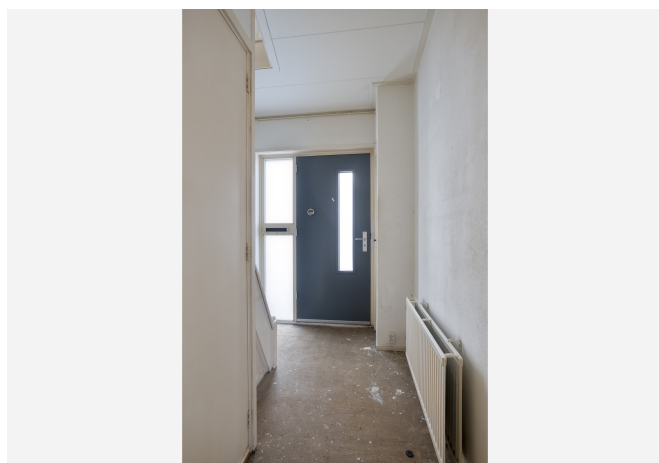
Foto's



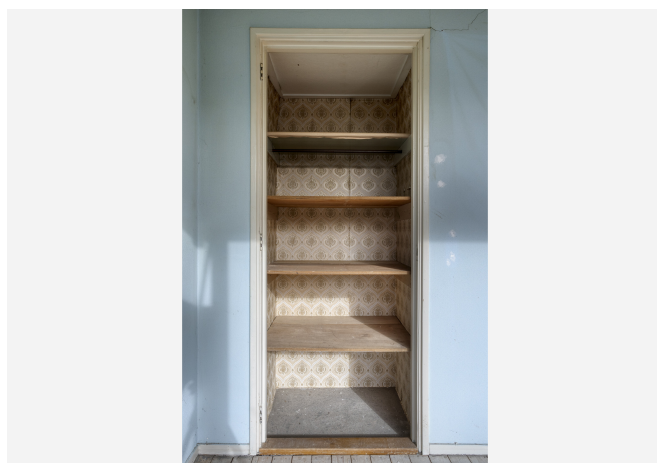
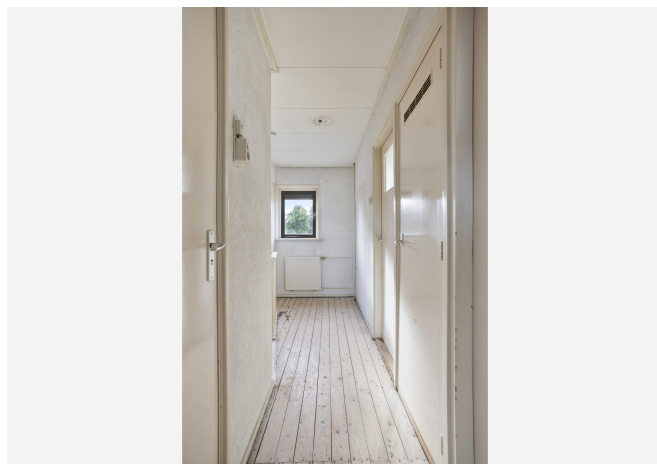
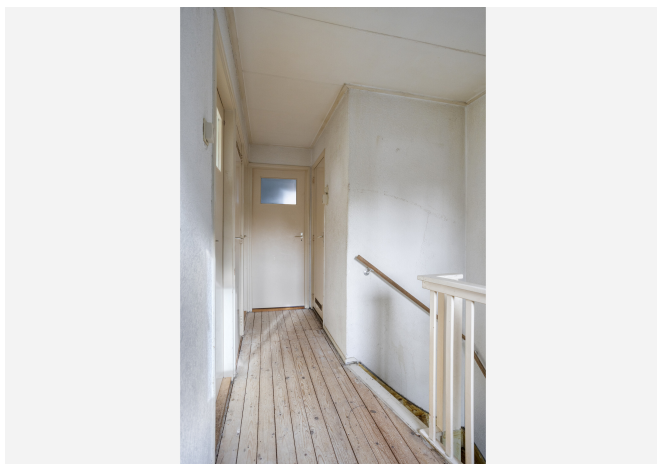
Foto's



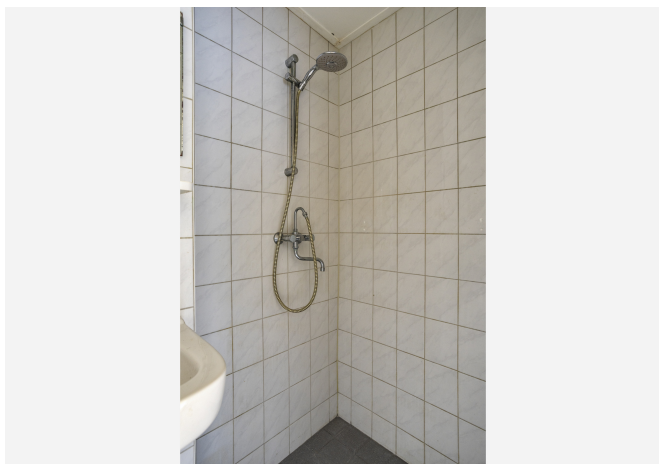
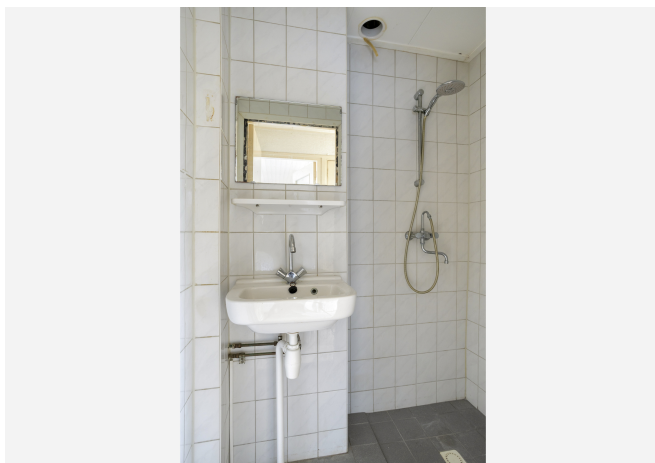
Foto's



Foto's



Foto's



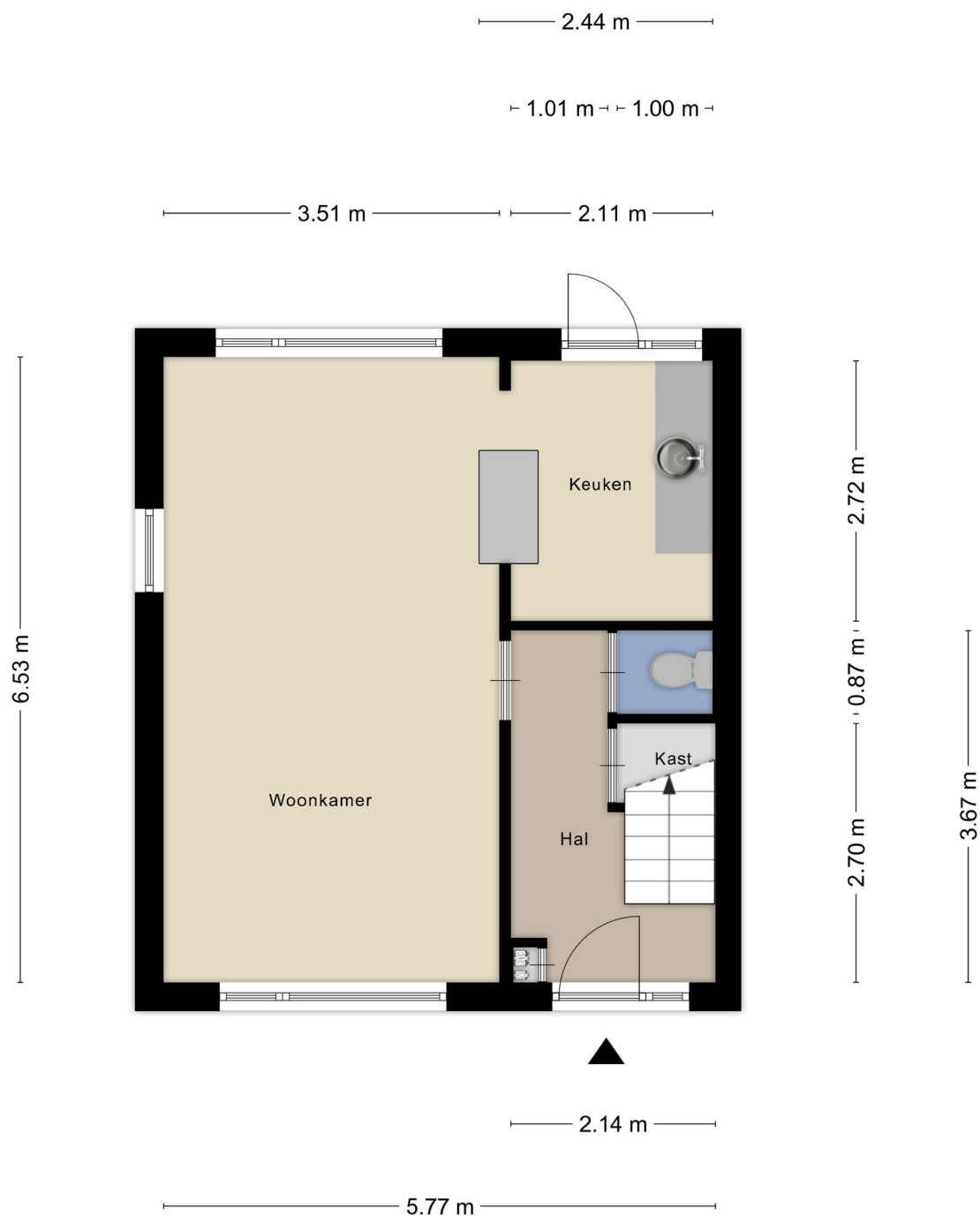
Foto's



Foto's



Plattegrond



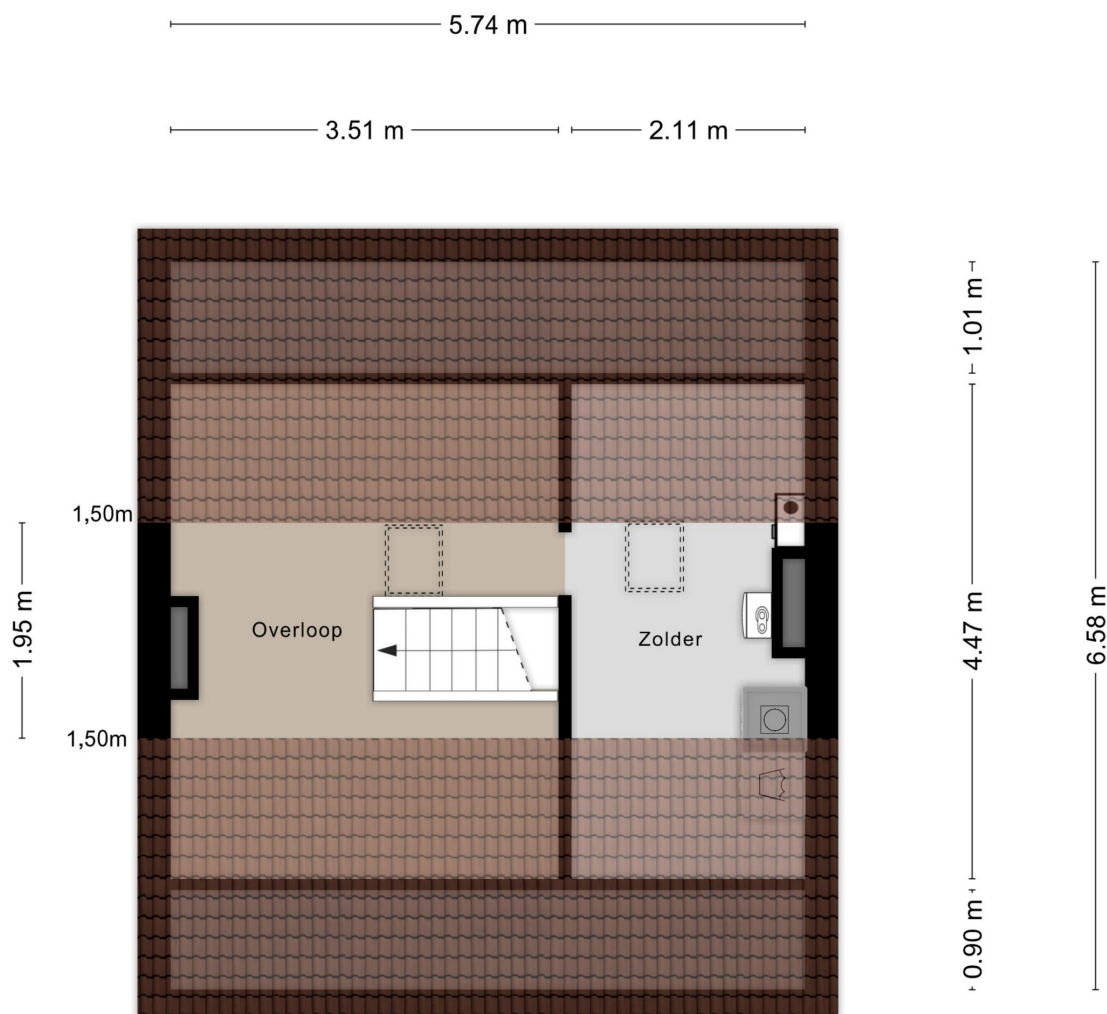
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



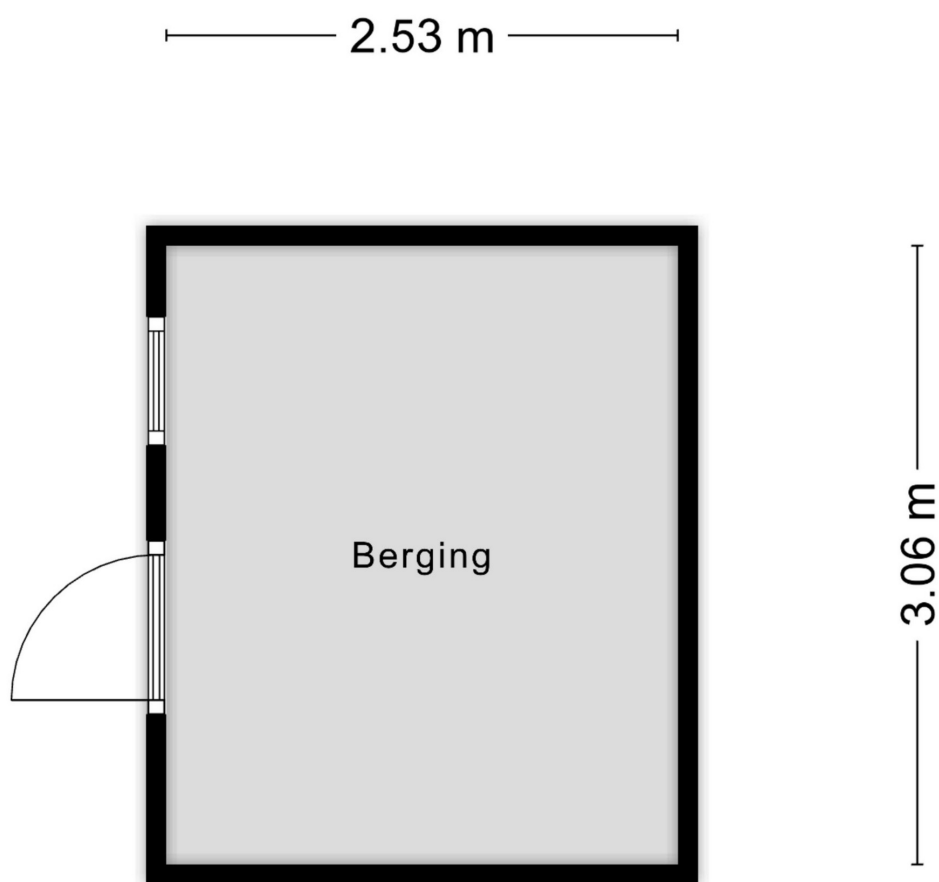
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

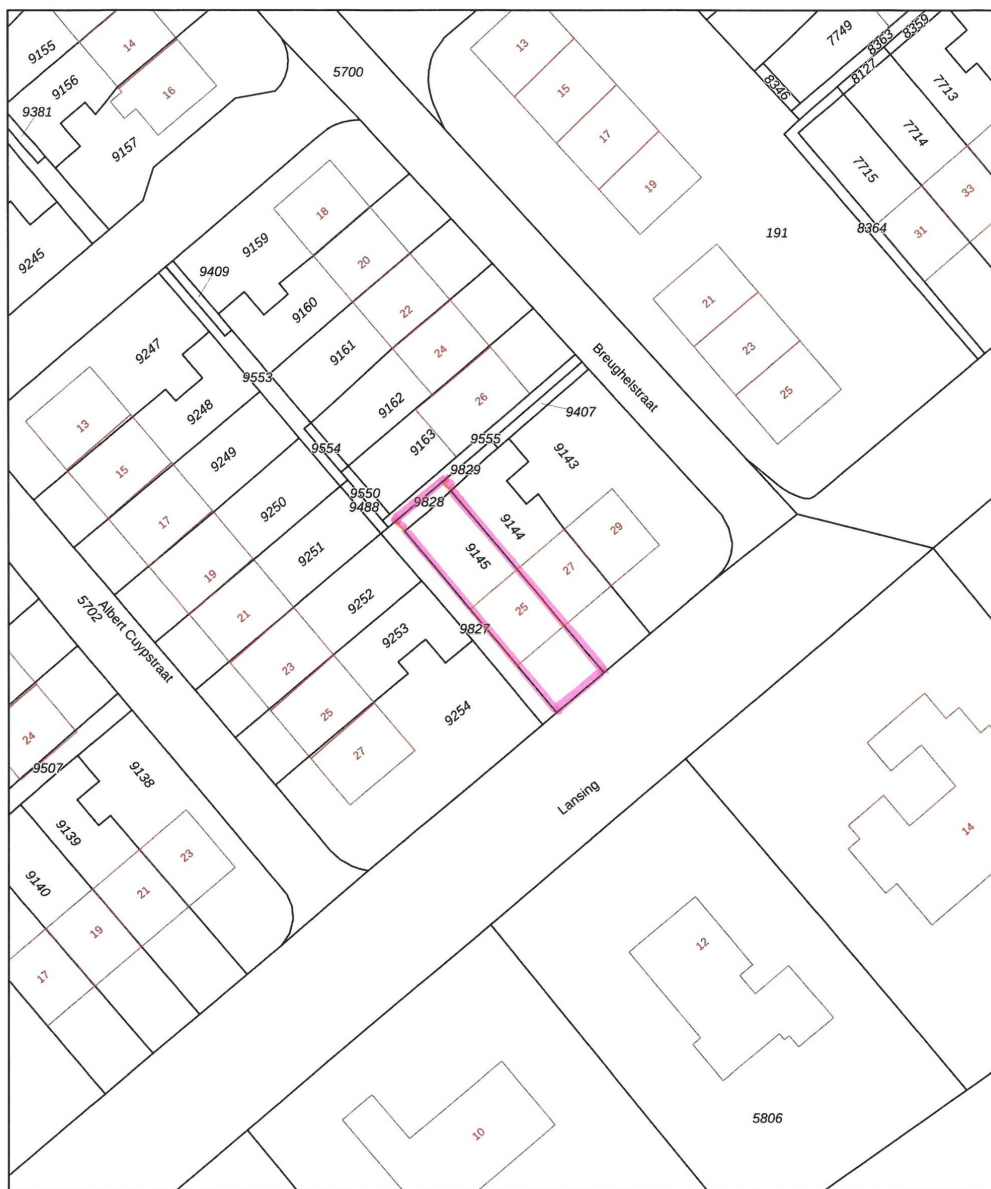


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Lansing 25



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
	Huisnummer	A	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), [LinkedIn](https://www.linkedin.com), [Facebook](https://www.facebook.com) en [Twitter](https://www.twitter.com)

